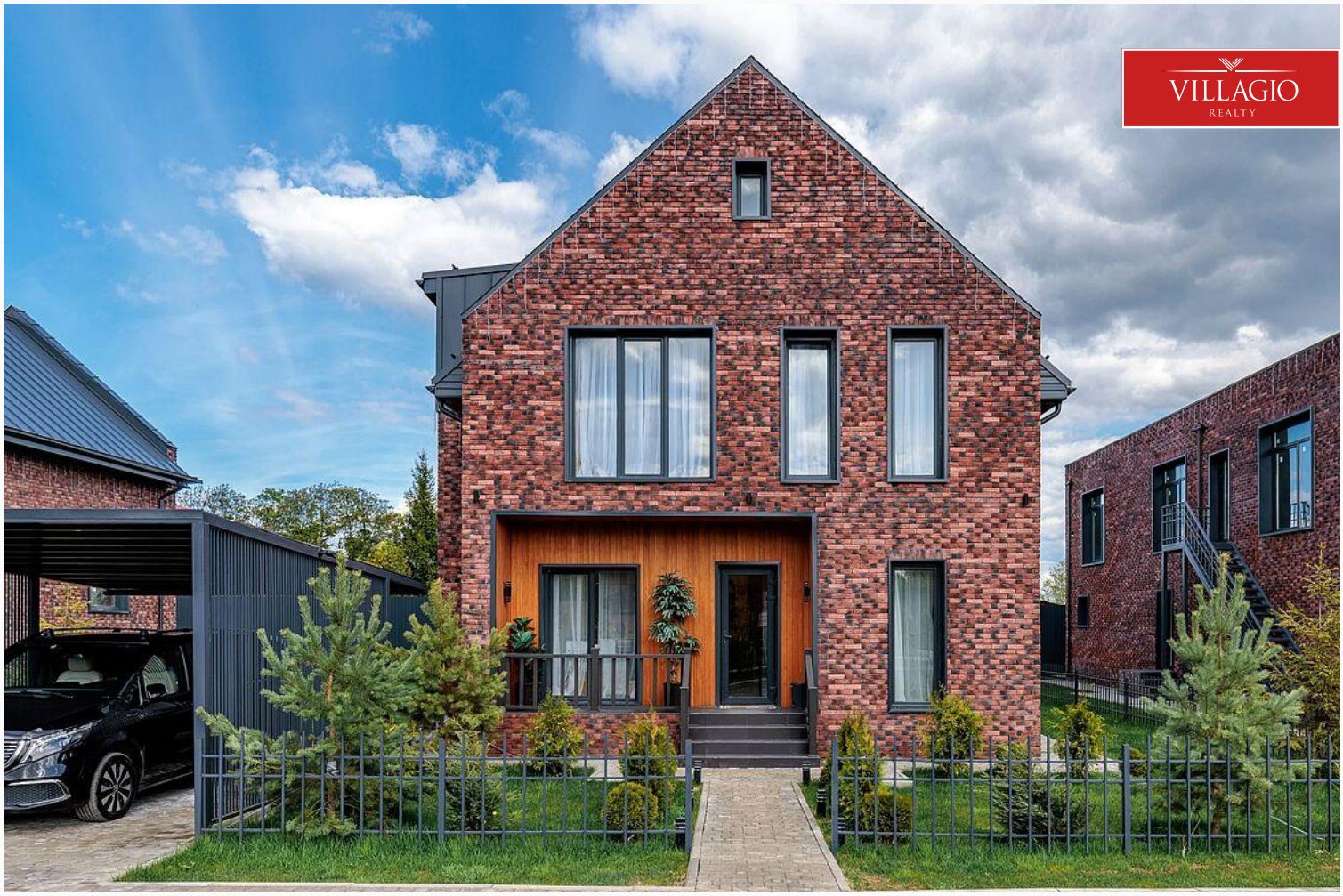


id 7841 / Yard Village

Барнхаус 175

58 750 000 ₽ | 175 м² | 6 сот. | Под ключ с мебелью

Полностью готовый для круглогодичного проживания двухуровневый жилой дом 175 м2 с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса.

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
3 шт.	**3 шт.**	**2 шт.**	**1 шт.**	**1 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

Полностью готовый для круглогодичного проживания двухуровневый жилой дом 210 м2 с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса. Возможна разная стадия сдачи дома: BLACK BOX - 20 200 000 руб. WHITE BOX - 25 700 000 руб. ДИЗАЙН ПОД КЛЮЧ 29 400 000 руб. ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: (5-10 минут на машине) Крупные сетевые супермаркеты и магазины, Школы, детские сады, услуги, рестораны в г.Истра Истринское водохранилище (яхт-клубы, конные клубы, гольф-клубы, базы отдыха, бани, услуги СПА, фитнес-клубы, рестораны, пляжи) Ново-Иерусалимский монастырь Лесной массив, эко-тропа и река Истра ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ: Охрана 24/7 Кафе, фермерский магазин, детская и work-out площадки В проекте: салон красоты, спортивная площадка, зона барбекю, прогулочные зоны, экотропа в лесу, детская анимация, анти-кафе. КОММУНИКАЦИИ Центральное газоснабжение Электроснабжение (15 кВт) Водоснабжение Автономная канализация - биосептик Оптоволоконный интернет При строительстве используются материалы премиум класса: Кровля - фальц, утепление крыши мин. вата 200. - надежность и герметичность шовных соединений - устойчивость к внешним воздействиям Фасад - клинкерная плитка. Свайно-ростверковый фундамент – это конструкция из свай, заглубленных в грунт ниже отметки промерзания почвы. Стены - теплые керамические блоки Porotherm 38 Thermo. Окна - REHAU, тройной стеклопакет. Отделка входной группы - лиственница с противопожарным покрытием. Чердачная зона для хранения, с вентилируемым окном. Подходит под все виды ипотечных программ.

Экстерьер

Ключевые детали

Отделка **Под ключ с мебелью**	Площадь дома **175 м²**	Участок **6 сот.**	Материал **Кирпично-монолитный**
Стиль **Классический стиль**	Класс объекта **Бизнес**	Канализация **Септик**	Электричество **Электричество**
Водоснабжение **Центральное водоснабжение**	Газ **Магистральное газоснабжение**		

Фасадное освещение · Отделочные материалы класса DeLuxe · Кабинет · Большая терраса · Новый дом

Экстерьер

Экстерьер

Интерьер

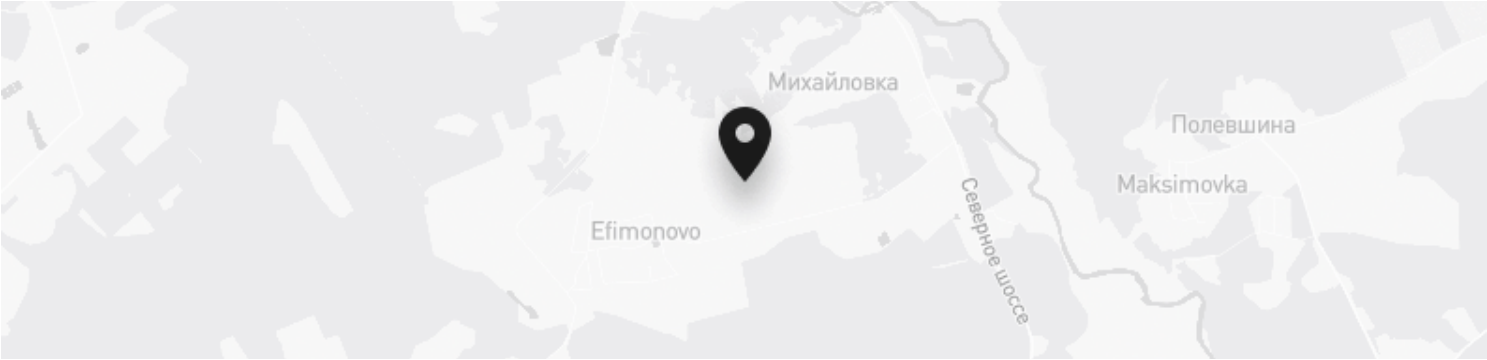
Интерьер

Интерьер

Интерьер

Yard Village

45 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

+7 495 021 33 80
odp@villagio.ru
Олимпийский пр., 7