

Эксклюзив

VILLAGIO  
REALTY



id 7967

## 3х к.квартира в районе Хамовники, лучшая цена

35 900 000 ₽ | 68 м<sup>2</sup>

ID: V31. В продаже 3-х комнатная квартира в районе Хамовники. О доме Кирпичный дом 1960 г.п., железобетонные перекрытия, пассажирский лифт, мусоропровод....

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





## Описание

ID: V31. В продаже 3-х комнатная квартира в районе Хамовники. О доме Кирпичный дом 1960 г.п., железобетонные перекрытия, пассажирский лифт, мусоропровод. Подъезд чистый, ухоженный. Территория дома — детские и спорт.площадки, сквер, баскетбольная площадка. Парковка за шлагбаумом. Соседи — приличные люди, все давно живут в доме. Управляющая компания - ГБУ «Жилищник района Хамовники». О квартире: Помимо топовой локации, в квартире есть еще преимущество — это теплая домашняя энергетика и атмосфера. Квартира в хорошем и ухоженном состоянии, на первое время можно заехать и жить, со временем делая ремонт под себя. План: кухня, совмещенный сан.узел, гостиная с видом на Комсомольский проспект (восток), спальная с балконом и еще спальная — в тихий двор, деревья окна не загораживают (в сторону

запада). Документы: один взрослый собственник, квартира давно принадлежит одной семье, в договоре полная стоимость, без обременений. Выписка до сделки, без перепланировок, для ипотеки подходит. О районе: Поистине, Хамовники — один из лучших районов в Москве для комфортной жизни, — здесь сочетается уют спального района и красоты исторического центра. Инфраструктура развита отлично,- здесь одни из лучших школ и дет.садов, престижные высшие учебные заведения, театры, музеи, живописные парки и набережные, спортивный кластер Лужники и многое другое. В доме расположены: химчистка, винотека, ателье, в соседних домах: школа дзюдо, Вкусвилл, ВТб банк, пункт выдачи, аптека, студия танцев, полиция, школа айкидо, Жилищник района Хамовники, школа 57, дет.сад 171, кафе, автошкола, салон красоты, ресторан, Сб...





## Ключевые детали

---

Площадь дома

**68 м<sup>2</sup>**

Материал

**Кирпич**









VILLAGIO  
REALTY

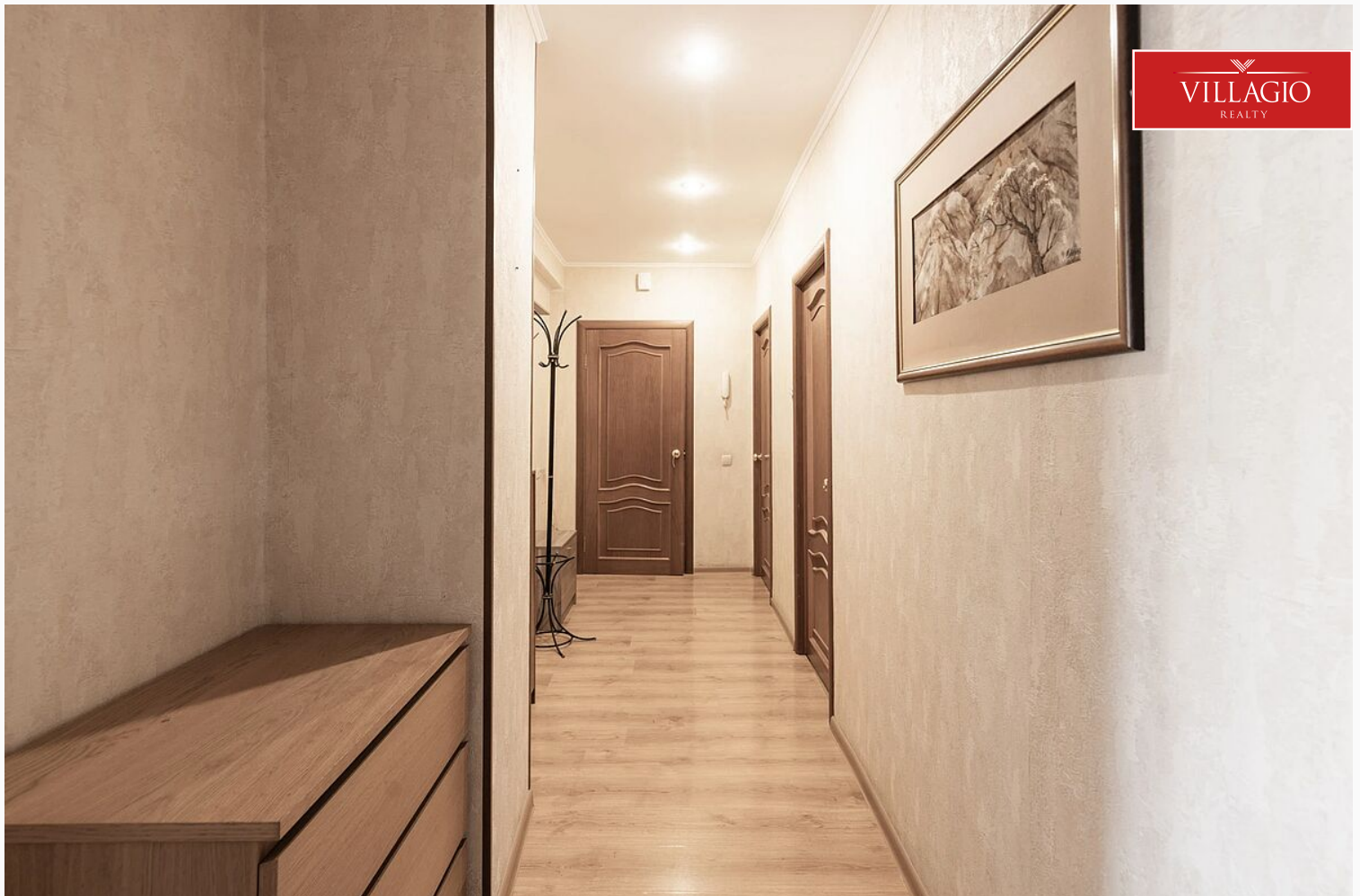


VILLAGIO  
REALTY





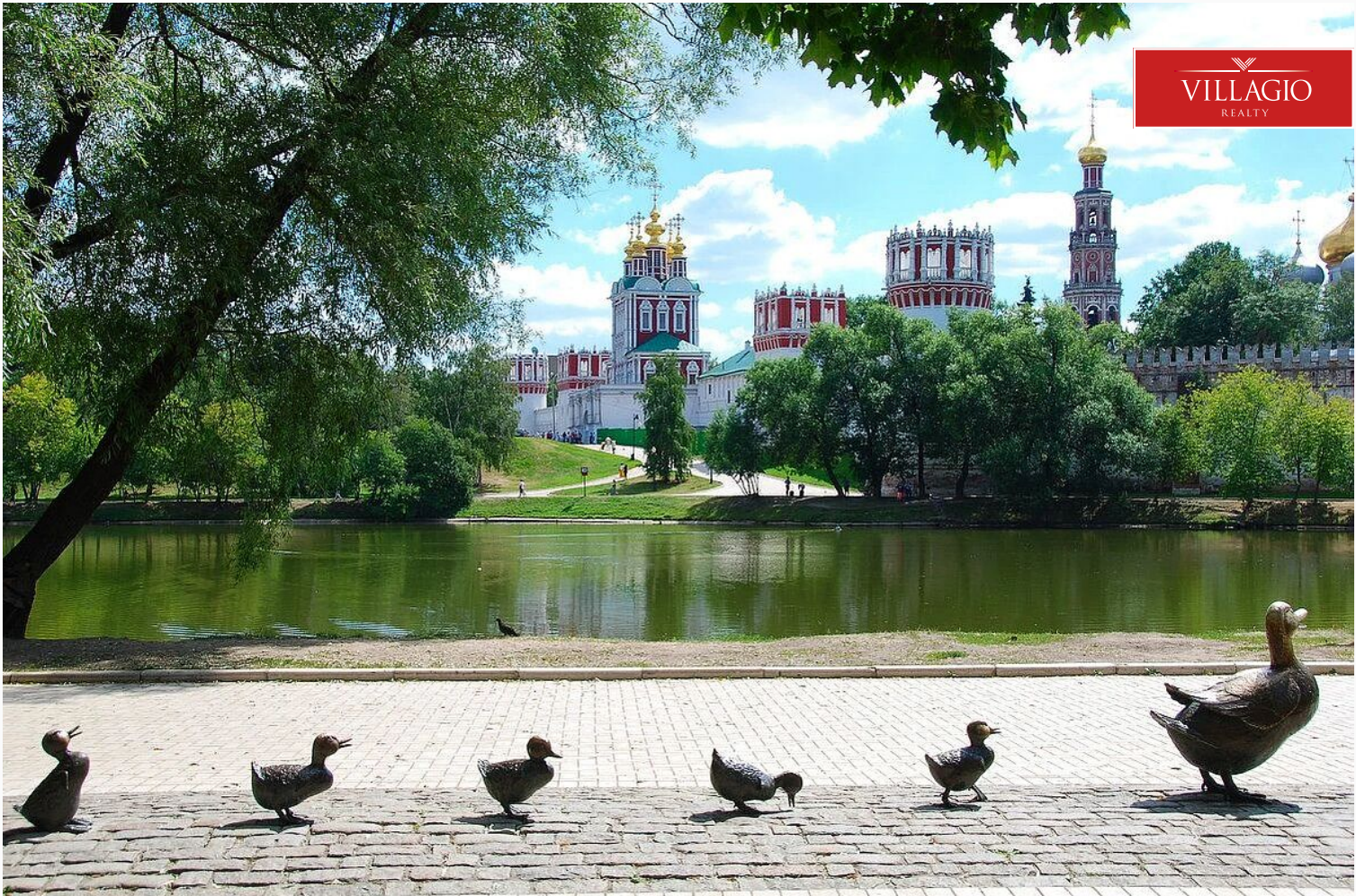








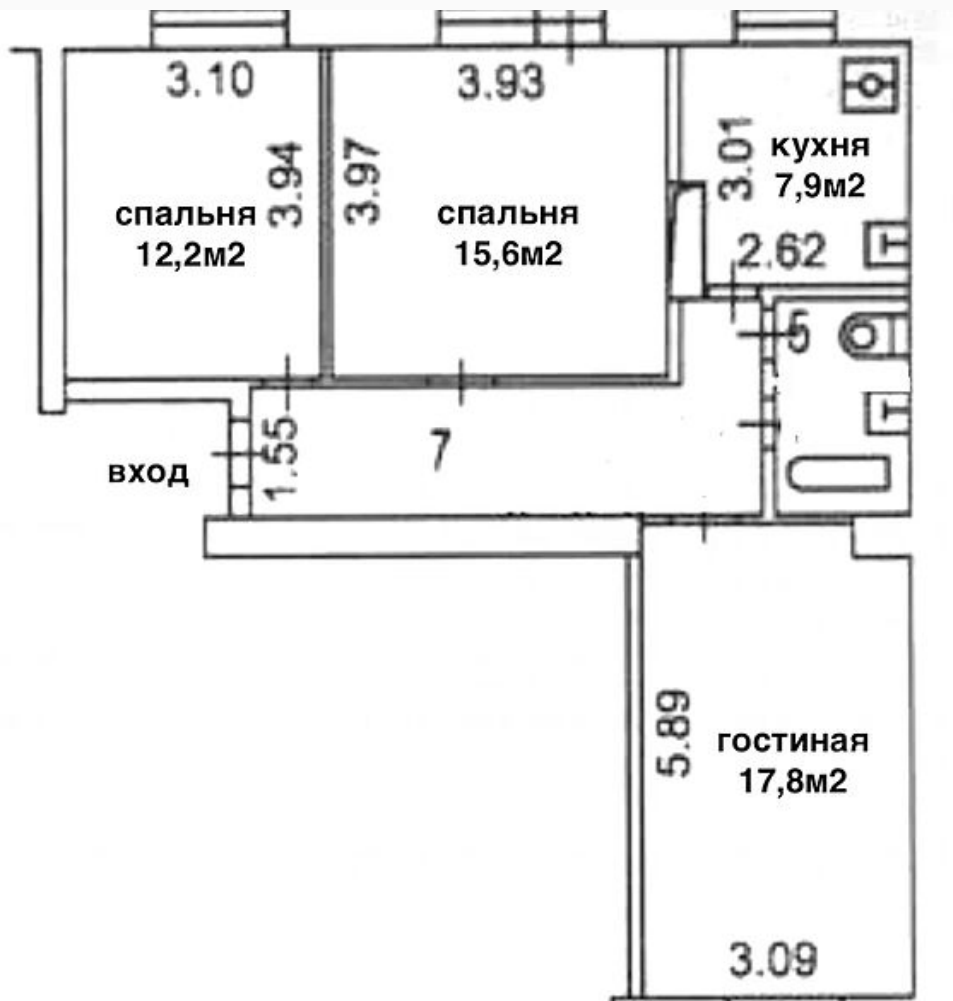




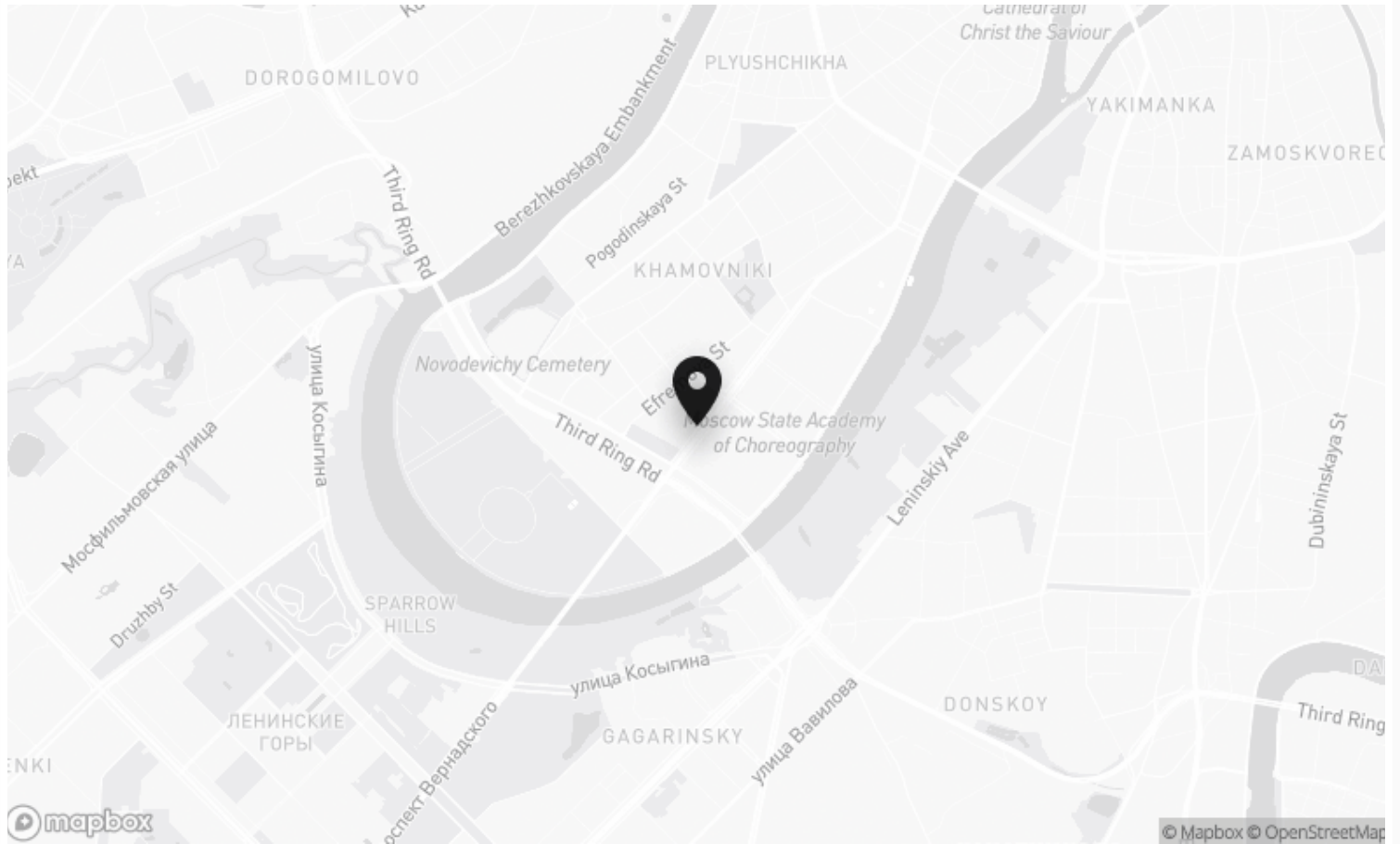
















## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

