

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 8218 / Никологорское

Современный особняк в Коттон Вей

269 900 000 ₽ | 638 м² | 13,1 сот. | Без отделки

Современный дом 638 м.кв., расположенный в охраняемом КП бизнес класса „Коттон Вэй" (24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе) на земельном участке 13.1 сот.

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Современный дом 638 м.кв., расположенный в охраняемом КП бизнес класса „Коттон Вэй“ (24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе) на земельном участке 13.1 сот. Стоимость указана за комплектацию с внутренней отделкой дома - в бетоне + полное благоустройство участка. Все коммуникации централизованные, заведены в дом. Отличительной особенностью является наличие вспомогательного строения, где на первом этаже расположены котельная и гараж на 2 места, а на втором этаже блок персонала с двумя просторными квартирами Конструктив дома: - монолит/кирпич; - фундамент - УШП; - фасадная отделка - натуральный камень; - мультифункциональное, панорамное остекление (без запотевания и обмерзания); - второй свет в зоне гостиной (7м высота

потолков); - высота потолков на 1 и 2 этажах - 3,6м; - дровяной камин (в отделке под ключ); - 4 спальни с с/у; - каждая спальня - с гардеробной и ванными комнатами; - 3 гардеробные + 2 постирочных и 2 кладовых комнаты, включая на кухне; - фасадное освещение; - отопляемый гараж с остекленной въездной группой; - подогреваемое, напольное покрытие из керамогранита на уличных террасах; - умная котельная с индивидуальной корректировкой температуры, в каждом из помещений дома; - ландшафтное озеленение (на участке вековые ели); - мощение территории; - ограждение. Инфраструктура: КП „Коттон Вэй“- один из самых известных элитных коттеджных поселков. Расположен в самом центре Николиной Горы.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Без отделки	638 м²	13,1 сот.	В тихой части поселка
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	Современный стиль	Deluxe
Электричество	Газ	Канализация	Водоснабжение
Электричество	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	Центральное водоснабжение

Свободная планировка

Большая терраса

Панорамное остекление

Второй свет

Отделочные материалы класса DeLuxe

Фасадное освещение

VILLAGIO
REALTY



Экстерьер

VILLAGIO
REALTY

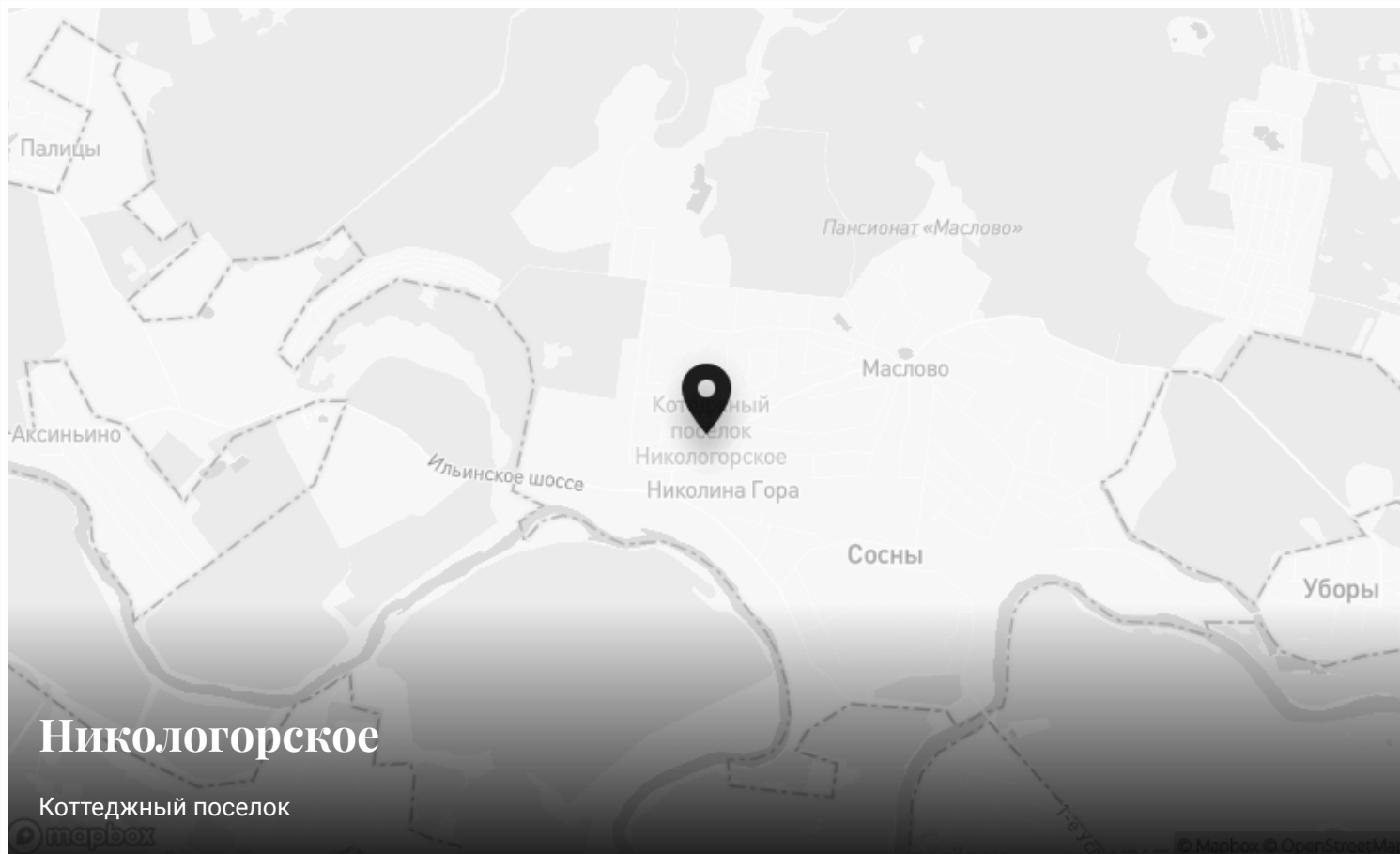
VILLAGIO
REALTY

Закрытая продажа

Никологорское

25 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

