

id 8373

Офисное здание 1366 кв.м. на участке 52 сот.

209 990 000 ₽ | 1366 м² | 0,52 сот.

ID: KP21 В черте города Пушкино , отдельно стоящее здание (кадастр 50:13:0070214:1963), на участке 52.1 соток (кадастр 50:13:0070214:520), земли населенных...



Описание

ID: KP21 В черте города Пушкино, отдельно стоящее здание (кадастр 50:13:0070214:1963), на участке 52.1 соток (кадастр 50:13:0070214:520), земли населенных пунктов, для размещения объекта образования. Здание после капитального ремонта: кровля металл, фасады штукатурка (покрас), стены кирпич, жб перекрытия, есть грузовой лифт (1 тонна), дополнительно два пожарных выхода . Ухоженный участок квадратной формы с голубыми елями, кустарники, аллеи из крупномеров. Территория огорожена, удобный подъезд и большая парковка. .Тихое и спокойное окружение. Сделан качественный ремонт под офисный формат, большие панорамные окна из пвх . Все центральные коммуникации: городское отопление, водопровод ,канализация , электричество 65 квт (Зи фазы), оптоволокно, TV разведено по кабинетам, телефония. Описание: Зй этаж "

культурно-развлекательный" - большой холл, актовый зал ,сцена с световым оборудованием, подсобка, учебный класс, столовая, барная комната с панорамным видом. Санузел на " 4е поста." 2й этаж : "деловой" - большой конференц зал, кухня, кабинеты, ДВА больших Директорских кабинета с комнатами для секретарей и отдельными пожарными выходами и санузлами. 1й этаж : Большой холл, комната охраны, офисы, санузел. подвал: подсобные помещения, эл. узел ,котельная, есть доп выход. Коммунальные платежи по счетчикам, отопление зимой примерно 80-100т. Вид разрешенного использования: Для размещения объекта образования (имеет налоговые льготы). Логистика - 10 мин пешком от ст. Мамонтовская, рядом остановка маршрутки, 5 мин. до центра г.Пушкино и 25 мин до ВДНХ - на авто.



Ключевые детали

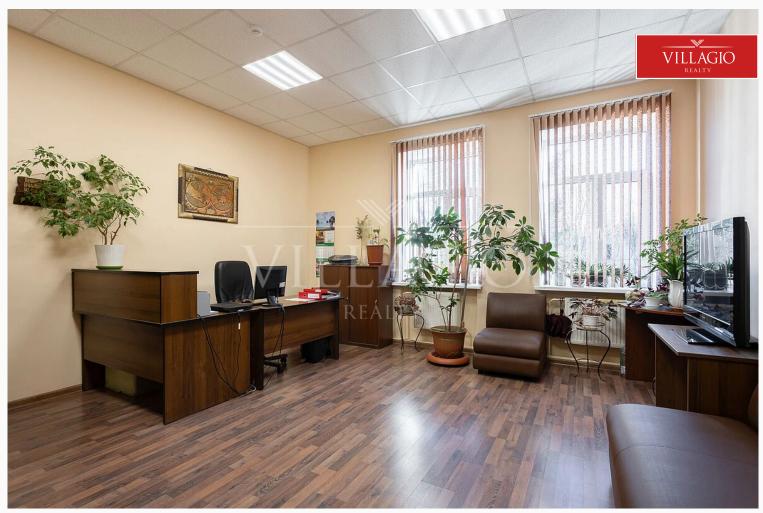
Площадь дома

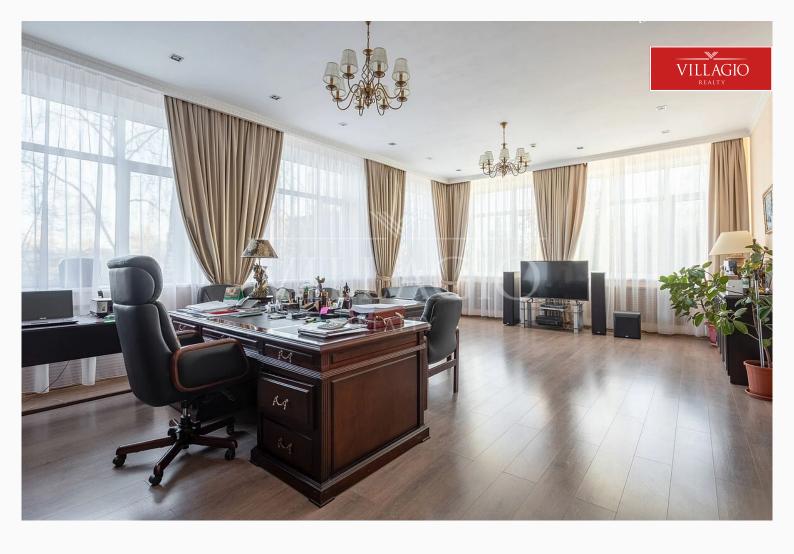
Участок

1366 м²

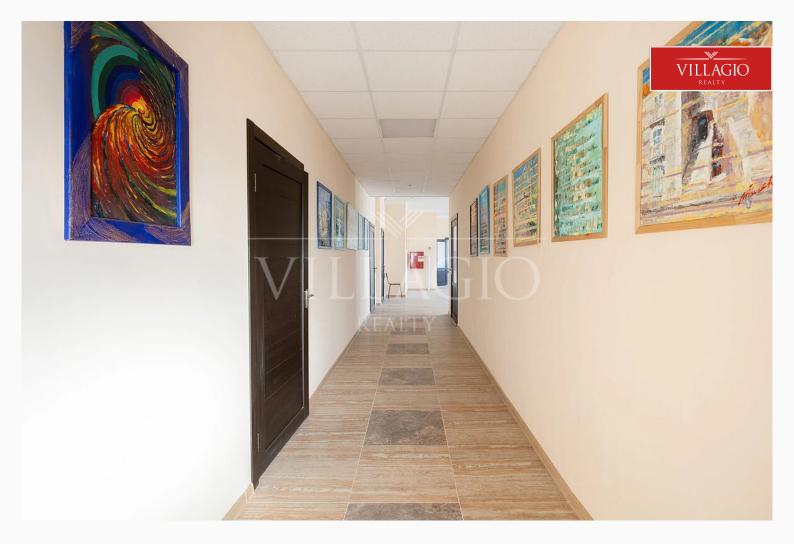
0,52 сот.



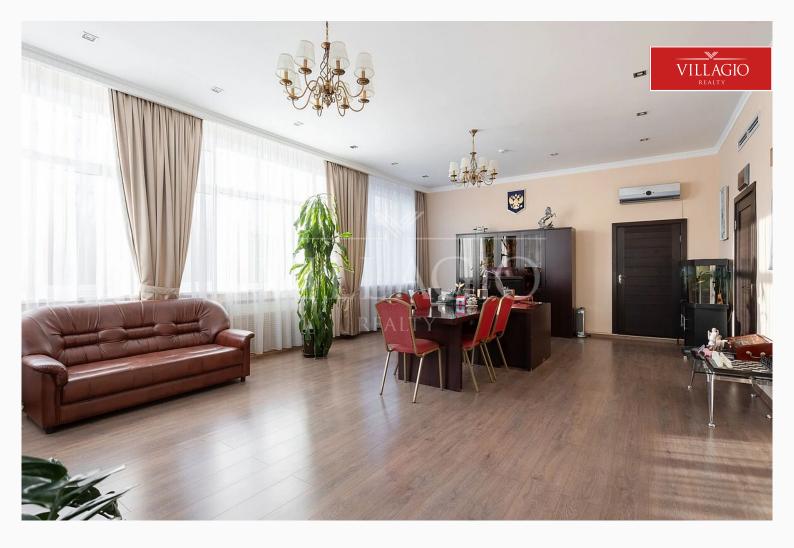


















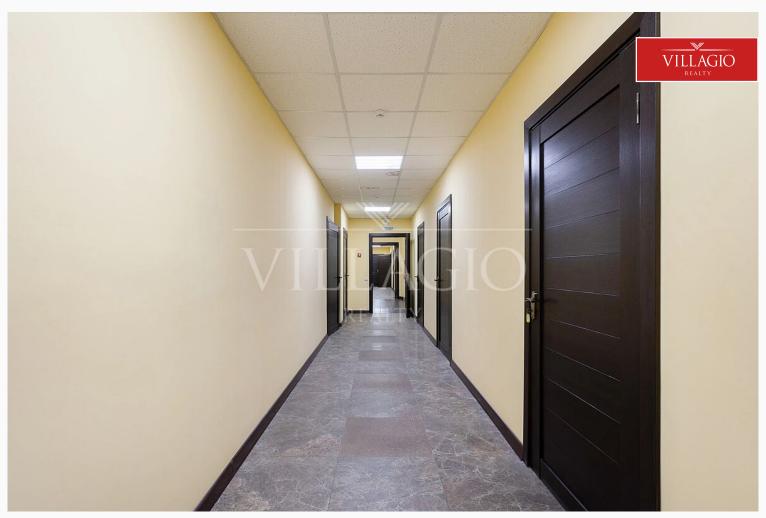


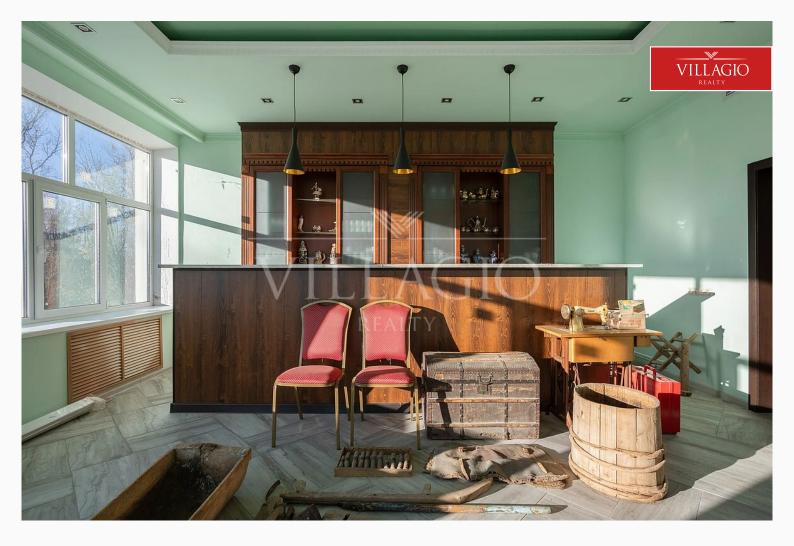


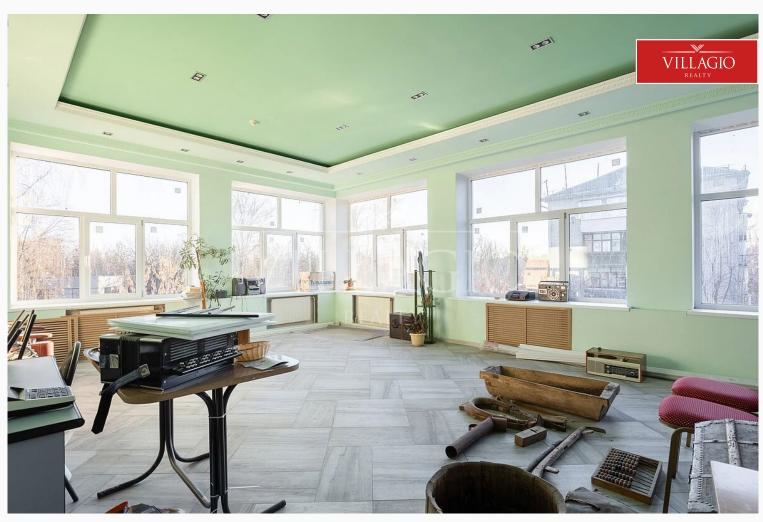


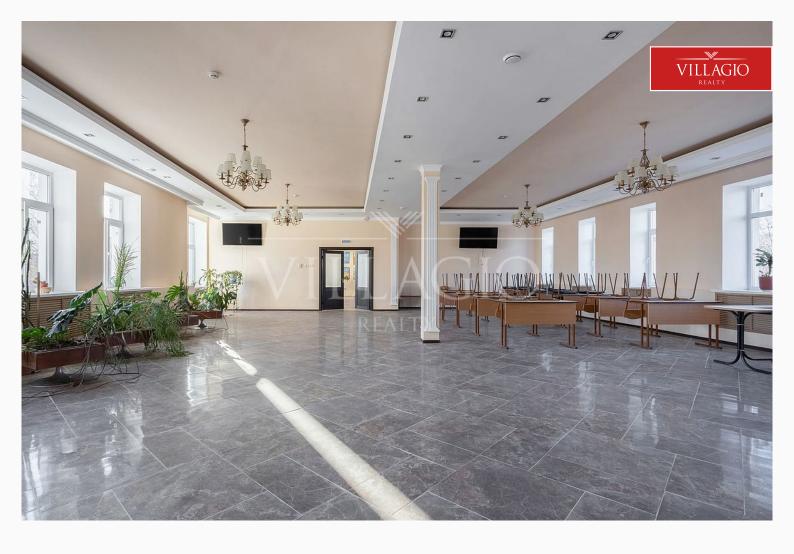


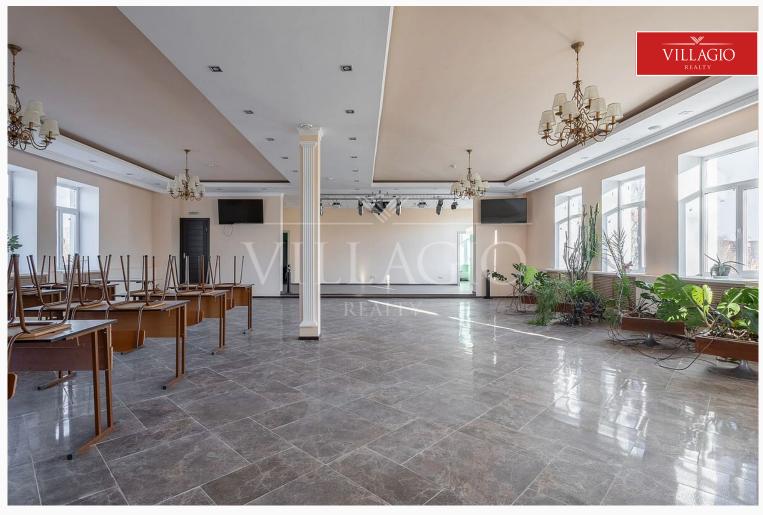






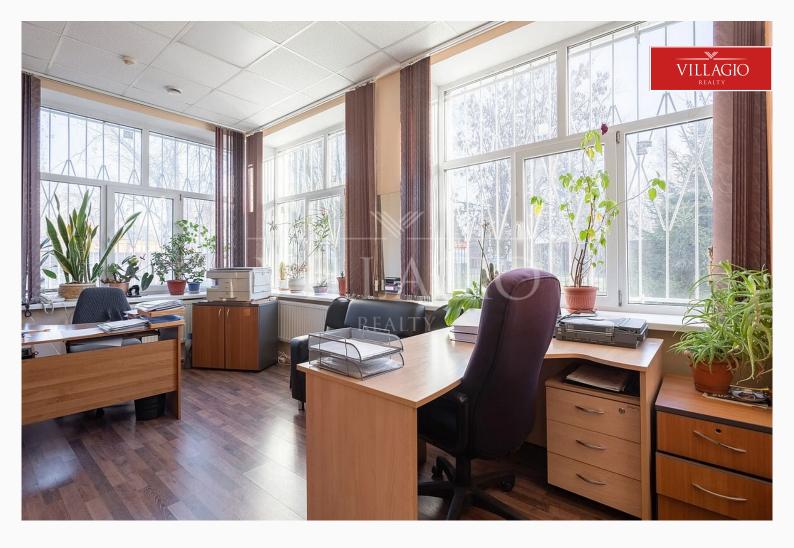


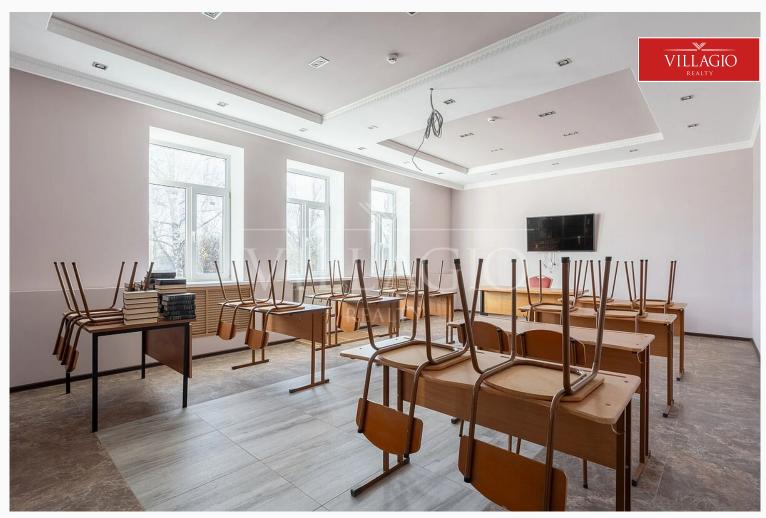


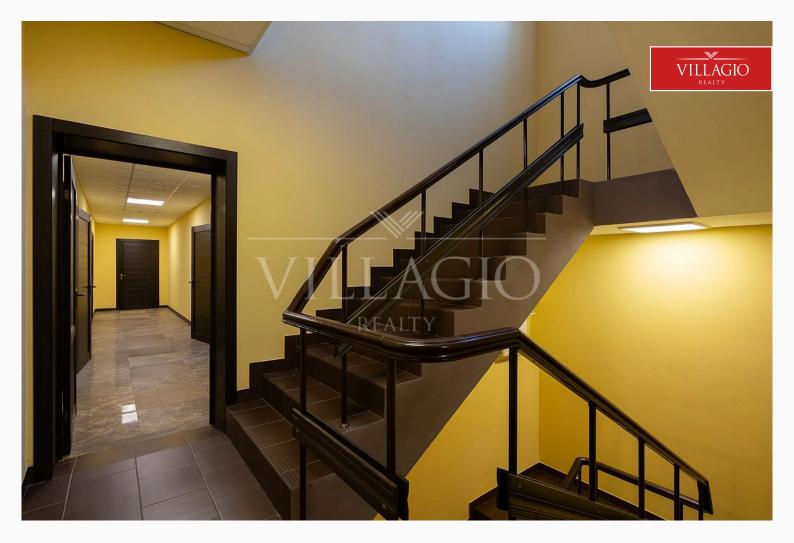






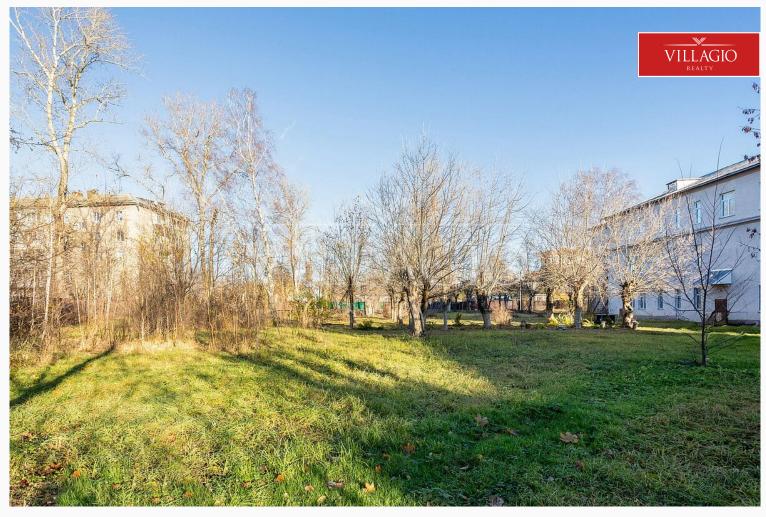














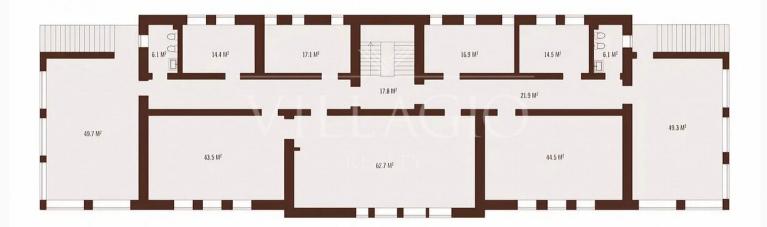
Пушкино, улица Центральная, дом 4а. Этаж 3





План-схема



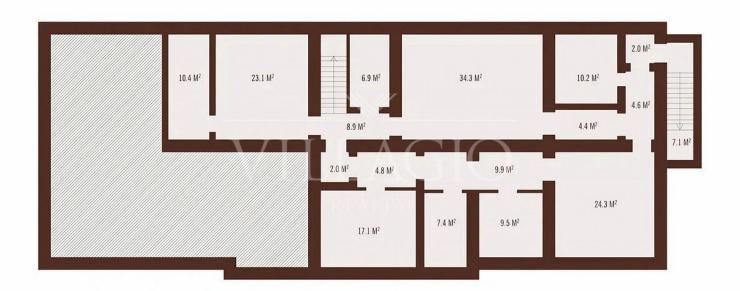


План-схема

ПЛОЩАДЬ 384.0м²

Пушкино, улица Центральная, дом 4а. Подвал



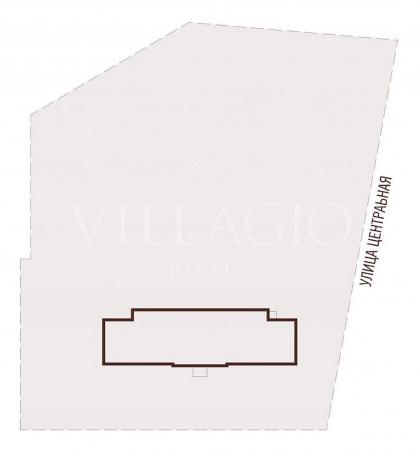


План-схема

ПЛОЩАДЬ 208.0м²

Пушкино. улица Центральная, дом 4а. Ситуационный план





План-схема

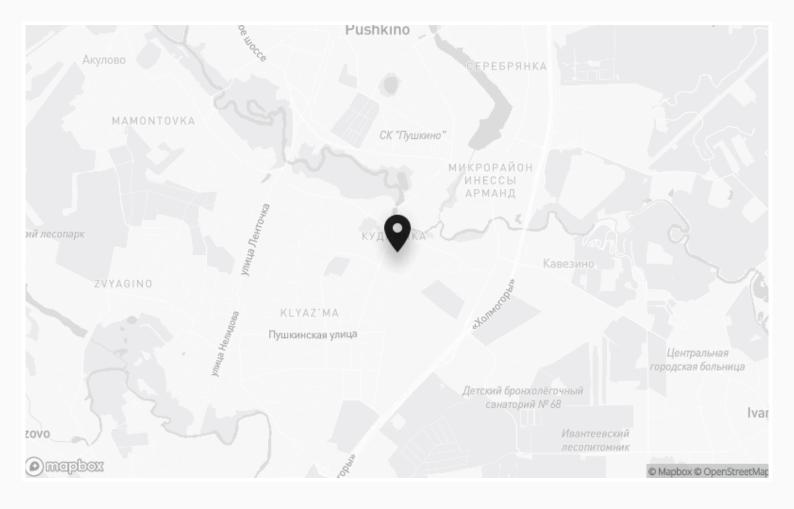
Пушкино, улица Центральная, дом 4а. Этаж 1





План-схема

ПЛОЩАДЬ 370.0м²









Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

