

Москва, улица Новорязанская, дом 16, корпус 11, строение 1

Продан

VILLAGIO
REALTY



ПЛОЩАДЬ 183.0м²

id 8354

Лучшая стоимость за метр кв.!

51 400 000 ₽ | 183 м²

ID: KP20. В продаже офисное помещение общей площадью 183 м.кв., расположенное на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома в шаговой доступности от главного...



Описание

ID: KP20. В продаже офисное помещение общей площадью 183 м.кв., расположенное на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома в шаговой доступности от главного транспортного узла- «Площадь трёх вокзалов».

Помещение представляет собой офисный блок из 5 отдельных комнат площадью от 10 до 22 м.кв., переговорная, ресепшен (лобби), серверная, сан.узел, балкон для релакса .

В каждой комнате установлен кондиционер, выполнена свежая отделка в нейтральных тонах, на полу ламинат, плитка. Городские коммуникации - электричество 8 кВт, холодная вода, отопление; горячая вода (бойлер), проведена система пожарной сигнализации и оповещения, тройные стеклопакеты, высота потолка 3.0 -3.2 метра. Закрытая территория во дворе, видеонаблюдение, 3 машиноместа входит в стоимость.

Дом кирпичный, теплый, в хорошем состоянии (износ менее 49%), лифт.

Лучшее расположение дома- 2 минуты до Садового кольца на автомобиле, для пешеходов - две станции метро в пешей доступности (Комсомольская, пл.Трёх Вокзалов), диаметры D2, D4, а также 3 железнодорожные станции (Ленинградский, Ярославский, Казанский)— это станет весомым плюсом для сотрудников и посетителей вашего офиса.

Помещение имеет статус коммерческой недвижимости, существует возможность перевода в жилое.

Продажа от юридического лица, УСН.

Обременений и долгов нет.

Оперативный показ.



Ключевые детали

Площадь дома

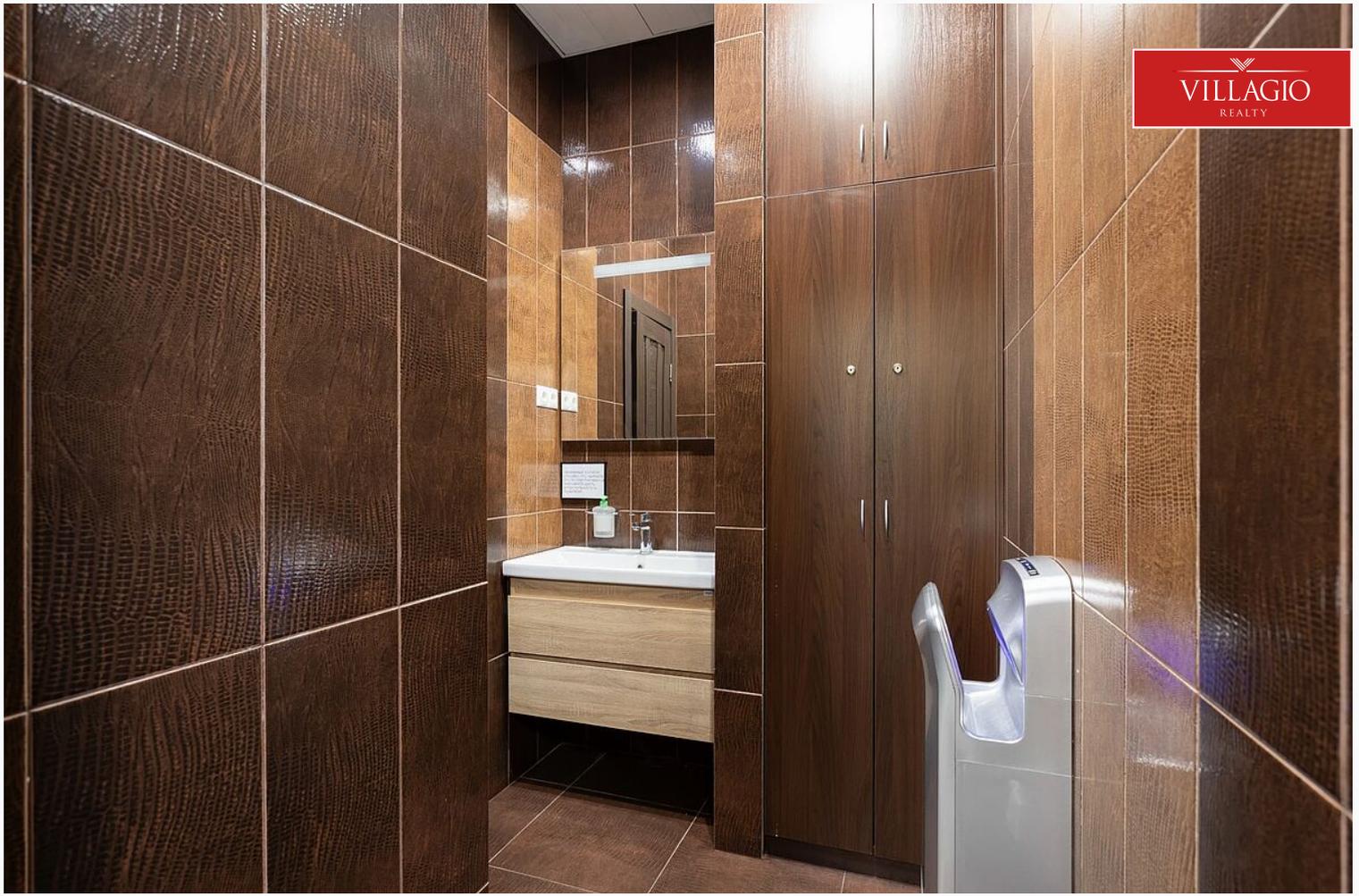
183 м²

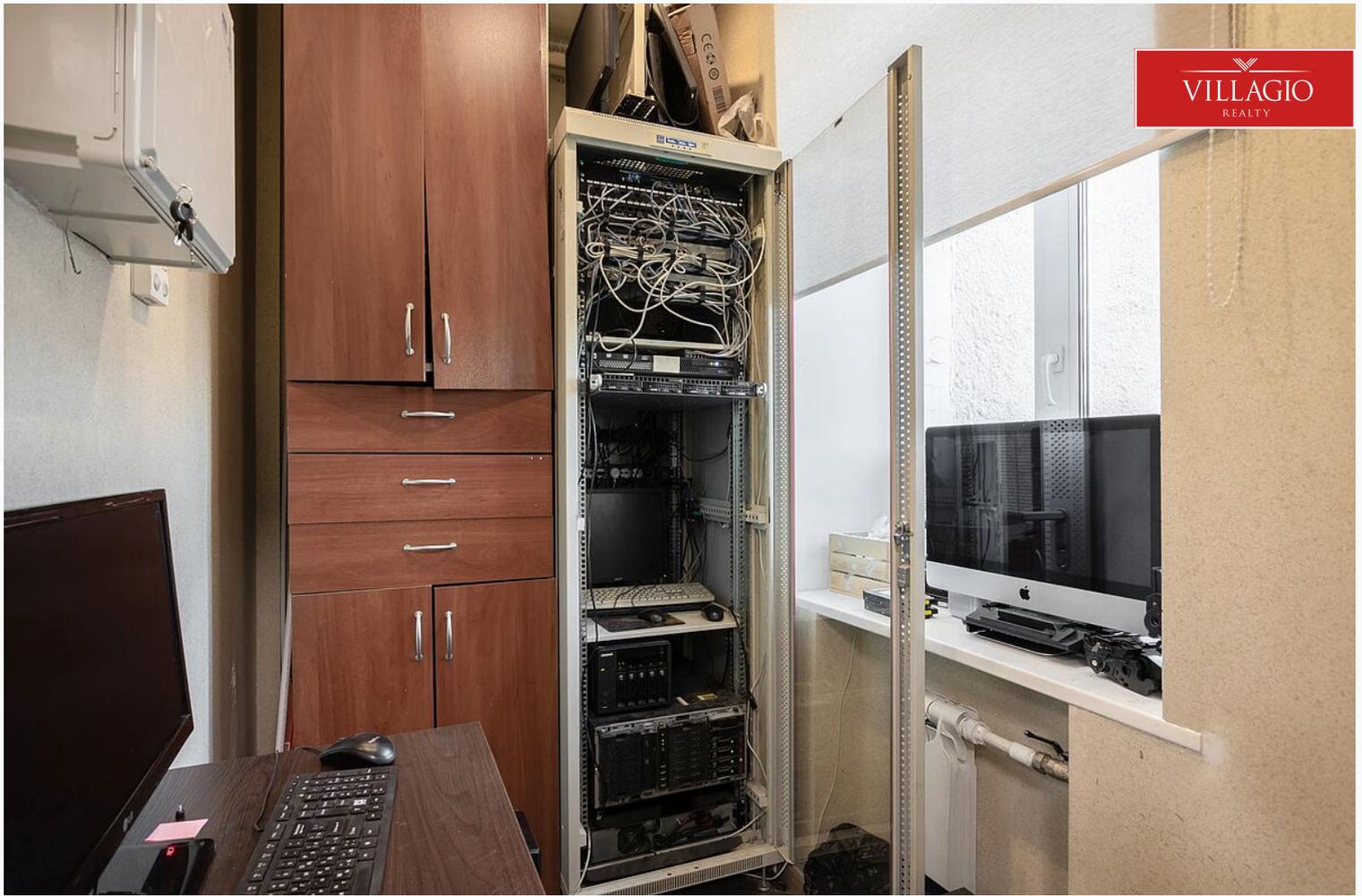


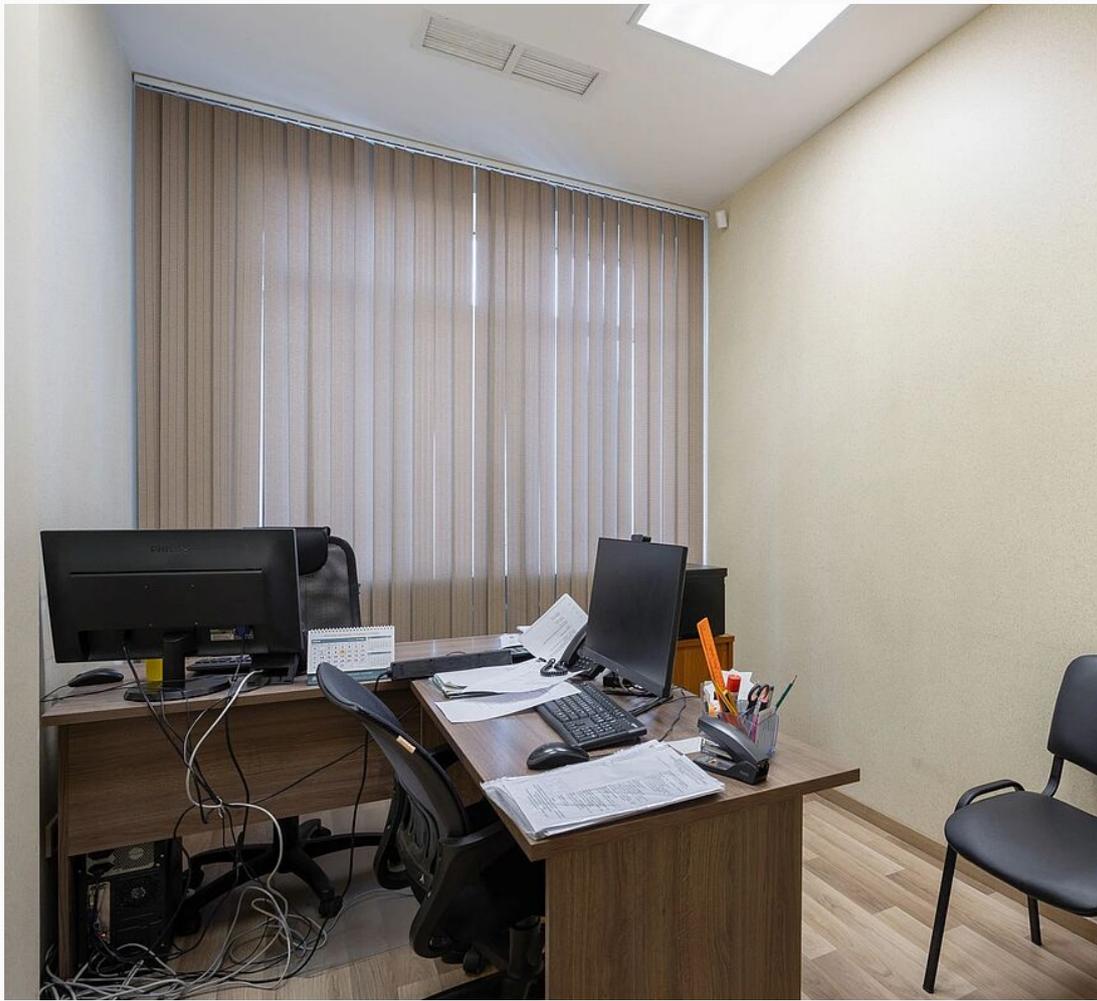






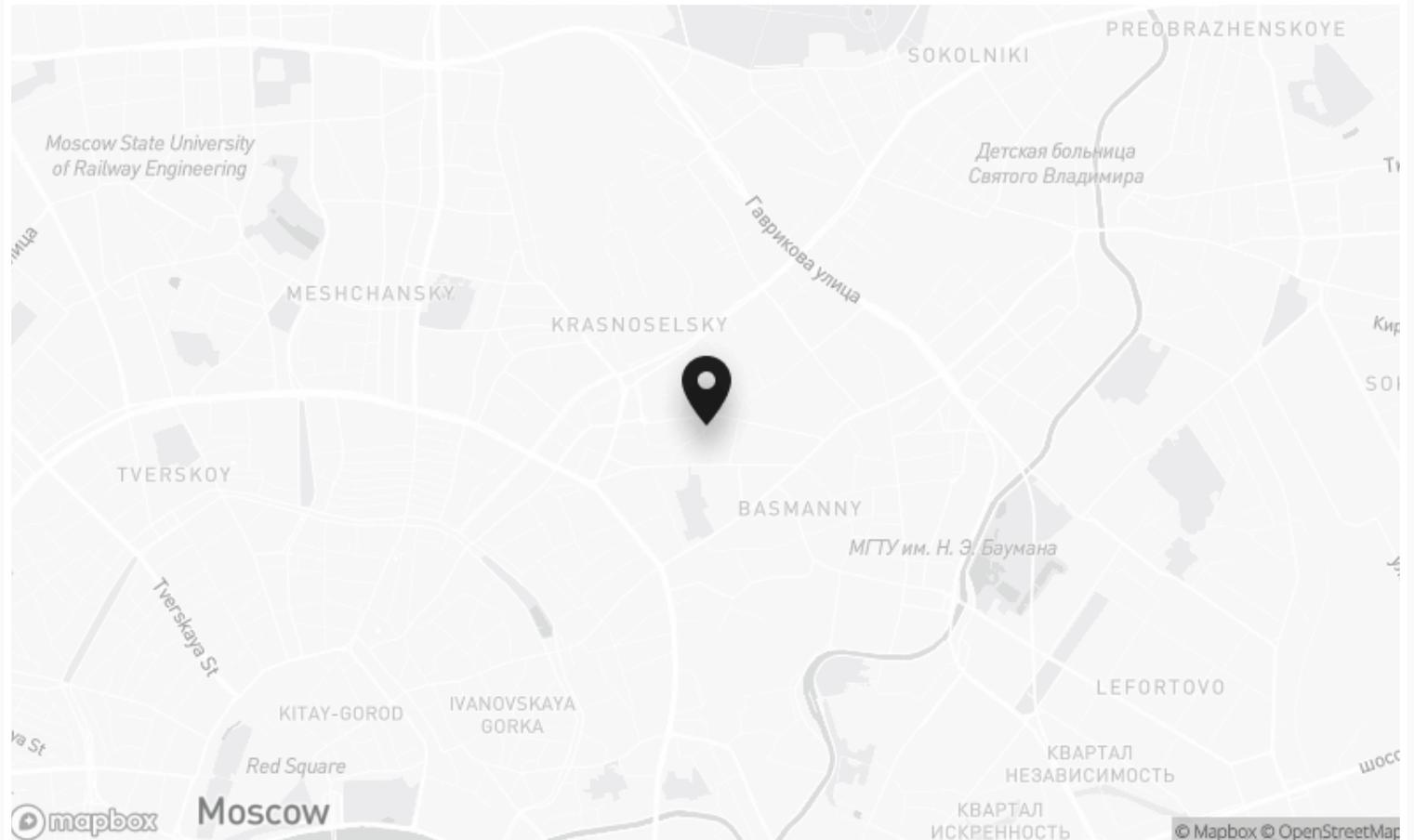














Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

