



id 7891 / Gardenia Bay

Gardenia Bay - 2BR + гостевая

765 000 \$ | 136 м² | Под ключ с мебелью

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни

2 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.



Экстерьер

EVERYTHING
BUT ORDINARY

Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с
мебелью**

Площадь дома

136 м²

Класс объекта

Deluxe

Электричество

Электричество

Канализация

**Централизованная
канализация**

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Домашний кинотеатр

Открытый бассейн

Камин

Кабинет

Оранжерея

Отделочные материалы класса DeLuxe

Винный погреб

Бильярд

SPA

Зимний сад

Бассейн меньше десяти метров

Терраса

Хаммам

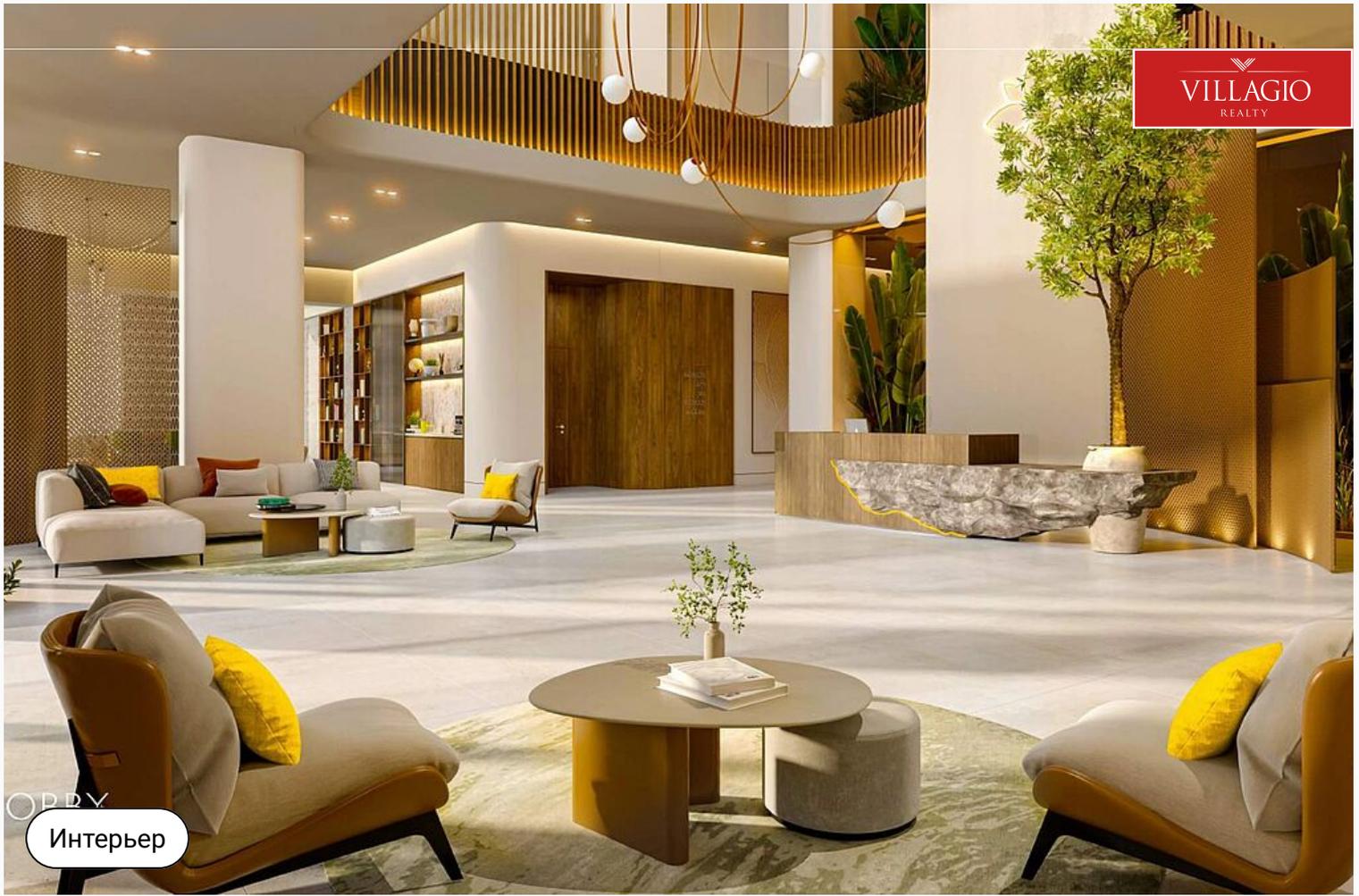
Спортивный зал

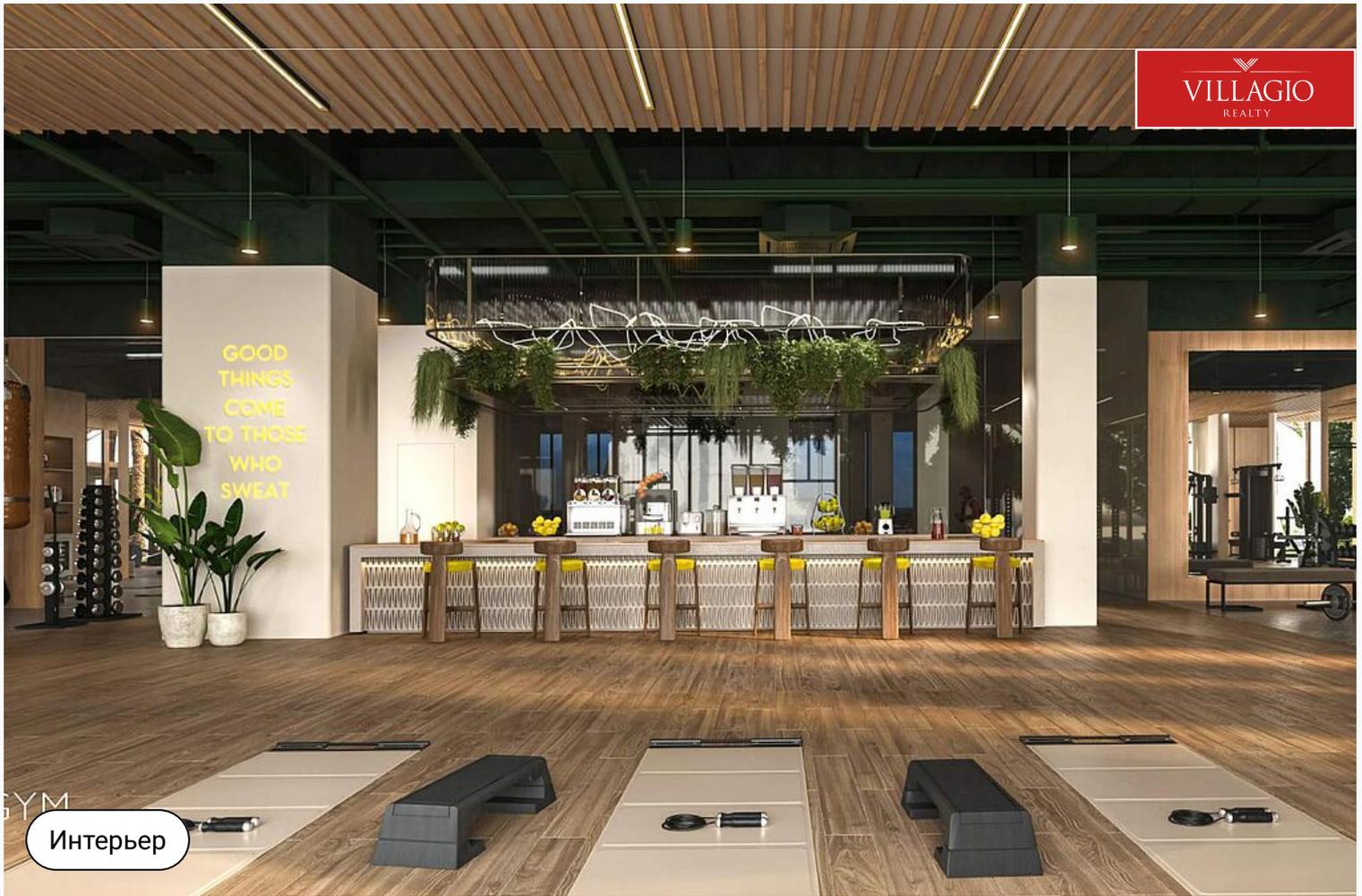
Крытый бассейн

Бассейн больше десяти метров

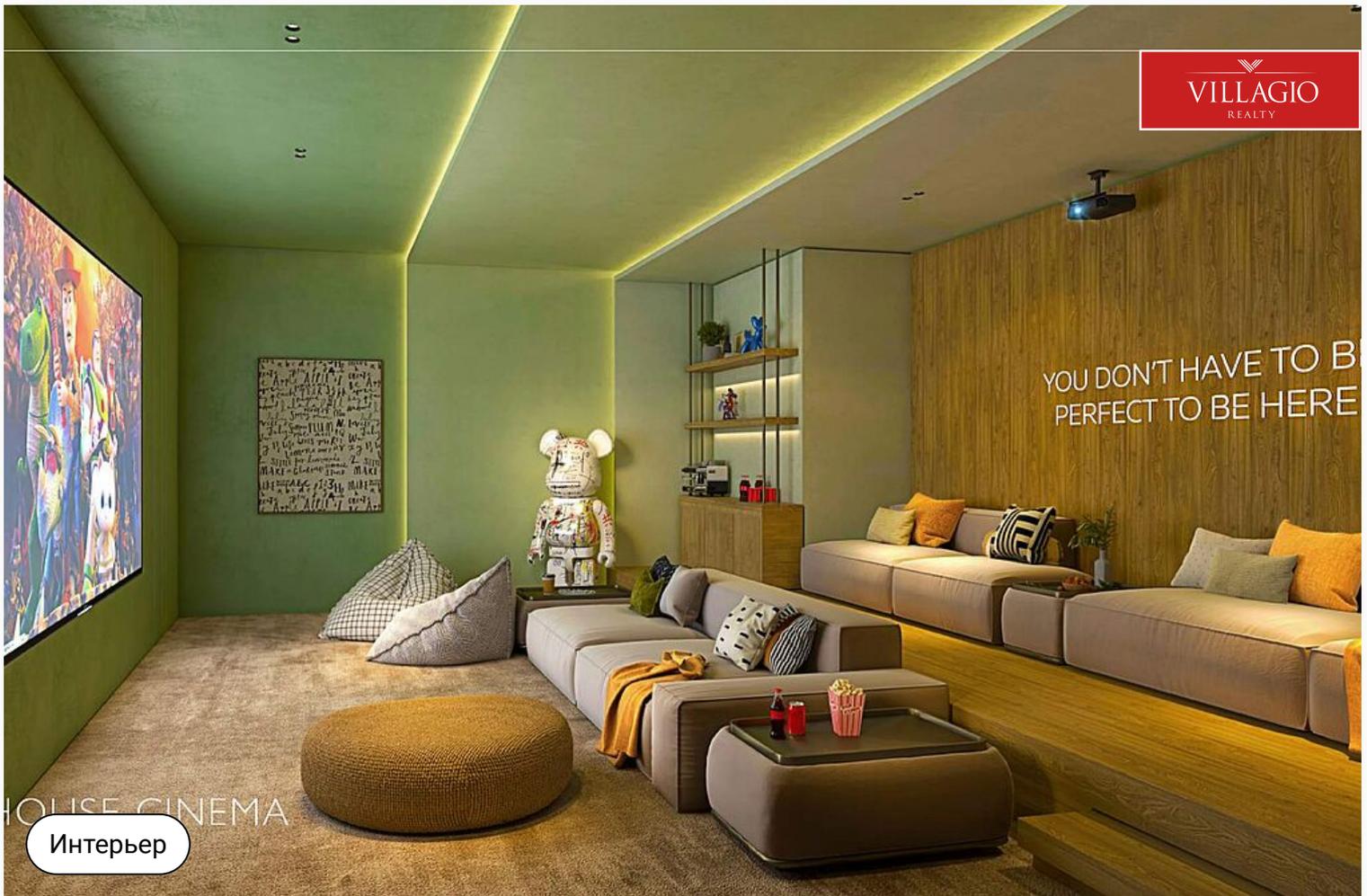
Лифт

Сауна





Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO
REALTY

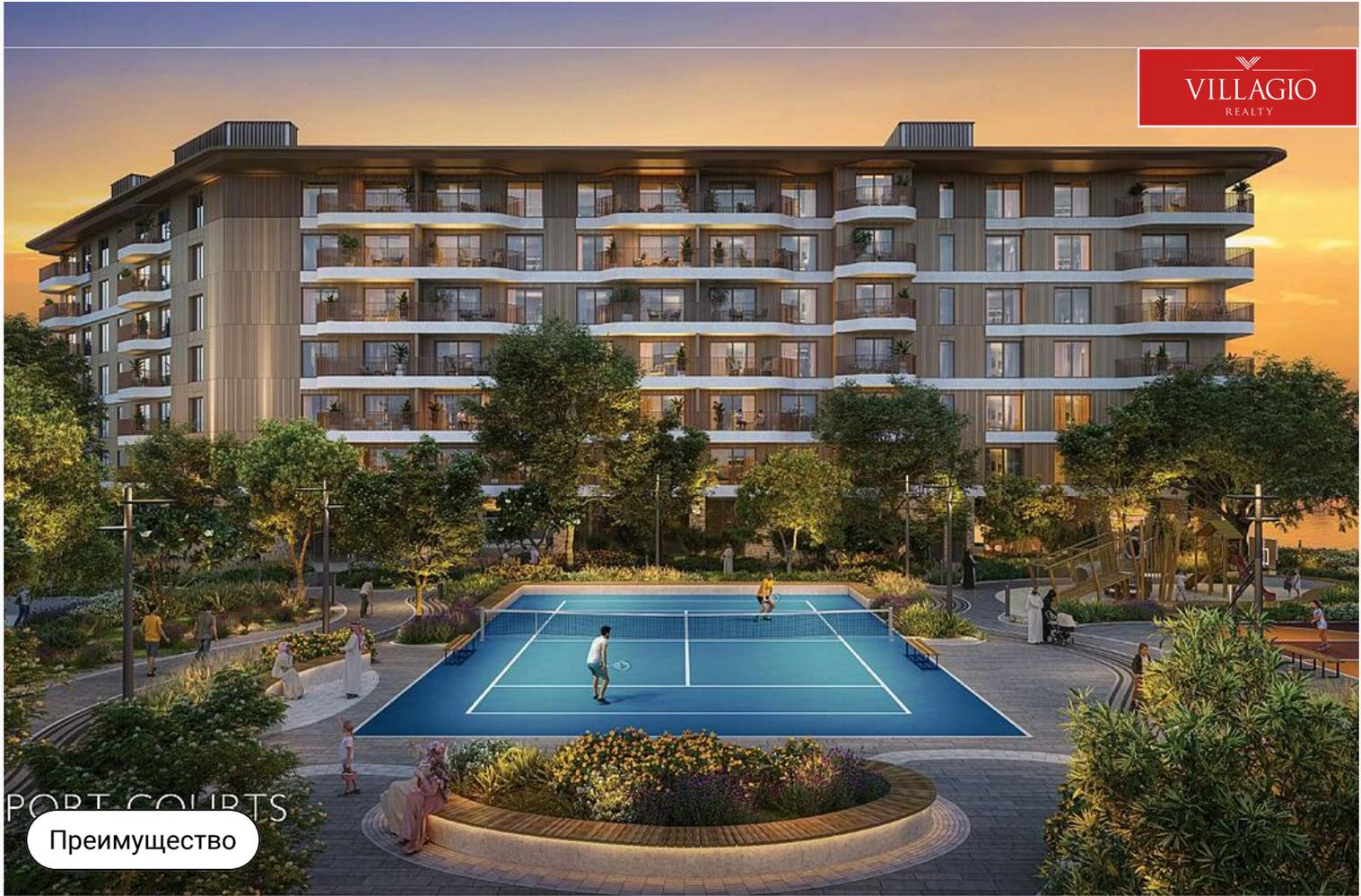
Интерьер



VILLAGIO
REALTY

GARDENIA BAY BY ALDAR

Преимущество



PORT COURTS

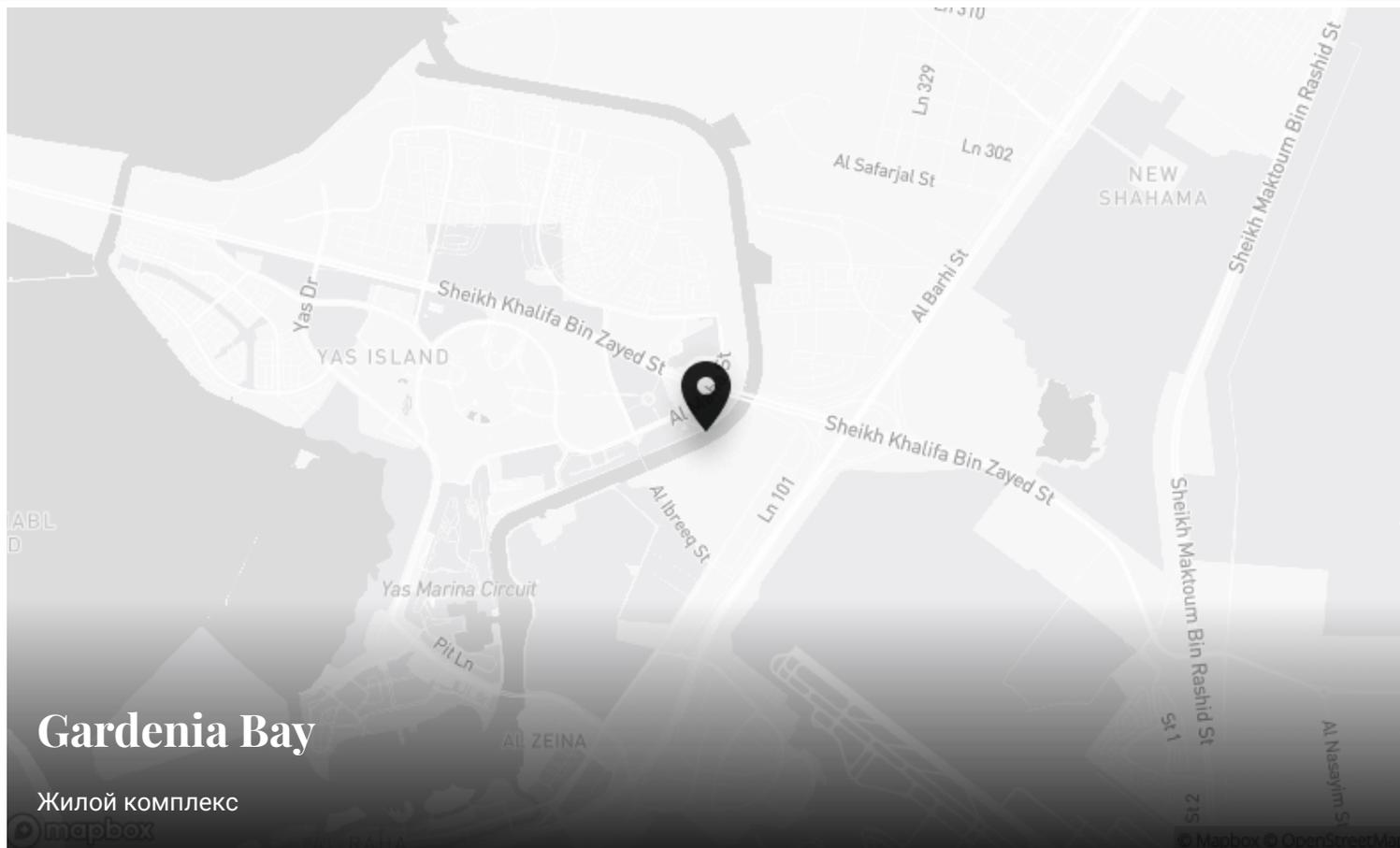
Преимущество



Gardenia Bay

ОАЭ





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

