

Новый

VILLAGIO
REALTY

VILLAGIO
REALTY

Ивановская, дом 16а



ПЛОЩАДЬ 157.0 м²

id 8239 / ЖК "Кверкус"

Вид на парк| Свежий воздух

68 300 000 ₽ | 156 м²

Лот V_104. Продаётся 4-комнатная квартира площадью 156 м² на 8 этаже 16-этажного монолитного клубного дома в жилом комплексе бизнес-класса "Кверкус",...



Описание

Лот V_104. Продаётся 4-комнатная квартира площадью 156 м² на 8 этаже 16-этажного монолитного клубного дома в жилом комплексе бизнес-класса "Кверкус", расположенном в 3 минутах пешком от ст. м. "Тимирязевская". Клубный формат дома- всего 72 квартиры (по 2 квартиры на этаже). Подземный паркинг на 72 машино-места. Правильная форма помещения, 3 мокрые точки и свободная планировка с минимальным количеством несущих конструкций дают возможность воплощать различные архитектурно-планировочные решения. Собственная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха. Проложены трассы для установки кондиционеров. В доме собственная котельная, что позволяет существенно снизить стоимость коммунальных услуг. В наличии машино-место за дополнительную стоимость.

Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана. Инфраструктура: Дом на Ивановской улице спроектирован "Архитектурным бюро Асадова" на участке, примыкающем к восточной границе парка "Дубки". Рядом с комплексом простираются сразу три парка — "Дубки", Тимирязевский и "Останкино", которые дарят жителям превосходную экологическую обстановку. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, 3 фитнес-клуба, банки, магазины "Перекрёсток", "ВкусВилл", кофейни, Никольская церковь. Рядом несколько торговых центров ("Тимирязевский", "Метромаркет" и другие). Удобный выезд на Дмитровское ш., 3 км до ТТК, 5,5 км до Садового кольца. Документы: Первая продажа. Полная стоимость в договоре. 1 собственник, без обременений



Ключевые детали

Площадь дома

156 м²

Этажи

16 этажей

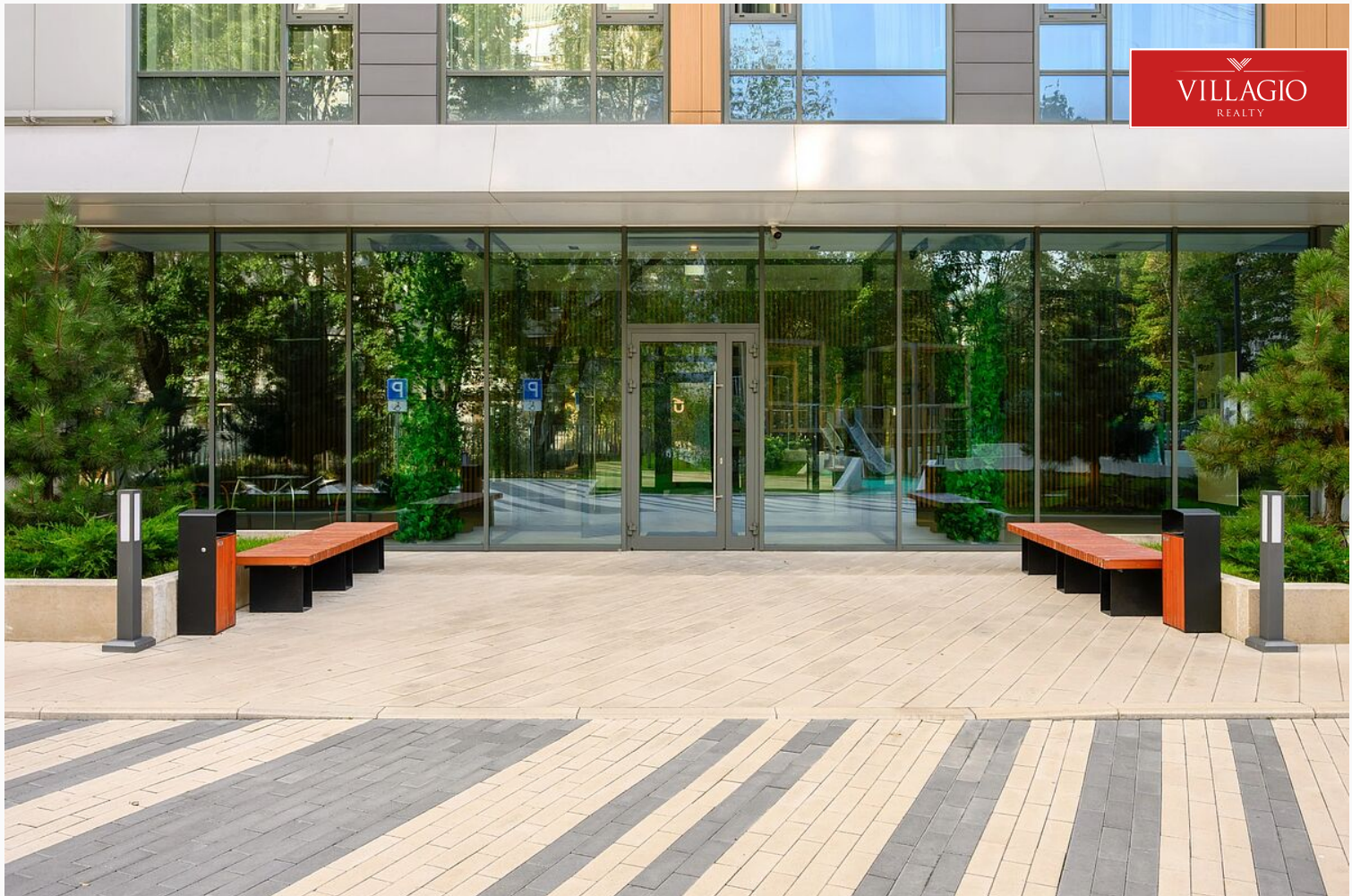




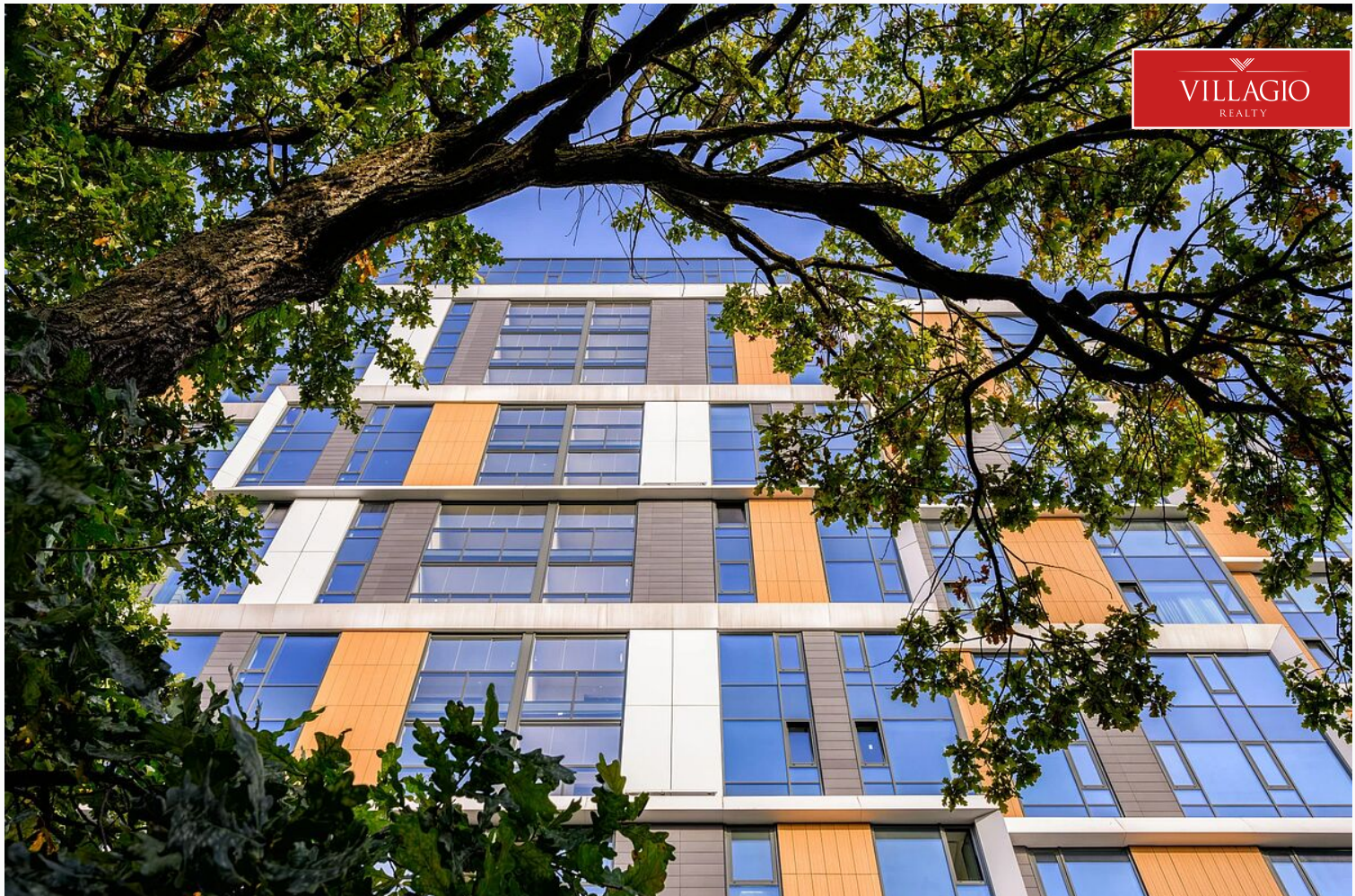


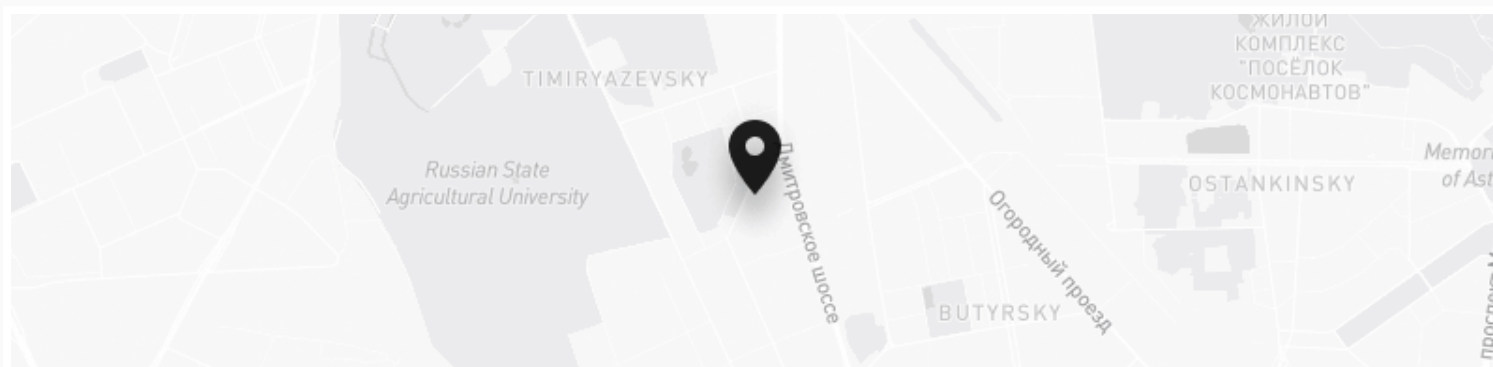
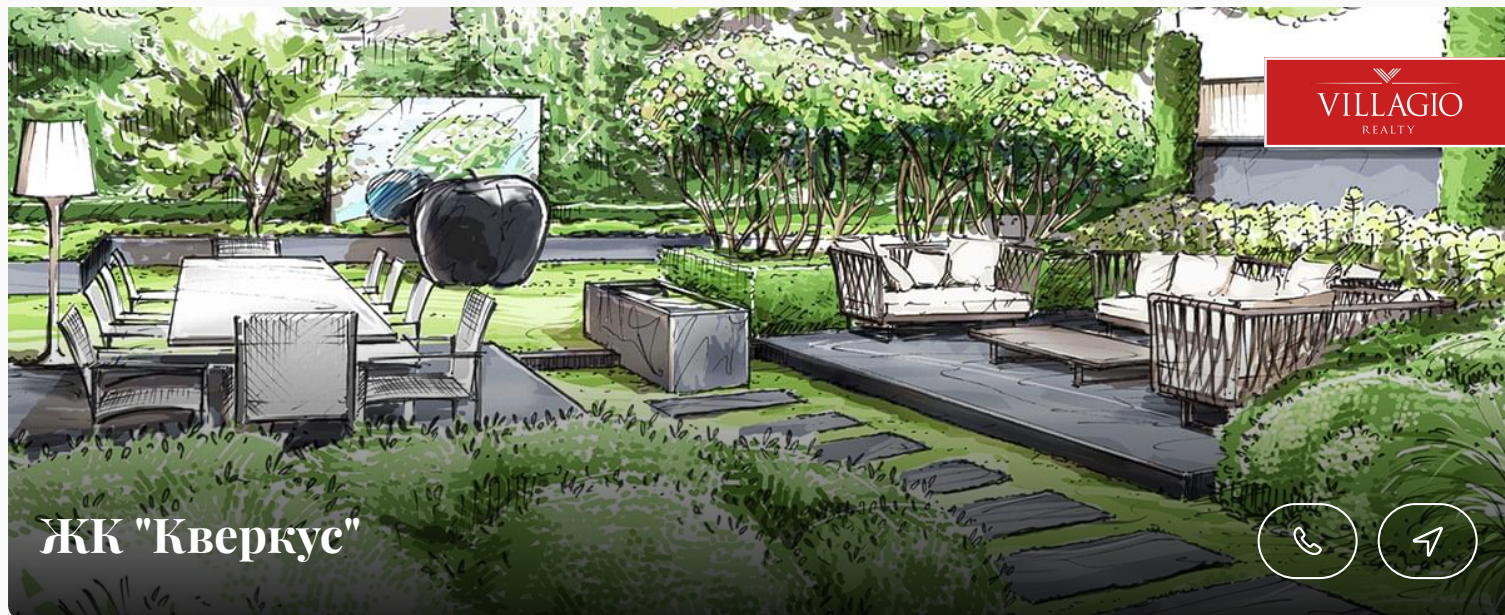












Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

