

Новый

VILLAGIO  
REALTY

VILLAGIO  
REALTY

Ивановское-Дальнее, дом 48, 1 этаж



ПЛОЩАДЬ 278.5 м²

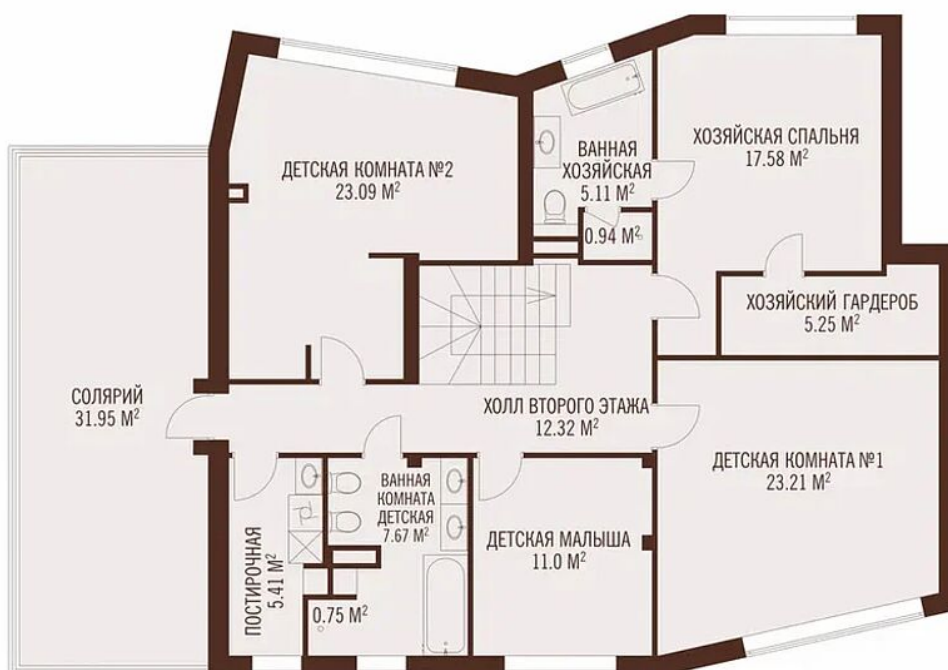
id 8237

## Дом с баней на прилесном участке

65 000 000 ₽ | 278 м² | 25 сот. | Под ключ

ID: Z15 2-этажный дом круглогодичного проживания площадью 278 м² и отдельно стоящая баня 55 м² в КП Ивановское-Дальнее в 32 км от Москвы по Новорижскому...

Ивановское-Дальнее, дом 48, 2 этаж



План-схема

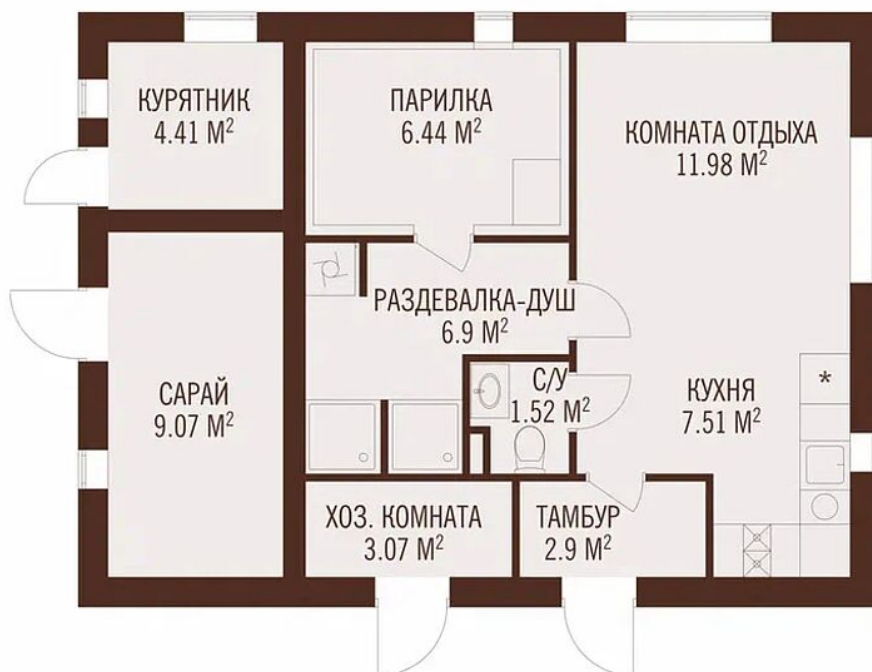
ПЛОЩАДЬ 278.5 м<sup>2</sup>

## Описание

ID: Z15 2-этажный дом круглогодичного проживания площадью 278 м<sup>2</sup> и отдельно стоящая баня 55 м<sup>2</sup> в КП Ивановское-Дальнее в 32 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Участок 25 соток прилегает к лесу. Прямо с участка выход в лес с облагороженными тропинками, смешанными деревьями, в лесу и на участке растут грибы. Паркинг на 4 машиноместа. 1 этаж: кухня-гостиная 47 м<sup>2</sup> с выходом на террасу 10 м<sup>2</sup> с видом на лес, гостевая спальня 14 м<sup>2</sup>, кабинет/зимний сад 13 м<sup>2</sup>, гостевой санузел с душем, хозяйственная комната 4 м<sup>2</sup>, винная комната, котельная, кладовая. 2 этаж: 4 спальни: мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной 30 м<sup>2</sup>, ещё три комнаты 23/11/23.5 м<sup>2</sup>, санузел с душевой, ванной и биде, постирочная. Выход на террасу/солярий 32 м<sup>2</sup>. В бане: комната отдыха с камином, кухня со встроенной техникой, парилка с душем и раздевалкой, санузел. С

торца здания - хозяйственные помещения. Мебель и техника остаются. В доме на стенах - штукатурка/покраска/обои/керамоплитка. На полу - инженерная доска/керамогранит/керамическая плитка. Потолок - подшивка ГКЛО. Здание: монолитный ж/б несущий каркас, фундаменты и основание - монолитная ж/б лента, перекрытия - монолитные ж/б толщиной 20 см с опорой на монолитные стены ленточного фундамента. Колонны и балки из монолитного ж/б. Плиты перекрытия монолитные, ригели из монолитного ж/б скрыты в перекрытия, перемычки сборные ж/б, наружные стены - 1 см штукатурка, блоки газобетона 25 см с пенопластом. Внутренние перегородки - газобетон 10 см, монолитные ж/б лестницы из бетона класса В25. Кровля - инверсионная эксплуатируемая. Теплоизоляционные материалы: наружные стены - ...

Ивановское-Дальнее, дом 48, Баня



План-схема

ПЛОЩАДЬ 55.0 м<sup>2</sup>

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ**

Площадь дома

**278 м<sup>2</sup>**

Участок

**25 сот.**

Этажи

**2 этажа**

















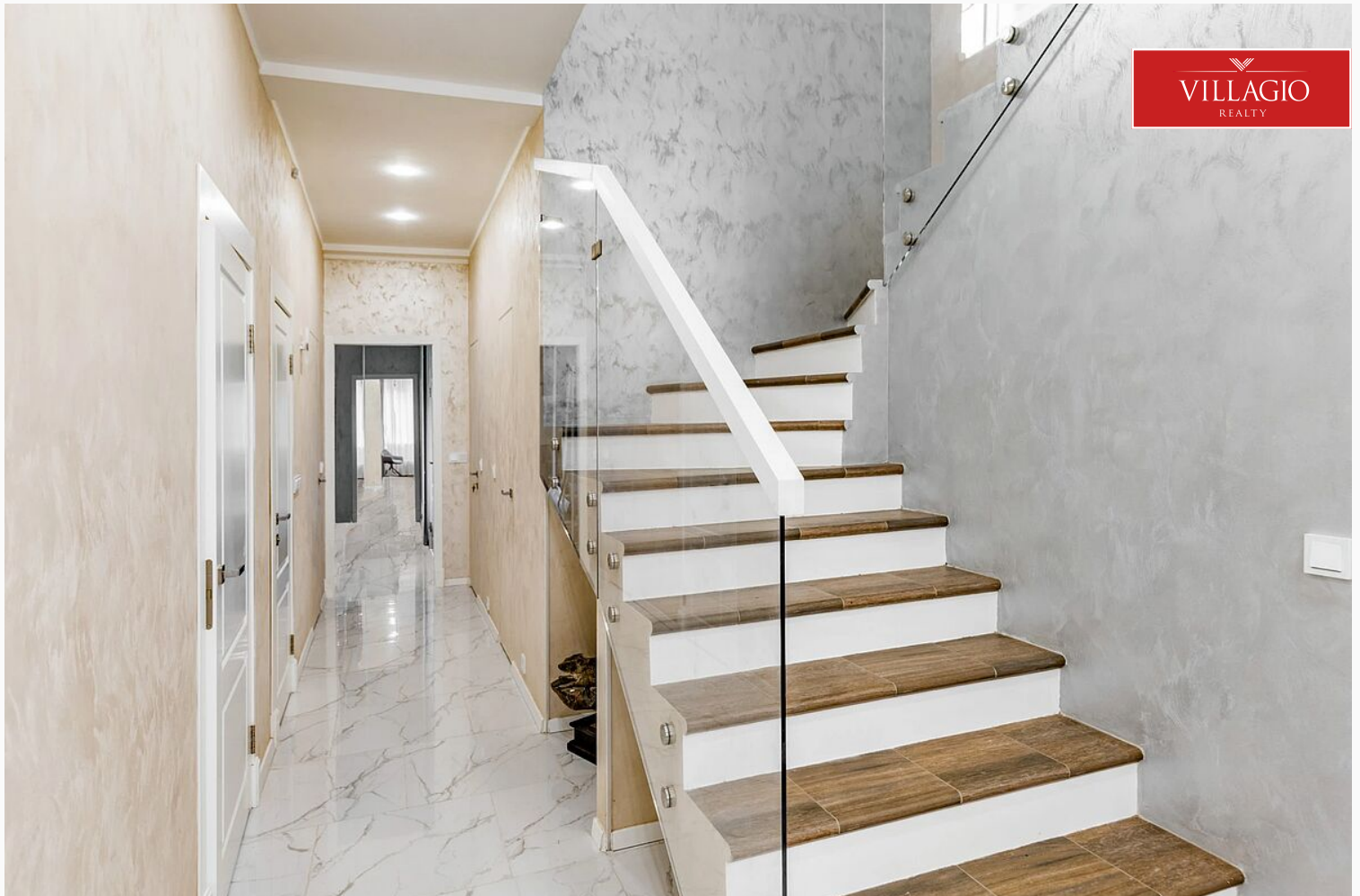




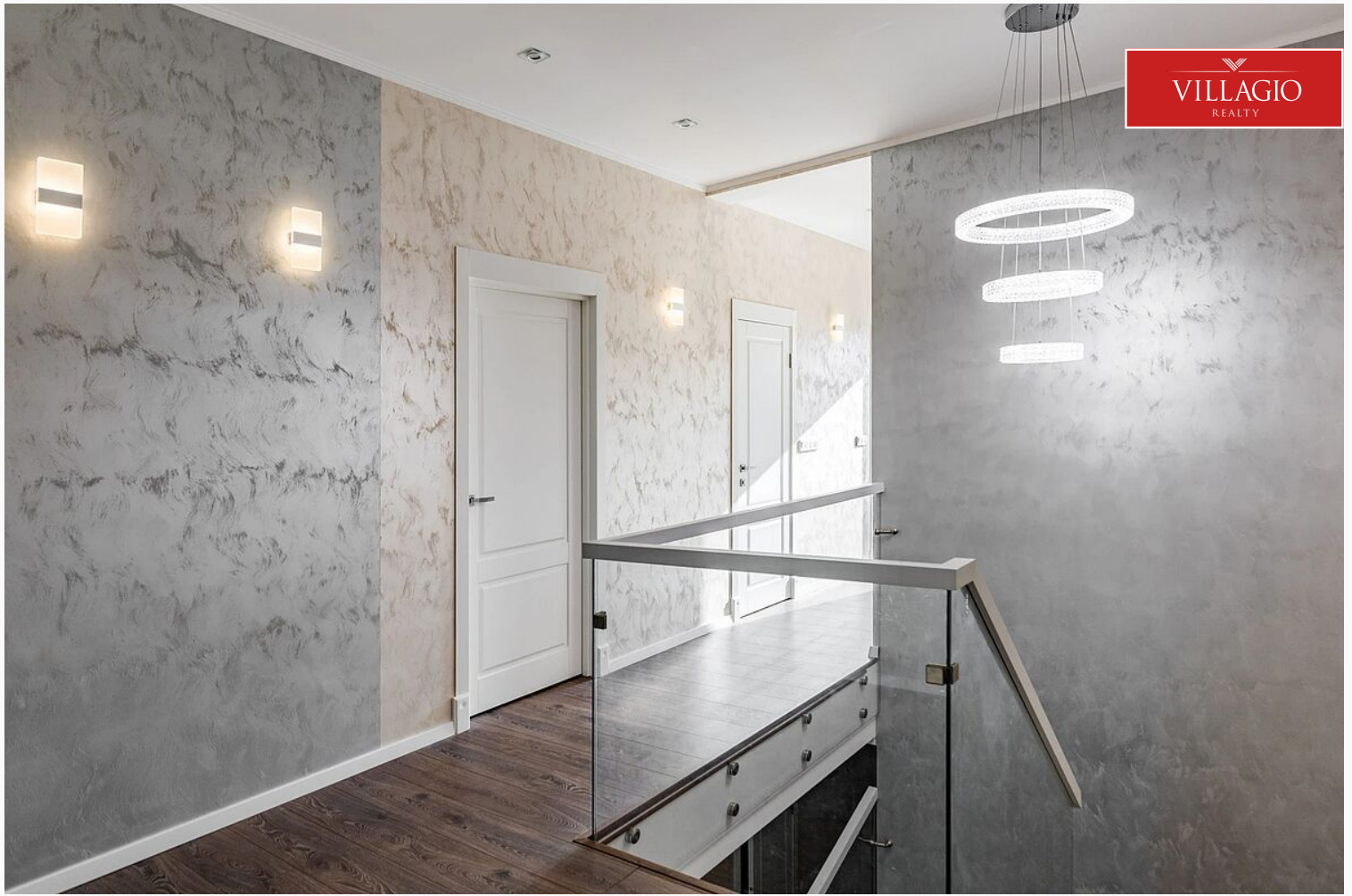




VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY







VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY













VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY



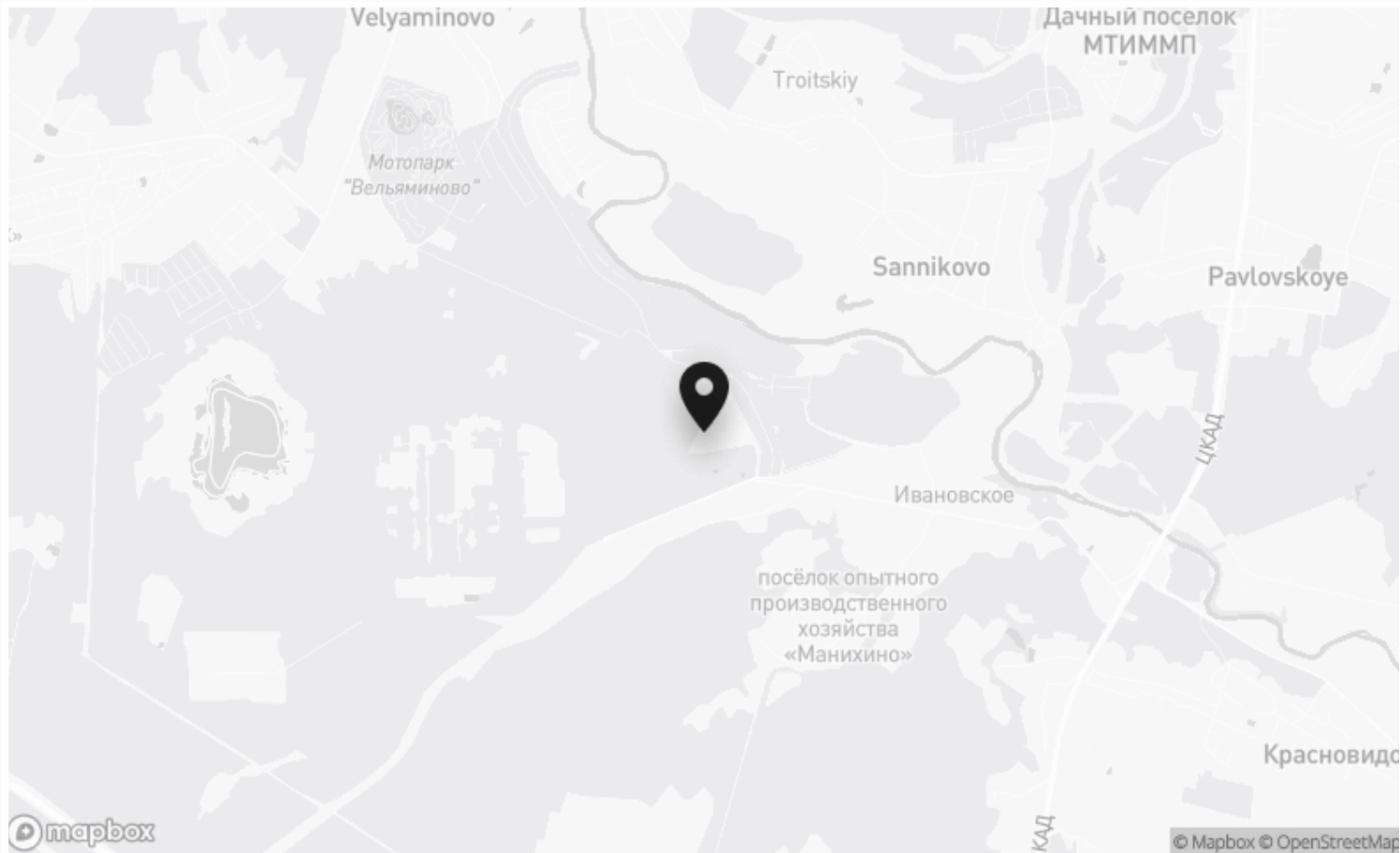




VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

