

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8052 / Довиль

## Дом "Аверон" в стиле модерн

7 200 000 \$ | 702 м² | 24 сот. | Под ключ

Островок Франции в 10 км от Москвы. Коттеджный посёлок с атмосферой фешенебельного французского курорта.

Спальни

5 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

5 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



## Описание

ID 8052. Дом спроектирован по эскизам французских архитекторов конца XIX – начала XX века. Нормандский стиль и французская дворцовая архитектура определяют архитектурный облик элитного посёлка. Все элементы отделки выполнены по авторским эскизам. Дома с участками практически копируют архитектуру одного из самых престижных морских курортов Франции. Собственная инфраструктура создана для комфортного отдыха на природе. Атмосферный ресторан и кафе, сра-центр, спортивно-оздоровительный комплекс дарят

возможность полноценно отдохнуть, не выезжая за пределы посёлка премиум-класса. Природное озеро с зеркалом воды площадью 16 Га – настоящее украшение и любимое место отдыха жителей. Как и на французском курорте, в «Довиль» создан пляж для купания и набережная-променад. У озера построен причал для лодок и катеров. На берегу – пирсы для рыбалки. Для самых маленьких жителей коттеджного посёлка создана бухта с детскими кораблями. Доехать до коттеджного посёлка возможно по Минскому, Можайскому, Рублево-Успенскому и Киевскому шоссе.

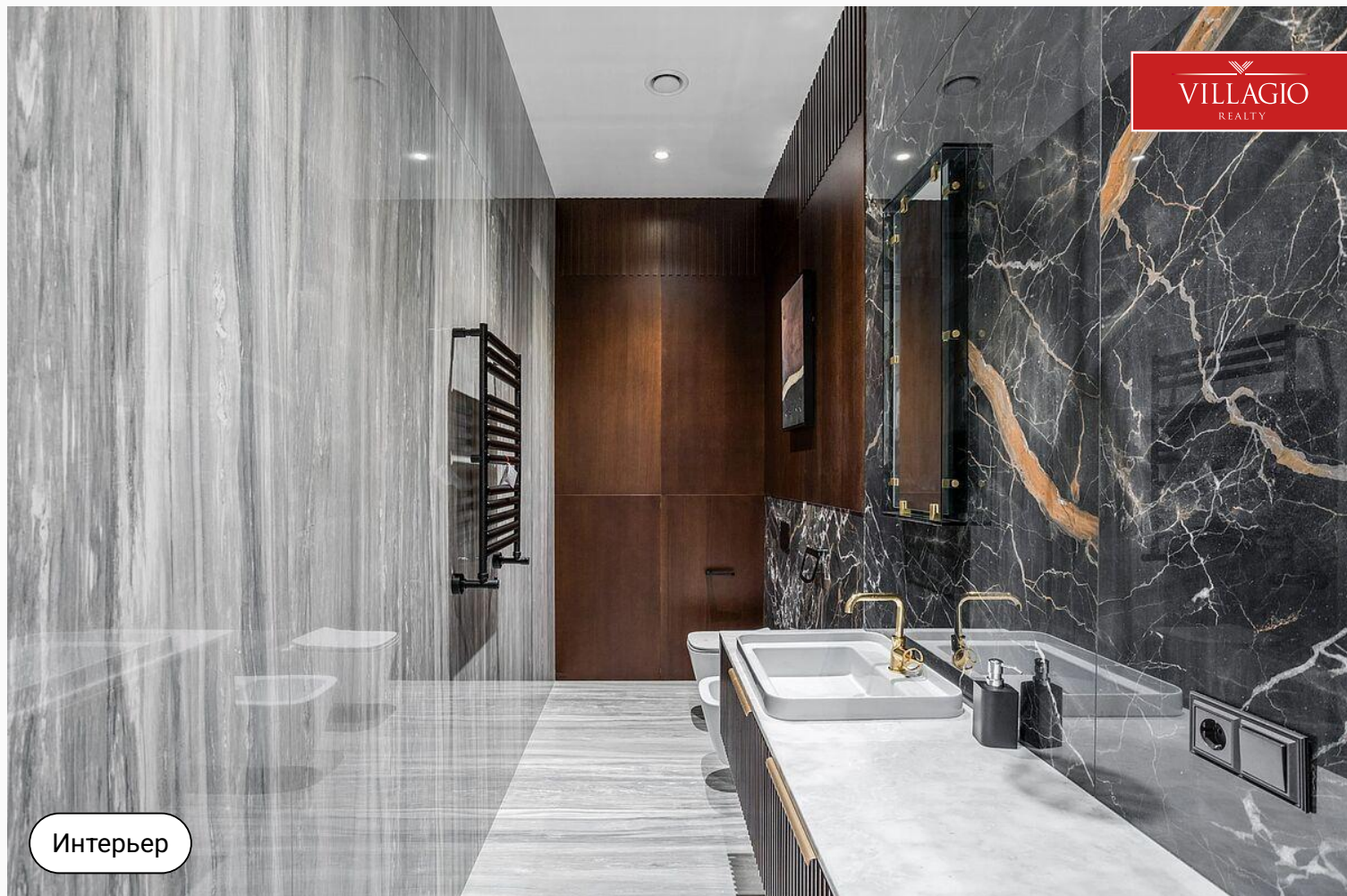


Интерьер

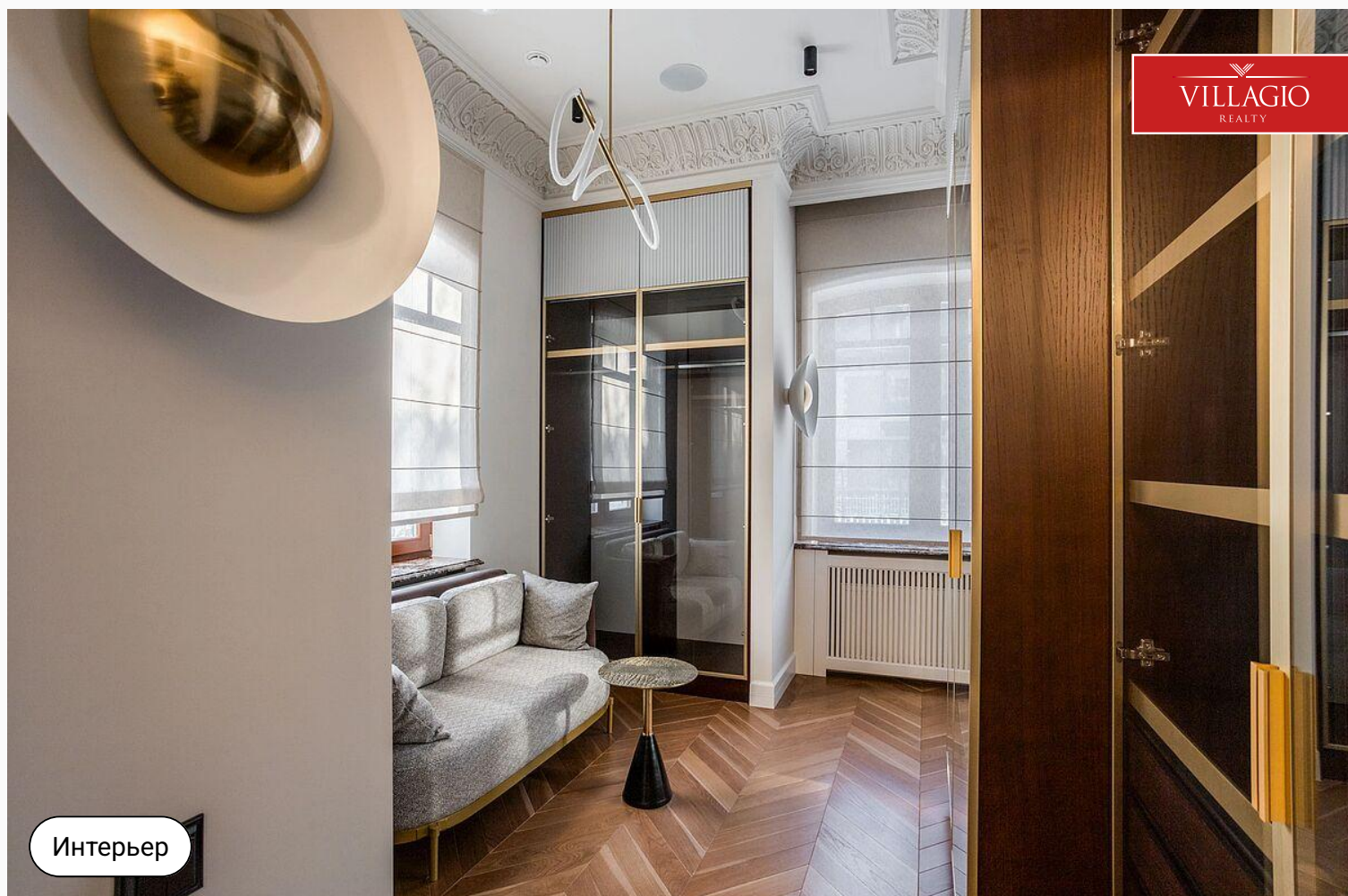
## Ключевые детали

|                              |                             |                    |                           |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Отделка                      | Площадь дома                | Участок            | Тип участка               |
| Под ключ                     | 702 м²                      | 24 сот.            | Все соседи построены      |
| Этажи                        | Материал                    | Стиль              | Класс объекта             |
| 3 этажа                      | Кирпично-монолитный         | Классический стиль | Deluxe                    |
| Канализация                  | Газ                         | Электричество      | Водоснабжение             |
| Централизованная канализация | Магистральное газоснабжение | Электричество      | Центральное водоснабжение |

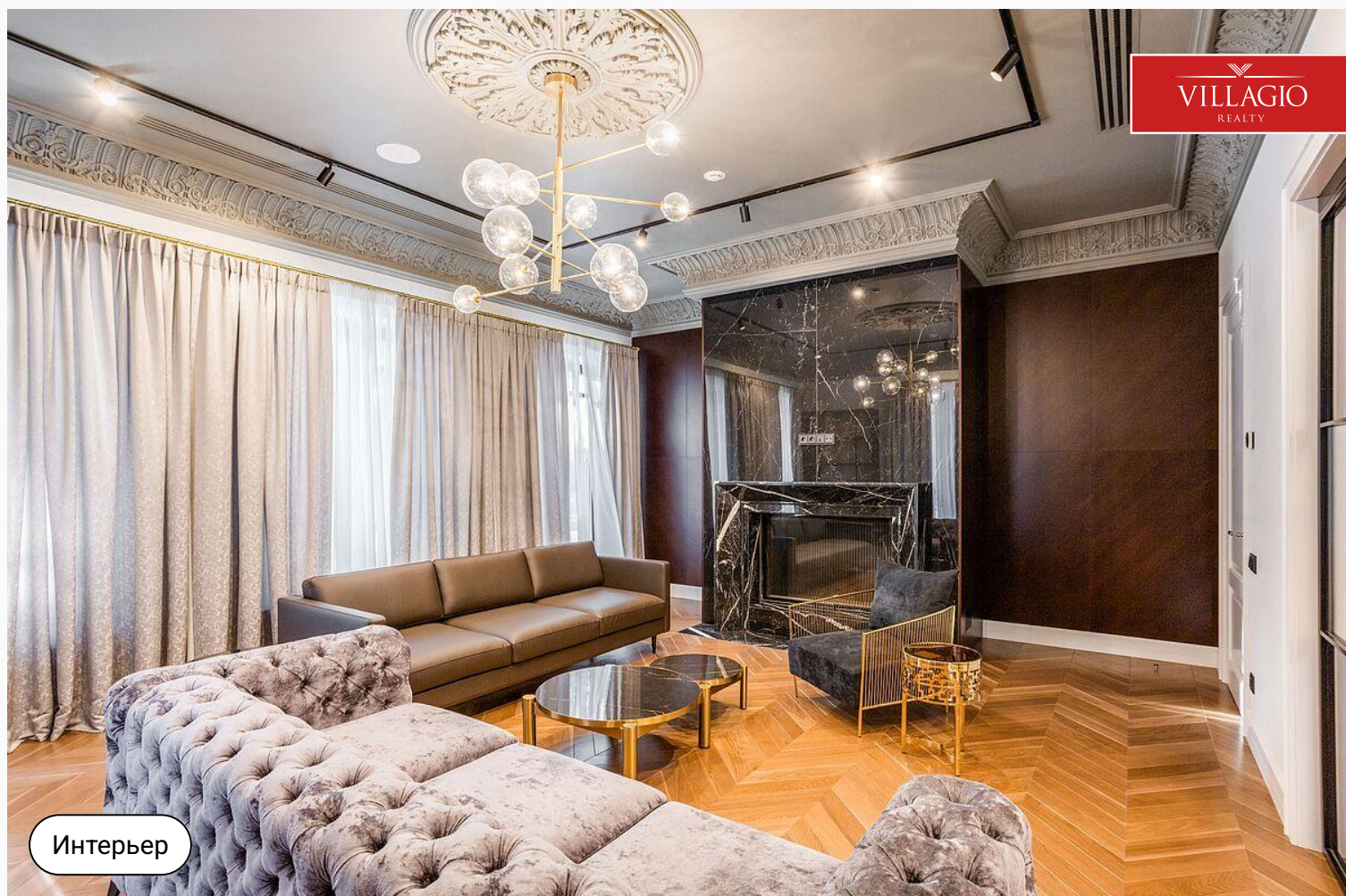
- Отделочные материалы класса DeLuxe
- Камин
- Гараж отдельно стоящий
- SPA
- Кабинет
- Спортивный зал
- Второй свет
- Новый дом



Интерьер



Интерьер

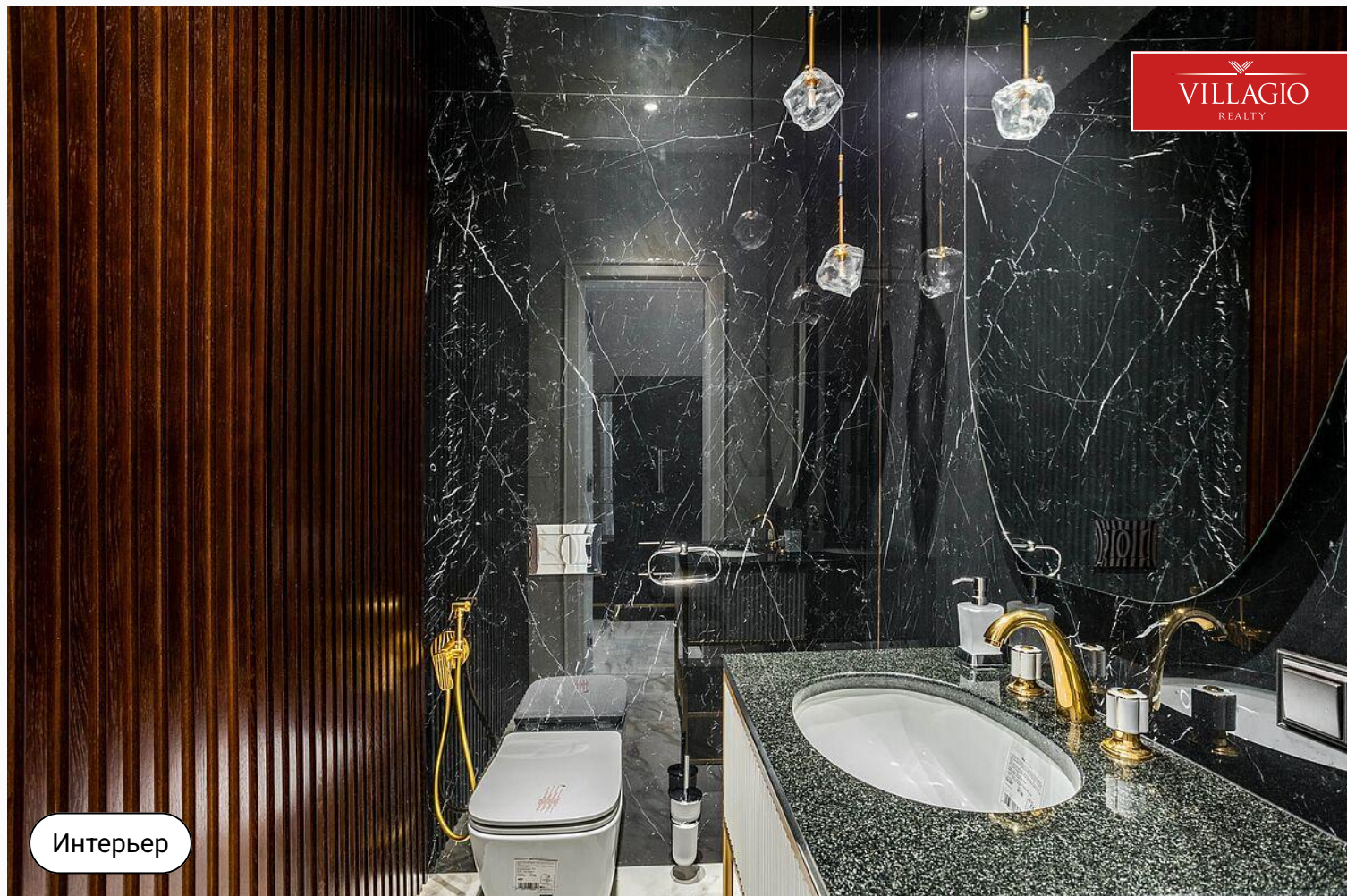




Интерьер



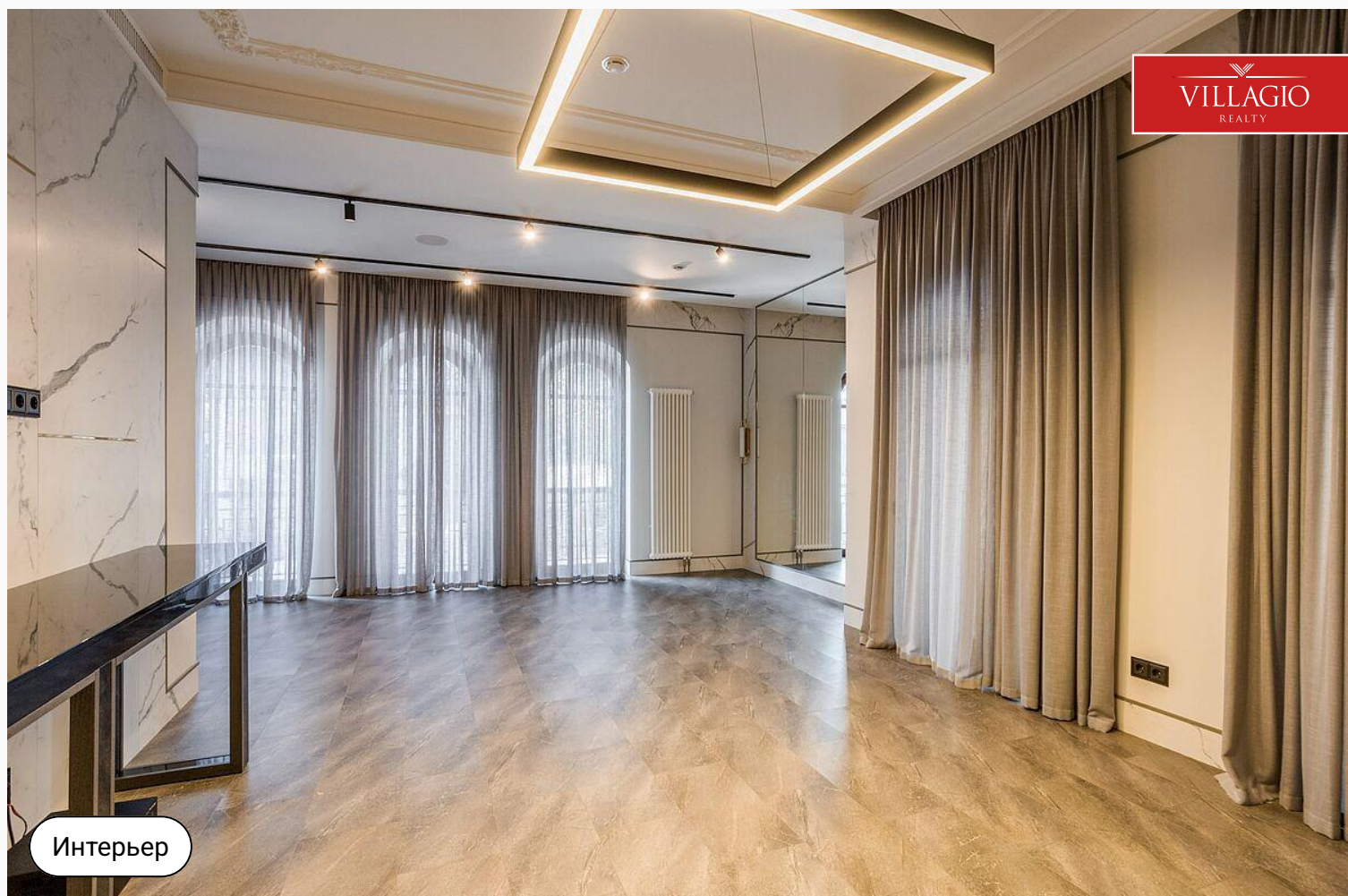
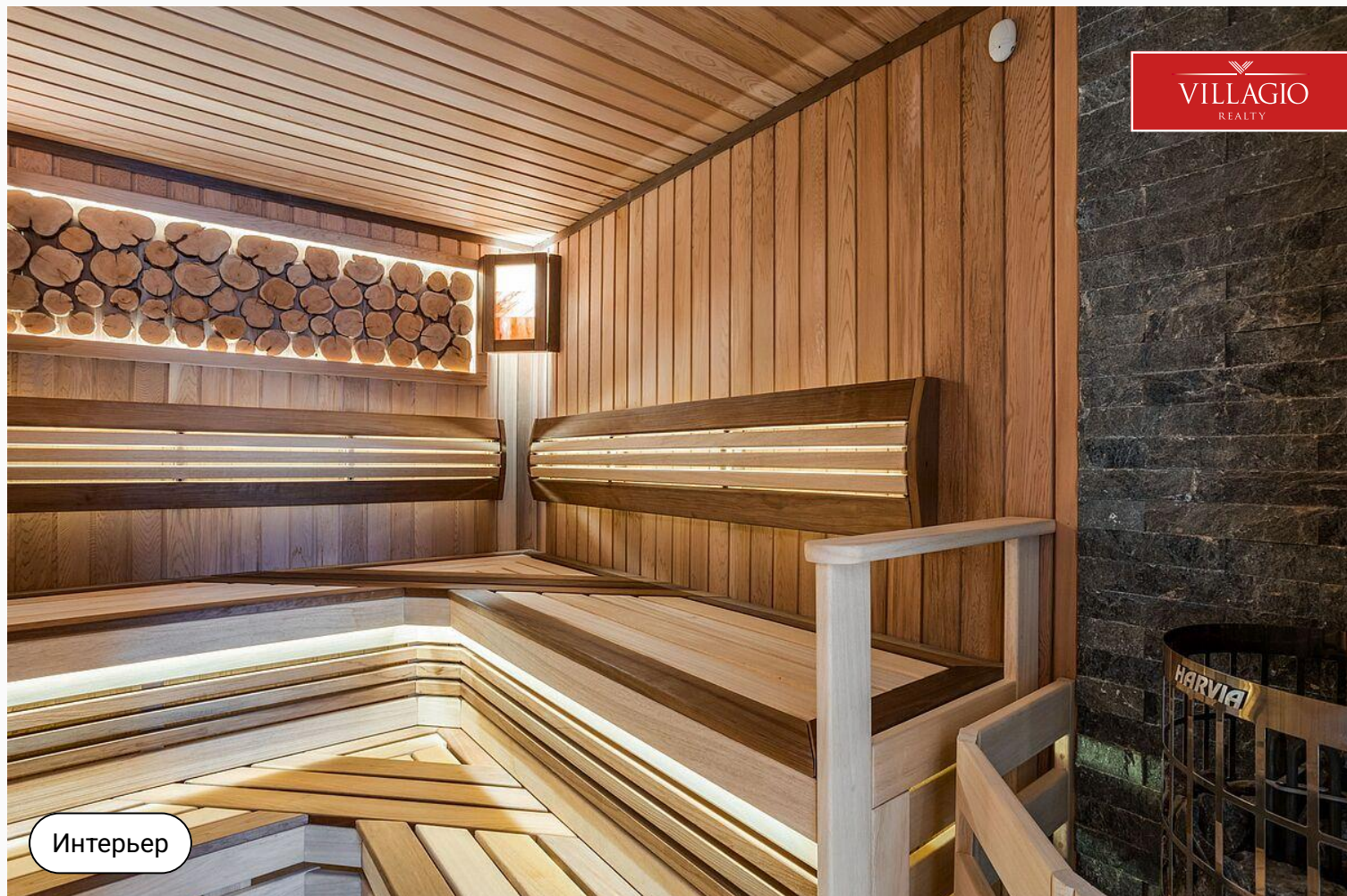
Интерьер



Интерьер

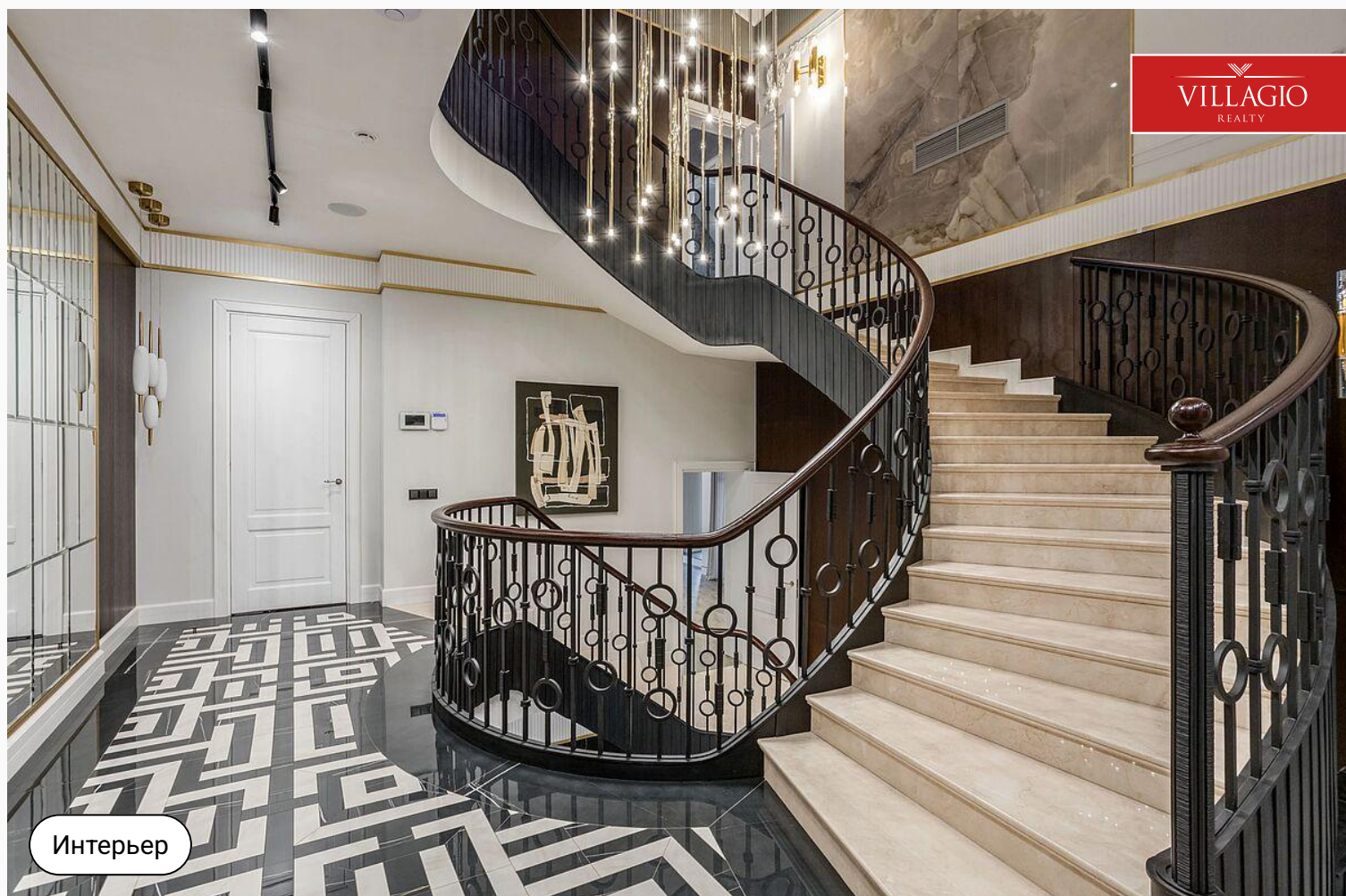


Интерьер

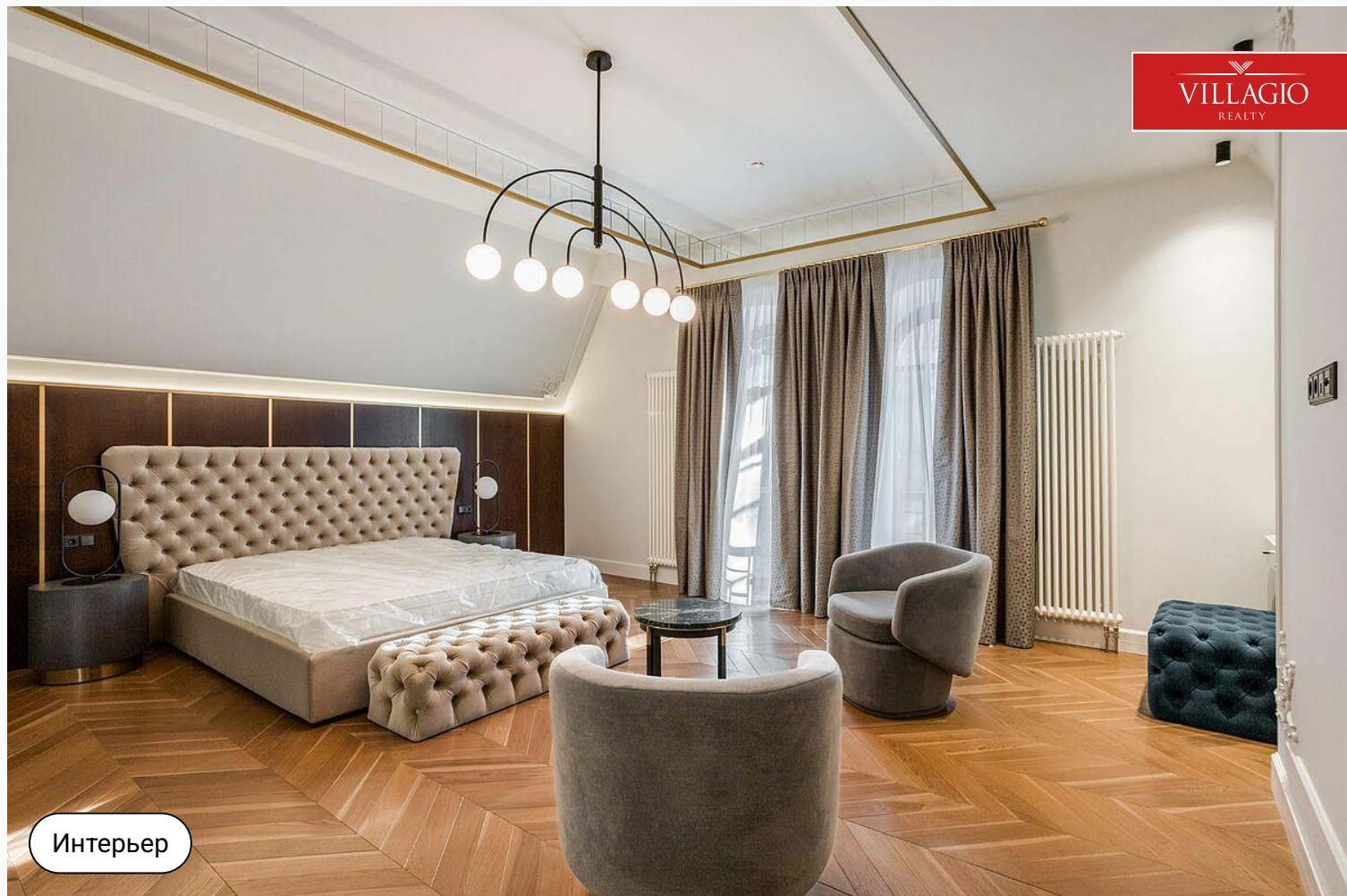




Интерьер



Интерьер

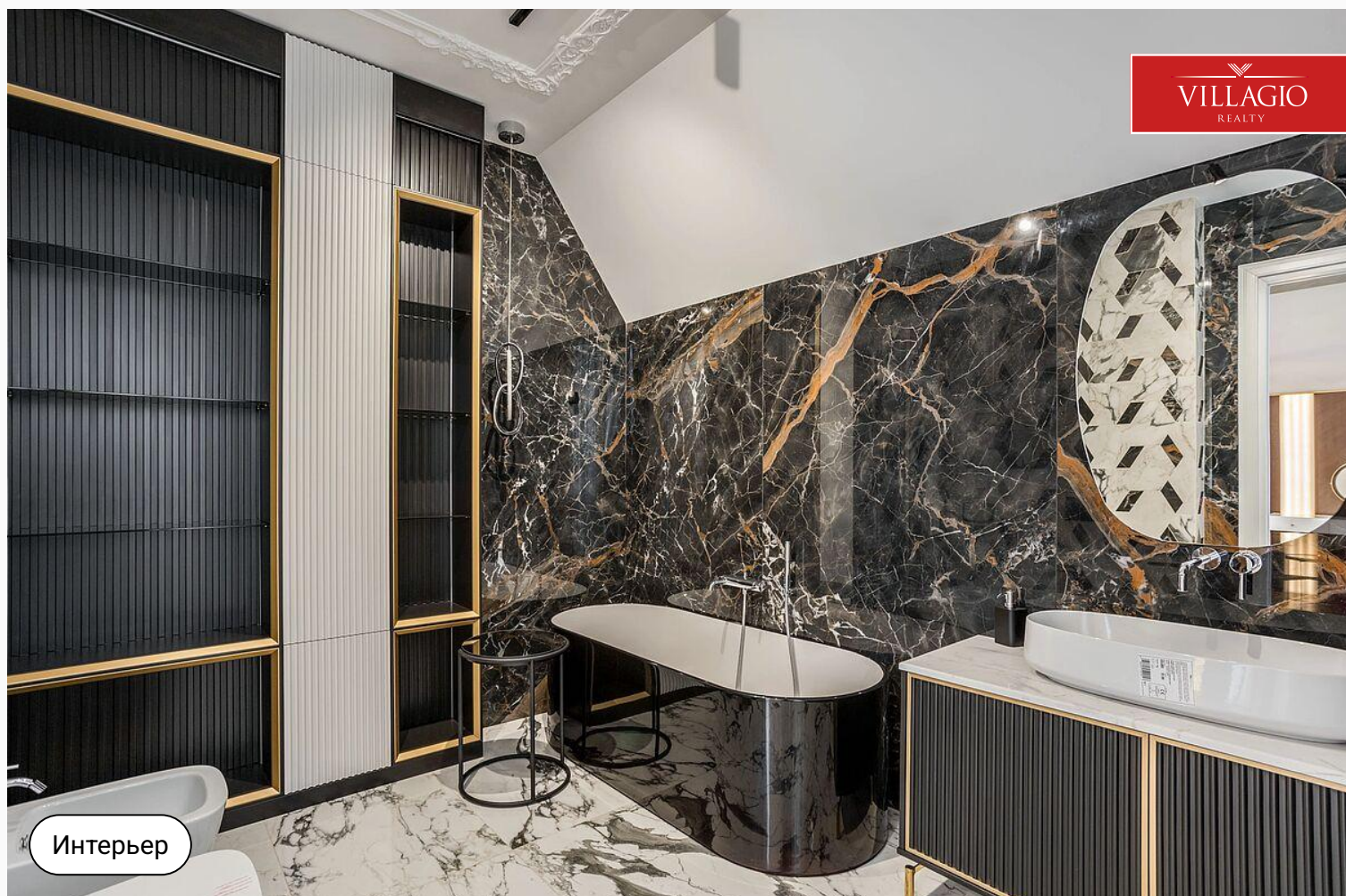




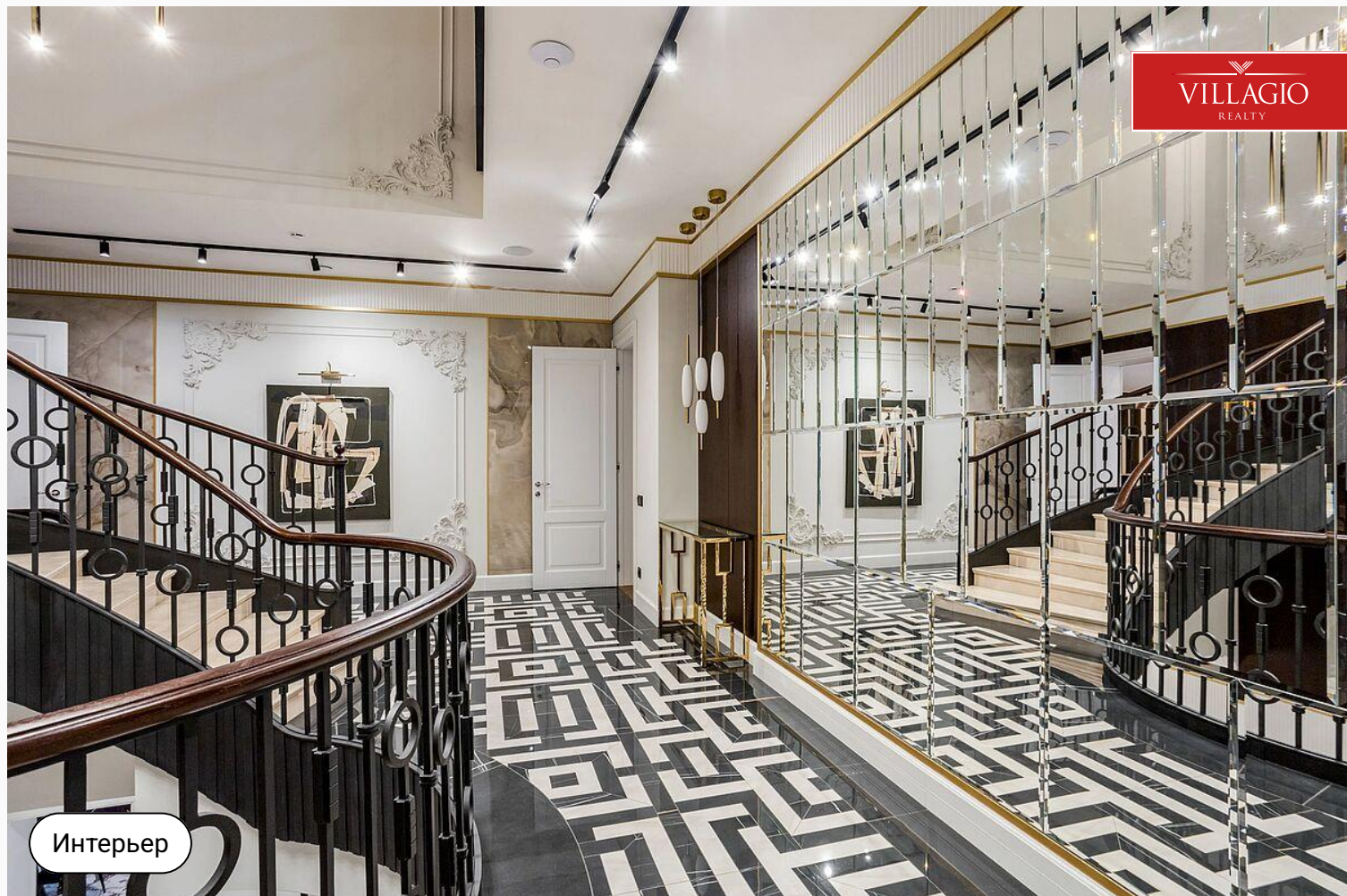
Интерьер



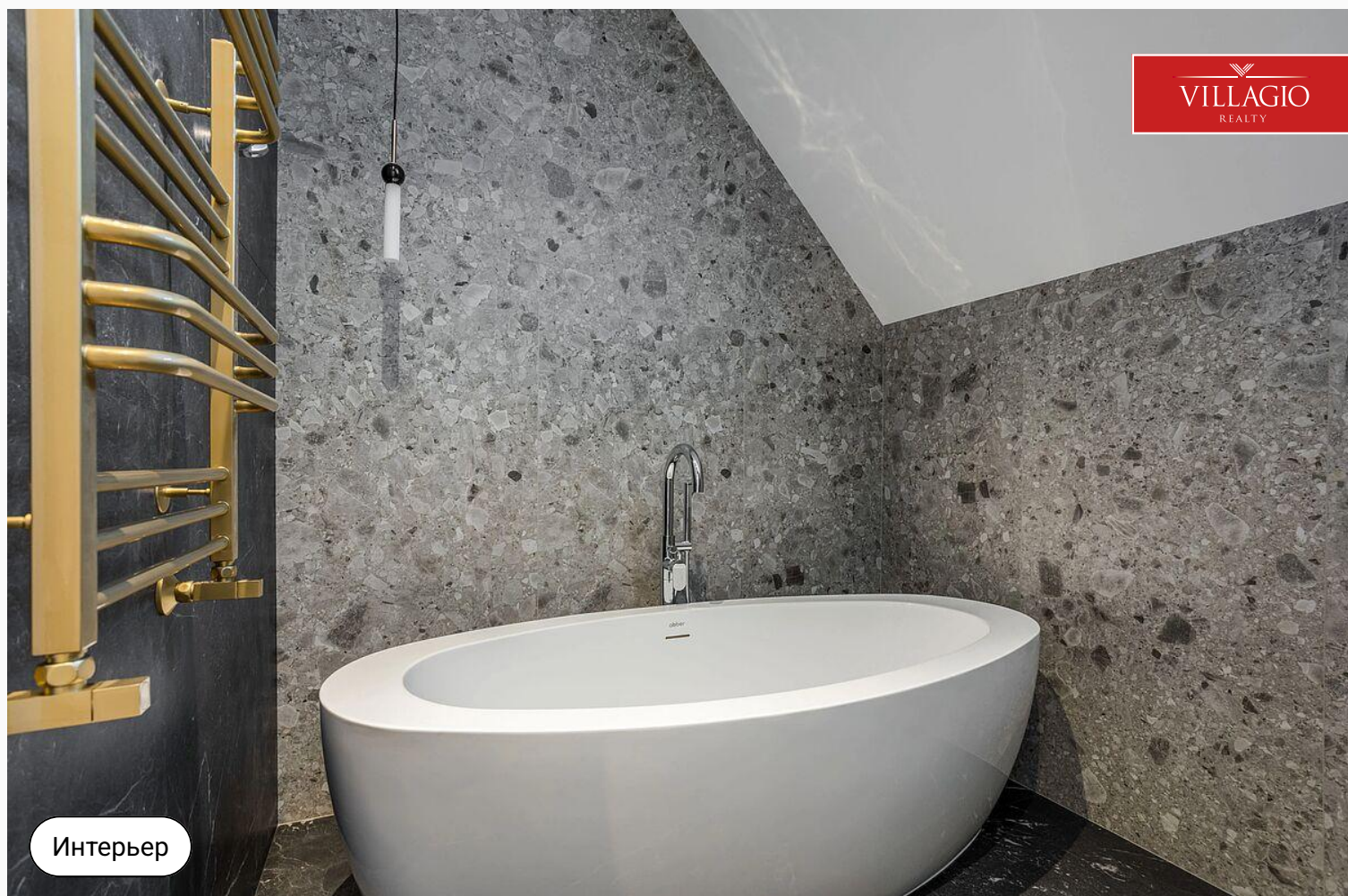
Интерьер







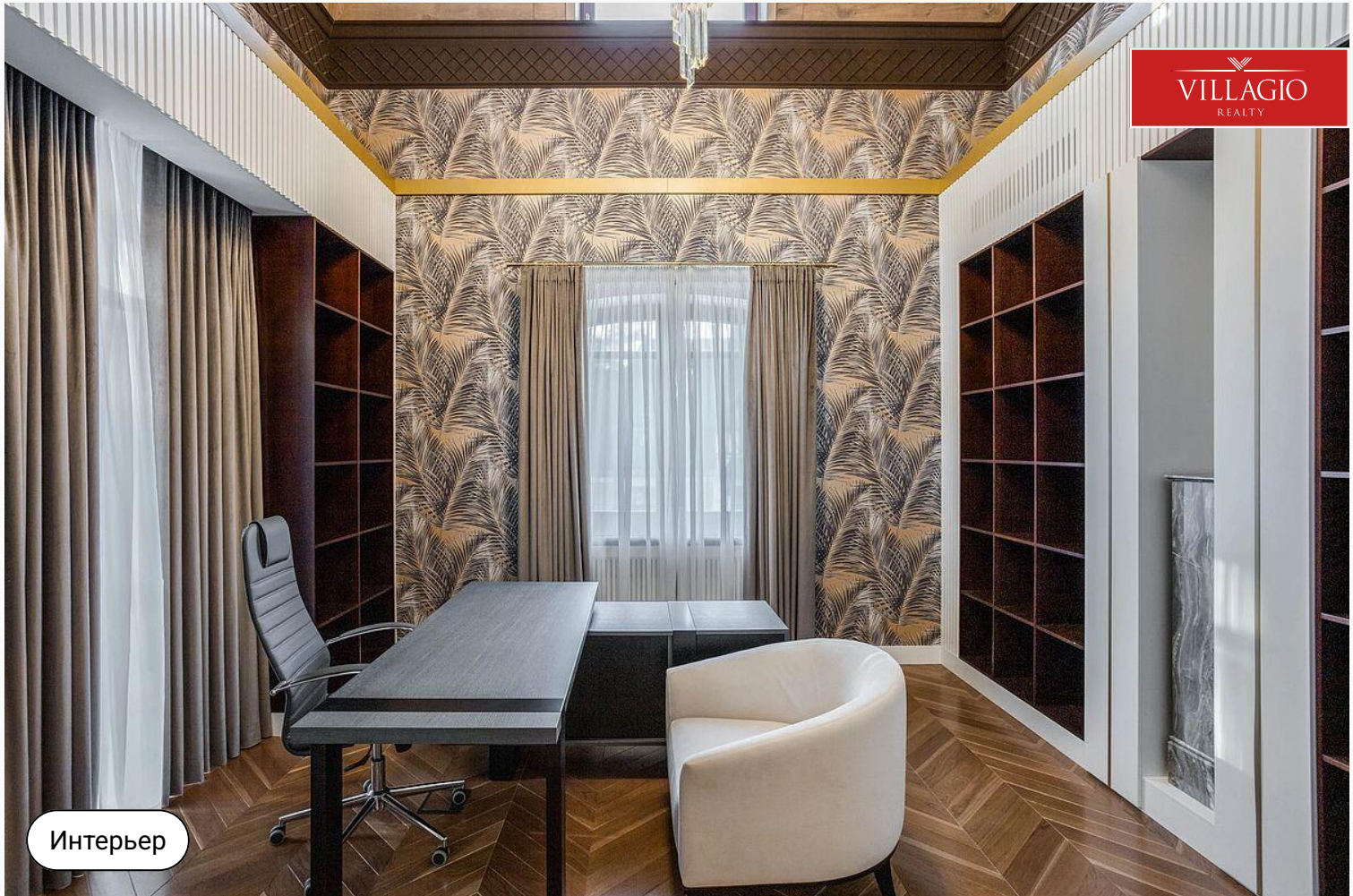
Интерьер



Интерьер



Интерьер

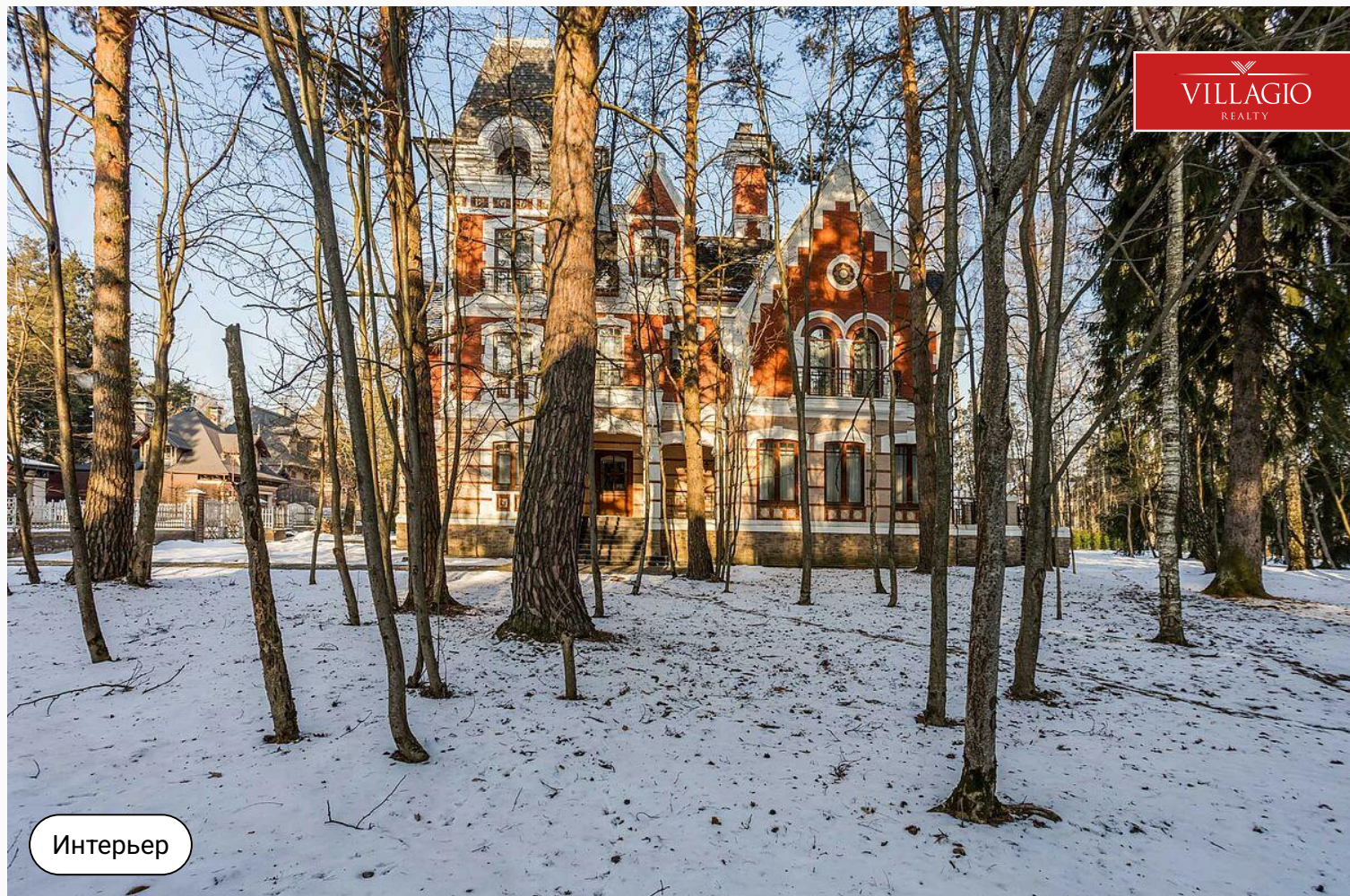


Интерьер

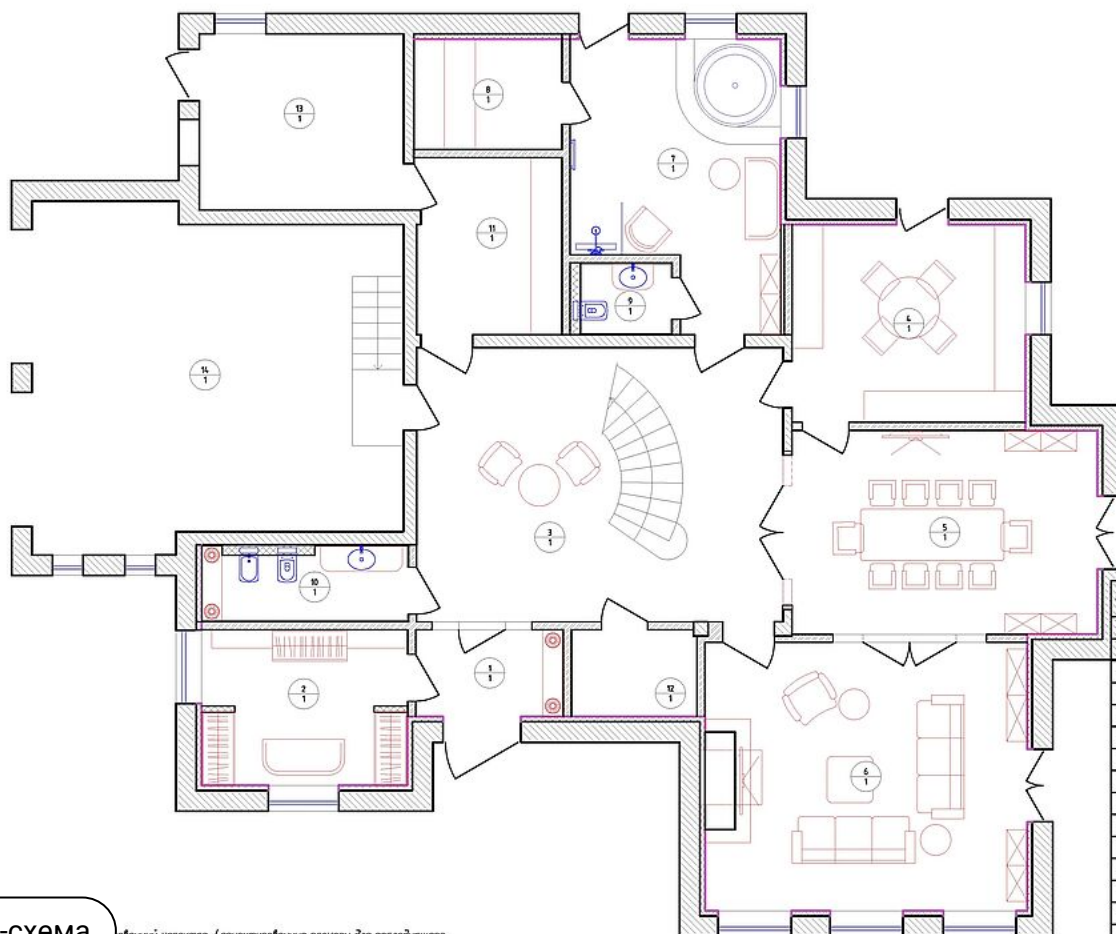




Интерьер



Интерьер



Экспликация помещений (1 этаж)

| №  | Наименование помещения | Площадь, м <sup>2</sup>              |
|----|------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Прихожая               | 4,9                                  |
| 2  | Гардероб               | 12,2                                 |
| 3  | Холл                   | 38,1                                 |
| 4  | Кухня                  | 17,5                                 |
| 5  | Столовая               | 21,6                                 |
| 6  | Гостиная               | 32,9                                 |
| 7  | СПА                    | 20,3                                 |
| 8  | Парная                 | 6,2                                  |
| 9  | СУ при СПА             | 2,8                                  |
| 10 | Гостевой СУ            | 6,1                                  |
| 11 | Пастирочная            | 9,8                                  |
| 12 | Бильярдная             | 4,1                                  |
| 13 | Котельная              | 13,5                                 |
| 14 | Гараж                  | 45,6                                 |
|    |                        | <b>Σ общая - 231,6 м<sup>2</sup></b> |

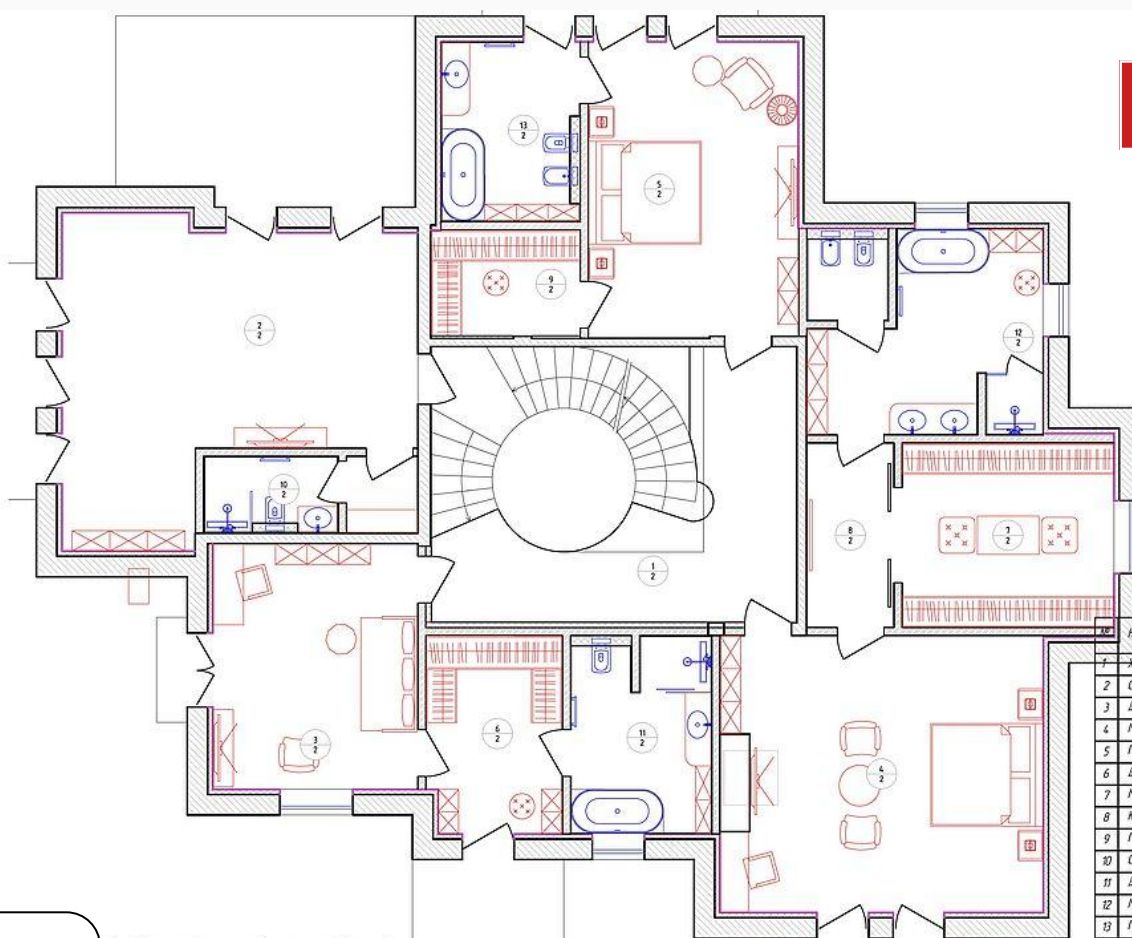
## План-схема

рабочий характер / ориентировочные размеры для последующего

2. Для изготовления позиций необходимо уточнить размеры после окончания строительных работ

|              |                |         |          |                                               |
|--------------|----------------|---------|----------|-----------------------------------------------|
| Должность    | Исполнитель    | Подпись | Дата     | Индивидуальный жилой дом №2, пос. Добель, 216 |
| Руководитель | Зеленский Р.А. |         | 01.09.20 | 1 этаж                                        |
| Выполнил     | Зубова О.А.    |         | 01.09.20 |                                               |

Zeleny  
инженер



Экспликация помещений (2 этаж)

| №  | Наименование помещения | Площадь, м <sup>2</sup>              |
|----|------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Холл                   | 38,5                                 |
| 2  | Спорт зал              | 35,3                                 |
| 3  | Детская                | 19,2                                 |
| 4  | Мастер спальня         | 34,1                                 |
| 5  | Гостевая спальня       | 23,6                                 |
| 6  | Детский гардероб       | 9,8                                  |
| 7  | Мастер гардероб        | 14,9                                 |
| 8  | Коридор                | 6,2                                  |
| 9  | Гостевой гардероб      | 6,2                                  |
| 10 | СУ при спорт зале      | 4,0                                  |
| 11 | Детский СУ             | 10,3                                 |
| 12 | Мастер СУ              | 17,7                                 |
| 13 | Гостевой СУ            | 9,2                                  |
|    |                        | <b>Σ общая - 231,1 м<sup>2</sup></b> |

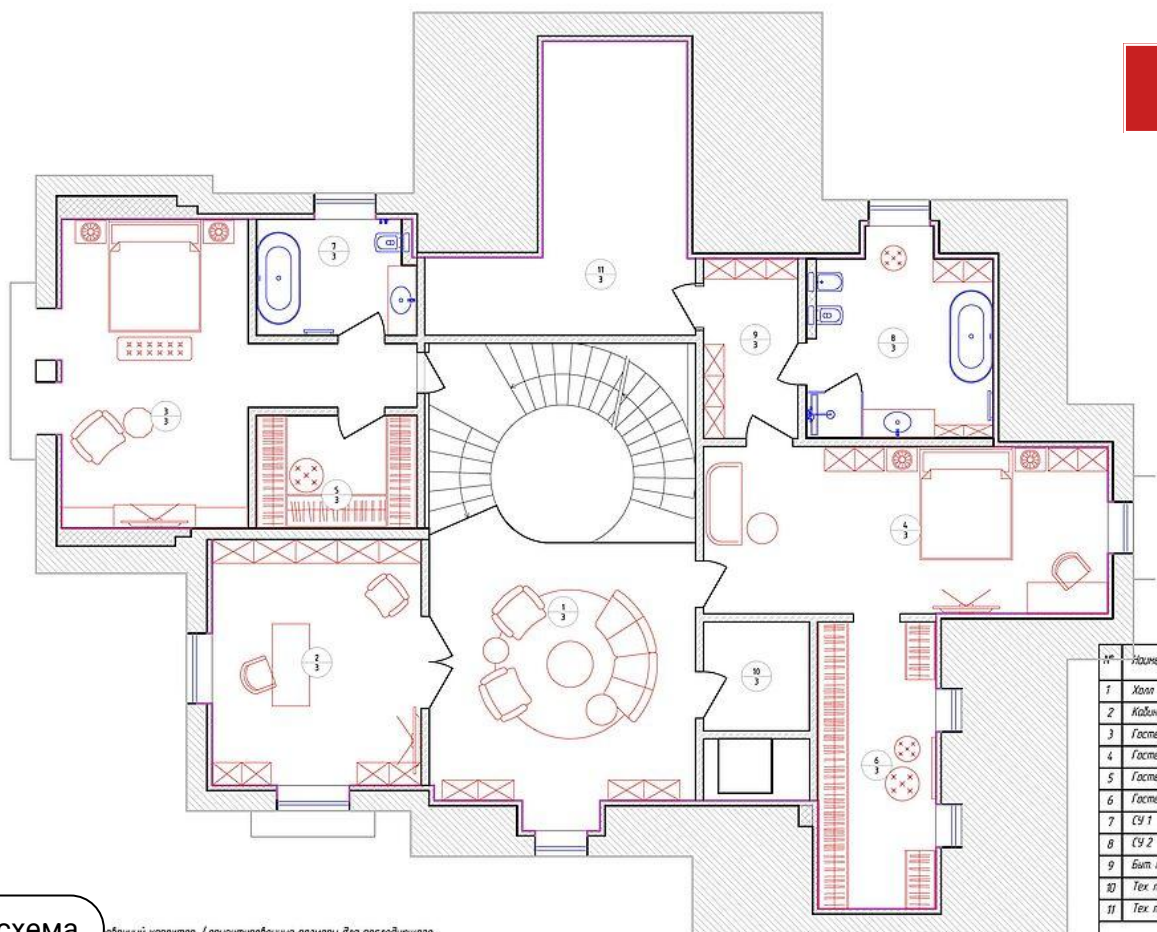
## План-схема

рабочий характер / ориентировочные размеры для последующего

2. Для изготовления позиций необходимо уточнить размеры после окончания строительных работ

|              |                |         |          |                                               |
|--------------|----------------|---------|----------|-----------------------------------------------|
| Должность    | Исполнитель    | Подпись | Дата     | Индивидуальный жилой дом №2, пос. Добель, 216 |
| Руководитель | Зеленский Р.А. |         | 01.09.20 | 2 этаж                                        |
| Выполнил     | Зубова О.А.    |         | 01.09.20 |                                               |

Zeleny  
инженер



| №  | Наименование помещения | Площадь, м2 |
|----|------------------------|-------------|
| 1  | Холл                   | 46,4        |
| 2  | Кабинет                | 19,6        |
| 3  | Гостевая спальня 1     | 26,0        |
| 4  | Гостевая спальня 2     | 25,7        |
| 5  | Гостевой гардероб 1    | 6,9         |
| 6  | Гостевой гардероб 2    | 13,0        |
| 7  | СУ 1                   | 6,9         |
| 8  | СУ 2                   | 13,4        |
| 9  | Вит. помещение         | 6,5         |
| 10 | Тех. помещение         | 4,4         |
| 11 | Тех. помещение         | 19,8        |

5 спален - 185,7 м2

## План-схема

рабочий характер / ориентировочные размеры для последующего

2. Для изготовляемых позиций необходимо уточнить размеры после окончания общестроительных работ

|              |                 |         |          |                                               |
|--------------|-----------------|---------|----------|-----------------------------------------------|
| Должность    | Исполнитель     | Подпись | Дата     | Индивидуальный жилой дом №3, пос. Довиль, 216 |
| Руководитель | Златовский Р.А. |         | 01/09/20 | Мансардный этаж                               |
| Выполнит     | Златова О.А.    |         | 01/09/20 |                                               |

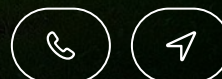
ZelenSky

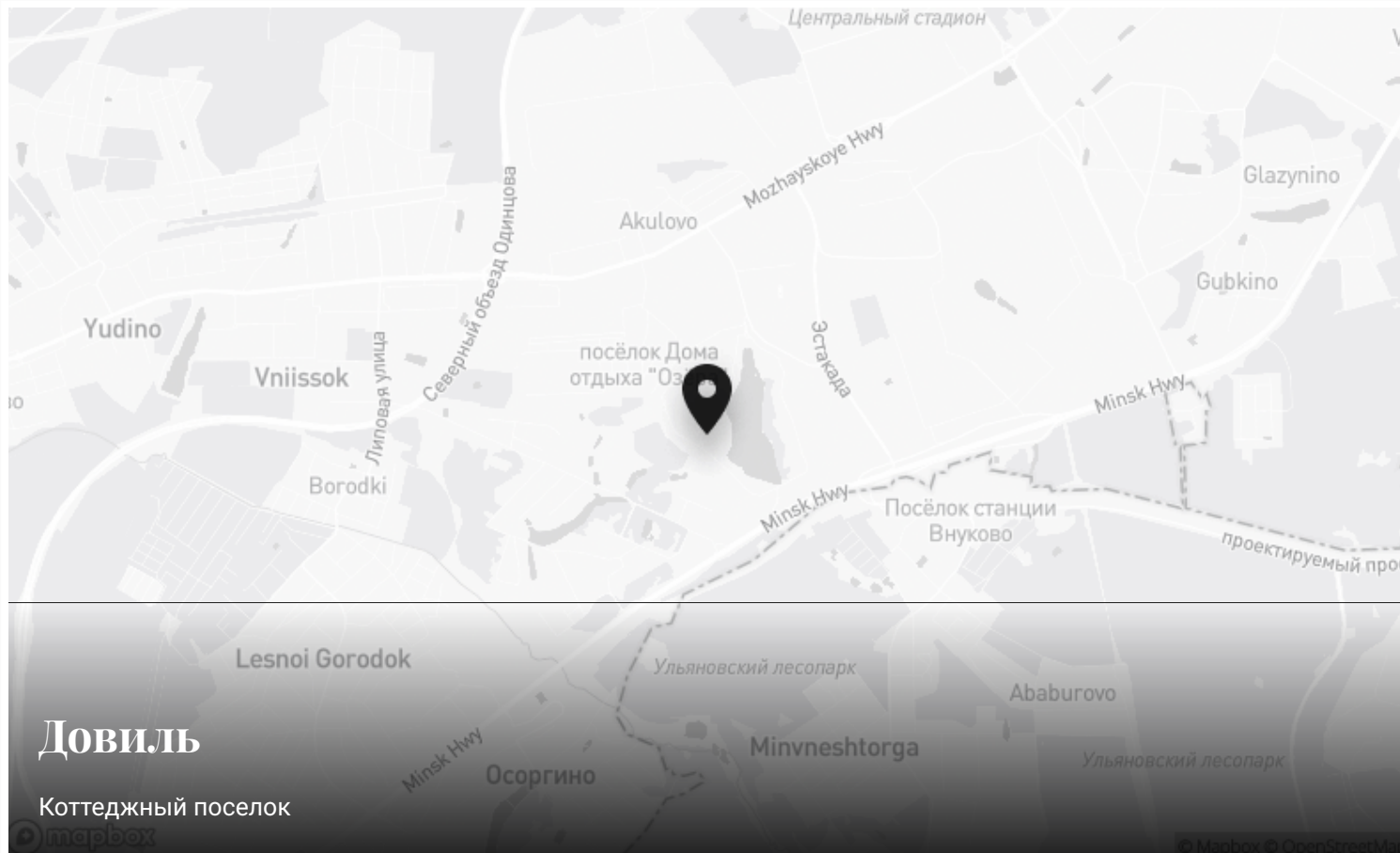


## Довиль

10 км до МКАД

Московская область





## Довиль

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

