

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 8138

Коттедж 600 кв.м , рядом с Большой водой.

69 900 000 ₽ | 599 м² | 13,4 сот. | Под ключ

ID: Z7 В уникальном природном и историческом месте рядом с " усадьбой Марфино ", на канале Москвы (Пестовское водохранилище) в охраняемом КП " Прибрежное"...

Описание

ID: Z7 В уникальном природном и историческом месте рядом с " усадьбой Марфино ", на канале Москвы (Пестовское водохранилище) в охраняемом КП " Прибрежное" на 50 домовладений, со своим выходом к воде , есть пирс для лодок и активного отдыха. Вашему вниманию предлагается интересный лот ! Коттедж из газоблока (фасад штукатурка короед и дерево). на мощном монолитном фундаменте с цоколем . Сделана ливневка по периметру. Все центральные коммуникации: (газ магистральный, канализация, водопровод + скважина 80 м). 3х уровневый с возможностью увеличения мансардного этажа на 100квм . Гараж в доме . Планировка : Цоколь (200кв. м) высота 3м , ПО ПРОЕКТУ : спа комплекс - парилка , хамам , душевые, массажная комната ,2 су . Бойлерная с отделным входом , хоз. комната (морозилки, продукты, винный погреб)

и комната для прислуги. 1й этаж (200 квм): гостевая спальня ,су с душевой , гостиная с Эко-камином и вторым светом (потолок 6м), кухня-столовая с выходом на крытую террасу с видом на лес, спортзал с панорамными окнами и бассейн (по проекту !!) чаша 9 *3 м , который можно переделать под " шикарный зимний сад с джакузи" (как вариант) площадью 50 квм. 2й этаж (200 кв.м) : мастер спальня с ванной комнатой и выходом на видовую террасу 20 квм , детская , су с душевой. БОНУС - не освоенная мансарда (100м) с теплой кровлей , в перспективе можно сделать несколько спалень . Участок правильной формы 13.4 сот , имеет уникальное расположение по границе с лесом и 2а въезда . Коммунальные платежи по поселку 4000р + счетчики лето/зима (3-15т) . Один центральный через КПП и запасной с выездом в сторону лес...

Ключевые детали

Отделка

Под ключ

Площадь дома

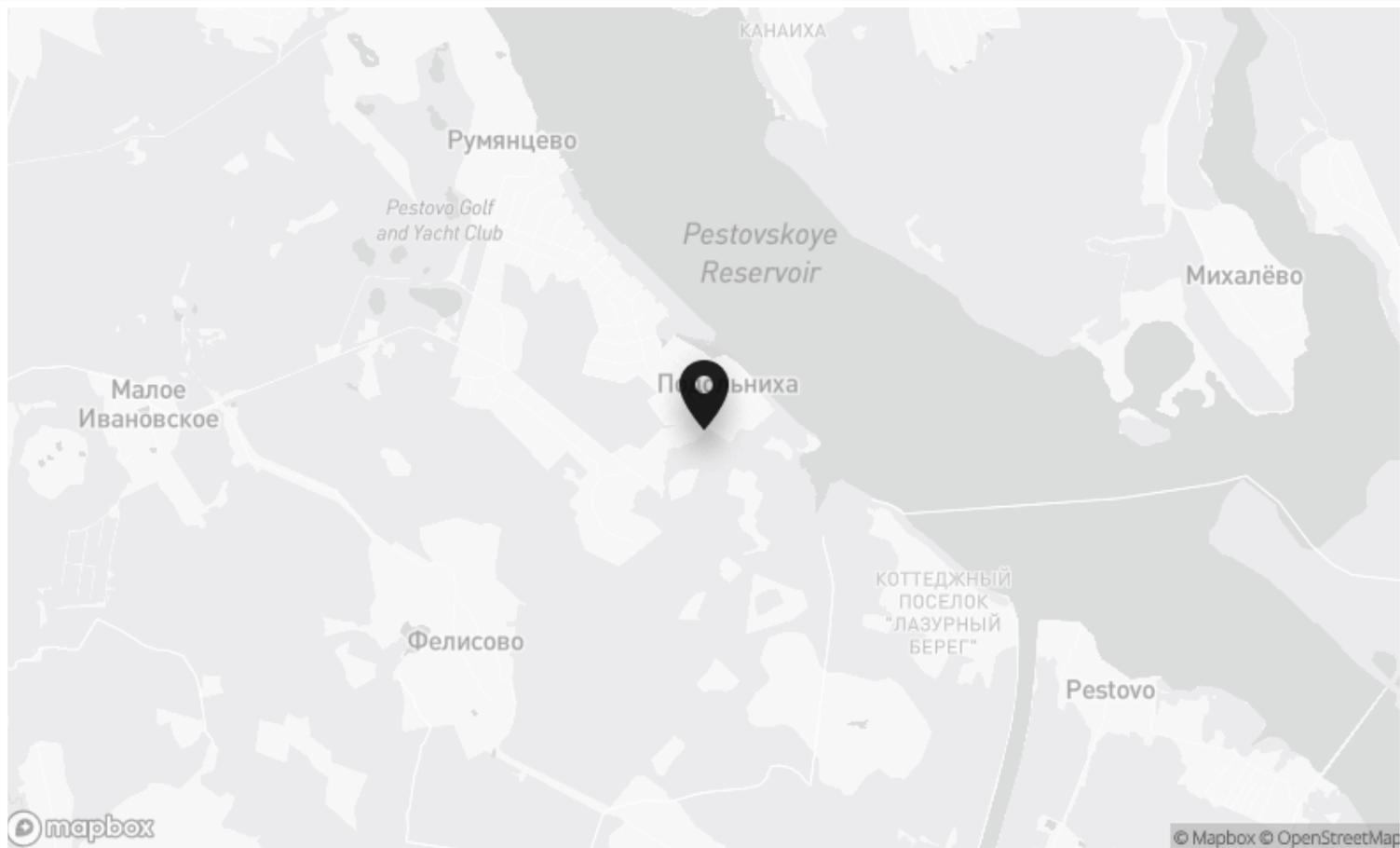
599 м²

Участок

13,4 сот.

Этажи

2 этажа



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

