

id 7893 / Gardenia Bay

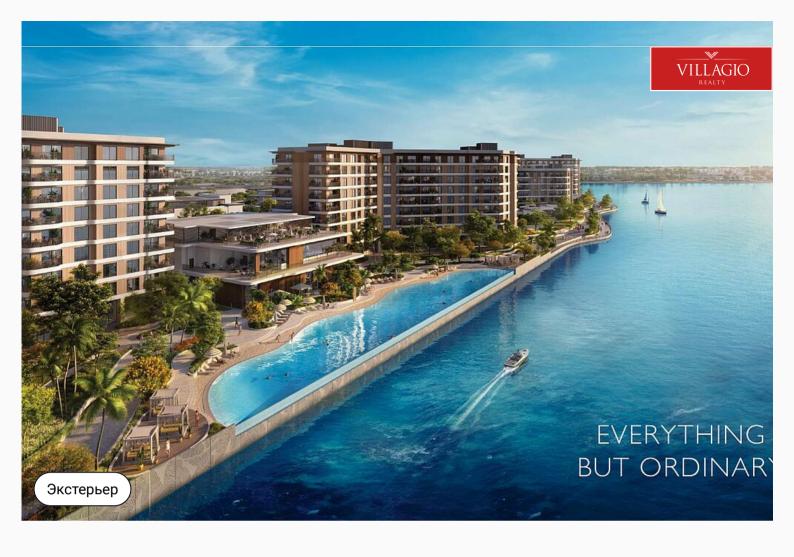
Gardenia Bay - таунхаус 4BR + гостевая

1 504 000 \$ | 304 м² | Под ключ с мебелью

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни Санузлы Гардеробные Мастерспальни Спальни с с/у

4 шт. 6 шт. 4 шт. 4 шт.



Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольфклуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50%

при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года



Ключевые детали

Отделка Площадь дома Этажи Класс объекта

Под ключ с 304 м² 2 этажа Deluxe

мебелью

Водоснабжение Электричество Канализация

Центральное Электричество Централизованная

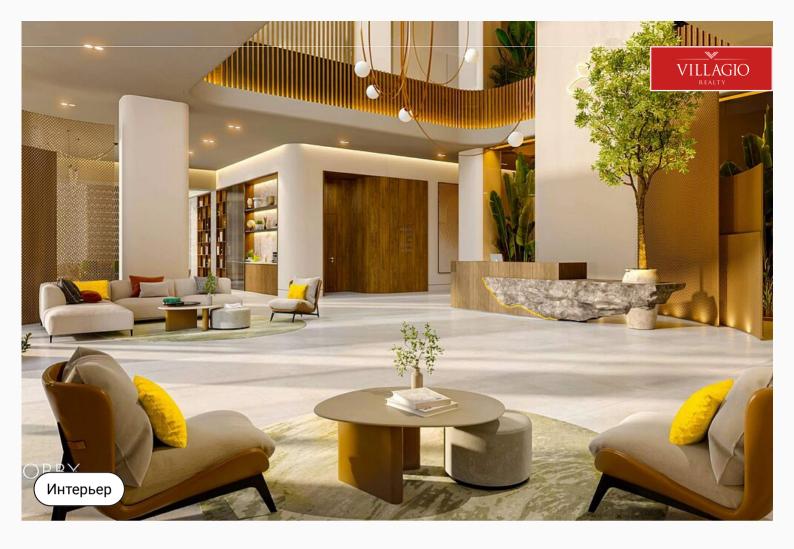
водоснабжение канализация

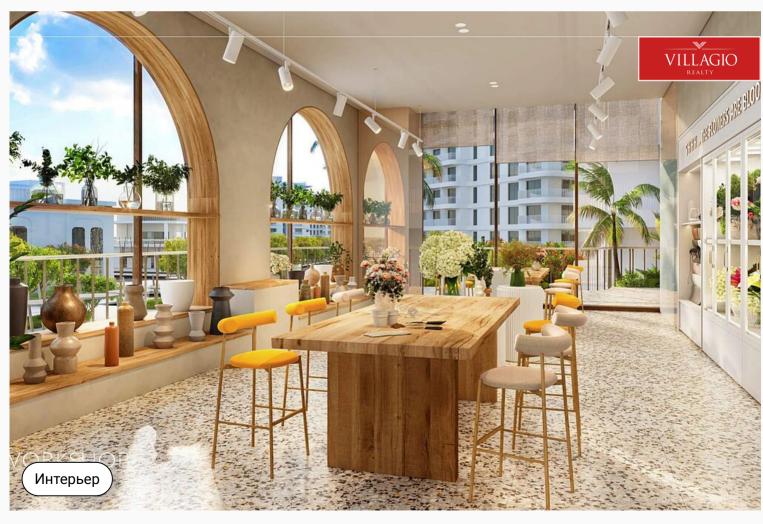
SPA Хаммам Винный погреб Сауна Оранжерея Терраса Крытый бассейн

Бассейн больше десяти метров) (Домашний кинотеатр) (Зимний сад)

Отделочные материалы класса DeLuxe Спортивный зал Бассейн меньше десяти метров

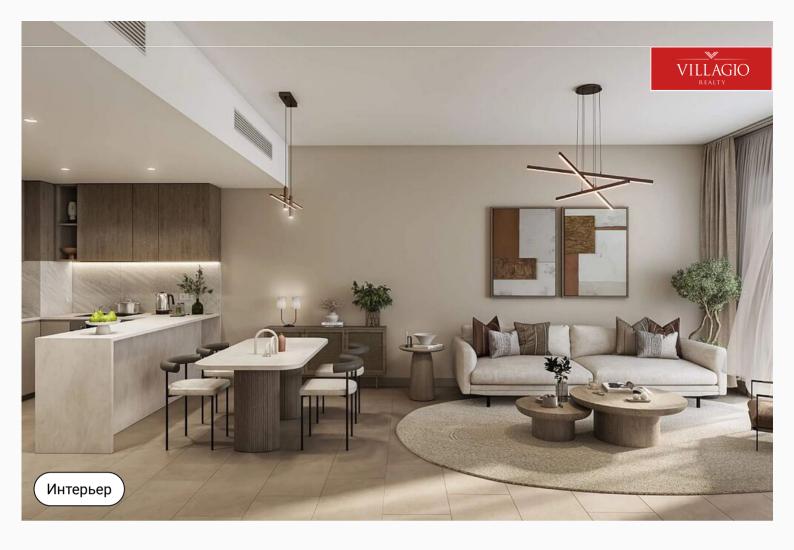
Кабинет) (Бильярд) (Камин) (Открытый бассейн)



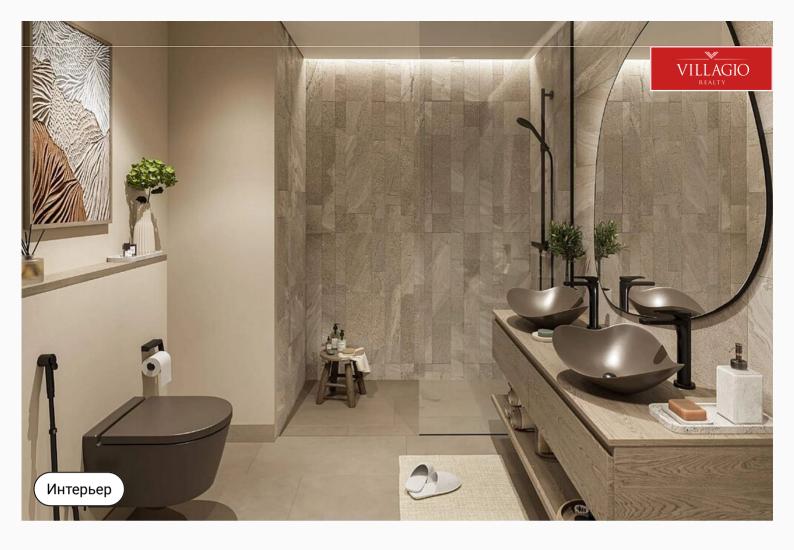




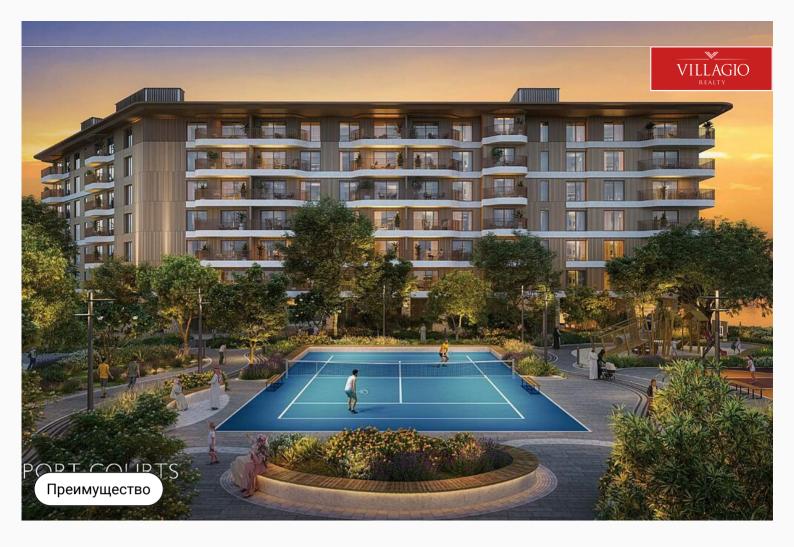


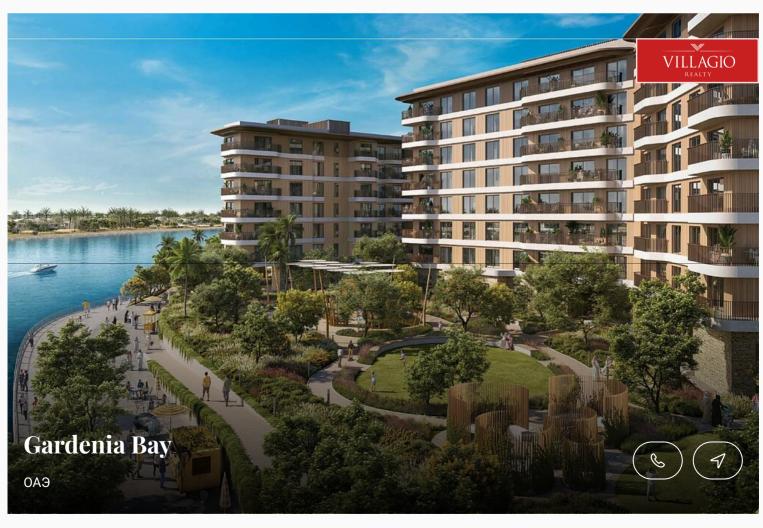










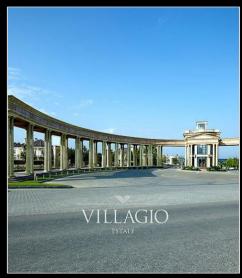


Gardenia Bay

Жилой комплекс







Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7 Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

