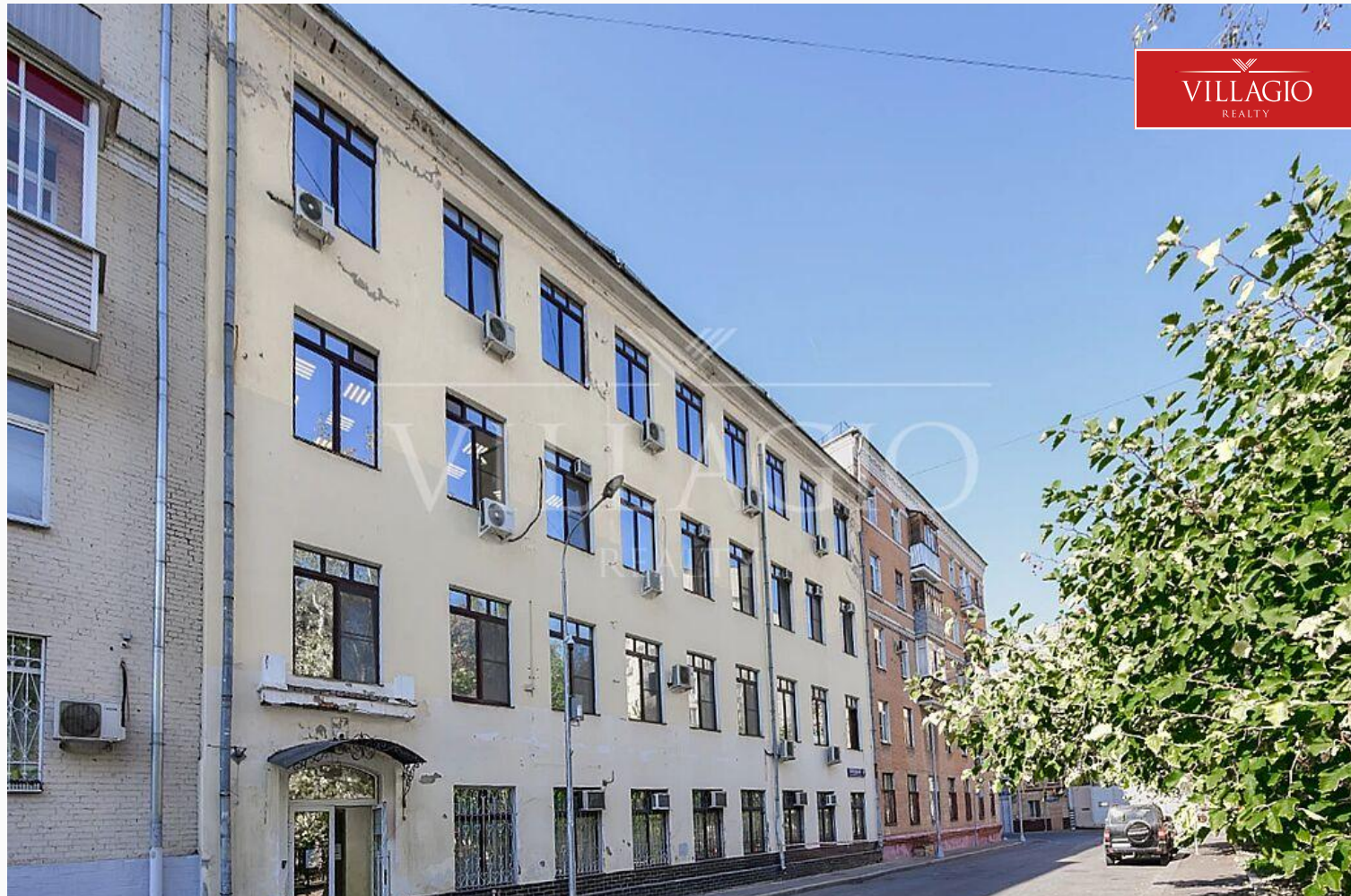




id 8214

4-х эт. здание 1312 м², 5 минут от метро!

340 000 000 ₽ | 1312 м² | 0,04 сот.

В Продаже отдельно стоящее 4-х этажное здание в ЦАО общей площадью 1312 м.кв. (включая мансарду 154 м.кв.).



Описание

ID: KP16

Предлагается к продаже отдельно стоящее 4-х этажное здание общей площадью 1312 м.кв. (включая мансарду 154 м.кв.), расположенное в ЦАО, в пяти минутах пешего пути от метро Павелецкая и в 200 метрах от Садового кольца.

Здание кирпичное, с большим количеством окон, с кабинетной планировкой на этажах. Имеется подвальное помещение и отдельные хозяйственные блоки с отдельным входом со стороны двора. На входе в здание расположен пункт охраны и контроля доступа. Свободная бесплатная наземная парковка во дворе до 10 машино- мест. Высокие потолки от 3,1 до 3,65 м.

Все городские коммуникации подключены, свой ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Возможно использование под любой вид деятельности, в собственности земля под зданием 400 м.кв., возможно строительство нового объекта! (Земли населенных пунктов).

Часть помещений сданы в краткосрочную аренду (ставка от 1500 р.м.кв.+коммунальные услуги), возможно расширение арендного потока и сокращение срока окупаемости до 10 лет.

Напротив здания располагается зеленый сквер, в шаговой доступности все необходимое: отделения банков, магазины и прочее. Городская парковка по периметру здания.

Удобный выезд на Садовое кольцо, близость метро и трамвайных остановок отлично влияют на интерес со стороны потенциальных арендаторов и клиентов.

Собственник юр.лицо, УСН.

ДКП 2023г., полная стоимость в договоре.

Без обременений.

Оперативный показ.



Ключевые детали

Площадь

1312 м²

Участок

0,04 сот.

Этажи

4 этажа













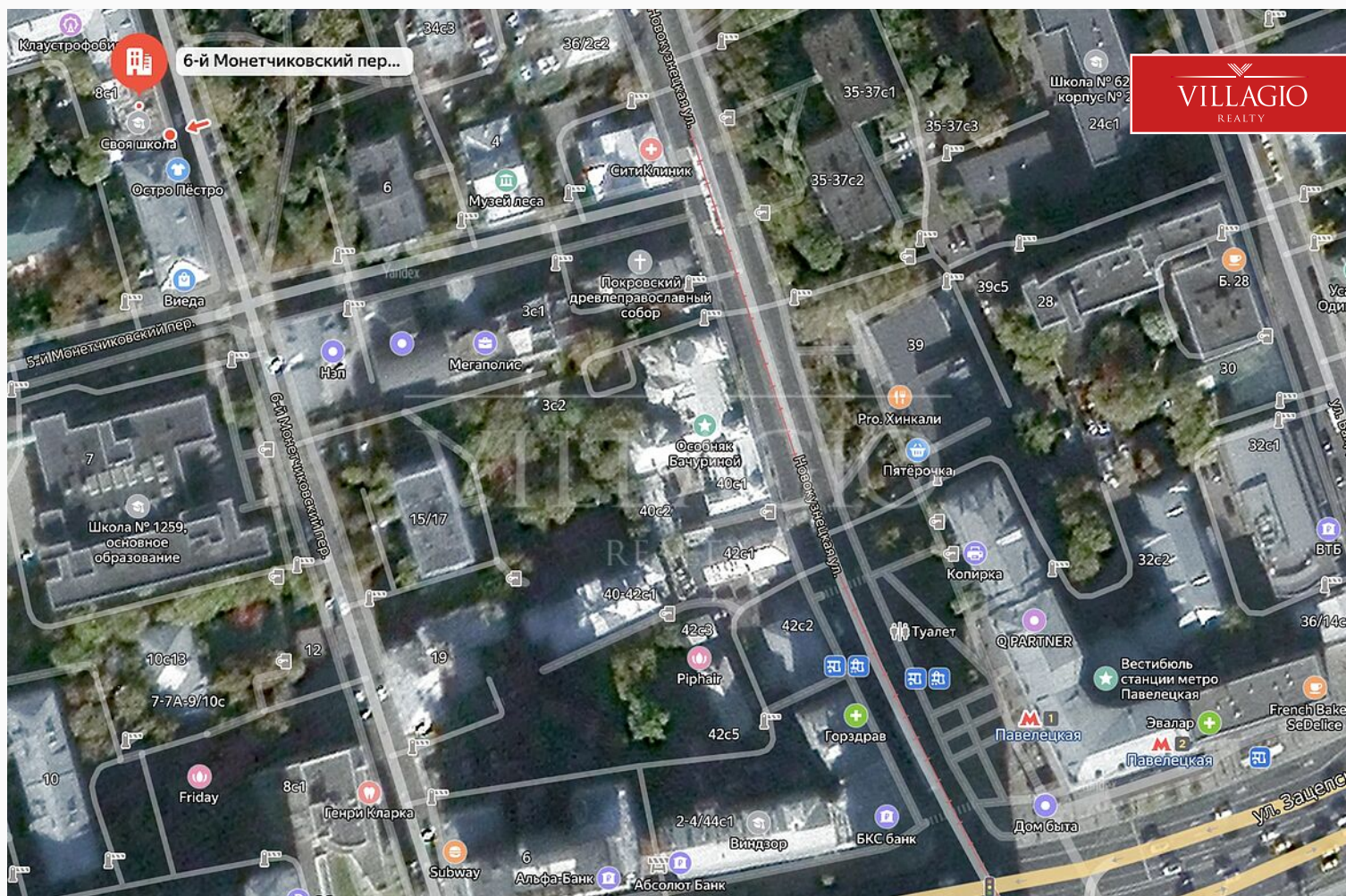
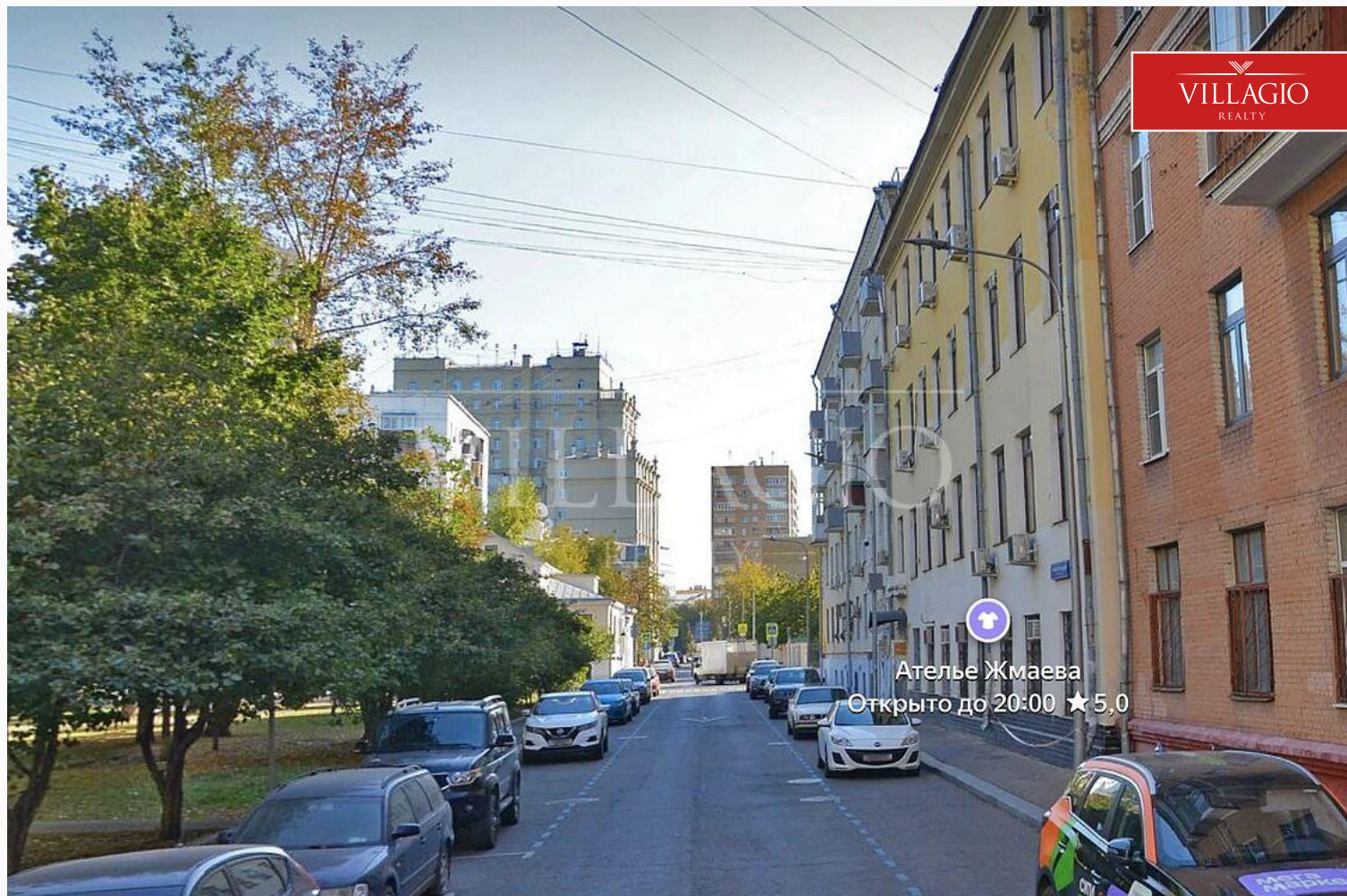






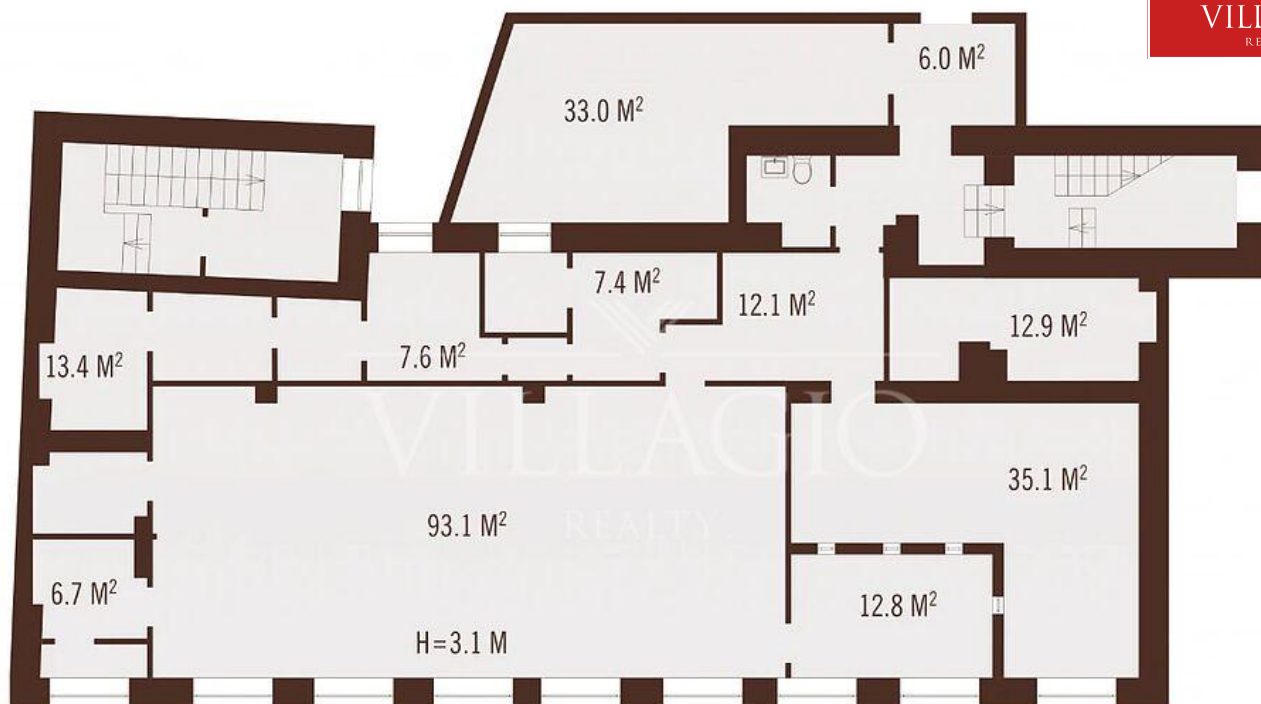






6-й Монетчиковский переулок, дом 8, строение 1, 1 этаж

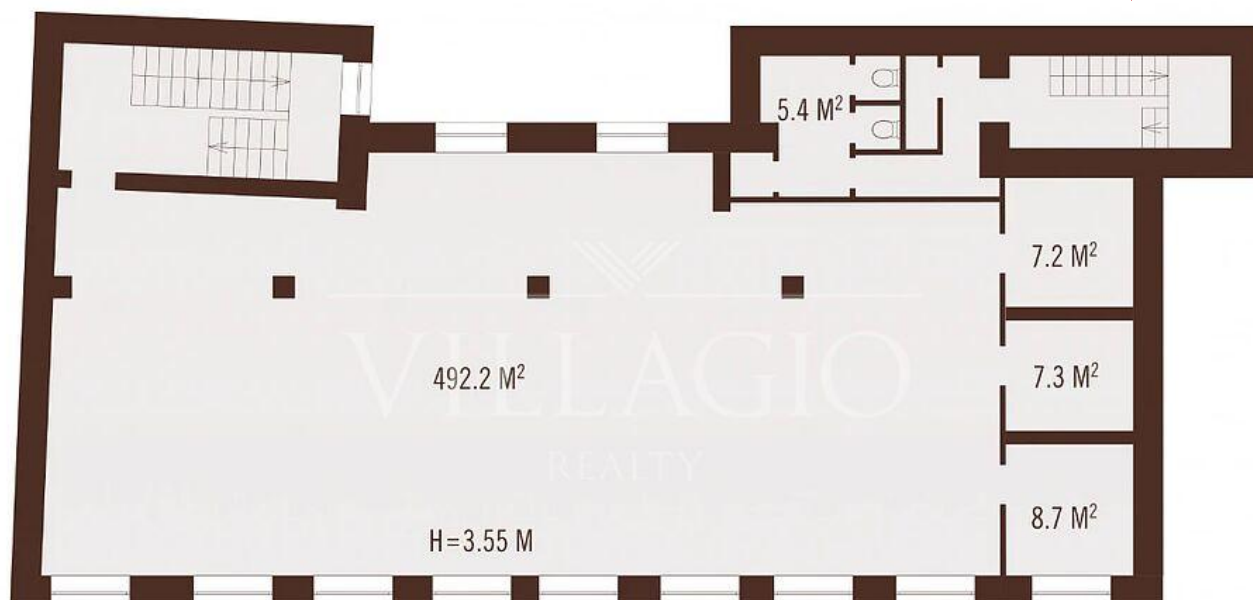
VILLAGIO
REALTY



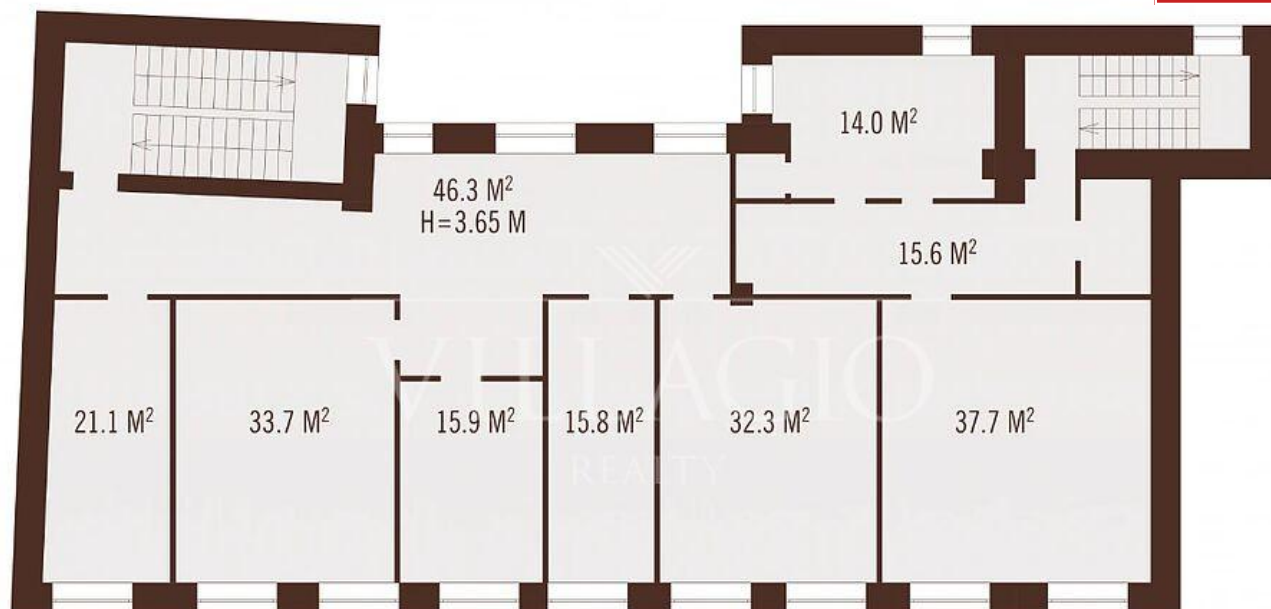
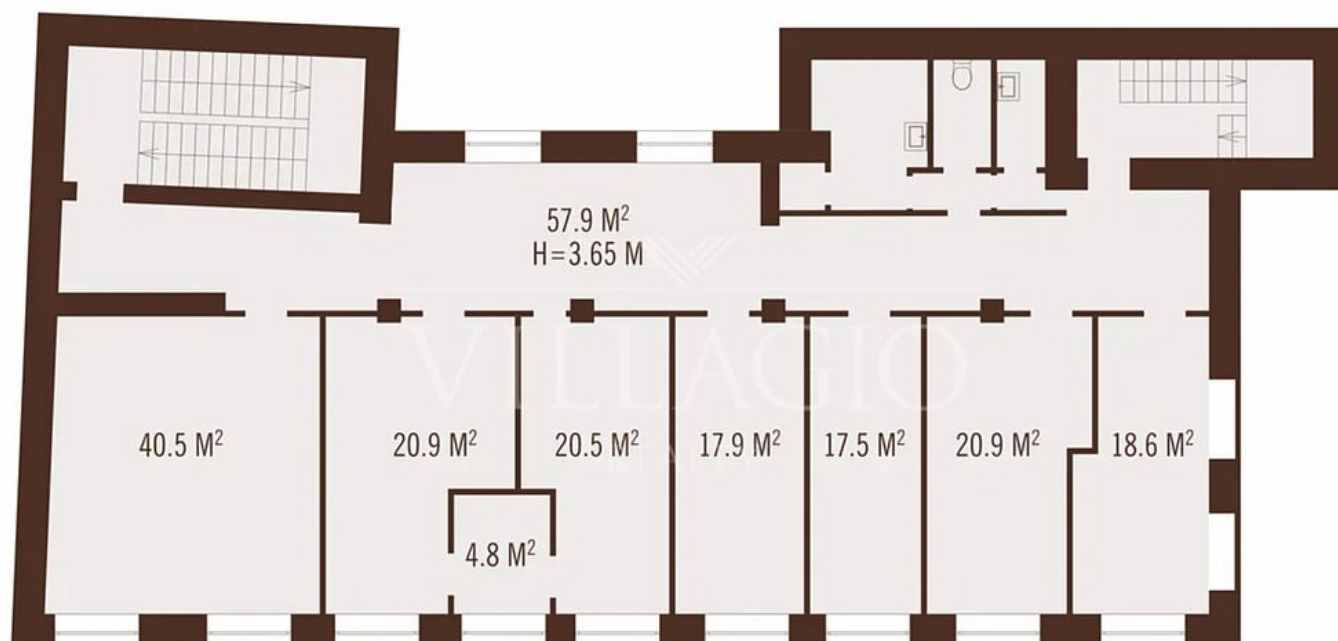
ПЛОЩАДЬ 294.0 м²

6-й Монетчиковский переулок, дом 8, строение 1, 2 этаж

VILLAGIO
REALTY

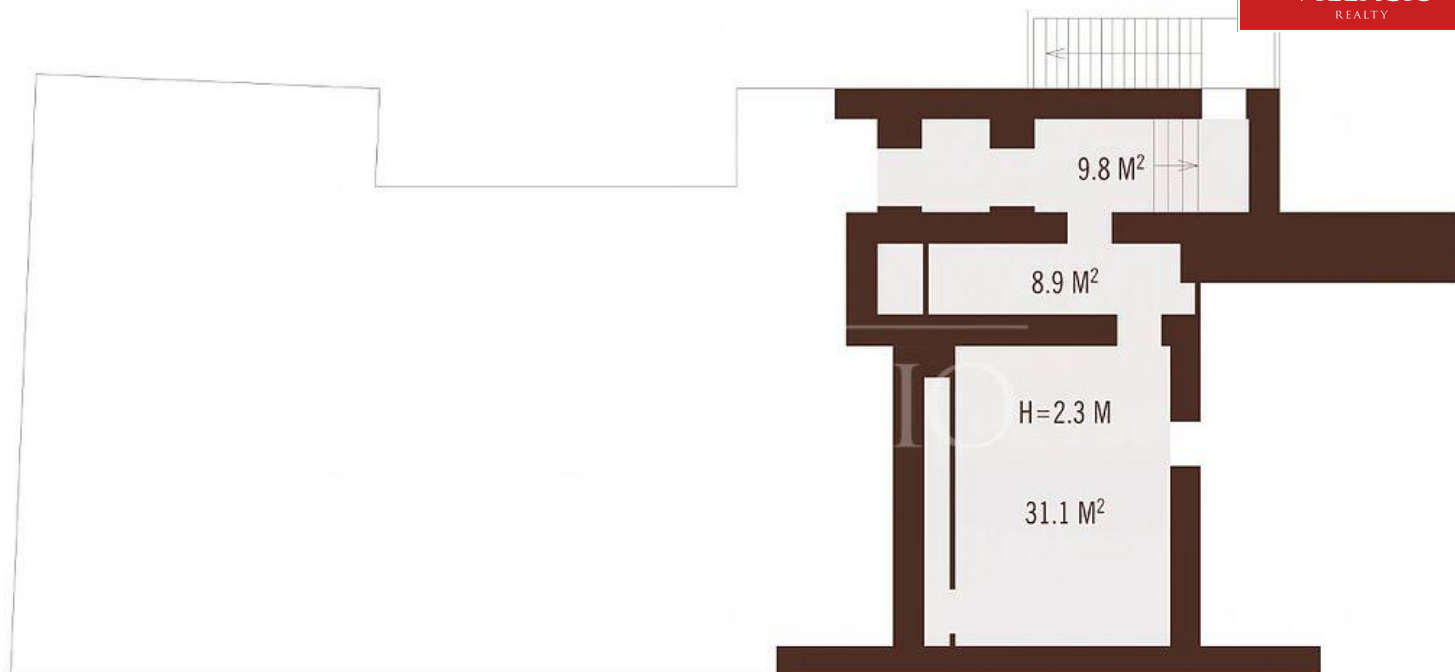


ПЛОЩАДЬ 262.0 м²



6-й Монетчиковский переулок, дом 8, строение 1, подвальный этаж

VILLAGIO
REALTY

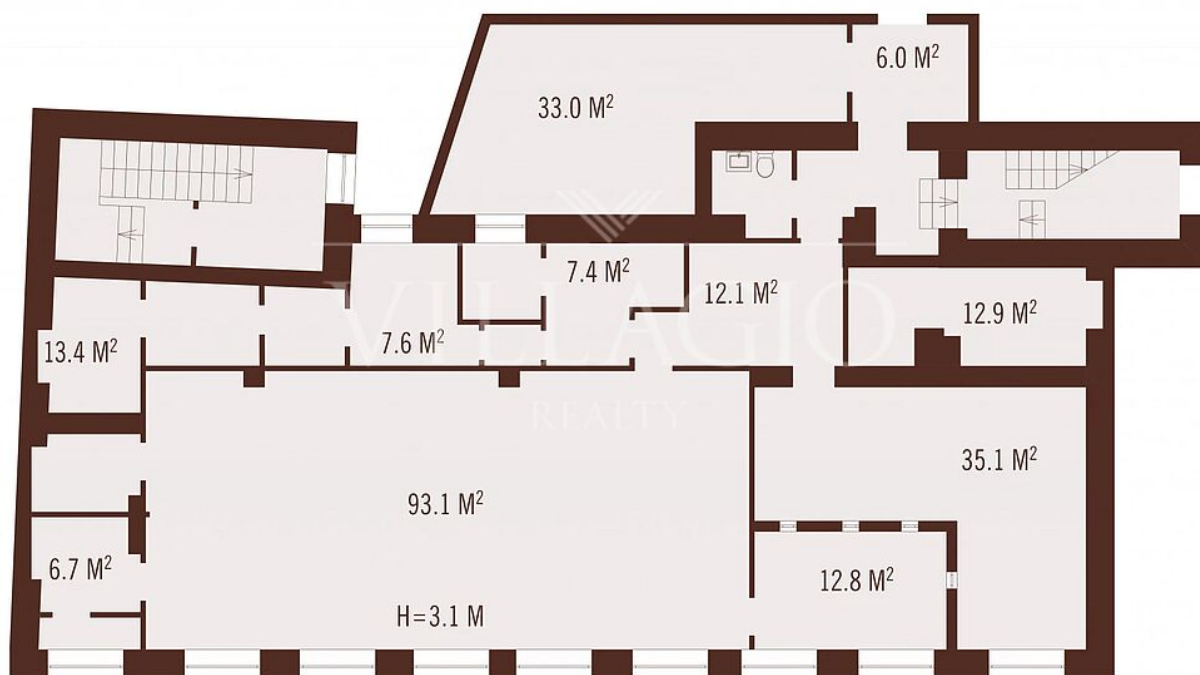


ПЛОЩАДЬ 62.0 м²

VILLAGIO
REALTY

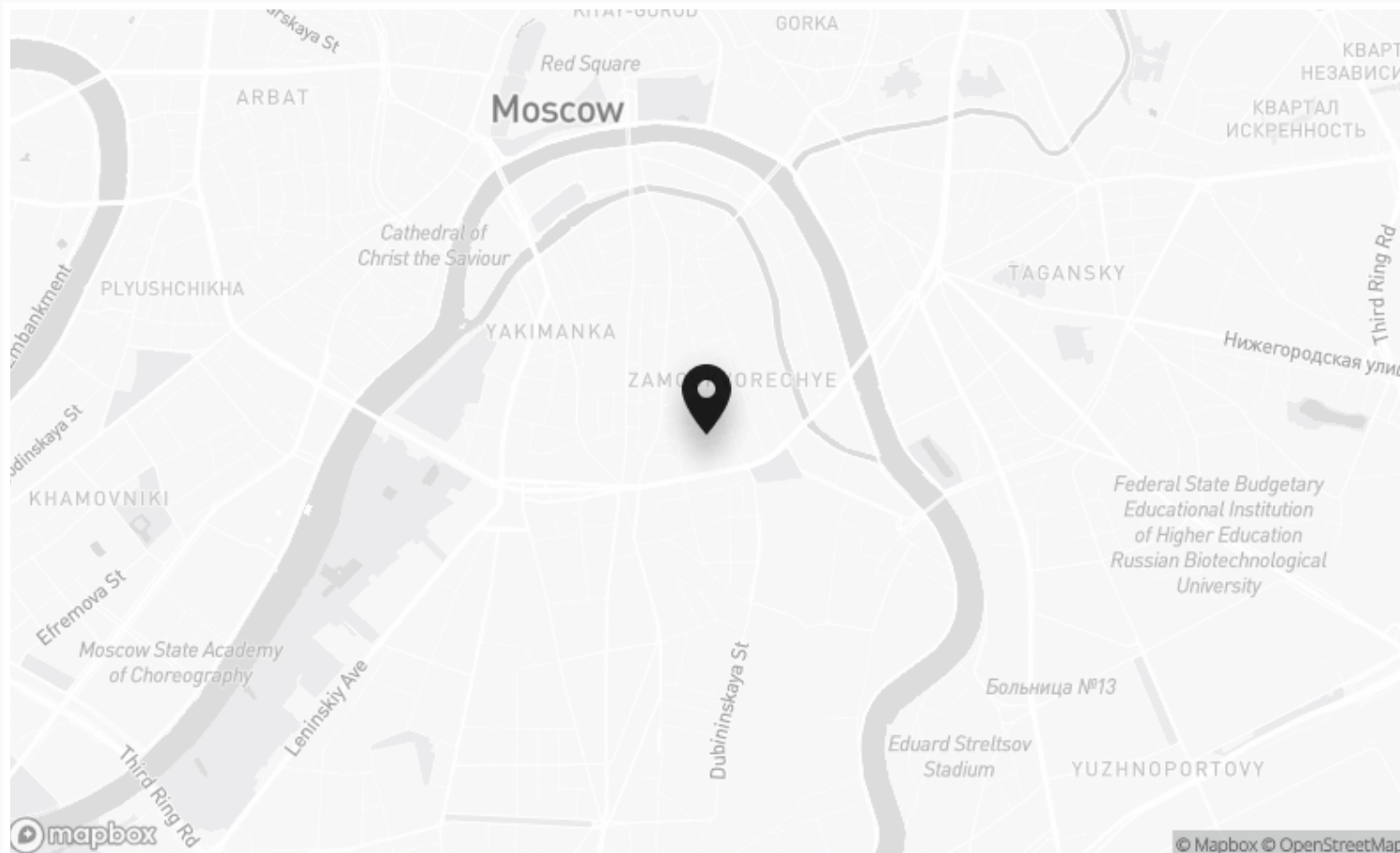
VILLAGIO
REALTY

6-й Монетчиковский переулок, дом 8, строение 1, 1 этаж



План-схема

ПЛОЩАДЬ 294.0 м²



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

