

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8085

## Легендарное место

40 000 000 ₽ | 220 м<sup>2</sup>

**\*\*Продается уникальное помещение на Садовой-Самотечной, 4 в Москве - идеальное решение для бизнеса!\*\*** Если вы мечтаете о заведении, которое станет не просто...

# Описание

---

**\*\*Продается уникальное помещение на Садовой-Самотечной, 4 в Москве - идеальное решение для бизнеса!\*\***

Если вы мечтаете о заведении, которое станет не просто местом для генерации прибыли, но и культурным центром, откуда будет исходить ваша уникальная атмосфера, то это предложение создано для вас. Наша локация расположена в жилом здании на Садовой-Самотечной улице и предлагает вам 220 квадратных метров открытой планировки, что позволяет создать пространство под любые концепции.

Помещение находится в подвале, что обеспечивает отдельный вход со двора и отличное зонирование для вашего бизнеса. Высота потолков 2.6 м придает пространству дополнительное ощущение простора. Пространство требует ремонта, что дает вам полную свободу в создании уникального интерьера, который привлечет клиентов и будет соответствовать вашему стилю.

**\*\*Не упустите возможность окунуться в музыкальную историю!\*\***

Клуб был открыт в 1994 году и на протяжении более чем 25 лет создавал атмосферу, полную музыки и души. Здесь выступали такие легенды, как Deep Purple, Scorpions и AC/DC. Каждая деталь интерьера была пропитана духом былых эпох и волнует сердца каждого, кто переступает порог. Теперь у вас есть шанс продолжить эту традицию, обустроив здесь свой собственный клуб или ресторан, который станет новым культурным центром.

Кроме того, остановитесь на практических аспектах: помещение обеспечено всеми необходимыми коммунальными услугами, включая водоснабжение, отопление и электричество (60 кВт). Для ваших гостей предусмотрена наземная парковка, что обеспечит удобный доступ и сделает их посещение еще более комфортным.

<...

# Ключевые детали

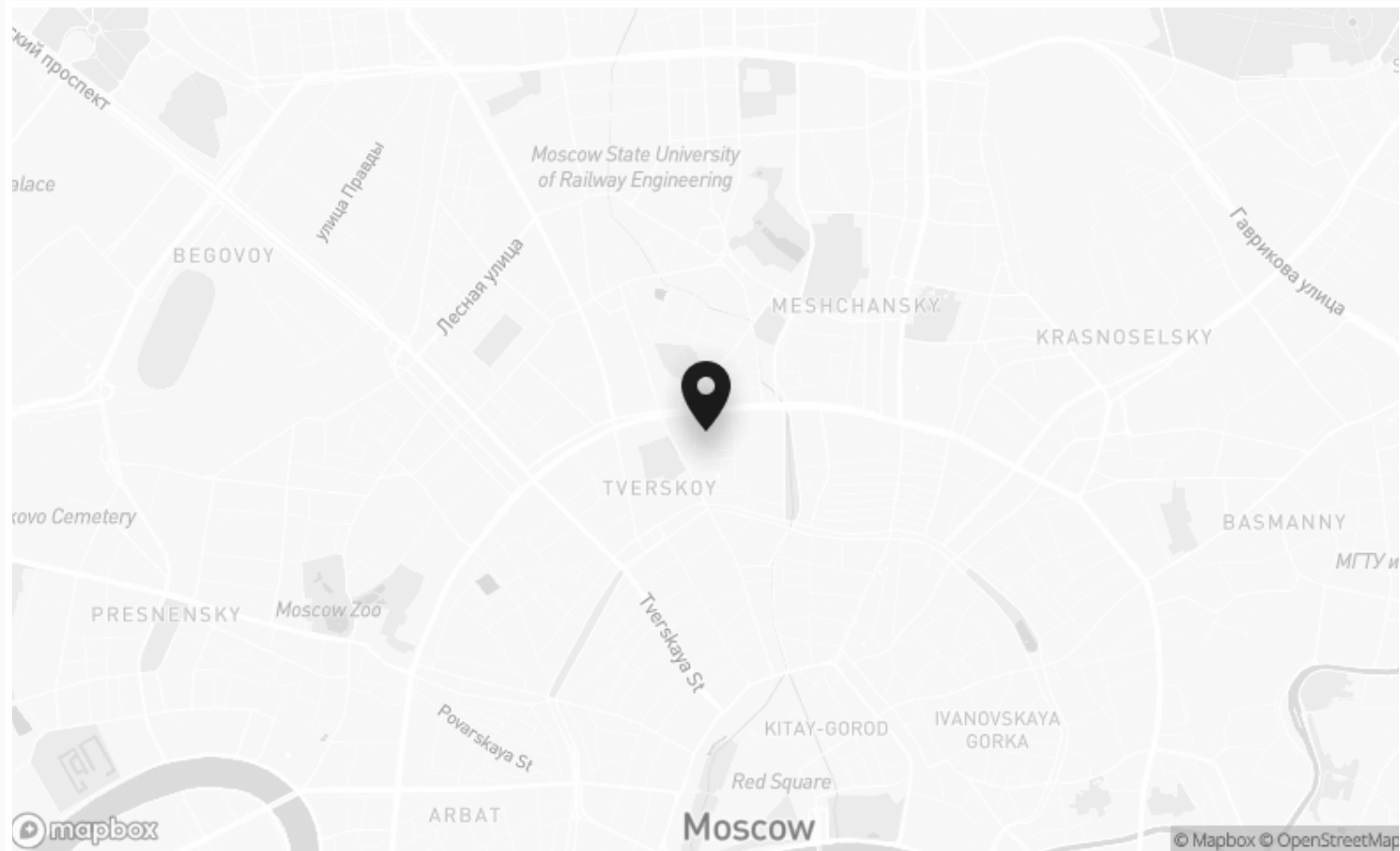
---

Площадь дома

**220 м<sup>2</sup>**

Этажи

**4 этажа**



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

