

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8217 / Никологорское

## Современный особняк в Коттон Вей

259 900 000 ₽ | 616 м<sup>2</sup> | 12,7 сот. | Без отделки

Современный дом 616 м.кв., расположенный в охраняемом КП бизнес класса „Коттон Вэй“ (24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе) на земельном участке 12.7 сот.

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Современный дом 616 м.кв., расположенный в охраняемом КП бизнес класса „Коттон Вэй“ (24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе) на земельном участке 12.7 сот. Стоимость указана за комплектацию с внутренней отделкой дома - в бетоне + полное благоустройство участка. Все коммуникации централизованные, заведены в дом.

Конструктив дома: - монолит/кирпич; - фундамент - УШП; - фасадная отделка - натуральный камень; - мультифункциональное, панорамное остекление (без запотевания и обмерзания); - второй свет в зоне гостиной (7м высота потолков); - высота потолков на 1 и 2 этажах - 3,6м; - дровяной камин (в отделке под ключ); - 4 спальни с с/у; - каждая спальня - с гардеробной и ванными комнатами; - 3 гардеробные + 2 постирочных и 2 кладовых

комнаты, включая на кухне; - фасадное освещение; - отапливаемый гараж с остекленной въездной группой; - подогреваемое, напольное покрытие из керамогранита на уличных террасах; - умная котельная с индивидуальной корректировкой температуры, в каждом из помещений дома; - ландшафтное озеленение (на участке вековые ели); - мощение территории; - ограждение. Инфраструктура: КП „Коттон Вэй“- один из самых известных элитных коттеджных поселков. Расположен в самом центре Николиной Горы. Рядом в 10 минутах езды школа и частный детский сад. На территории: фитнес-центр, салон красоты, пивбар с мини заводом, бильярд, также в посёлке расположен "Семейный клуб" с бассейном, джакузи, тренажерным залом, кафе и рестораном.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**616 м<sup>2</sup>**

Участок

**12,7 сот.**

Тип участка

**В тихой части  
поселка**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Фасадное освещение

Панорамное остекление

Второй свет

Свободная планировка

VILLAGIO  
REALTY



Экстерьер

VILLAGIO  
REALTY

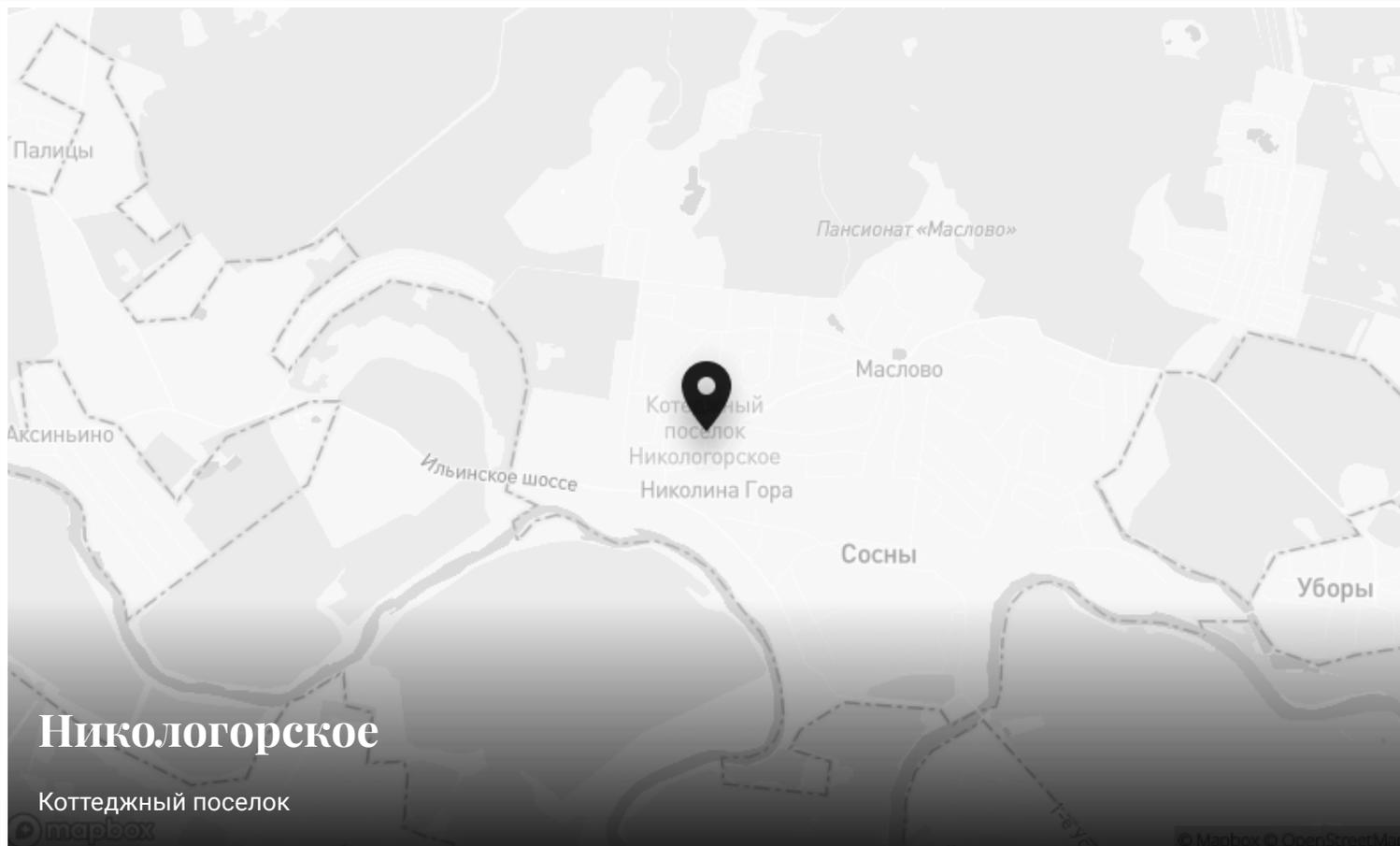
VILLAGIO  
REALTY

Закрытая продажа

Никологорское

25 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

