

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 7909 / The Acres

## The Acres - Вилла 4BR

1 800 000 \$ | 370 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Эксклюзивное закрытое комьюнити в окружении садов и парков в районе Dubailand.

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

---

Эксклюзивное закрытое комьюнити в окружении садов и парков в районе Dubailand. Застройщик предлагает коллекцию роскошных вилл с 3-5 спальнями, частными садами и зонами отдыха.

Девелопер создает не просто комьюнити, а целый район с собственной инфраструктурой: здесь будут школа, магазины, мечеть, парки и другие развлекательные объекты.

Ключевые преимущества:

- Сады и лесной театр
- Лагуна и озеро для купания
- Парк приключений
- Площадь мечети
- Спортивные площадки
- Клубный дом

Транспортная доступность:

10 мин Dubai Polo & Equestrian Club

10 мин Hamdan Sports Complex

10 мин Global Village

10 мин Cityland Mall

20 мин Trump International Golf Club

30 мин Downtown Dubai

30 мин Международный аэропорт Дубая (DXB)

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

65% во время строительства

35% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

первый квартал 2028 года



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Площадь дома

**370 м<sup>2</sup>**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Кабинет

Отделочные материалы класса DeLuxe

Бильярд

Камин

Спортивный зал

Зимний сад

Бассейн меньше десяти метров

Скоростной интернет

Хаммам

Бассейн больше десяти метров

SPA

Винный погреб

Оранжерея

Открытый бассейн

Крытый бассейн

Сауна

Домашний кинотеатр

Терраса



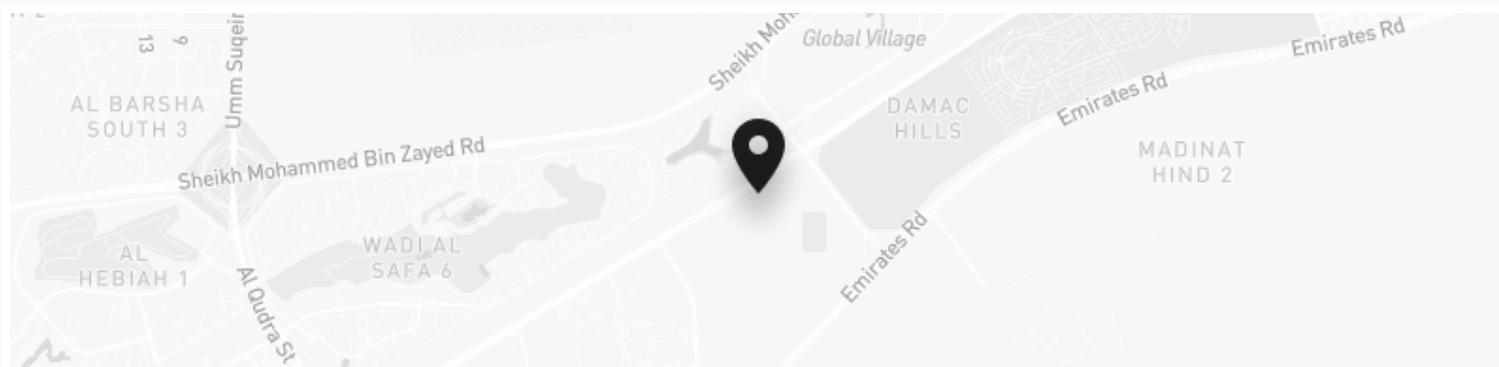
Экстерьер-коптер



Преимущество

# The Acres

Дубай



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

