

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8189 / Royale

## Royale - 2BR

630 136 \$ | 159 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Апартаменты от элитного застройщика Binghatti в одном из самых привлекательных и быстрорастущих районов Дубая Jumeirah Village Circle.

Спальни

Санузлы

Гардеробные

Мастерспальни

Спальни с с/у

**2 шт.**

**3 шт.**

**3 шт.**

**1 шт.**

**2 шт.**

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





Экстерьер

# Описание

---

Апартаменты от элитного застройщика Binghatti в одном из самых привлекательных и быстрорастущих районов Дубая Jumeirah Village Circle. Девелопер предлагает к покупке однокомнатные квартиры, а также ограниченную серию резиденций с 2 и 3 спальнями.

В отделке используются премиальный мрамор, древесина и керамогранит итальянских брендов. На территории комплекса много зеленых пространств и зон отдыха.

Ключевые преимущества:

- Корт для падел-тенниса
- Infinity pool
- Открытый тренажерный зал
- Соковый бар
- Детская игровая зона
- Многофункциональная лужайка

Транспортная доступность:

5 мин Dubai Hills Mall

5 мин Community Park

5 мин Dubai Sports City

15 мин Burj Khalifa

15 мин Global Village

20 мин Business Bay

25 мин Международный аэропорт Дубая (DXB)

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

20% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

70% во время строительства

30% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

четвертый квартал 2025 года





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Этажи	Класс объекта
<b>Под ключ с мебелью</b>	<b>159 м<sup>2</sup></b>	<b>1 этаж</b>	<b>Deluxe</b>

Водоснабжение	Канализация	Электричество
<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Централизованная канализация</b>	<b>Электричество</b>

Бильярд

Бассейн больше десяти метров

Оранжерея

Бассейн меньше десяти метров

Открытый бассейн

Скоростной интернет

Терраса

Кабинет

Камин

SPA

Сауна

Винный погреб

Фасадное освещение

Хаммам

Зимний сад

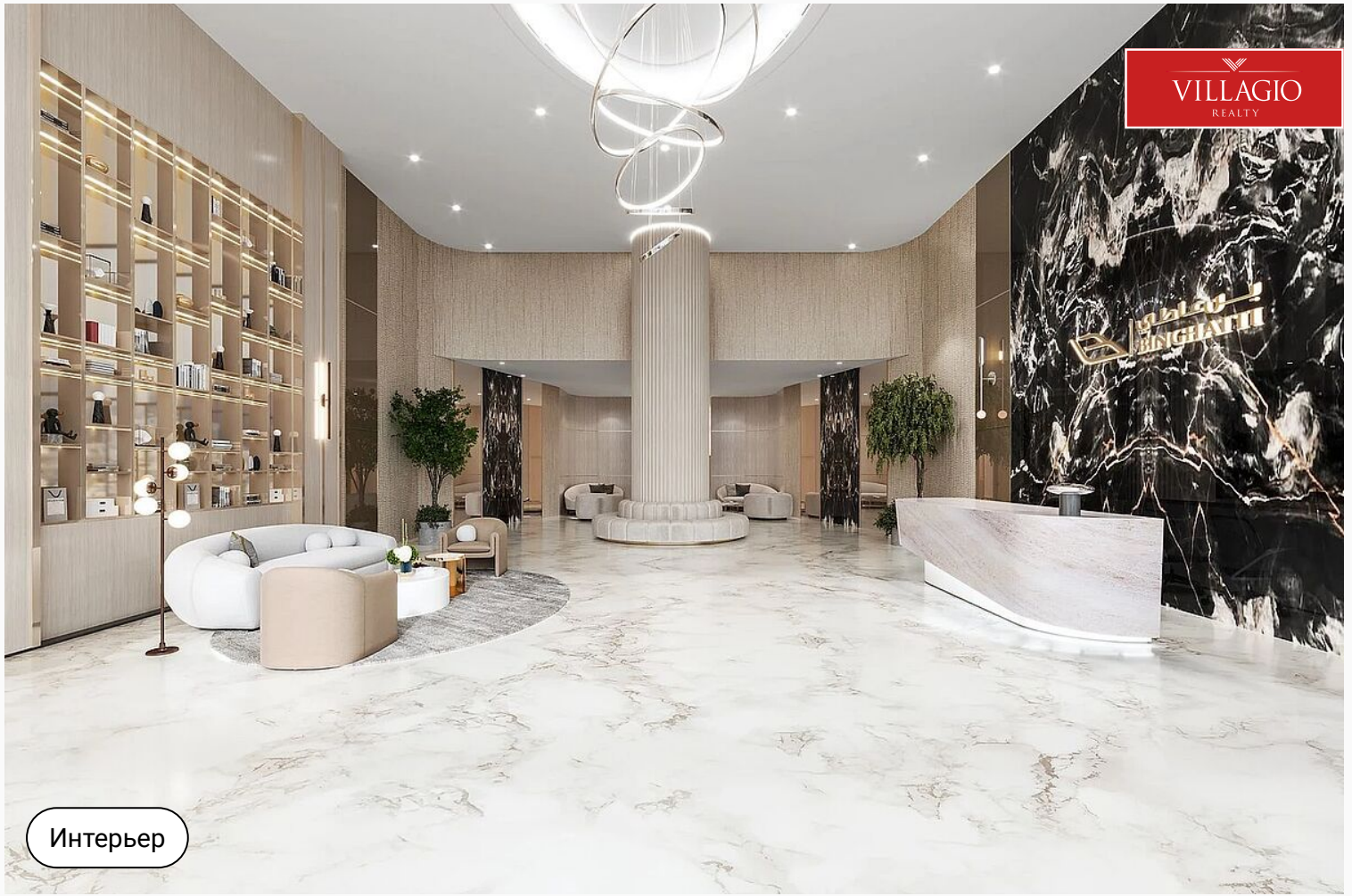
Спортивный зал

Крытый бассейн

Лифт

Домашний кинотеатр





Интерьер

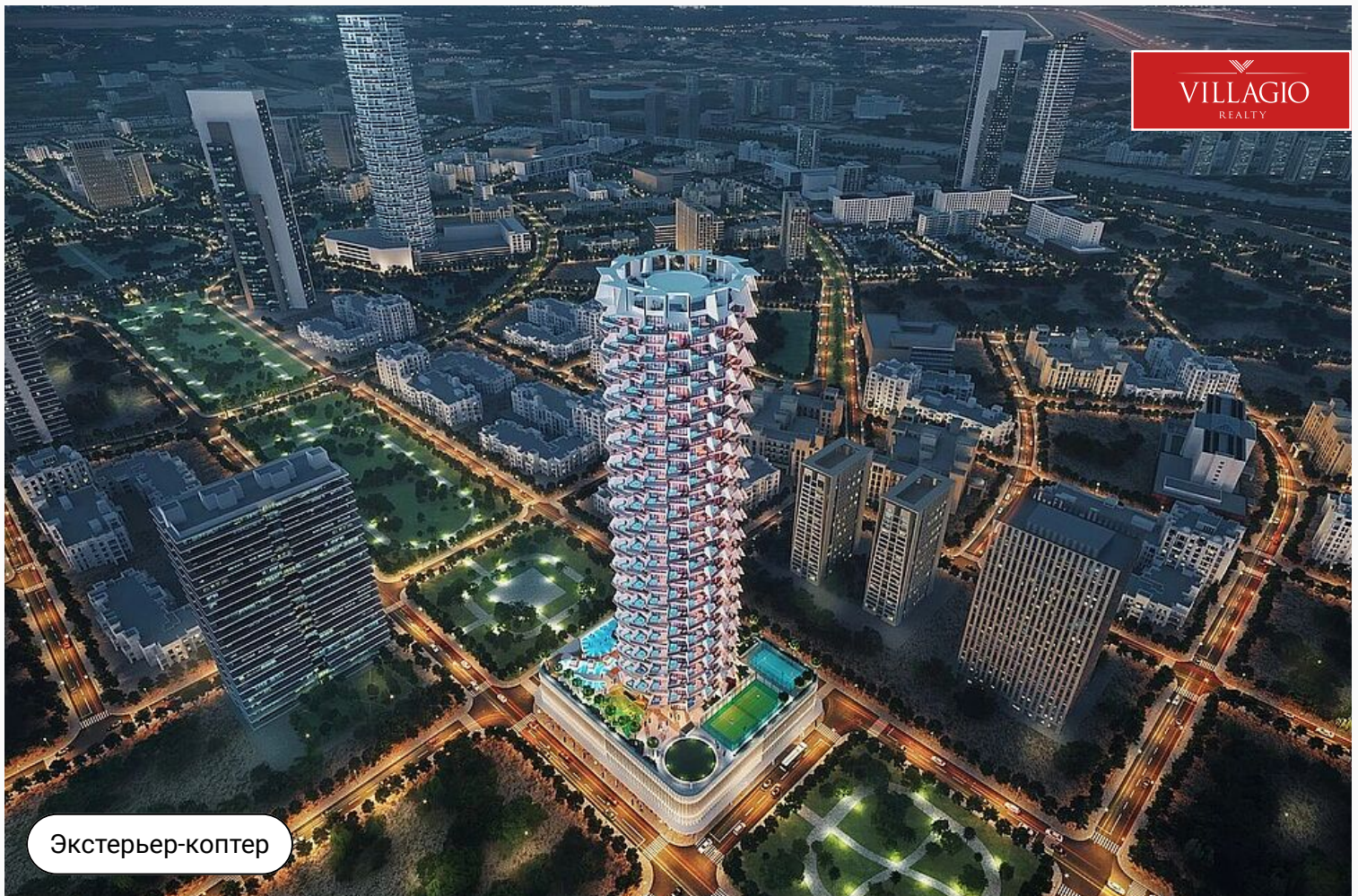


Интерьер





Интерьер

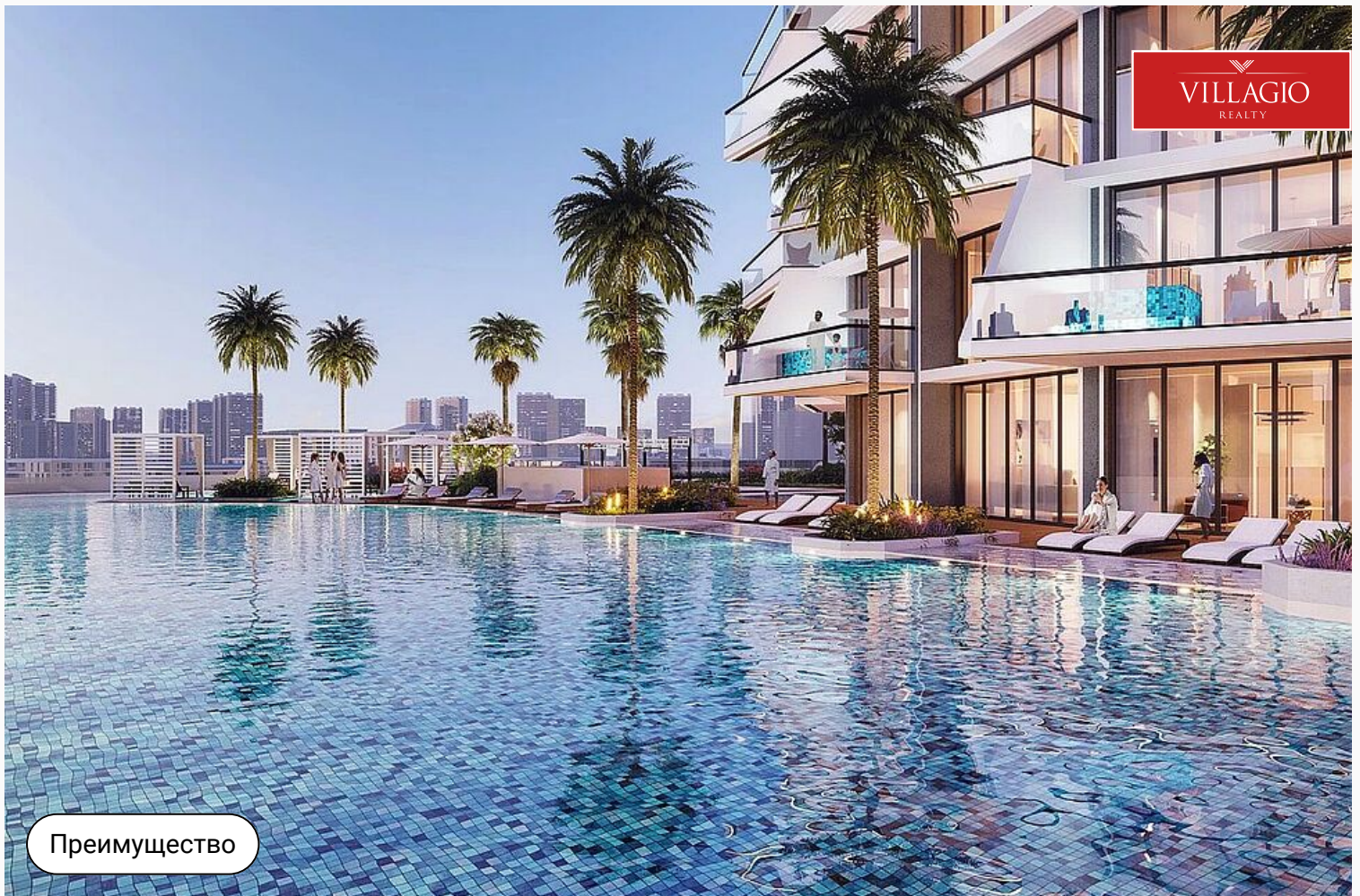


Экстерьер-коптер





Экстерьер-коптер

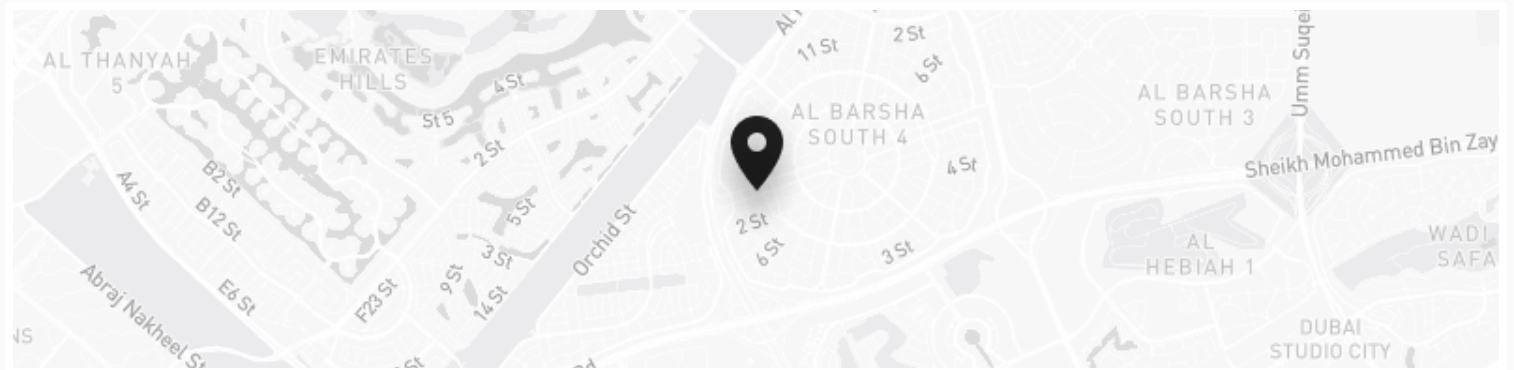


Преимущество









**Контакты Villagio-Realty**

Главный офис — Олимпийский пр., 7  
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе  
Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе