

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 7892 / Gardenia Bay

## Gardenia Bay - 3BR + гостевая

875 000 \$ | 145 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни

3 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





Экстерьер

EVERYTHING  
BUT ORDINARY

## Описание

---

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

## ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

## ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50% при сдаче объекта

## ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**145 м<sup>2</sup>**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная канализация**

Зимний сад

Лифт

Крытый бассейн

Спортивный зал

Кабинет

Отделочные материалы класса DeLuxe

Камин

SPA

Сауна

Бассейн меньше десяти метров

Оранжерея

Домашний кинотеатр

Бассейн больше десяти метров

Винный погреб

Хаммам

Бильярд

Открытый бассейн

Терраса



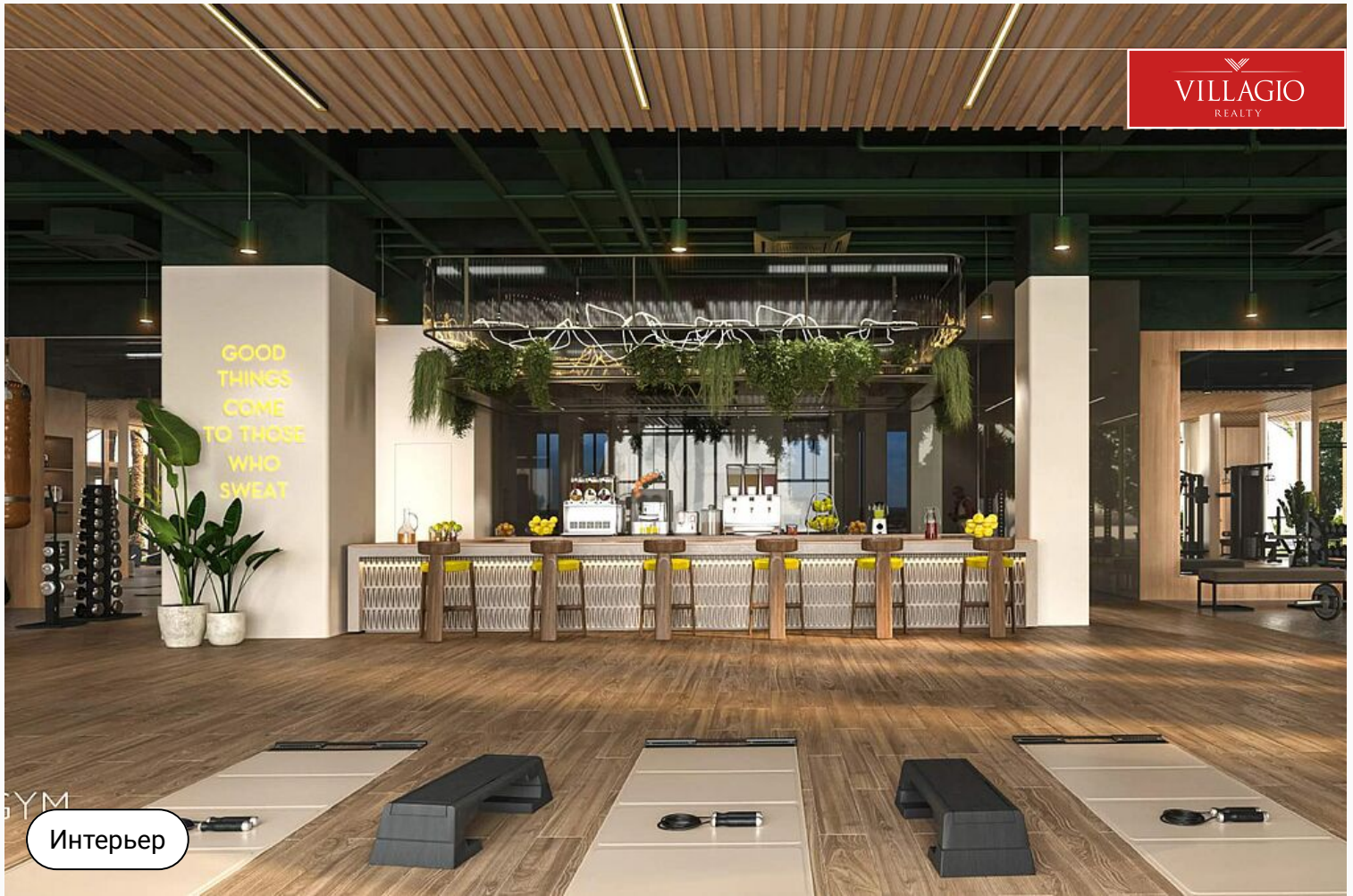


OPBY  
Интерьер



WORKSHOP  
Интерьер





Интерьер



Интерьер



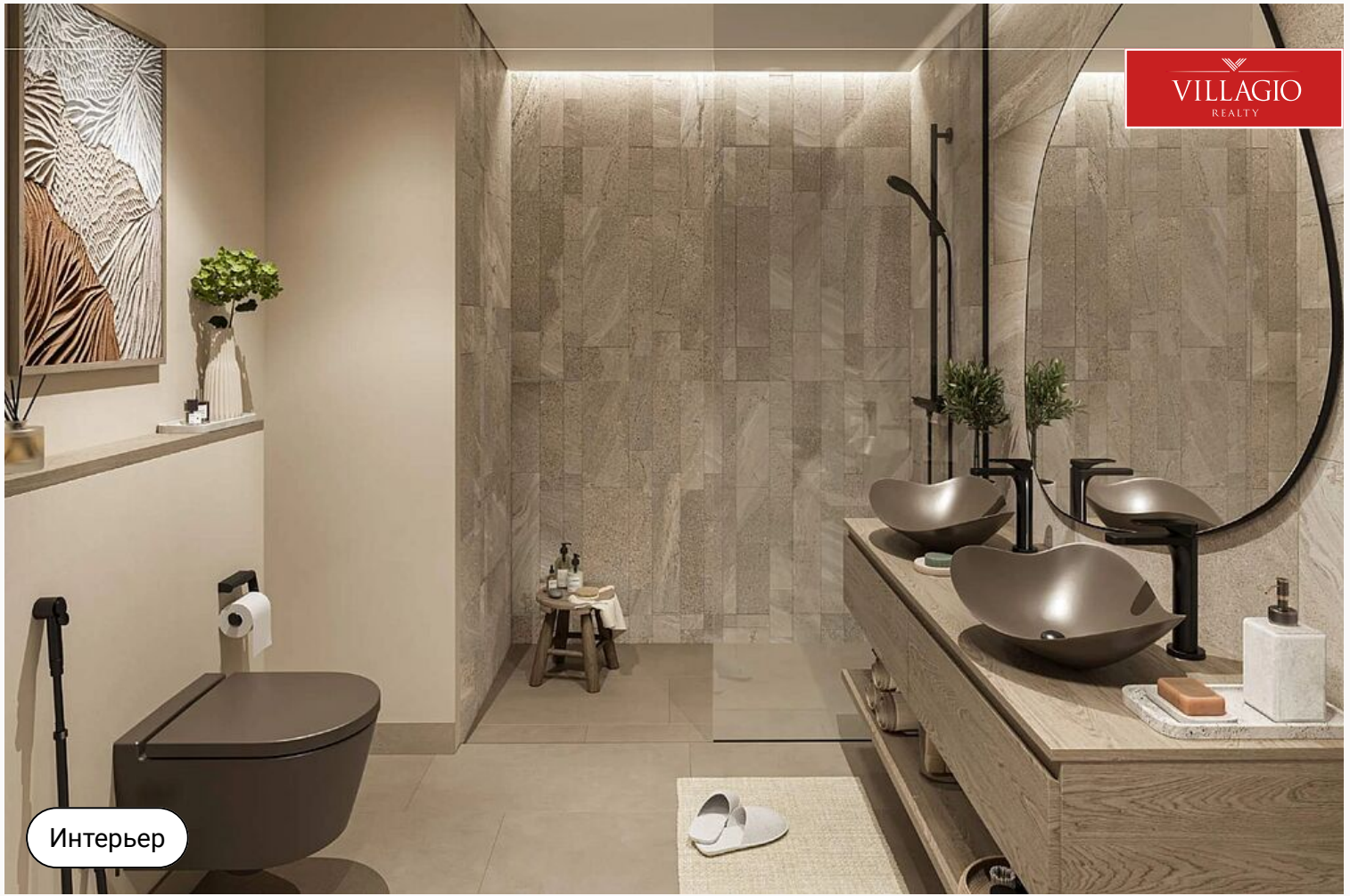


Интерьер



Интерьер





VILLAGIO  
REALTY

Интерьер



VILLAGIO  
REALTY

# GARDENIA BAY BY ALDAR

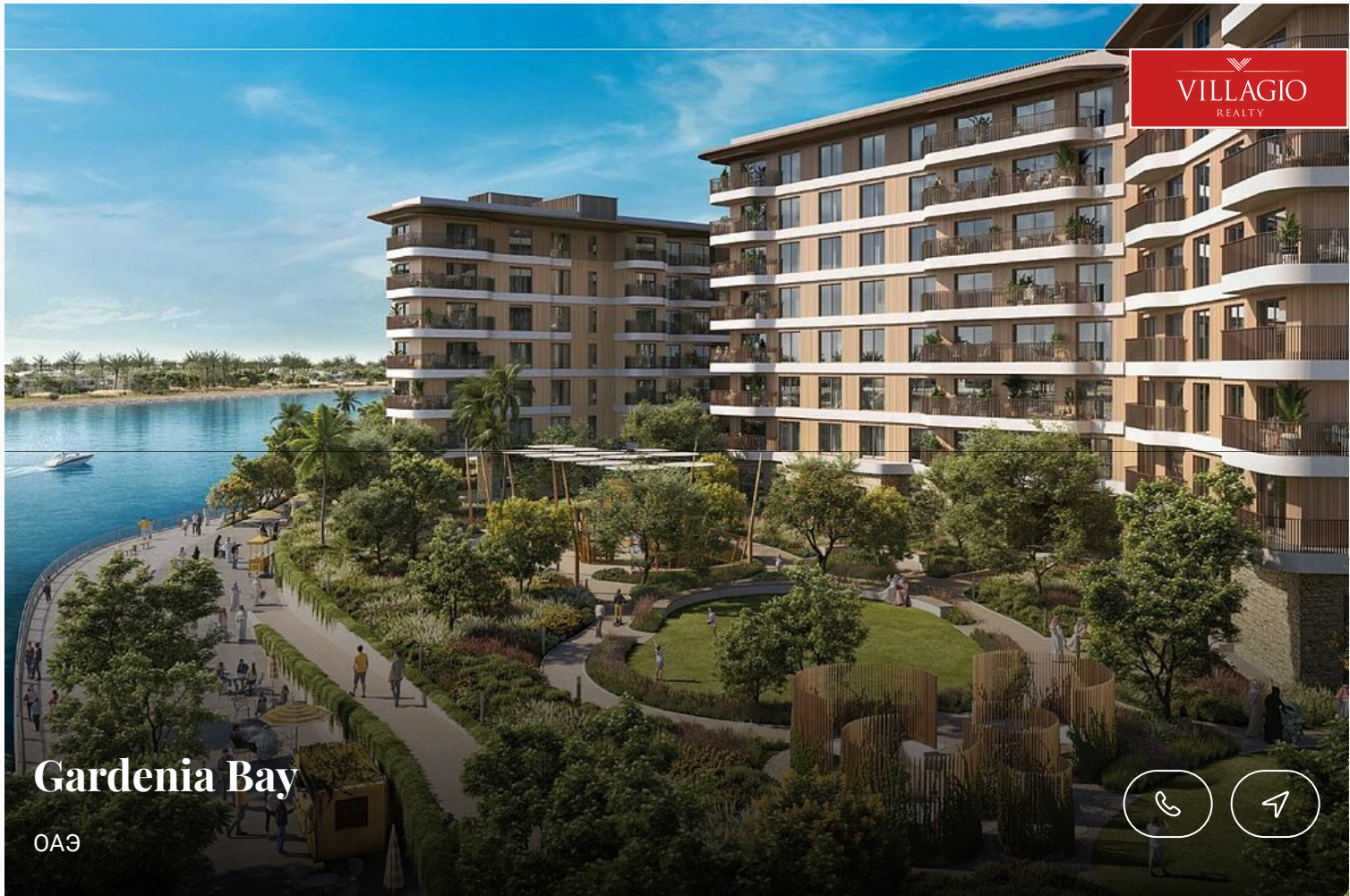
Преимущество





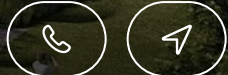
PORT COURTS

Преимущество

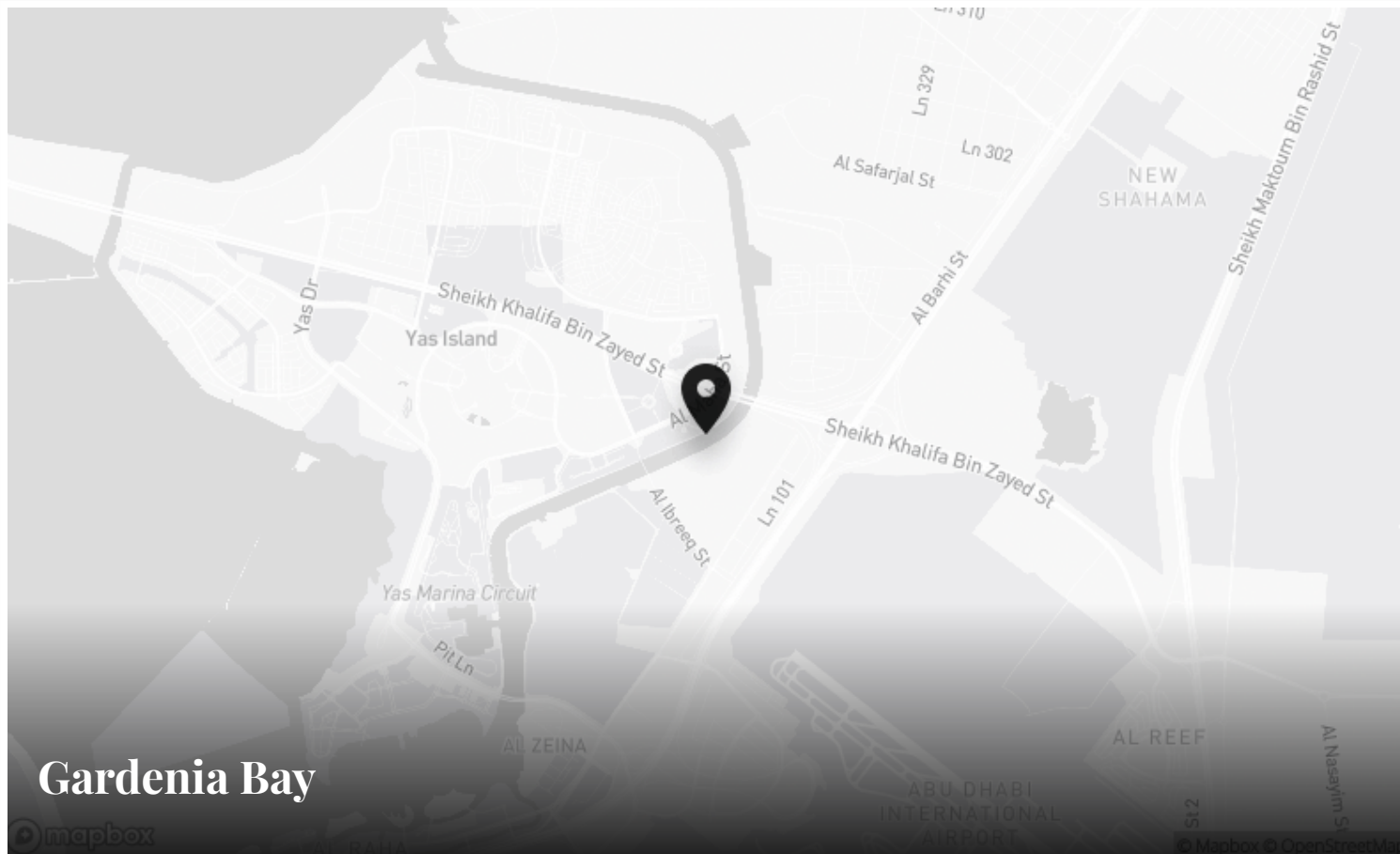


Gardenia Bay

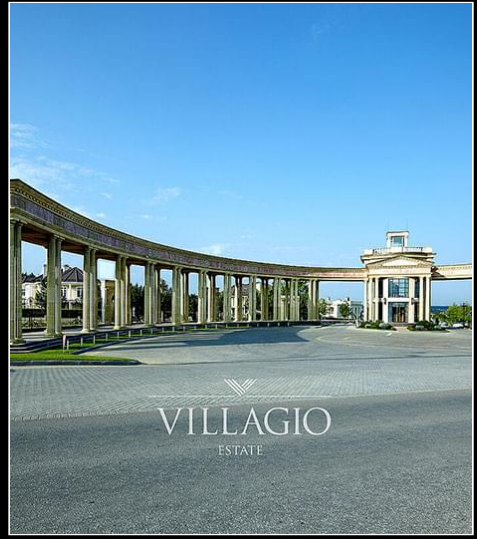
ОАЭ







## Gardenia Bay



### Контакты Villagio-Realty

- Главный офис — Олимпийский пр., 7
- Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
- Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

