

id 7890 / Gardenia Bay

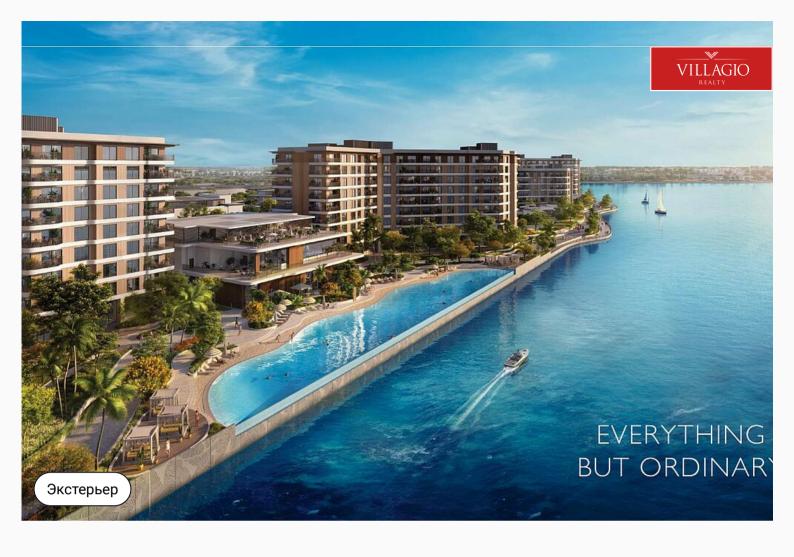
## **Gardenia Bay - 2BR**

600 000 \$ | 106 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры.

Спальни Санузлы Гардеробные Мастерспальни Спальни с с/у

2 шт. 3 шт. 3 шт. 1 шт. 2 шт.



## Описание

Комьюнити на первой береговой линии в Абу-Даби. Проект возводится на острове Yas, где сконцентрирована значительная часть туристической инфраструктуры: молл, гольфклуб, пристань, трасса Формулы-1, парк Warner Bros. и многое другое.

В коллекции представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и ограниченная серия таунхаусов. Из всех резиденций открываются шикарные виды на парк, комьюнити и воду.

Ключевые преимущества:

- Коворкинг-зоны
- Бассейны
- Тренажерный зал
- Доступ к пляжу
- Парк
- Кинотеатр

Транспортная доступность:

5 мин Yas Mall

5 мин Ferrari World

5 мин Yas Acres Gold & Country Club

10 мин Международный аэропорт Абу-Даби

10 мин Warner Bros. World

15 мин Al Raha Beach

20 мин Остров Саадият

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

Студии и апартаменты: 5% при бронировании

Таунхаусы: 10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Студии и апартаменты: 40% во время строительства / 60% при сдаче объекта

Таунхаусы: 50% во время строительства / 50%

при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

третий квартал 2028 года



## Ключевые детали

Отделка Площадь дома Класс объекта

Электричество

Под ключ с мебелью

106 м<sup>2</sup>

**Deluxe** 

Электричество

Канализация

Водоснабжение

Централизованная Центральное канализация

водоснабжение

Открытый бассейн

Отделочные материалы класса DeLuxe

Сауна

Спортивный зал

Зимний сад

Teppaca

Домашний кинотеатр

Винный погреб

Хаммам

Отделка мрамором

Кабинет

Оранжерея

Камин

Бассейн больше десяти метров

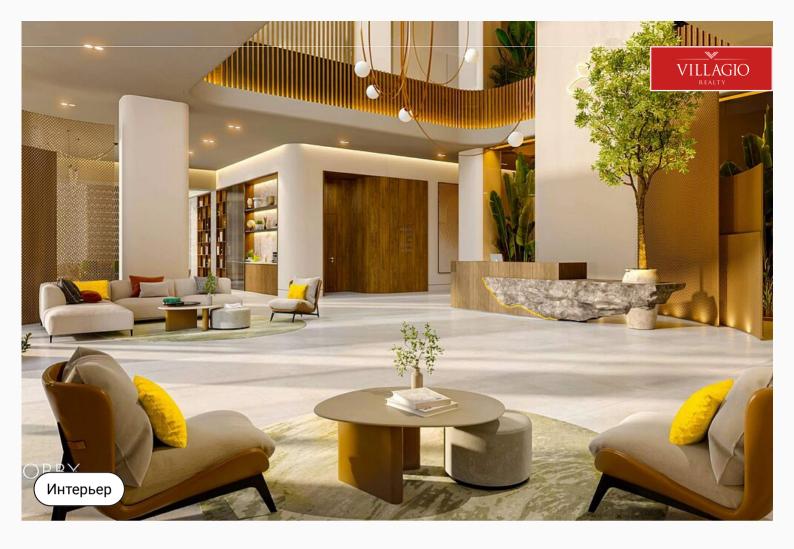
Крытый бассейн

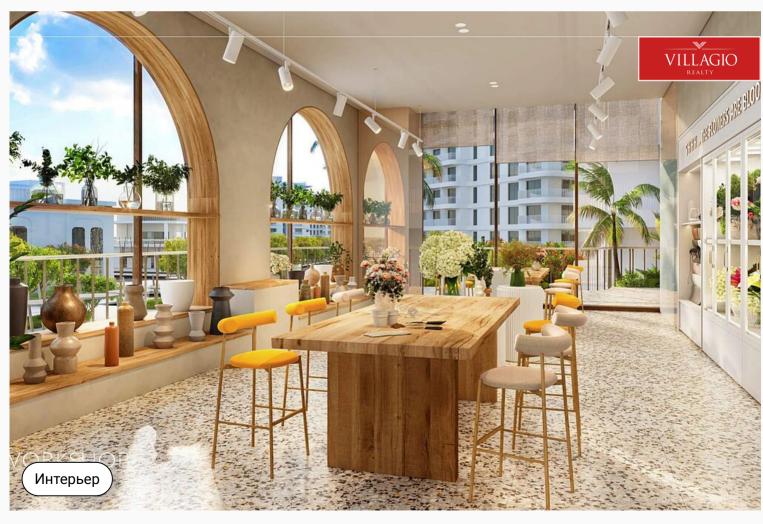
Бильярд

SPA

Бассейн меньше десяти метров

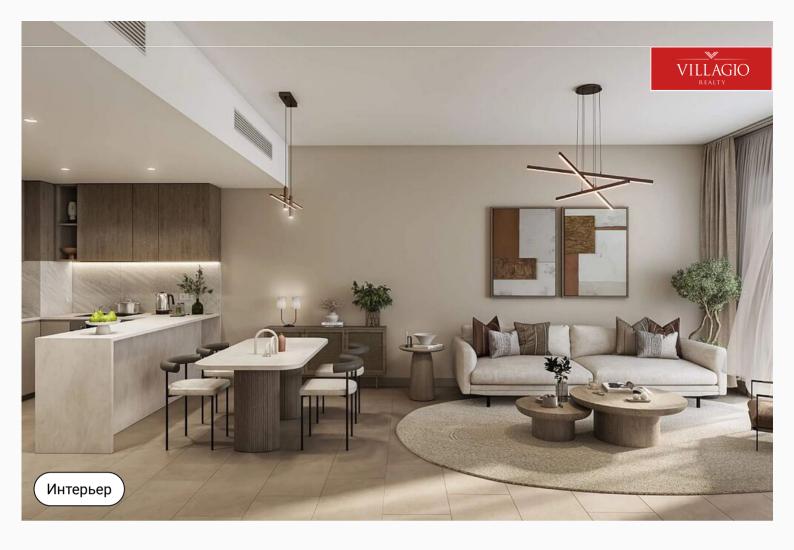
Лифт



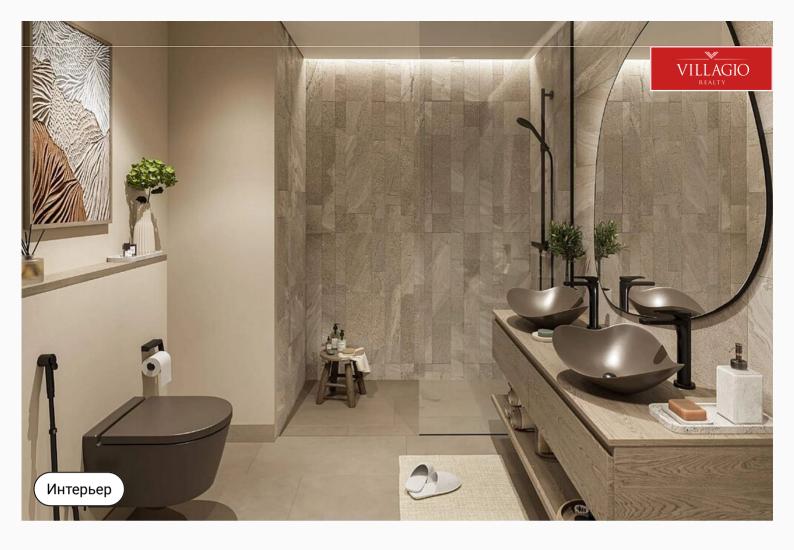




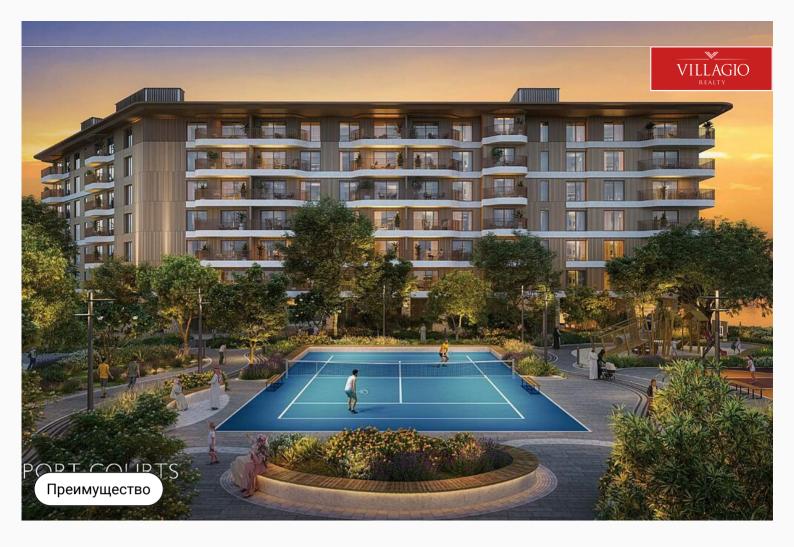


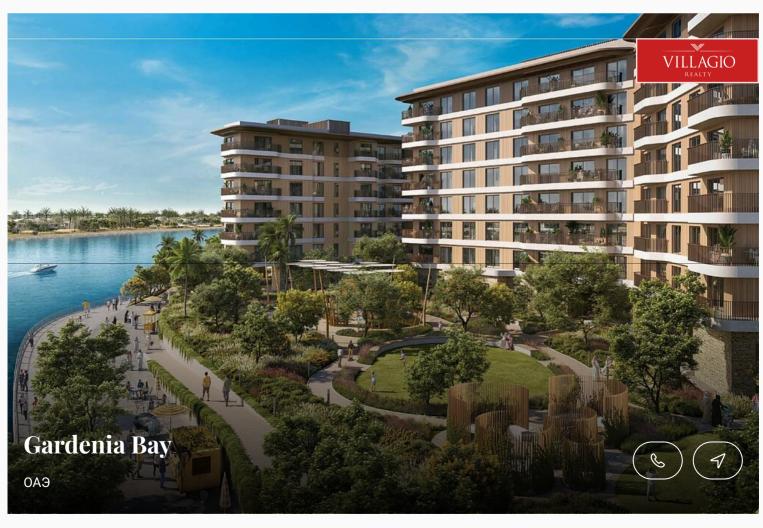


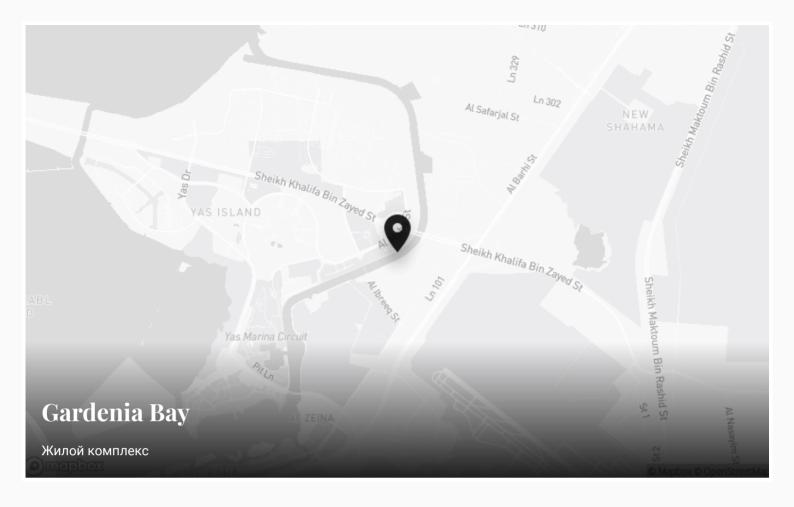


















## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7 Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

