



id 8076

Складские помещения с ЖД тупиком

230 000 000 ₽ | 1200 м² | 4,2 сот.

Предлагается к продаже торгово-строительная база с ЖД тупиком в собственности. 4 ГА земли плюс используемые прилегающие 2 ГА. База огорожена бетонным...

Описание

Предлагается к продаже торгово-строительная база с ЖД тупиком в собственности. 4 ГА земли плюс используемые прилегающие 2 ГА.

База огорожена бетонным забором по периметру.

Водоснабжение. Канализация. Электричество - 500 КВт. Газ по границе. Два здания общей площадью 1200 м.

Главное достоинство объекта это новый действующий ЖД тупик.

Железнодорожный тупик примыкает к станции Виноградово, имеет одну независимую ветку не общего пользования протяженностью 550 метров. Имеется возможность разгрузить 20

вагонов. (9 на повышенном пути, 11 на ровной площадке.)

В данный момент база занимается перевалкой и реализацией инертных материалов, а так же хранением различных грузов. Отличная транспортная развязка удобна для большегрузного транспорта.

Имеются автомобильные электронные весы для взвешивания различных больших грузов.

Складские помещения требуют ремонта.

Участок идеально подойдет для строительства современного складского комплекса с удобной транспортной логистикой.

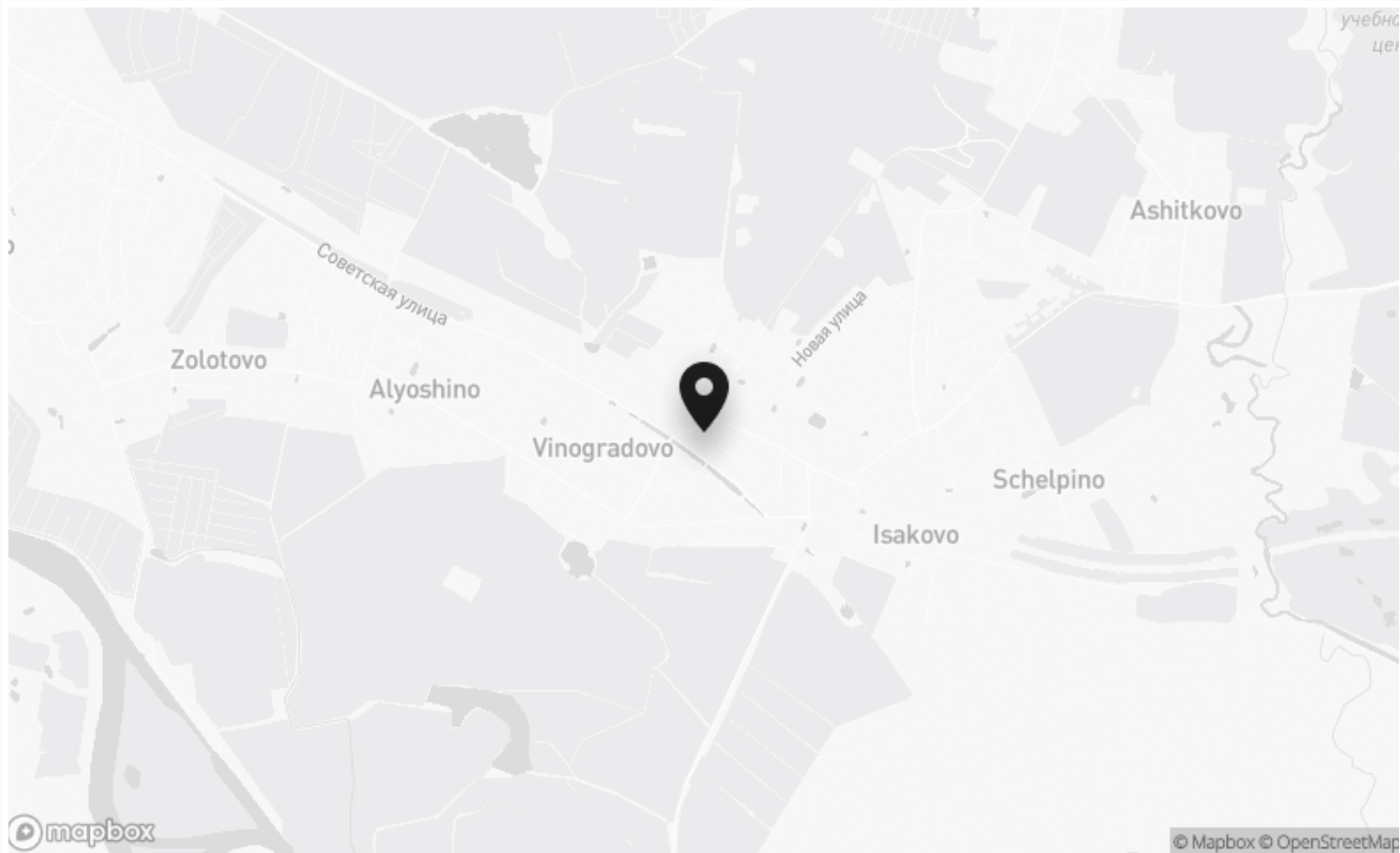
Ключевые детали

Площадь дома

1200 м²

Участок

4,2 сот.



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

