

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 7890 / Gardenia Bay

Gardenia Bay - 2BR

600 000 \$ | 106 м² | Под ключ с мебелью

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни

2 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

EVERYTHING
BUT ORDINARY

Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольф-клуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Под ключ с мебелью

Площадь дома

106 м²

Класс объекта

Deluxe

Электричество

Электричество

Канализация

Централизованная канализация

Водоснабжение

Центральное водоснабжение

Бассейн меньше десяти метров

SPA

Бильярд

Зимний сад

Открытый бассейн

Спортивный зал

Терраса

Хаммам

Камин

Винный погреб

Домашний кинотеатр

Кабинет

Оранжерея

Крытый бассейн

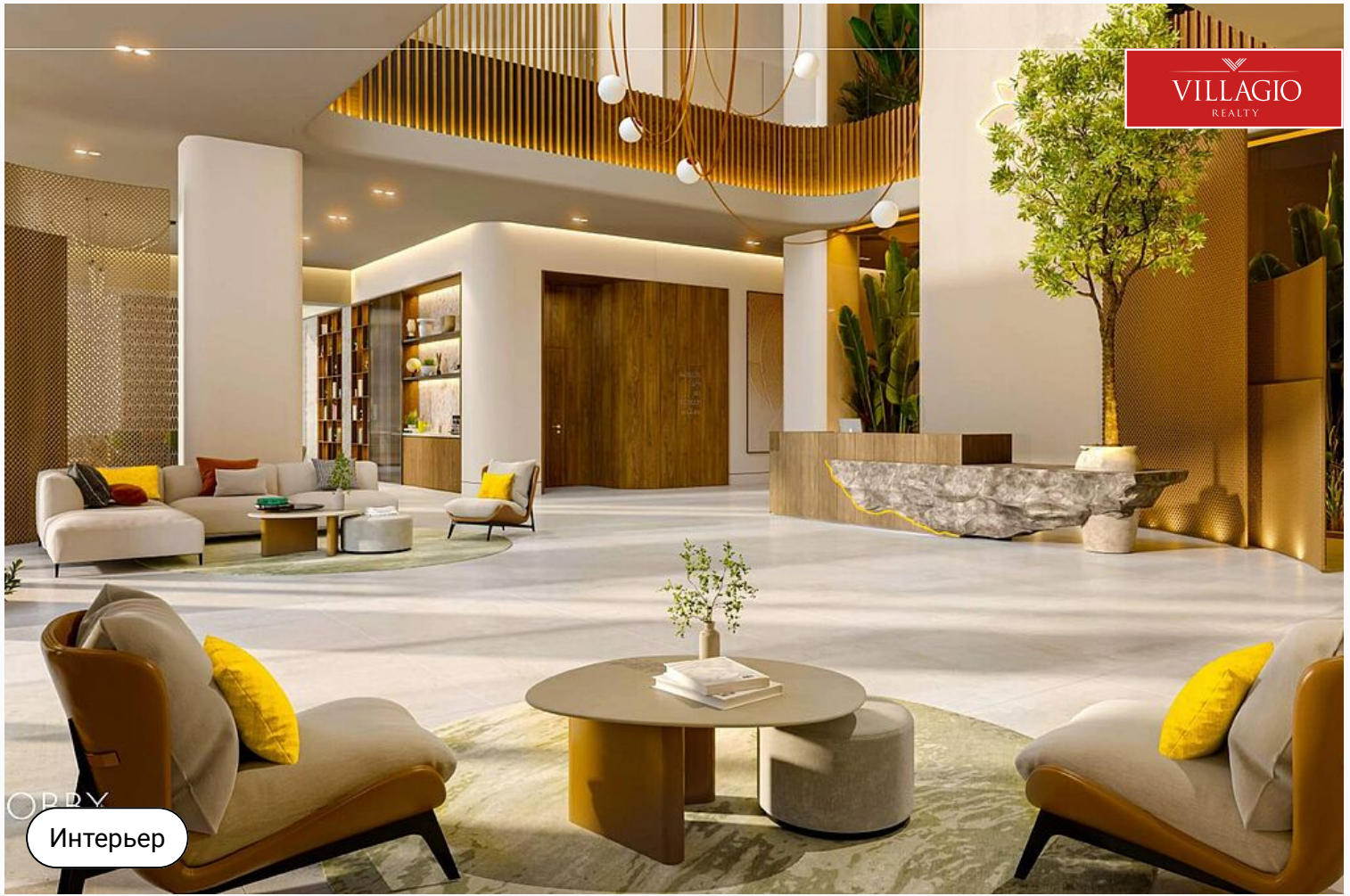
Лифт

Отделка мрамором

Отделочные материалы класса DeLuxe

Сауна

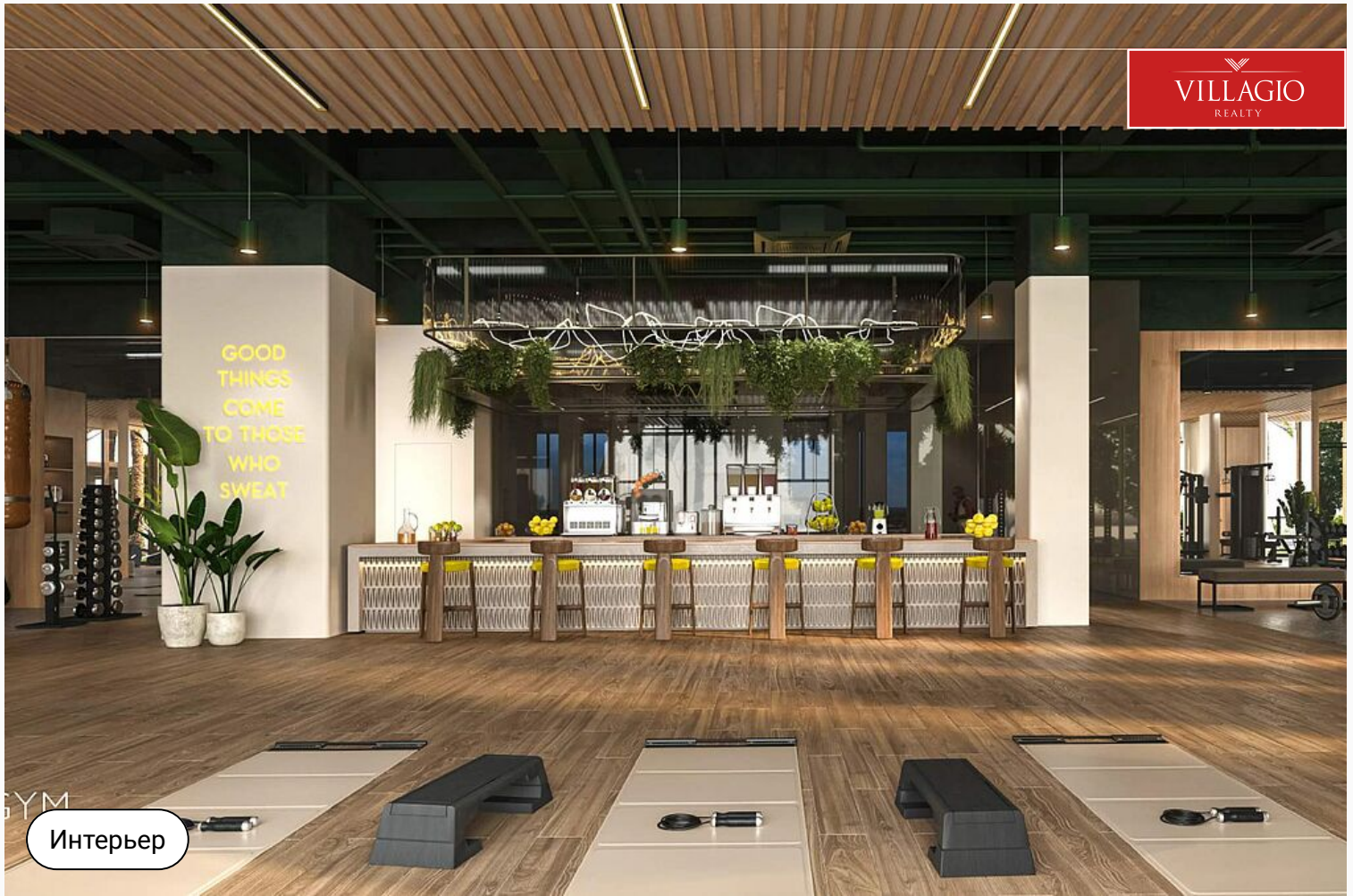
Бассейн больше десяти метров



OPBY
Интерьер



WORKSHOP
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO
REALTY

Интерьер



VILLAGIO
REALTY

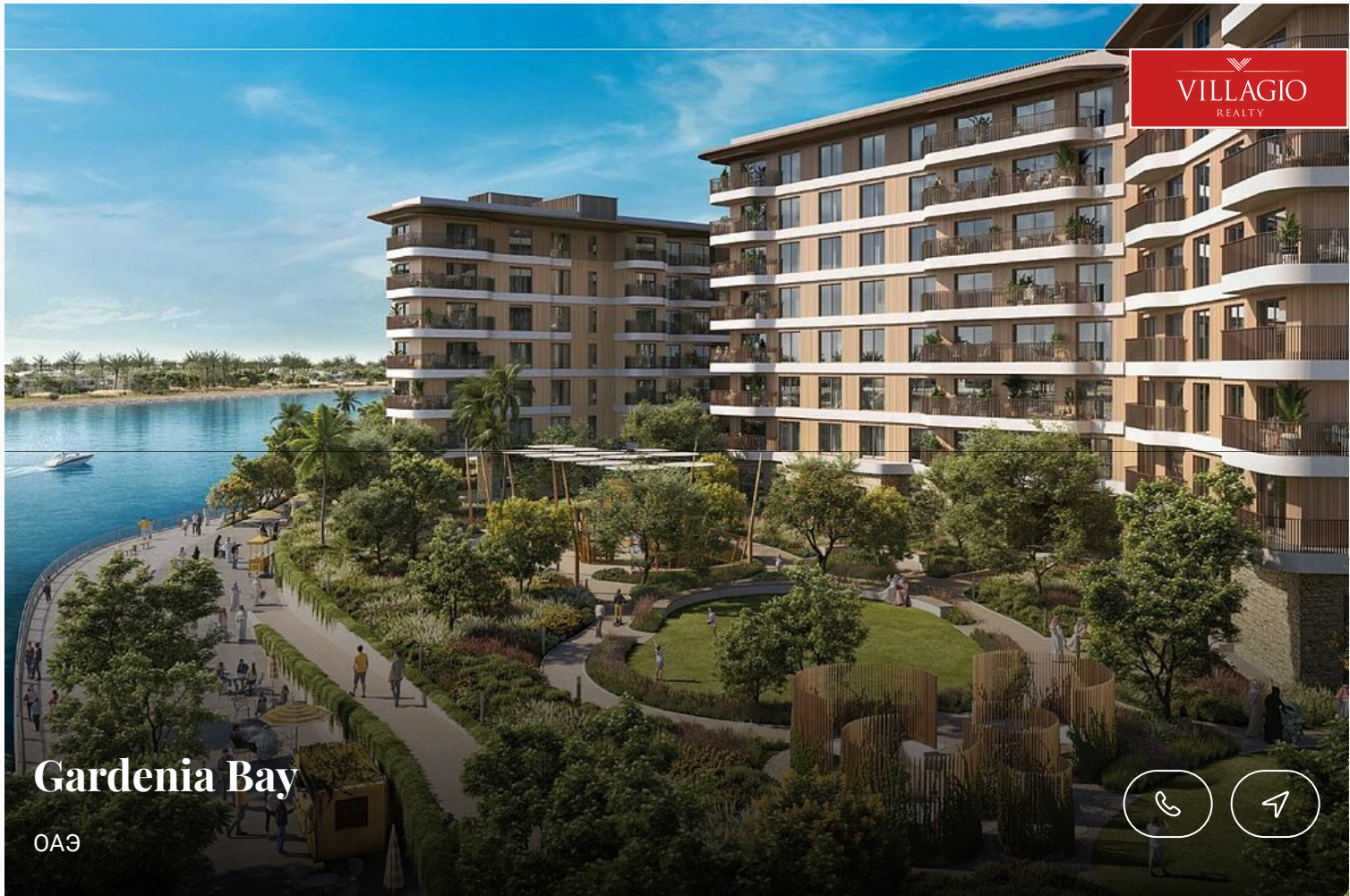
GARDENIA BAY BY ALDAR

Преимущество



PORT COURTS

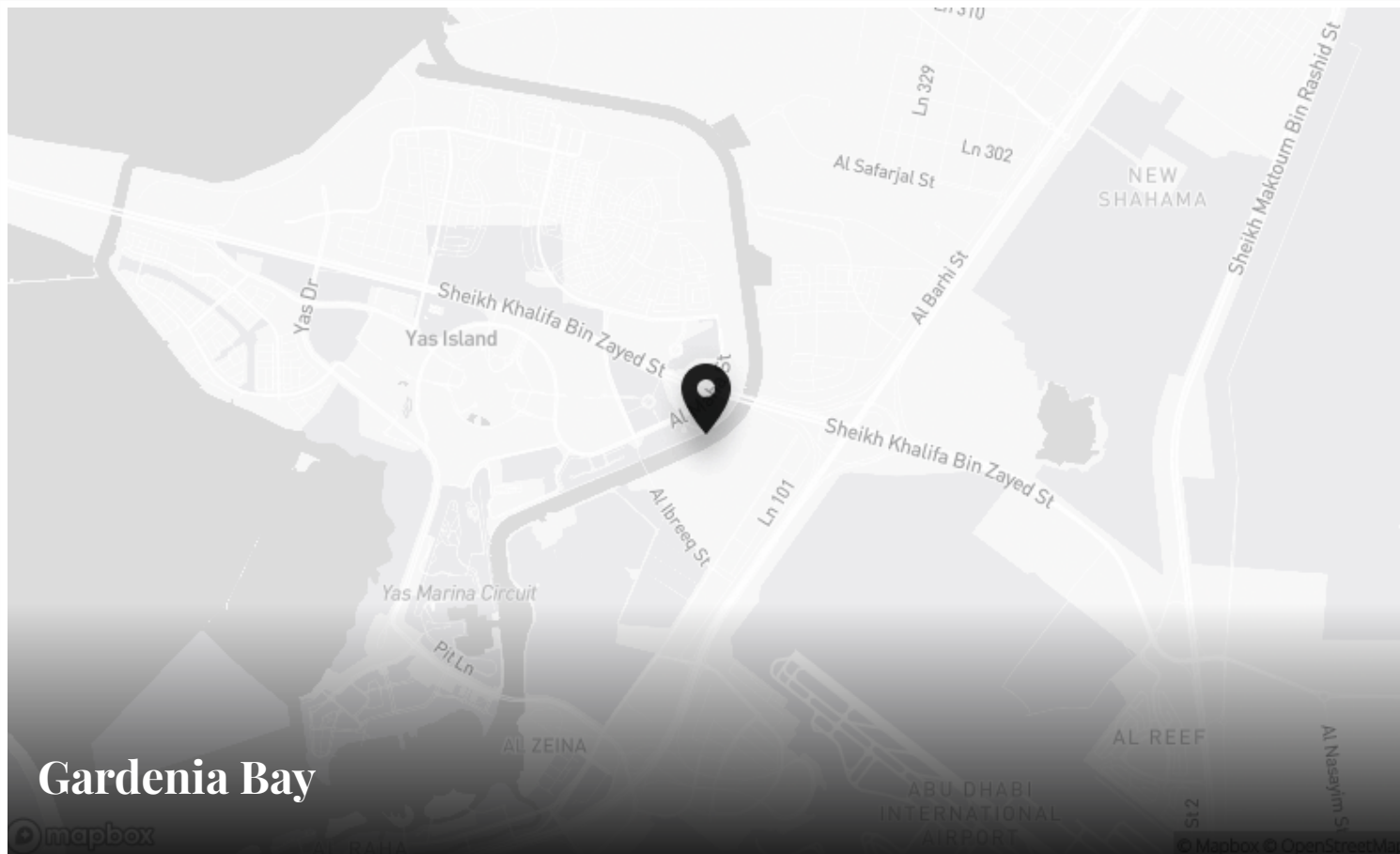
Преимущество



Gardenia Bay

ОАЭ





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

