



id 8139

Коттедж 3х уровневый, 445 м² прописка Москва!

59 000 000 ₹ | 445 м² | 16 сот. | Без отделки

ID: Z8 КП "Новая Ильичевка" . 3-уровневый коттедж под чистовую отделку без несущих стен свободной планировки. С крытой террасой и панорамными балконами на 2...



Описание

ID: Z8 КП "Новая Ильичевка" . 3-уровневый коттедж под чистовую отделку без несущих стен свободной планировки. С крытой террасой и панорамными балконами на 2 этаже. 3 этаж - мансарда 146 кв. м с теплой кровлей и мансардными окнами для зоны отдыха (бильярд, кинотеатр и т. д.) или нескольких дополнительных детских комнат, спален. Участок ровный, правильной формы, с небольшой березовой "рощей." Категория: Земли населенных пунктов. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!! Забор - профметалл на ленточном жб фундаменте. Проведена центральная ливневка. Это уникальный проект для вашего проживания и архитектора/дизайнера, который сможет воплотить МЕЧТУ вашего идеального дома! (есть проверенные арх бюро). Конструктив: Фундамент ростверк + монолит. плита 200 мм. Монолитные межэтажные перекрытия + монолитные опорные колонны.

Стены из керамических термоблоков "PROTERM" 350 мм + утеплитель мин. плита 50 мм. Фасад выложен клинкерным кирпичом ручной формовки "Feidhaus". Премиальные деревянные стеклопакеты. Кровля - мягкая черепица. Выведен дымоход под камин. Высота потолков - 3.45 м. Коммуникации все центральные, заведены в дом. Центральный водопровод, канализация, электричество 15квт (3 фазы), заведен строительный электрощит. Дом подключен к магистральному газу, оборудована котельная (газ. котел Rossen) с отдельным входом. Охраняемый КП бизнес-класса (пропускная система, видеонаблюдение по поселку, дежурное патрулирование) расположен на излучине р. Десна и имеет холмистую местность с панорамными видами! Поселок полностью жилой, на 70 домовладений . Широкие асфальтированные улицы, освещение. В данный момент акт...



Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

445 м²

Участок

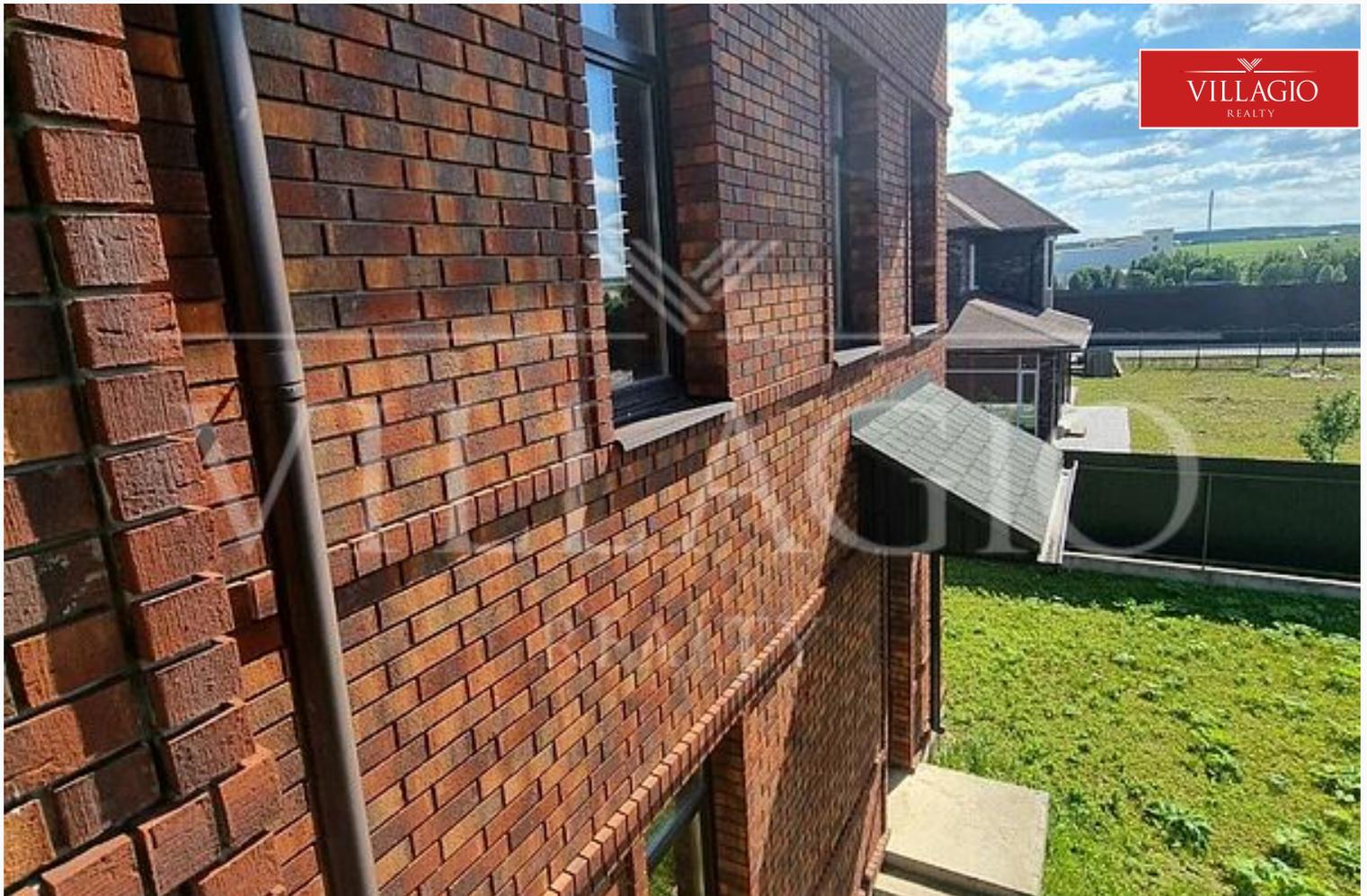
16 сот.

Этажи

3 этажа











ПЕРЕД ПУСКОМ:

- проверить наличие тяги в газоходе,
- проветрить топку котла не менее 10 минут,
- ручку терморегулятора установить в положение «0»,
- открыть кран газопровода.

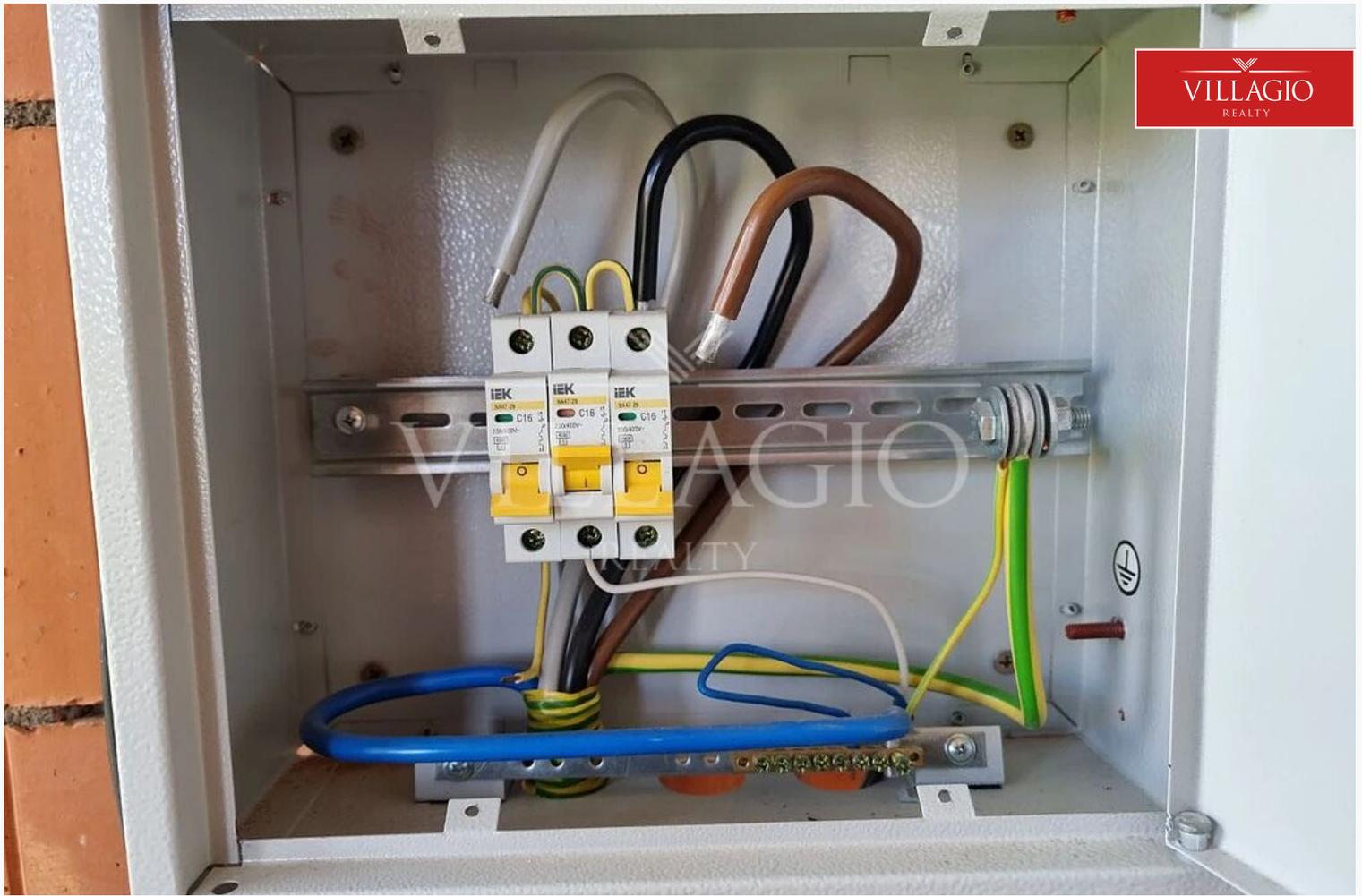
ПОРЯДОК ПУСКА И ОСТАНОВКИ КОТЛА

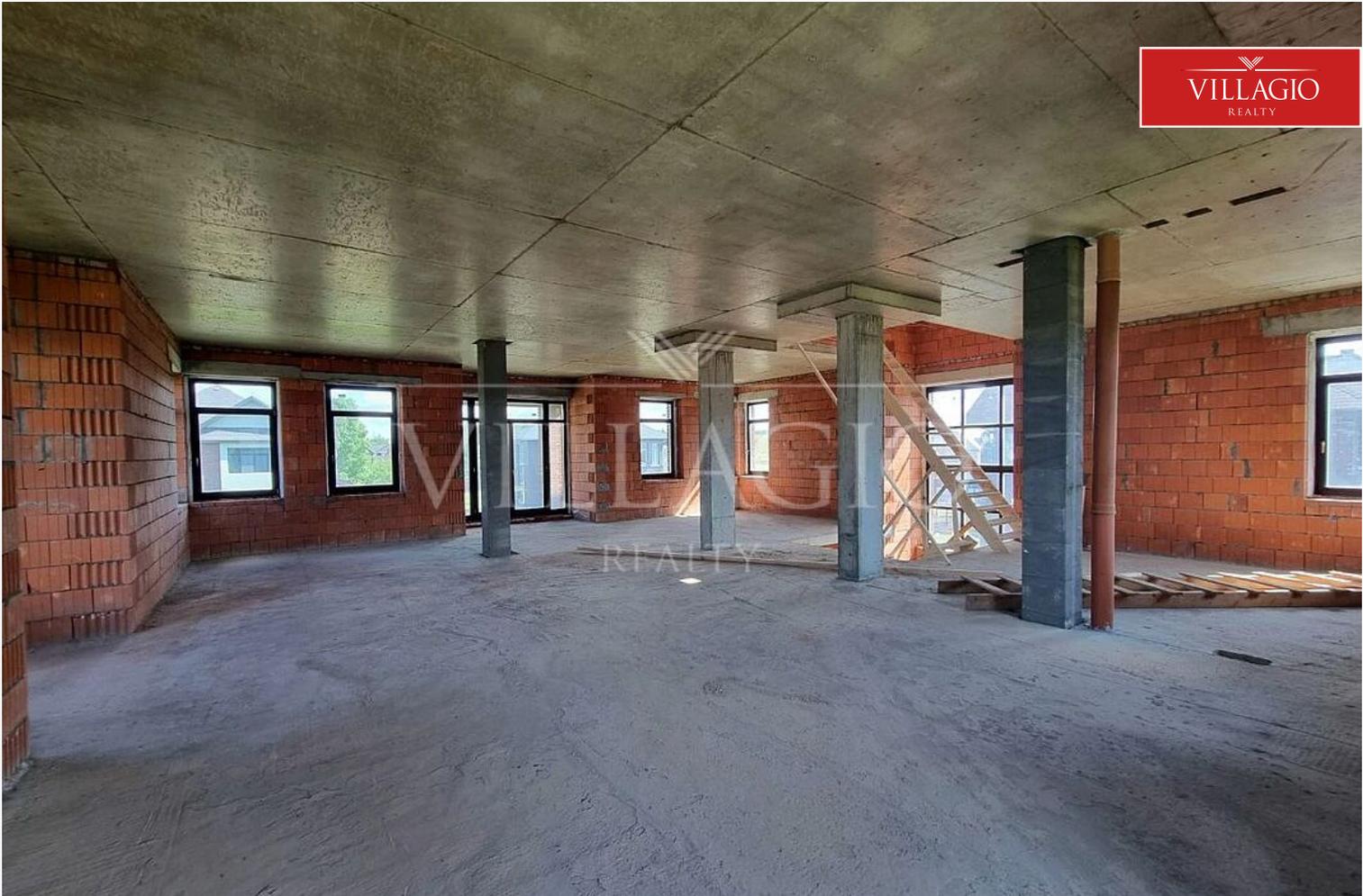
Пуск котла:

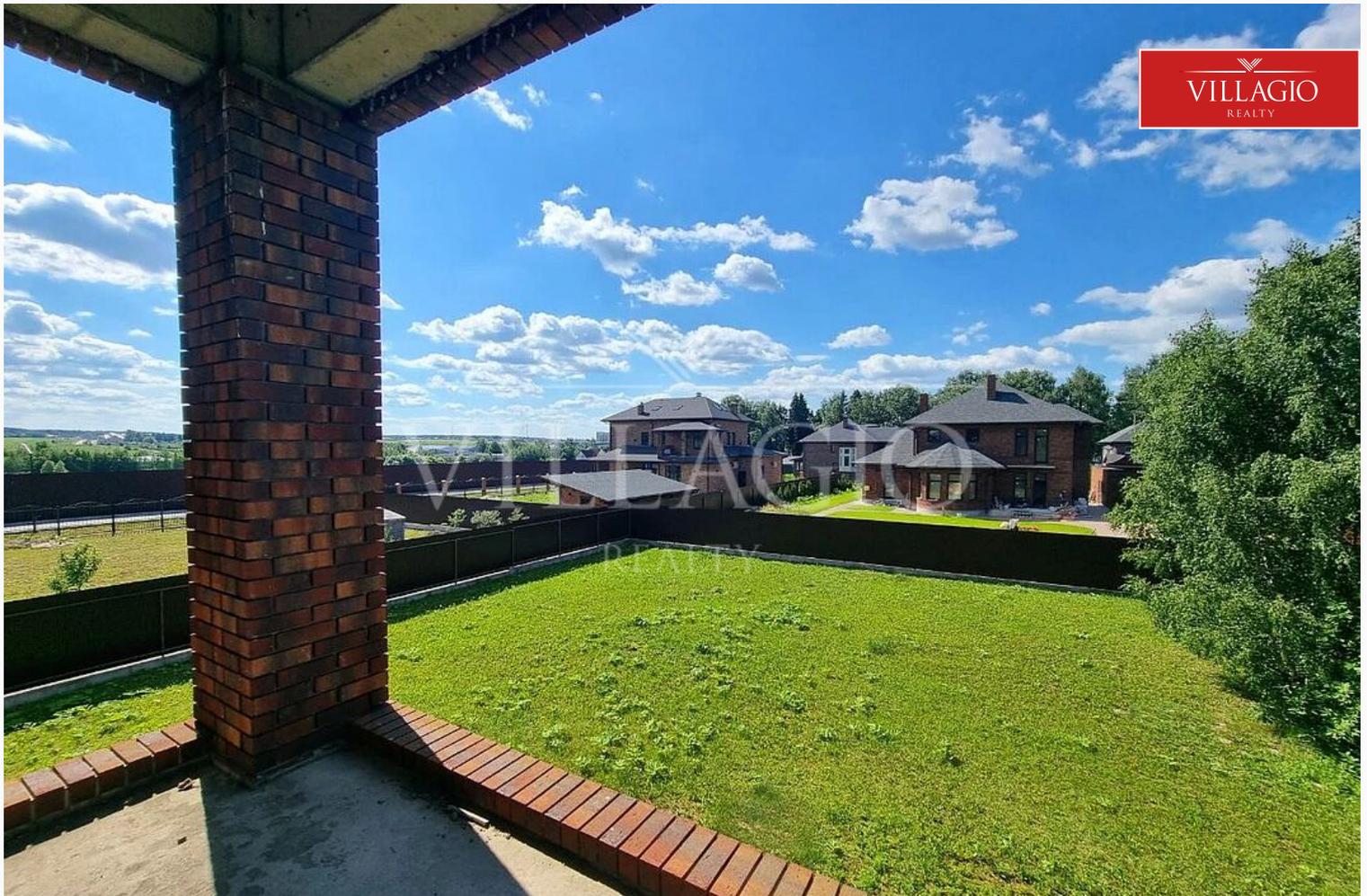
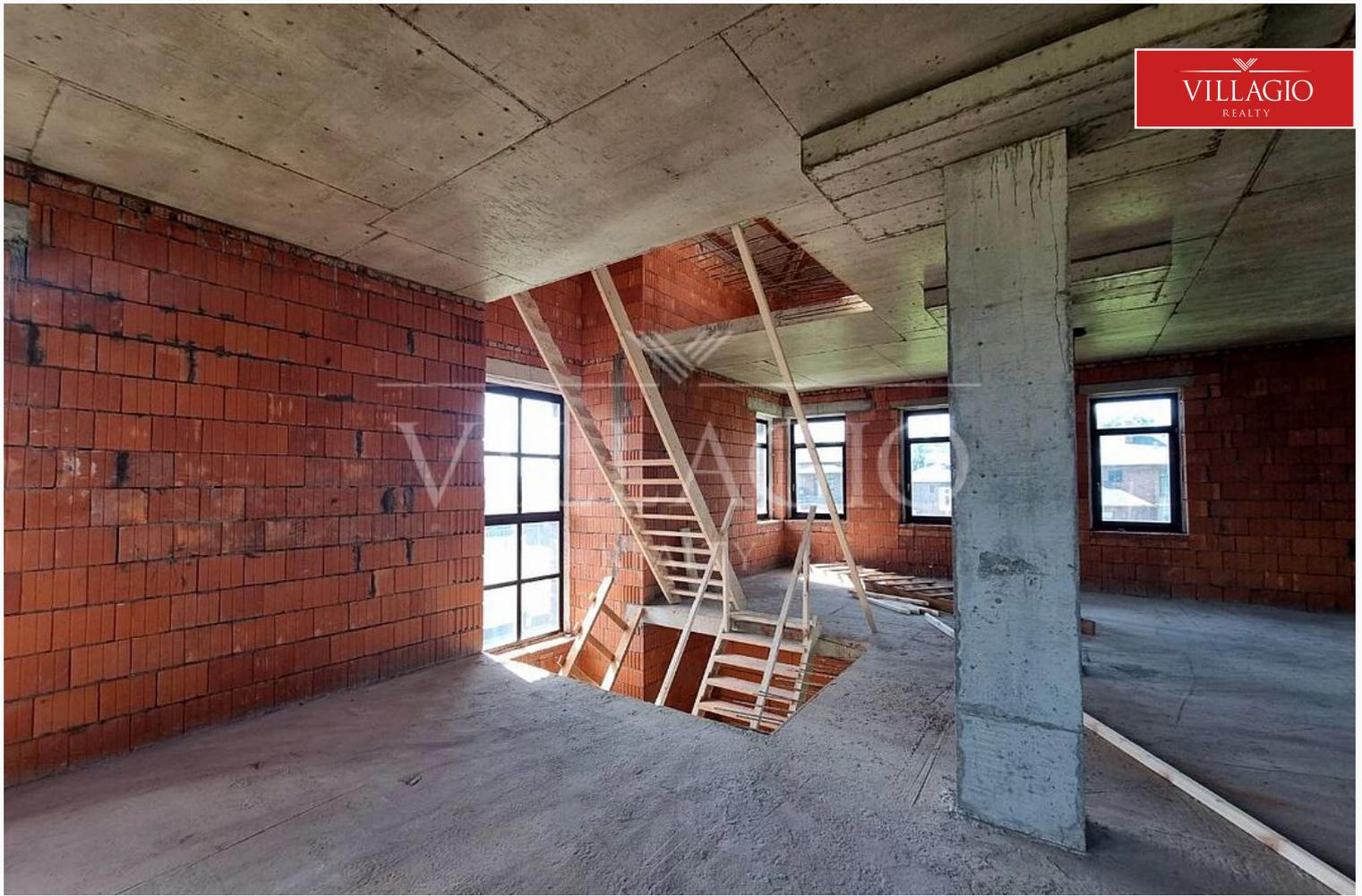
1. Переключателем "СЕТЬ" подать питание на котел. Если все параметры защиты котла в норме загорается сигнальная лампа "НОРМА".
2. Поворотом ручки терморегулятора установить требуемую температуру. После чего через 14 сек. загорится пилотная горелка и через 20 сек. при условии устойчивой работы пилотной горелки загорится основная горелка.
3. Если горит индикатор-фонарь "АВАРИЯ", необходимо нажать индикатор-кнопку "АВАРИЯ" для повторного розжига.

Остановка котла:

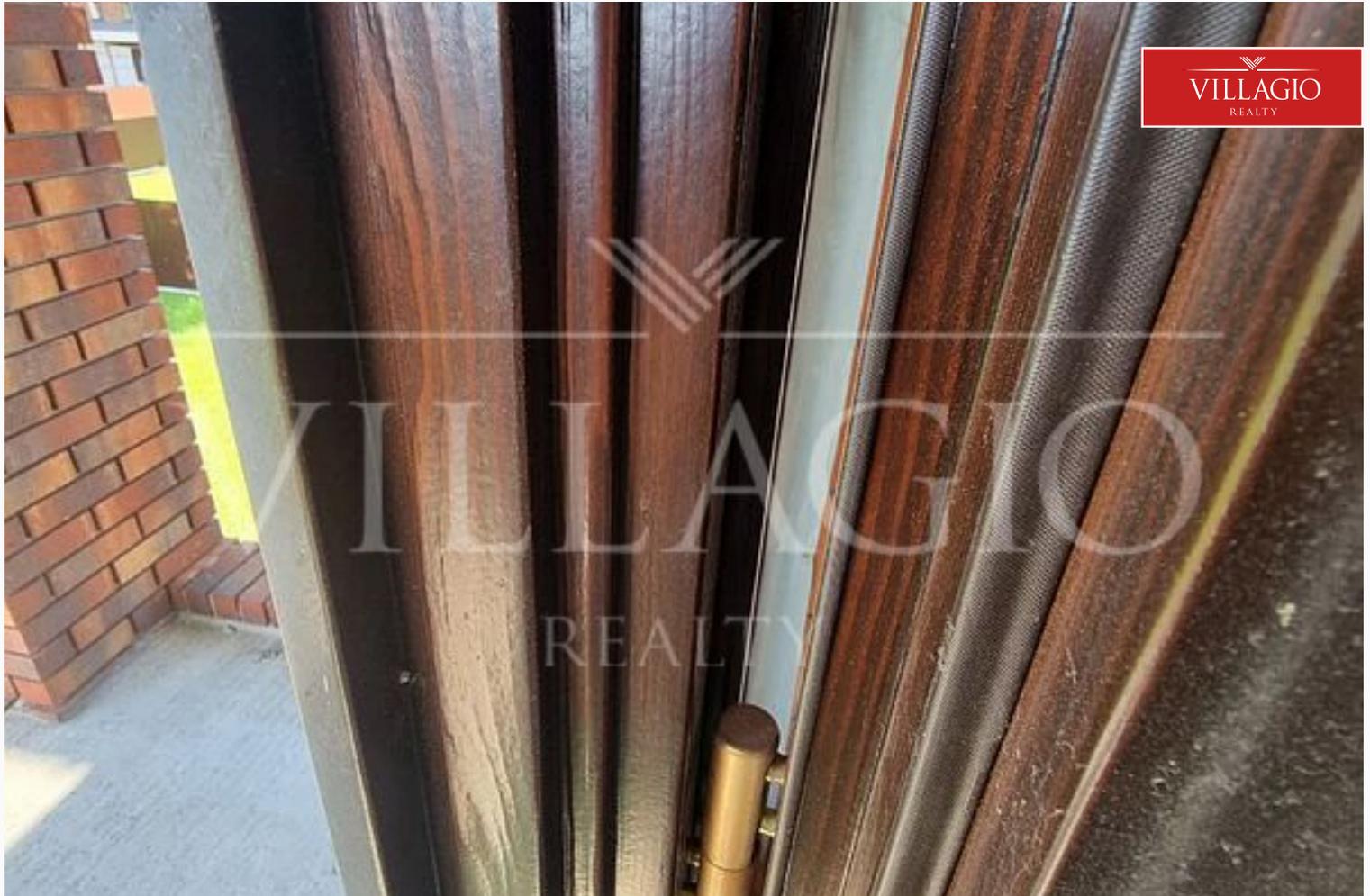
1. Переключателем "СЕТЬ" отключить электроснабжение котла.
2. Закрыть контрольный кран на газопровод.



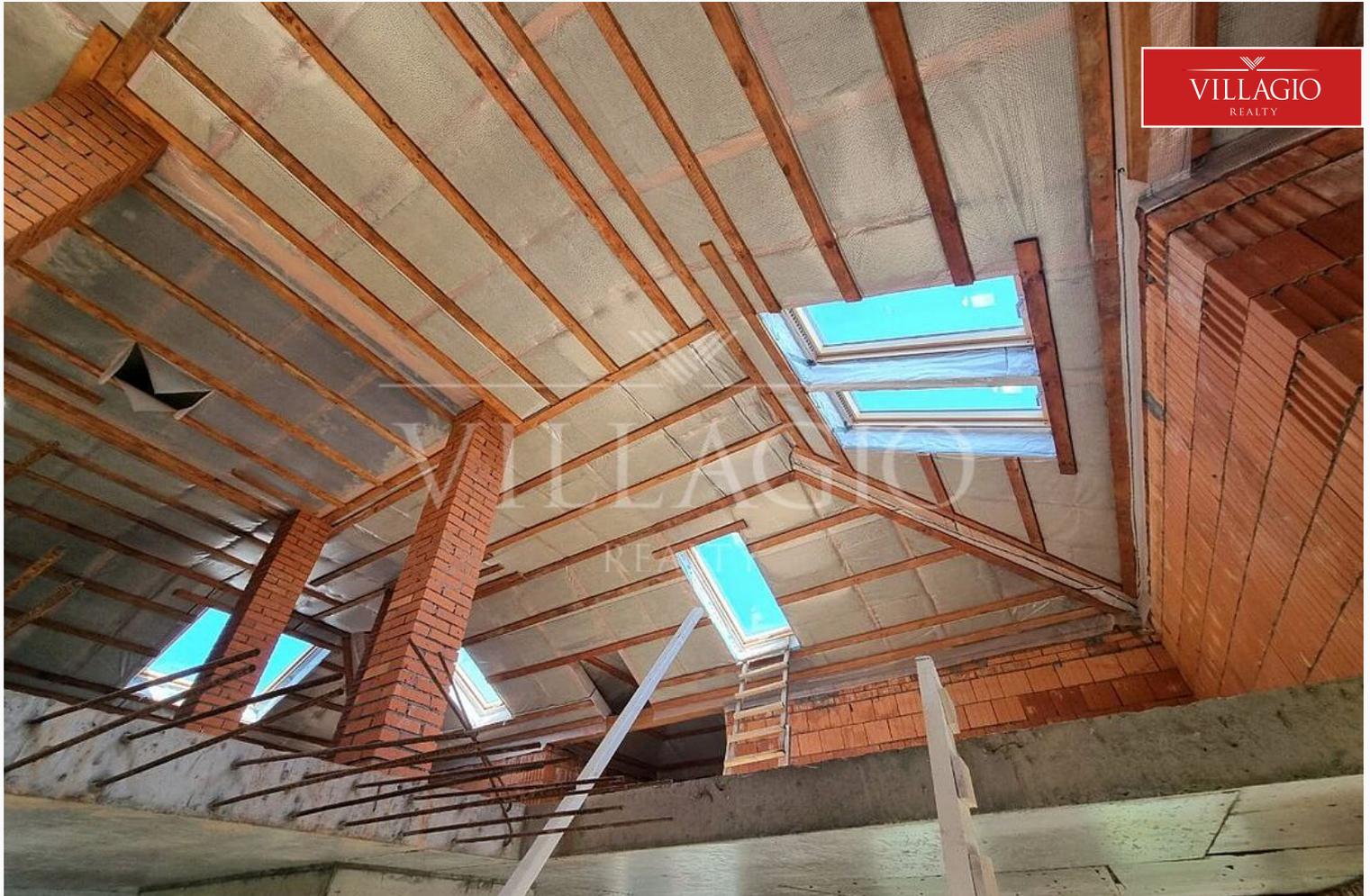
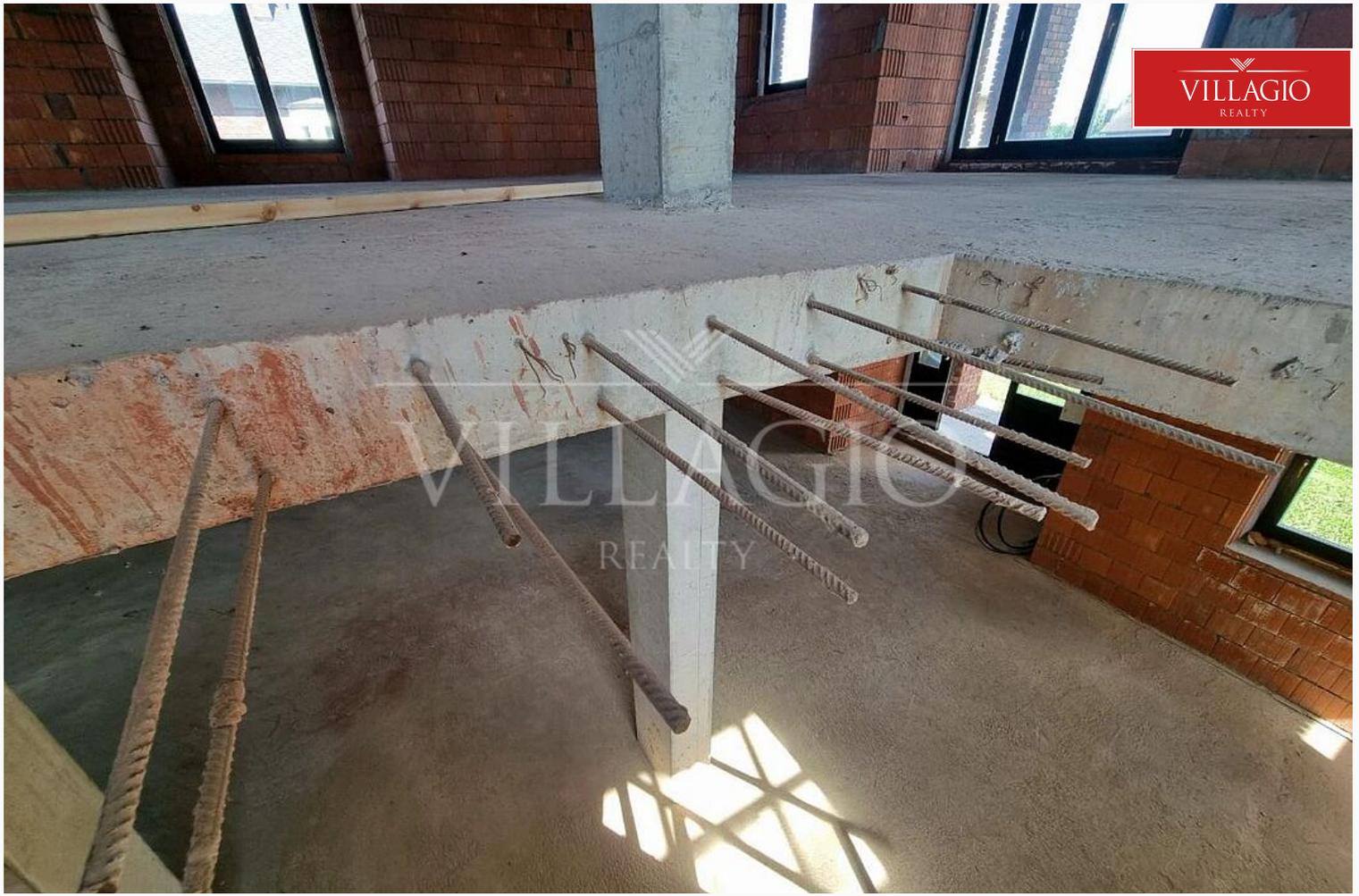












ВИЛЬИЧЕВКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА



Условные обозначения границ и планировочных ограничений:

- Граница территории коттеджного поселка
- Красные линии дорог и проездов
- Участки индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения территорий:

- Существующие зеленые насаждения, в том числе Гослесфонда
- Водные поверхности
- Проектируемые зеленые насаждения газоны, благоустройство
- Территории участков индивидуального жилищного строительства

Проектируемые здания, сооружения, и объекты:

- Индивидуальное жилищное строительство
- Общие здания и сооружения
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Автомобильные дороги, проезды, автостоянки
- Пешеходные дороги

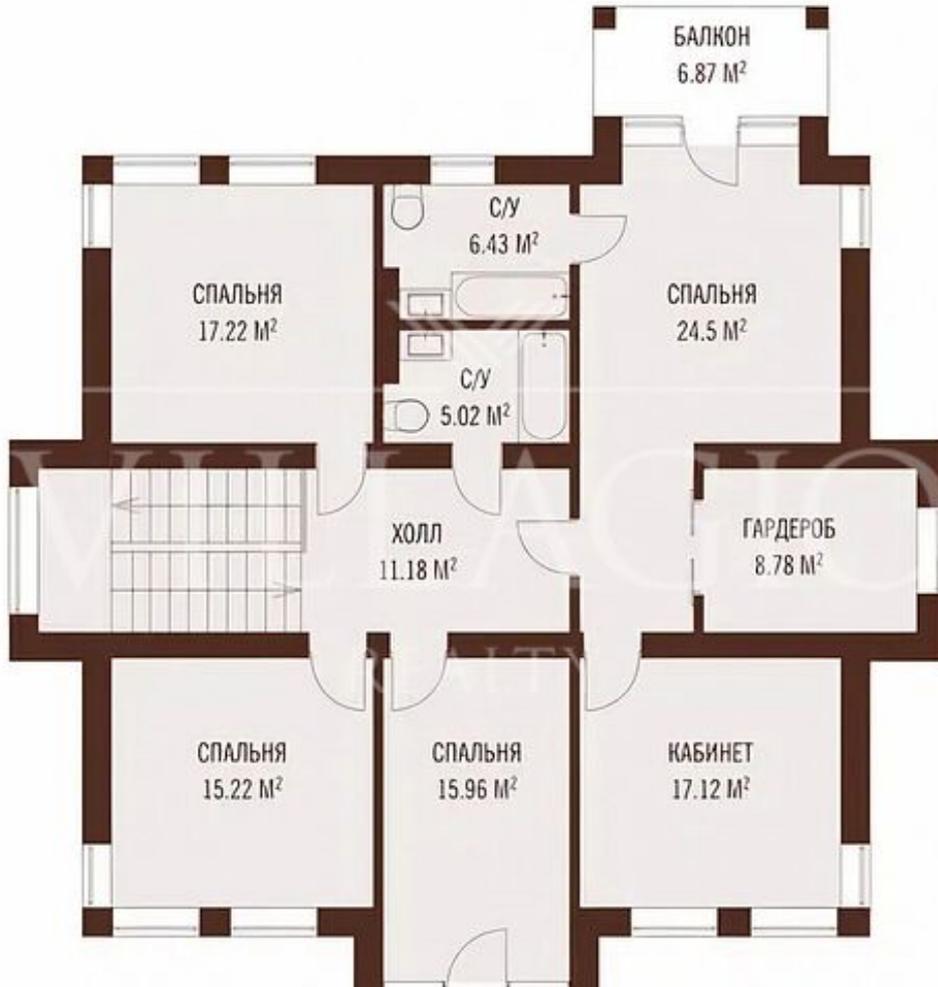
Эксплуатация объектов и комплексов:

- 1-50 Объекты индивидуального жилищного строительства (коттеджи)
- 51 Трансформаторная подстанция
- 52 Детская площадка
- 53 Спортивная площадка
- 54 Очистные сооружения
- 55 Водозаборный узел

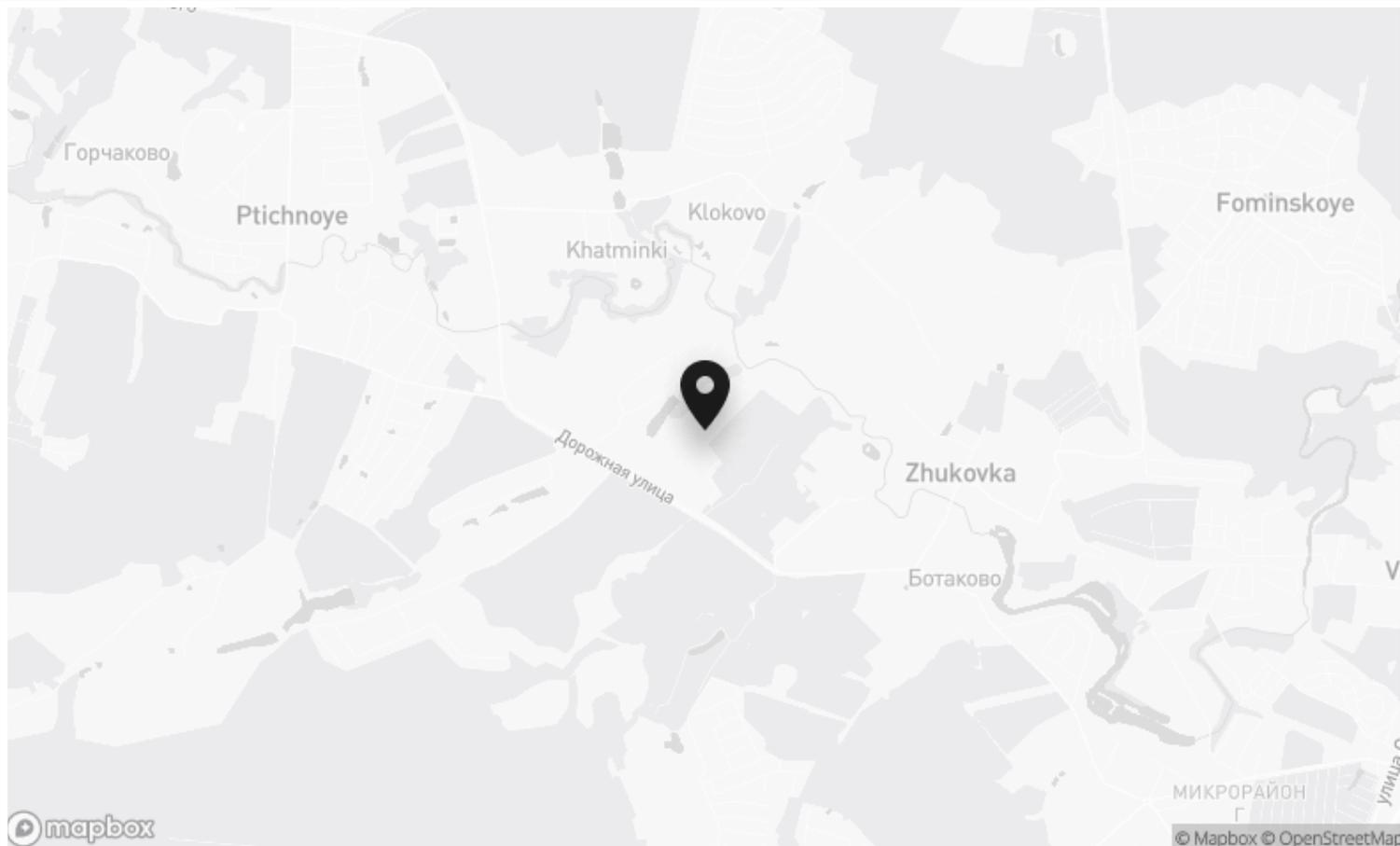




План-схема



План-схема



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

