

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8143

## На глубоком фундаменте

20 000 000 ₽ | 187 м<sup>2</sup> | 7,1 сот. | Под ключ

ID: Z12 Современный новый 2-этажный загородный ЖИЛОЙ дом площадью 187 м<sup>2</sup> на участке 8 соток. Глубокий ленточный фундамент, грамотно спроектированный и...

# Описание

---

ID: Z12 Современный новый 2-этажный загородный ЖИЛОЙ дом площадью 187 м<sup>2</sup> на участке 8 соток. Глубокий ленточный фундамент, грамотно спроектированный и построенный дом из бруса, обработанного морилкой. Полы утеплены (черновой пол + ветро-влагозащитная мембрана + утеплитель + пароизоляция + обрешётка + основание чистового покрытия + чистовой пол из качественного ламината). В доме качественная мебель ручной работы из массива дерева, в том числе кухня! Состав помещений: - на первом этаже находятся кухня-гостиная с выходом на большую террасу, 1 спальная комната, душевая, санузел, котельная; - второй этаж занимают 4 спальни, 2 из которых имеют выход на большую террасу второго этажа, санузел. Газ в посёлок подвели в прошлом году, можно подключиться, канализация центральная, вода скважина. В доме можно

прописаться. Коттеджный посёлок "Юдинские дачи" находится в Одинцовском районе в 14 километрах от Москвы. Проезд к нему обеспечивают сразу три магистрали - Рублёво-Успенское и Можайское шоссе и новая скоростная трасса М5. При необходимости можно доехать на электропоезде - ж/д станция находится в нескольких минутах ходьбы. Живописная природа, благоприятная экологическая обстановка, комфорт, уединённость и хорошая транспортная доступность. Инфраструктура: Рядом школы, детские сады, "Леруа Мерлен", "Глобус", Декатлон, станция ж/д в 3 минутах от дома, до станции МЦД "Одинцово" 15 минут на транспорте. Документы: Объект юридически чист: договор купли-продажи, обременений нет, дом жилой, на кадастре стоит, участок с межеванием.

# Ключевые детали

---

Отделка

**Под ключ**

Площадь дома

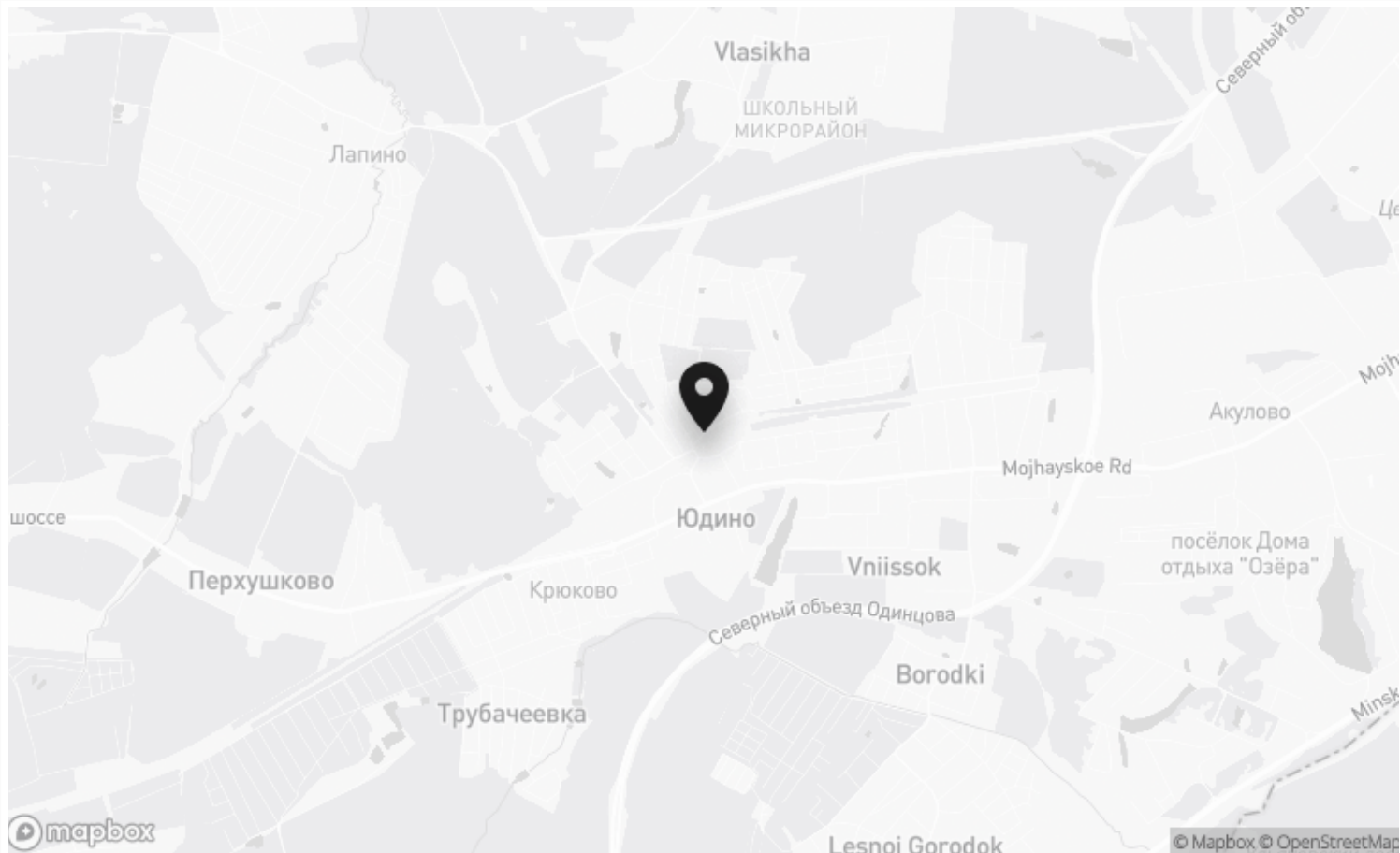
**187 м<sup>2</sup>**

Участок

**7,1 сот.**

Этажи

**2 этажа**



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

