

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 8253 / Аист

Дом с панорамными окнами на шикарном лесном участке

49 000 000 ₽ | 1130,5 м² | 31 сот. | Без отделки

Просторный дом с панорамными окнами и вторым светом, в окружении лесного массива.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

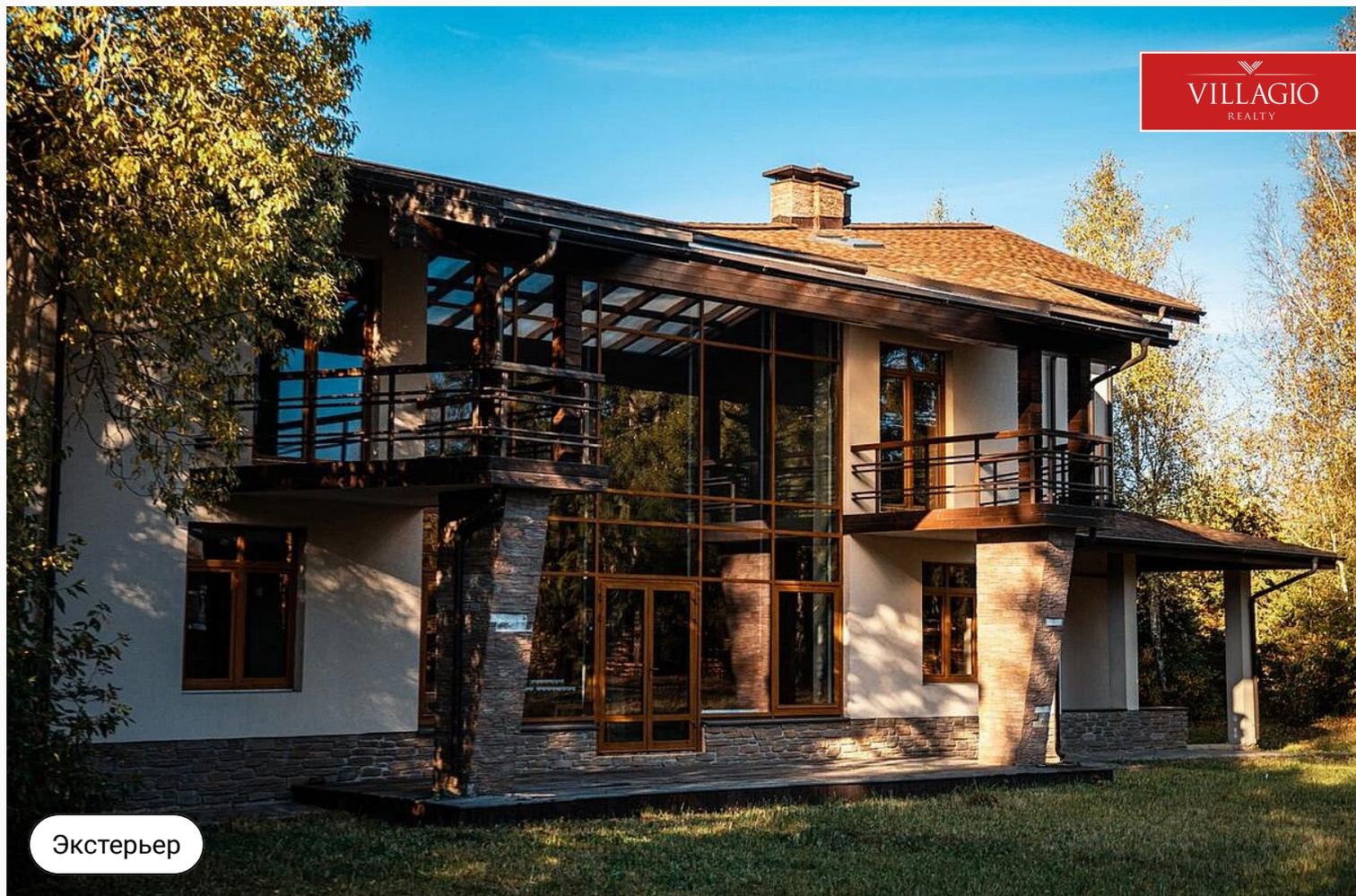


Экстерьер

Описание

Просторный дом с панорамными окнами и вторым светом, в окружении лесного массива. Шикарный участок 31 сотки. Дом под отделку, со всеми коммуникациями, гараж на 3 автомобиля, а так же дополнительная площадка для размещения автомобилей. Планировка дома дает возможность разместить большую семью, где у каждого будет своя мастер- спальня с гардеробной и сан.узлом. Есть возможность размещения сауны или хамама, а так же домашнего

кинотеатра и спортивного зала. В доме великолепный вид из панорамных окон, на собственный шикарный участок с лесными деревьями. Чистый воздух, и при этом близость всей инфраструктура города Истра и быстрый выезд на Новорижское шоссе, сделают проживание максимально комфортным. Дом находится в тихой части поселка, где все соседи построены и живут на постоянной основе.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

1130,5 м²

Участок

31 сот.

Тип участка

Вид на лес

Этажи

3 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Класс объекта

Бизнес

Электричество

Электричество

Канализация

Септик

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Второй свет

В доме не жили

Панорамное остекление

Большая терраса

Цокольный этаж

Гараж в доме



Экспликация помещений

№№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Куб. м
101	Полуприхожая	5,83	
	Складовое при входе	0,74	
		4,22	
		11,51	
		21,34	
	Кухня	10,89	
	Ванная	10,85	
102	Гараж	48,97	

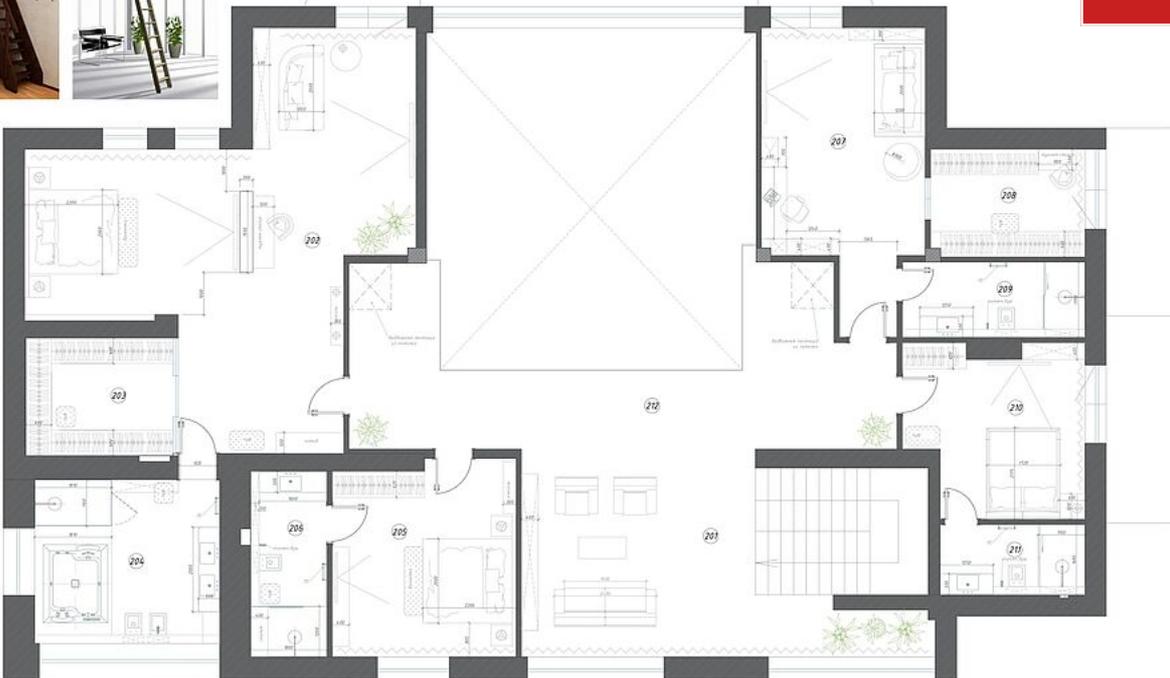
103	Лестничная клетка	5,88	
104	Ирригация	22,36	
105	Демонстрация	20,32	
106	ДСУ №1	7,84	
107	Канализация	9,10	
108	Тех.помещение	5,68	
109	Генплан	5,95	
		итого	74,63

Интерьер

Индивидуальный дом по адресу:				
№	Дом	№ дома	Площ.	Дата
№101	Генплан	К.А.		
№102	Демонстрация	С.В.		

План с расстановкой мебели

Варианты лестницы на мансарду



Экспликация помещений

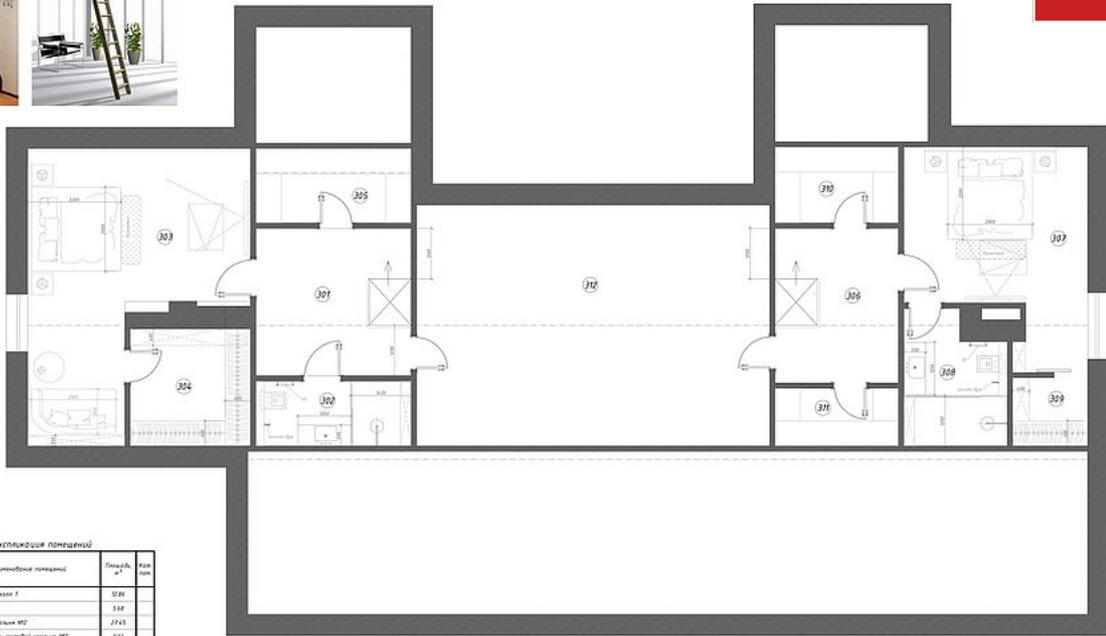
№№	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Куб. м
201	Лестничная клетка	32,62	
202	Мастер спальня	18,32	
203	Спальня/бюро при мастер спальне	9,10	
204	КХ	10,82	
205	Спальня родителей	10,82	
206	СУ родителей	7,84	
207	Детская детская	23,53	
208	Гардеробная при спальне дочери	4,29	
209	ДСУ дочери	7,73	

210	Бассейн	8,08	
211	КХ при бассейне	3,33	
212	Канализация	10,38	
		итого	24,83

Интерьер

Индивидуальный дом по адресу:				
№	Дом	№ дома	Площ.	Дата
№101	Генплан	К.А.		
№102	Демонстрация	С.В.		

План с расстановкой мебели



Экспликация помещений

№№	Назначение помещений	Площадь, кв. м	Квант. ед.
301	Лестничная клетка 1	0,26	
302	ТСУ №2	1,14	
303	Гостиная столовая №2	24,43	
304	Кухня при раздельной кухне №2	7,93	
305	Кладовая		
306	Лестничная клетка 2	0,17	
307	Гостиная столовая №3	18,78	
308	ТСУ №3	1,13	
309	Кухня при раздельной кухне №3	8,90	
310	Кладовая		
311	Кладовая		
312	Тех.помещение		

Интерьер

Индивидуальный дом по адресу:					
№ п/п	Дом	№ кв.м	Площ.	Дата	
№ п/п	№ п/п	№ кв.м	Площ.	Дата	Лист
№ п/п	№ п/п	№ кв.м	Площ.	Дата	Лист

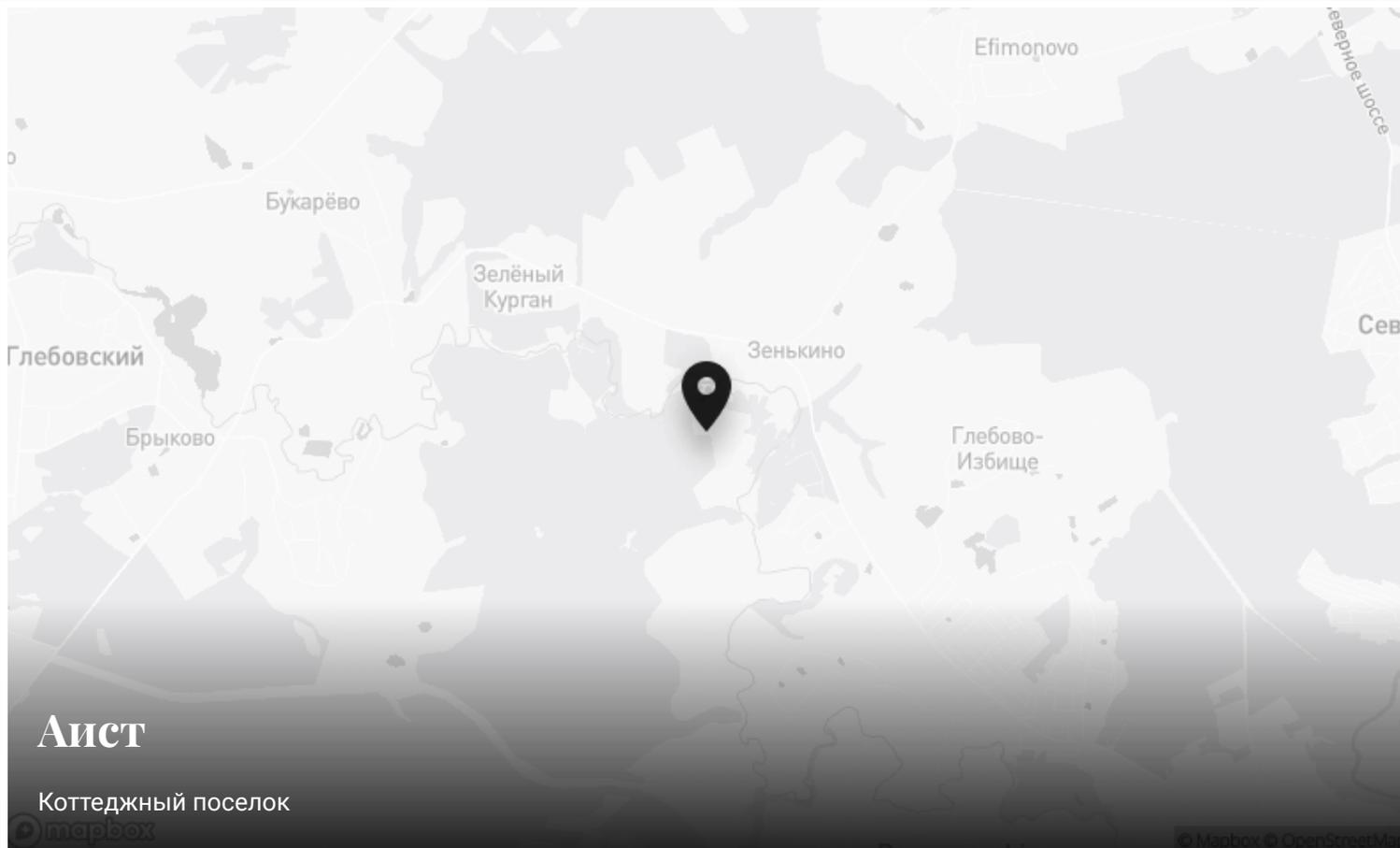
План с расстановкой мебели



Аист

Волоколамское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

