

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8006 / Николина Поляна

## Современный дом в КП Николина поляна

45 000 000 ₽ | 341 м<sup>2</sup> | 10 сот. | Без отделки

Современный коттедж в КП «Николина Поляна»: комфорт и уют для вашей семьи  
Предлагаем вашему вниманию современный коттедж, расположенный в охраняемом...

Спальни

4 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

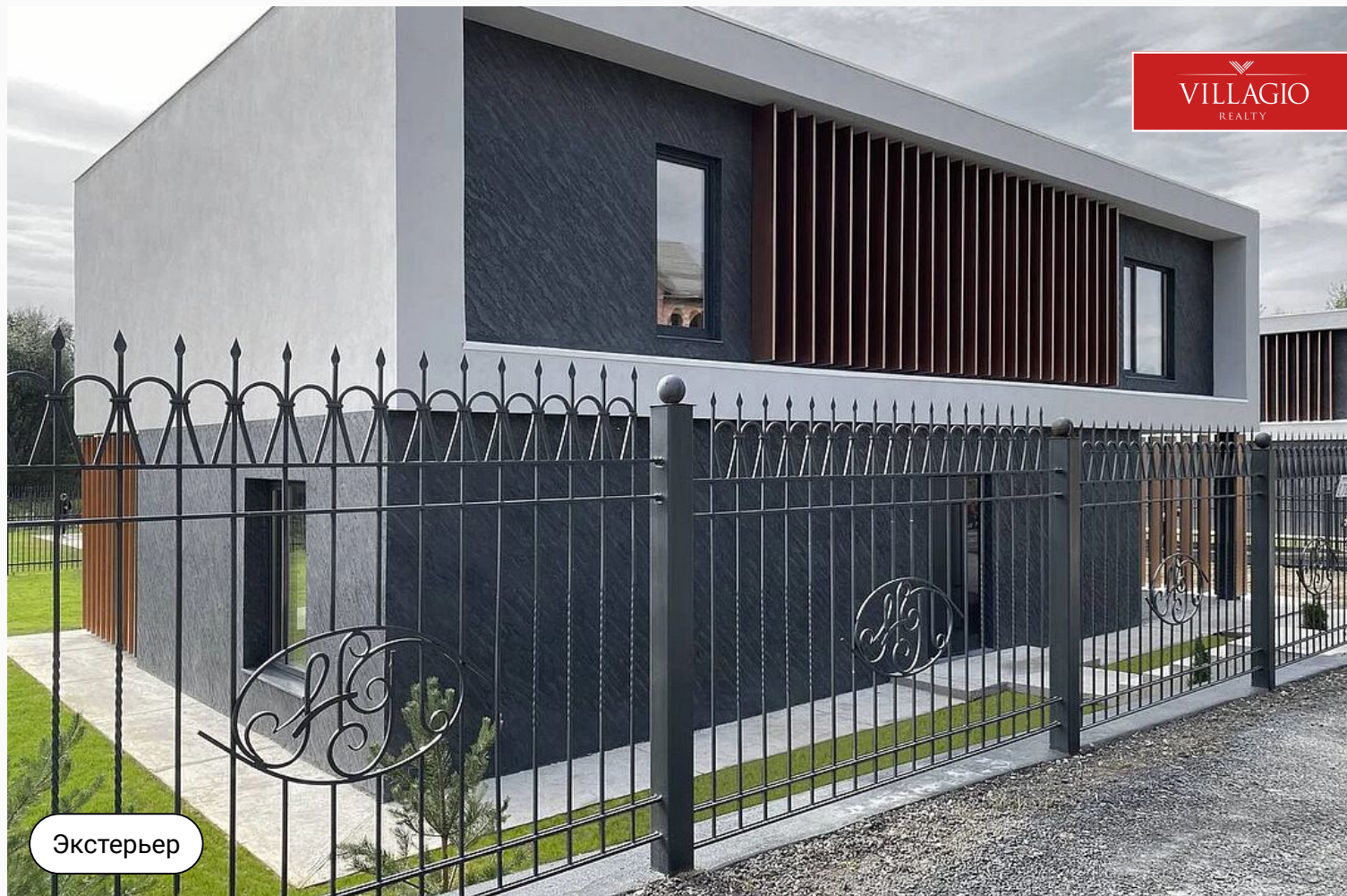


Экстерьер

## Описание

Современный коттедж в КП «Николина Поляна»: комфорт и уют для вашей семьи. Предлагаем вашему вниманию современный коттедж, расположенный в охраняемом коттеджном посёлке «Николина Поляна». Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе. Описание дома Дом выполнен с учётом всех современных требований к комфорту и безопасности. Планировка включает в себя: Первый этаж: кухня-гостиная со столовой зоной, патио с выходом на участок, гостевая спальня, санузел, гардероб, гараж на два машиноместа, помещение технического обслуживания. Второй этаж: мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом, две спальни (одну можно оборудовать под личный кабинет), санузел и постирочная, просторная терраса. В доме созданы все условия для комфортного проживания большой семьи.

Ровный участок площадью 10 соток оснащён дренажной системой по периметру дома. Это обеспечивает надёжную защиту от подтопления и позволяет сохранить привлекательный внешний вид участка. КП «Николина Поляна» — это охраняемый посёлок с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся рестораны, школы, супермаркеты. На территории посёлка расположены прогулочные зоны, детские площадки, парковая зона с озером. Для удобства гостей на территории КП расположен гостевой паркинг. Хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью Ильинского, Новорижского и Рублёво-Успенского шоссе. До Москвы можно добраться за 30–40 минут. Застройщик готов произвести ремонт под клиента и предоставить дизайн-проект в подарок.



## Ключевые детали

Отделка

**Без отделки**

Площадь дома

**341 м<sup>2</sup>**

Участок

**10 сот.**

Тип участка

**Полевой**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**



Экстерьер



Экстерьер



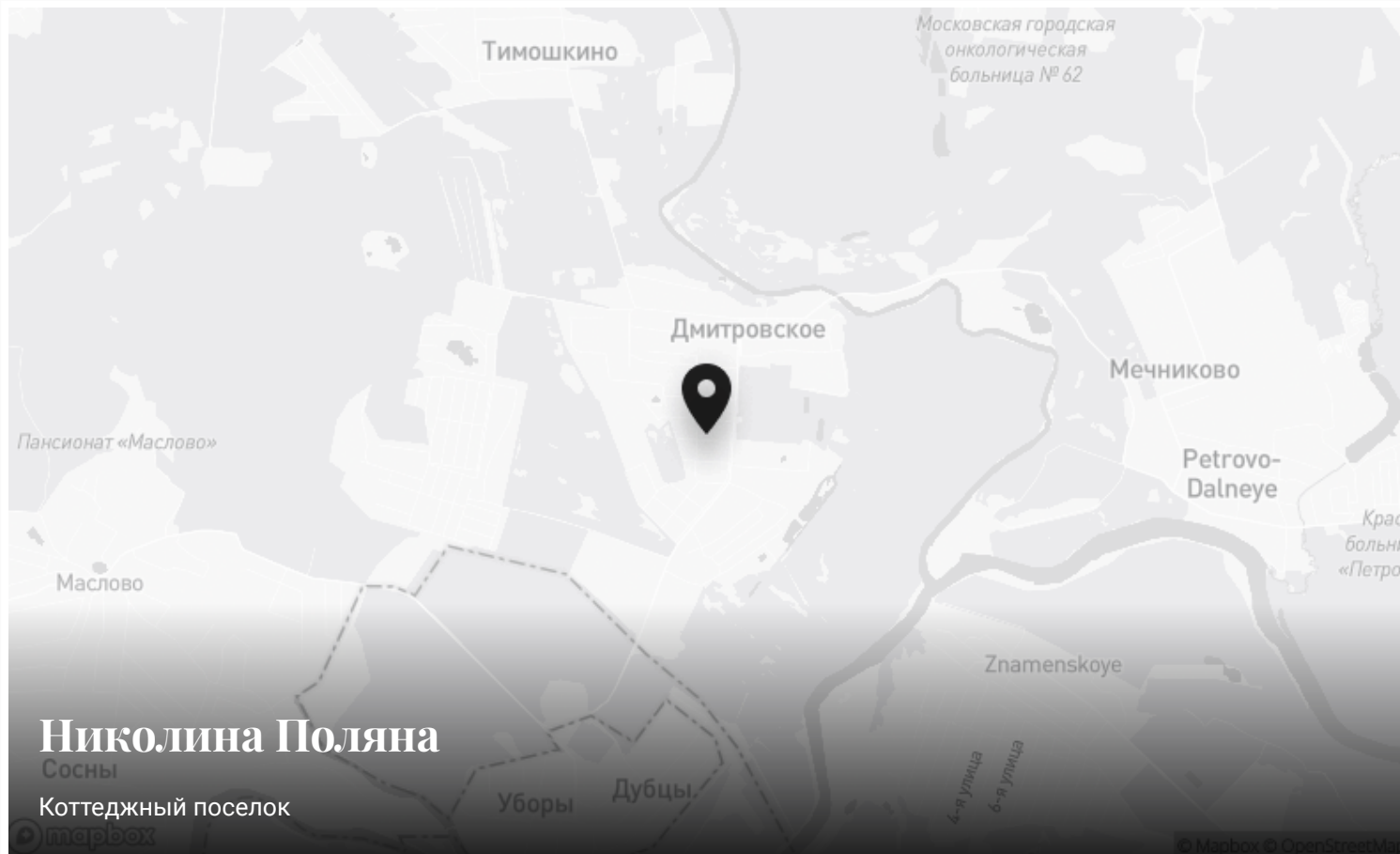
Экстерьер



## Николина Поляна

19 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





## Николина Поляна

Сосны

Коттеджный поселок



© Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

