

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 7855 / The Arthouse

## The Arthouse - 1BR

900 000 \$ | 95 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Жилой шедевр, расположенный в одной из лучших и самых живописных локаций Абу-Даби — на острове Саадият.

Спальни

1 шт.

Санузлы

2 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



## Описание

---

Жилой шедевр, расположенный в одной из лучших и самых живописных локаций Абу-Даби — на острове Саадият. Резиденты получают невероятный вид на знаменитый Музей Гуггенхайма, доступ к чистейшим пляжам и культурным достопримечательностям столицы.

Застройщик предлагает коллекцию роскошных апартаментов с 1-3 спальнями, а также ограниченную серию неповторимых скай-вилл с 5 спальнями.

Ключевые преимущества:

- Сад под открытым небом
- Кинотеатр Arthouse
- Художественная студия
- Теннисный корт
- Ресторанная зона
- Зона для медитаций и йоги

Транспортная доступность:

5 мин Музей Гуггенхайма в Абу-Даби

5 мин Soul Beach

5 мин Cranleigh School

5 мин Louvre Abu Dhabi

10 мин New York University Abu Dhabi

10 мин Rixos Premium Saadiyat Island

10 мин Saadiyat Beach

25 мин Международный аэропорт им. Шейха Зайеда

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

65% во время строительства

35% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

второй квартал 2028 года



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Площадь дома

**95 м<sup>2</sup>**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Винный погреб

Спортивный зал

Бассейн меньше десяти метров

Скоростной интернет

SPA

Лифт

Хаммам

Зимний сад

Открытый бассейн

Бильярд

Кабинет

Сауна

Оранжерея

Бассейн больше десяти метров

Терраса

Отделочные материалы класса DeLuxe

Домашний кинотеатр

Крытый бассейн

Камин



Интерьер



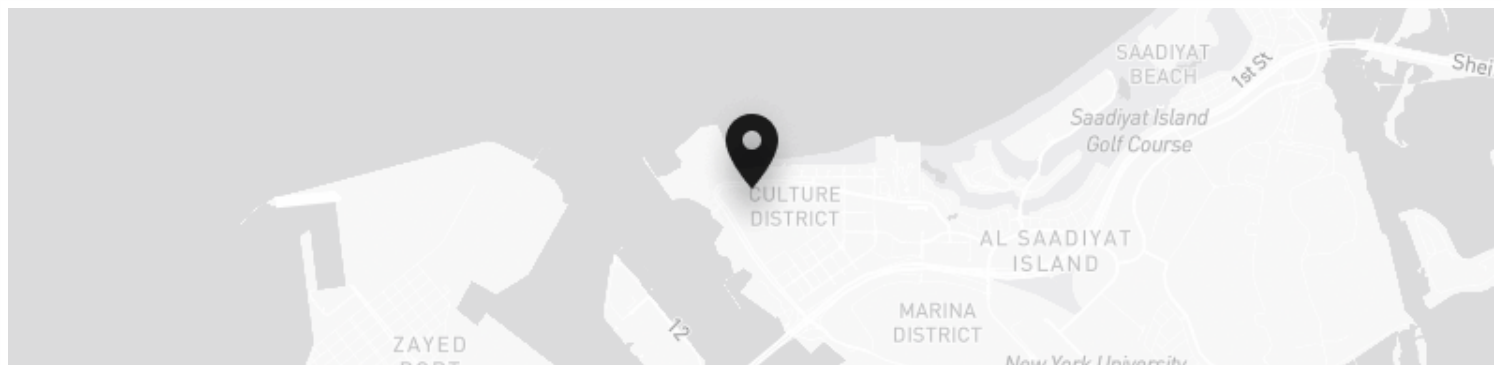
Интерьер



Экстерьер-коптер



Преимущество



**Контакты Villagio-Realty**

Главный офис — Олимпийский пр., 7  
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе  
Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе