

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 7841 / Yard Village

## Барнхаус 180

25 700 000 ₽ | 180 м<sup>2</sup> | 6 сот. | White box

Полностью готовый для круглогодичного проживания двухуровневый жилой дом 210 м<sup>2</sup> с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса.

Спальни

3 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Полностью готовый для круглогодичного проживания двухуровневый жилой дом 210 м<sup>2</sup> с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса. Возможна разная стадия сдачи дома: BLACK BOX - 20 200 000 руб. WHITE BOX - 25 700 000 руб. ДИЗАЙН ПОД КЛЮЧ 29 400 000 руб. ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: (5-10 минут на машине) Крупные сетевые супермаркеты и магазины, Школы, детские сады, услуги, рестораны в г.Истра Истринское водохранилище (яхт-клубы, конные клубы, гольф-клубы, базы отдыха, бани, услуги СПА, фитнес-клубы, рестораны, пляжи) Ново-Иерусалимский монастырь Лесной массив, эко-тропа и река Истра ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ: Охрана 24/7 Кафе, фермерский магазин, детская и work-out площадки В проекте: салон красоты, спортивная площадка, зона барбекю, прогулочные зоны, экотропа в лесу, детская

анимация, анти-кафе. КОММУНИКАЦИИ  
Центральное газоснабжение  
Электроснабжение (15 кВт) Водоснабжение  
Автономная канализация - биосептик  
Оптоволоконный интернет При строительстве используются материалы премиум класса:  
Кровля - фальц, утепление крыши мин. вата 200. - надежность и герметичность шовных соединений - устойчивость к внешним воздействиям Фасад - клинкерная плитка. Свайно-ростверковый фундамент – это конструкция из свай, заглубленных в грунт ниже отметки промерзания почвы. Стены - теплые керамические блоки Porotherm 38 Thermo. Окна - REHAU, тройной стеклопакет. Отделка входной группы - лиственница с противопожарным покрытием. Чердачная зона для хранения, с вентилируемым окном. Подходит под все виды ипотечных программ.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка <b>White box</b>	Площадь дома <b>180 м<sup>2</sup></b>	Участок <b>6 сот.</b>	Материал <b>Кирпично-монолитный</b>
Стиль <b>Классический стиль</b>	Класс объекта <b>Бизнес</b>	Электричество <b>Электричество</b>	Канализация <b>Септик</b>
Водоснабжение <b>Центральное водоснабжение</b>	Газ <b>Магистральное газоснабжение</b>		

Отделочные материалы класса DeLuxe

Фасадное освещение

Новый дом

Кабинет

Большая терраса



Экстерьер



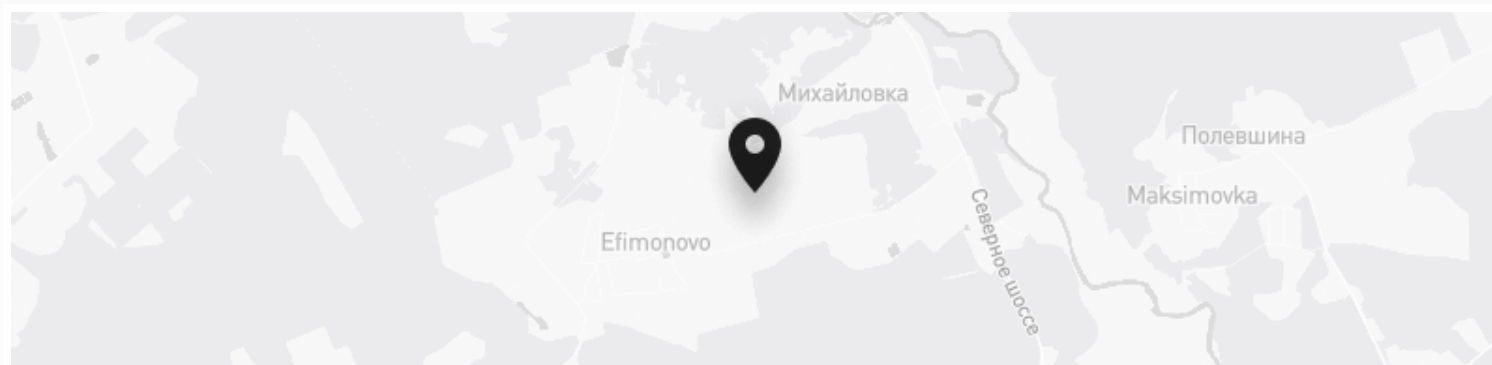
Экстерьер





## Yard Village

45 км до МКАД | Новорижское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

