id 7892 / Gardenia Bay

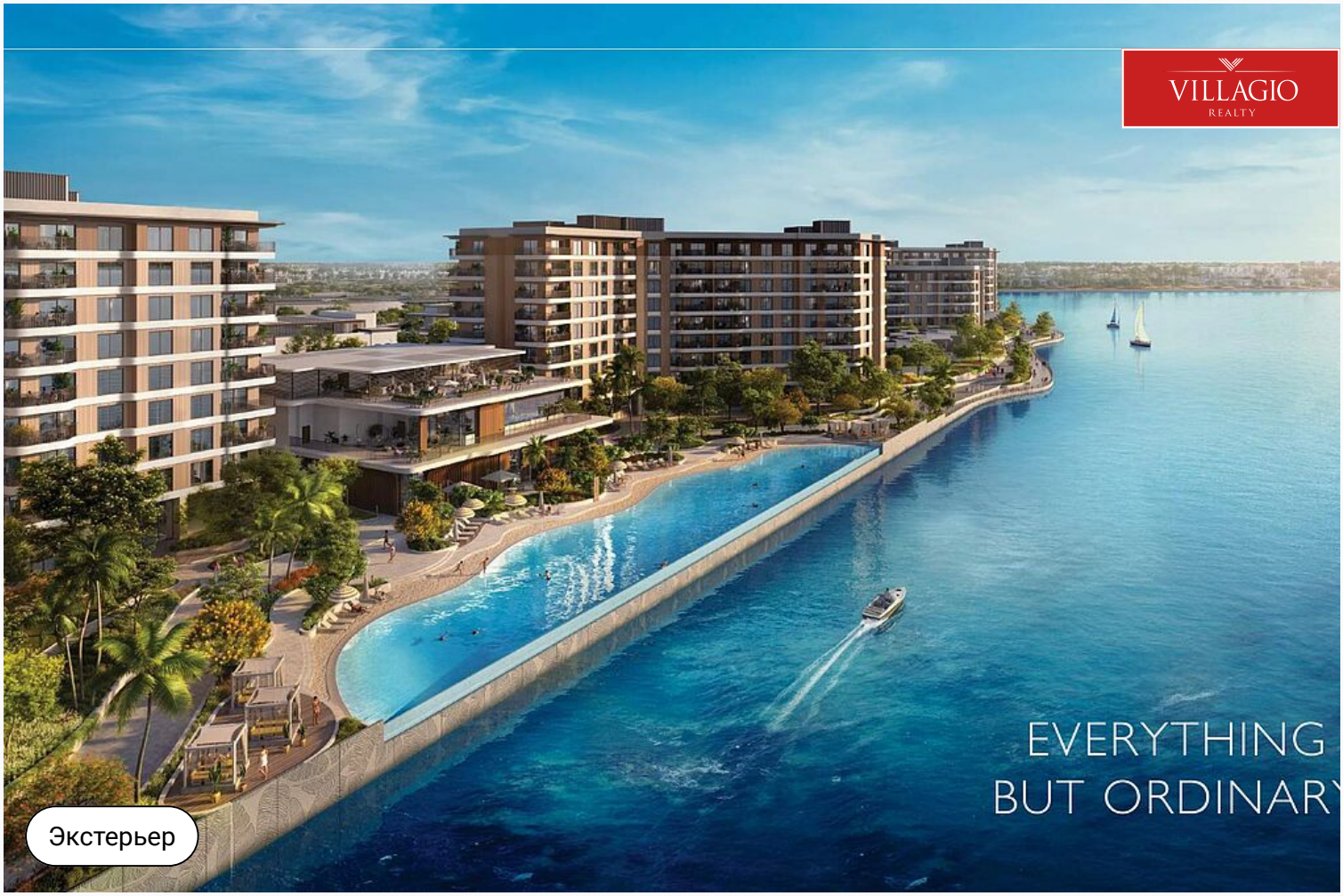
Gardenia Bay - 3BR + гостевая

875 000 $ | **145 м²** | **Под ключ с мебелью**

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
3 шт.	**4 шт.**	**5 шт.**	**3 шт.**	**3 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7



Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года

Ключевые детали

Отделка
Под ключ с мебелью

Площадь дома
145 м²

Класс объекта
Deluxe

Водоснабжение
Центральное водоснабжение

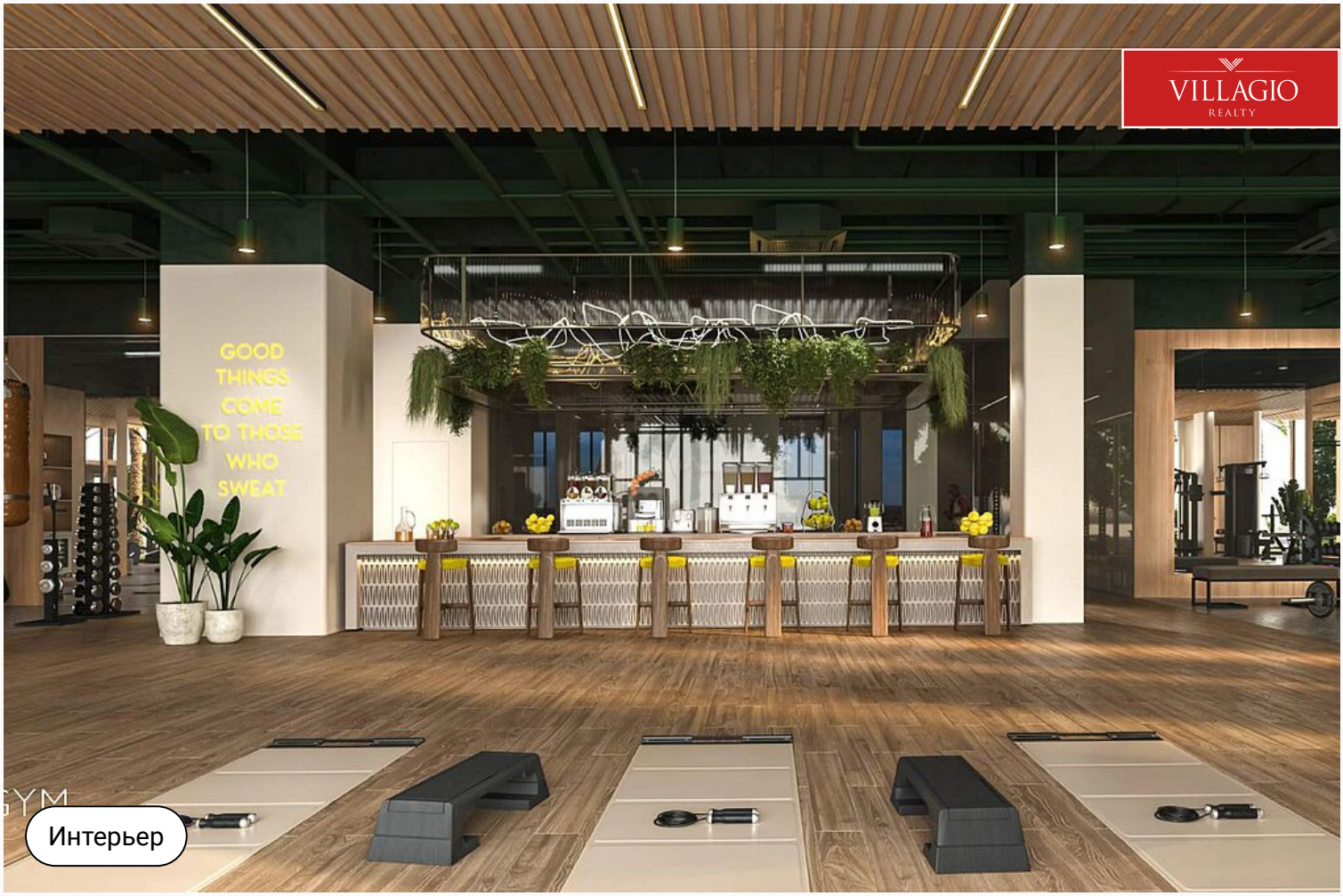
Канализация
Централизованная канализация

Электричество
Электричество

SPA | Спортивный зал | Камин | Терраса | Кабинет | Отделочные материалы класса DeLuxe | Сауна | Винный погреб | Хаммам | Бильярд | Бассейн меньше десяти метров | Лифт | Бассейн больше десяти метров | Домашний кинотеатр | Оранжерея | Зимний сад | Крытый бассейн | Открытый бассейн

Интерьер

Интерьер

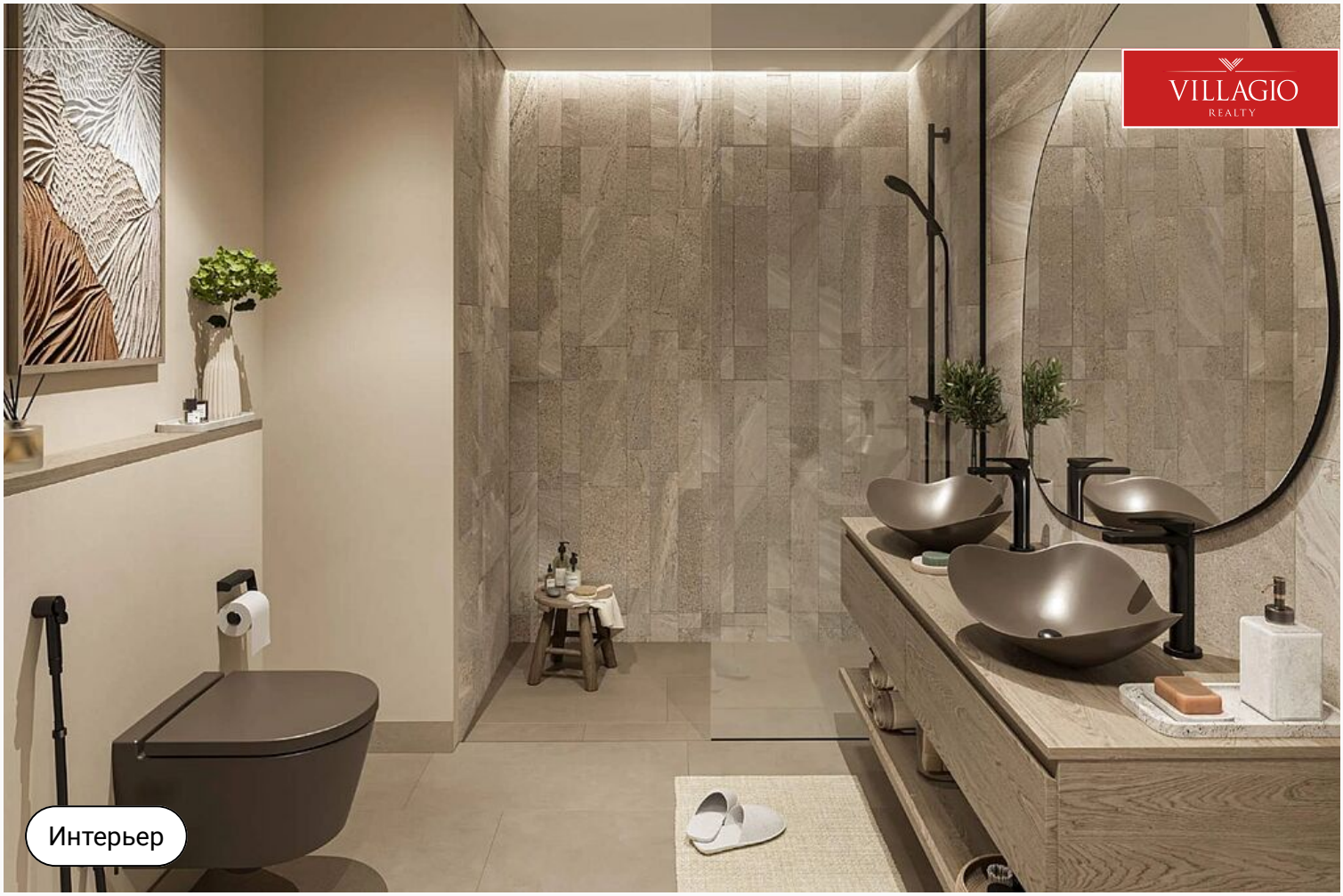


Интерьер

Интерьер

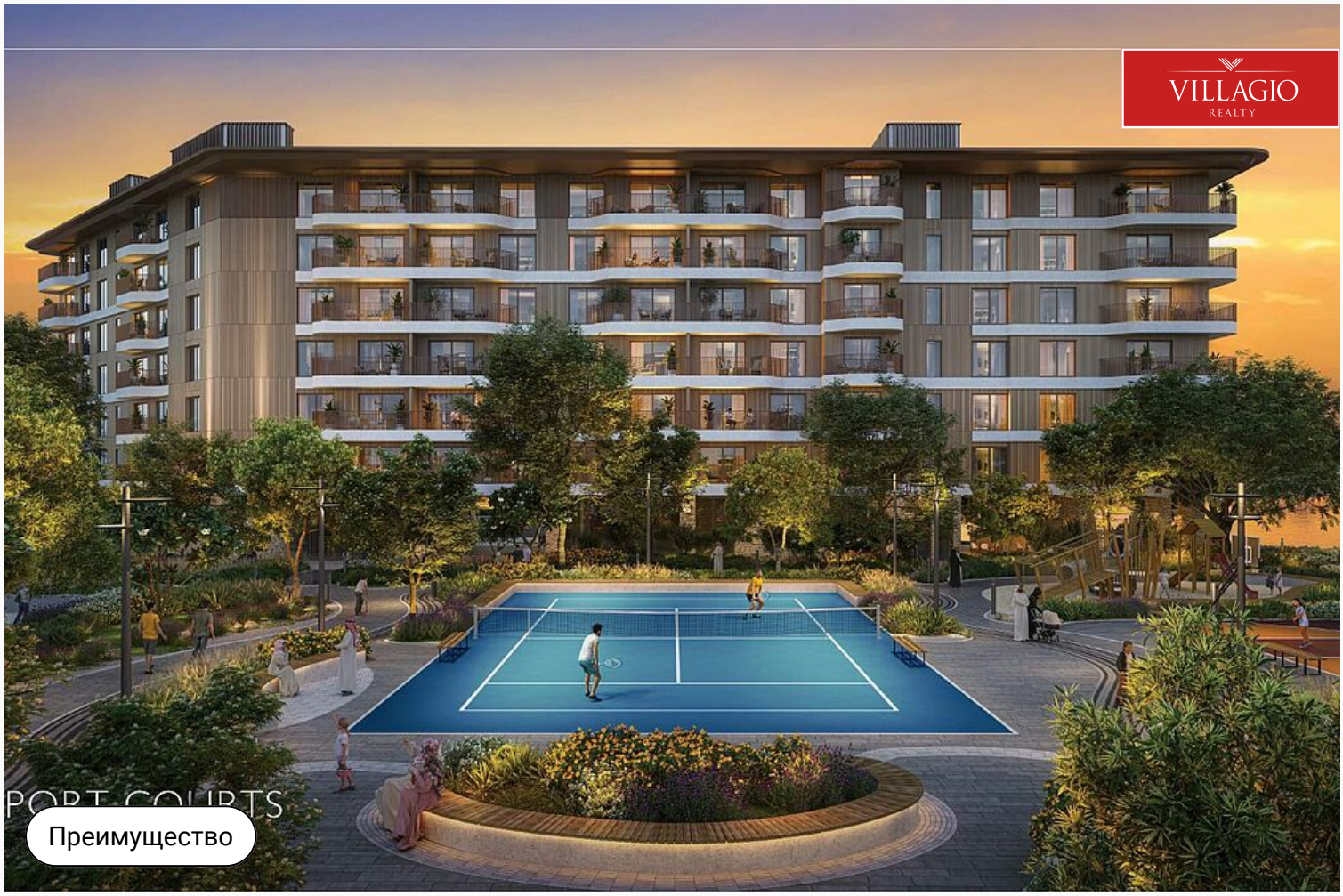
Интерьер

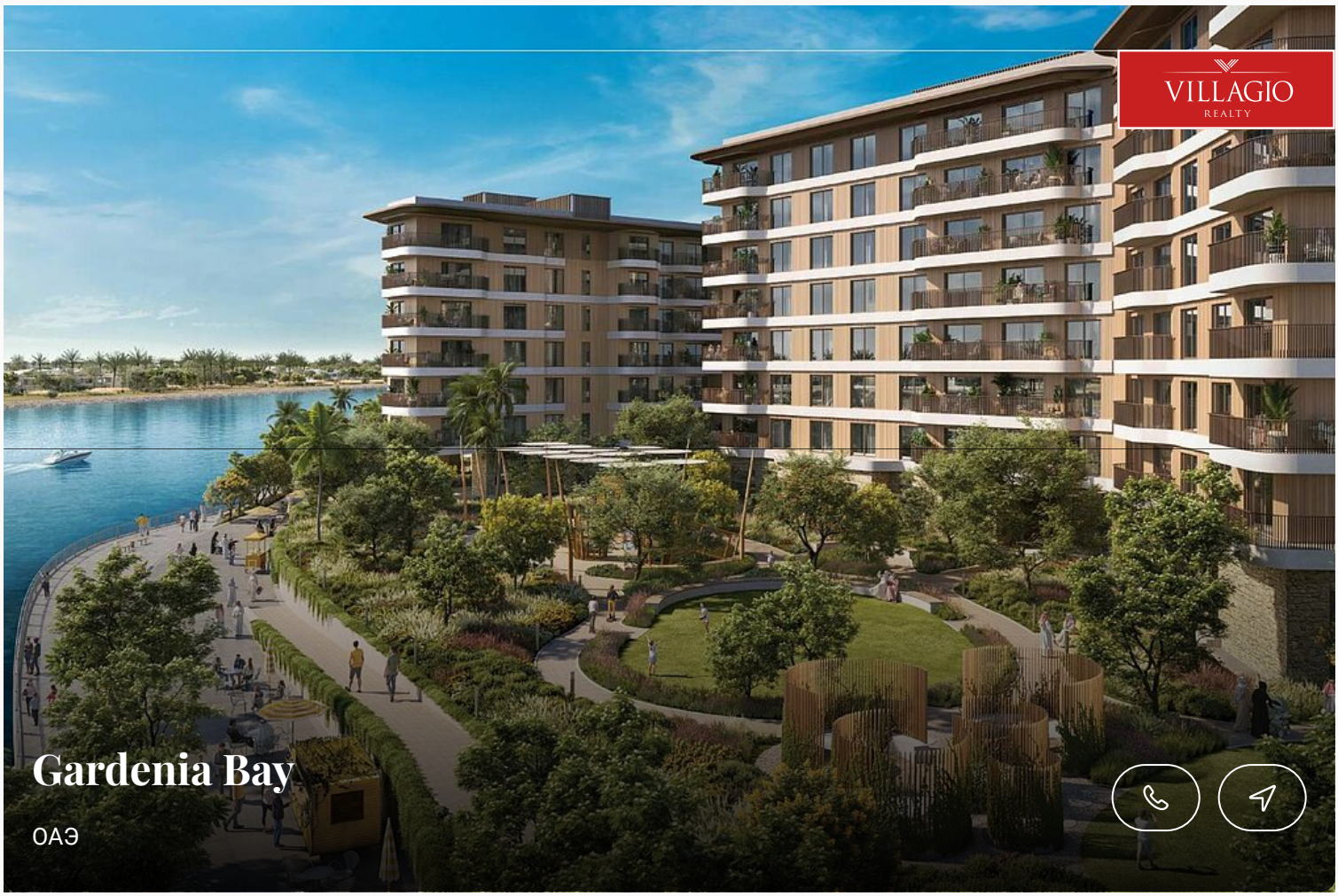
Интерьер

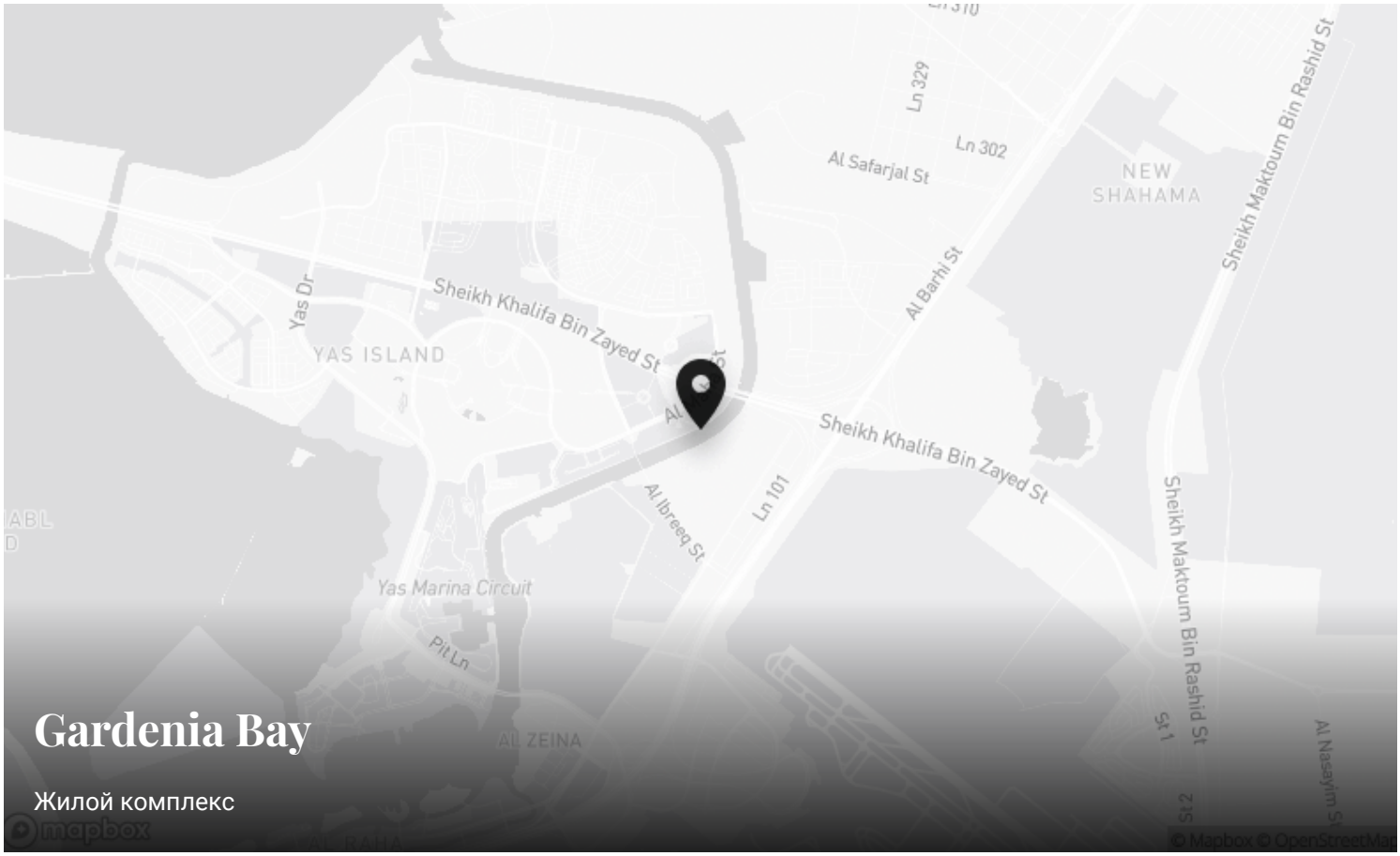


Интерьер

Преимущество


VILLAGIO
REALTY
PORT COURTS
Преимущество


VILLAGIO
REALTY
Gardenia Bay
ОАЭ



Gardenia Bay

Жилой комплекс

Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе