



id 7826 / Siniya Island

## Siniya Island - 4BR

2 876 712 \$ | 447 м² | Под ключ с мебелью

Премиальные виллы на берегу собственного острова застройщика Sobha. Остров площадью более 8 млн м² расположен в 50 мин езды от Дубая и в 30 мин от Шарджи.

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

2 шт.



Экстерьер

## Описание

---

Премиальные виллы на берегу собственного острова застройщика Sobha — эксклюзивный проект компании. Запуск первой фазы предполагает строительство вилл с 4-6 спальнями.

Остров площадью более 8 млн м<sup>2</sup> расположен в 50 мин езды от Дубая и в 30 мин от Шарджи. Резиденты могут наслаждаться видами на побережье и доступом к частному пляжу, а также богатой инфраструктурой острова.

Ключевые преимущества:

- Доступ к частному пляжу
- Лагуны
- Торговый бульвар
- Гольф-поле
- Пляжный клуб
- Пристань для яхт

Транспортная доступность:

5 мин Dreamland Aqua Park

20 мин Marjan Island

25 мин The Mangrove Beach

30 мин Sheikh Khalifa Hospital

40 мин Международный аэропорт Шарджи

50 мин Международный аэропорт Дубая (DXB)

60 мин Business Bay

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

10% при бронировании

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

60% во время строительства

40% при сдаче объекта

ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

второй квартал 2028 года





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**447 м²**

Этажи

**2 этажа**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная канализация**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Домашний кинотеатр

Бассейн меньше десяти метров

Отделочные материалы класса DeLuxe

Зимний сад

Камин

Крытый бассейн

SPA

Кабинет

Оранжерея

Хаммам

Бассейн больше десяти метров

Отделка мрамором

Спортивный зал

Винный погреб

Терраса

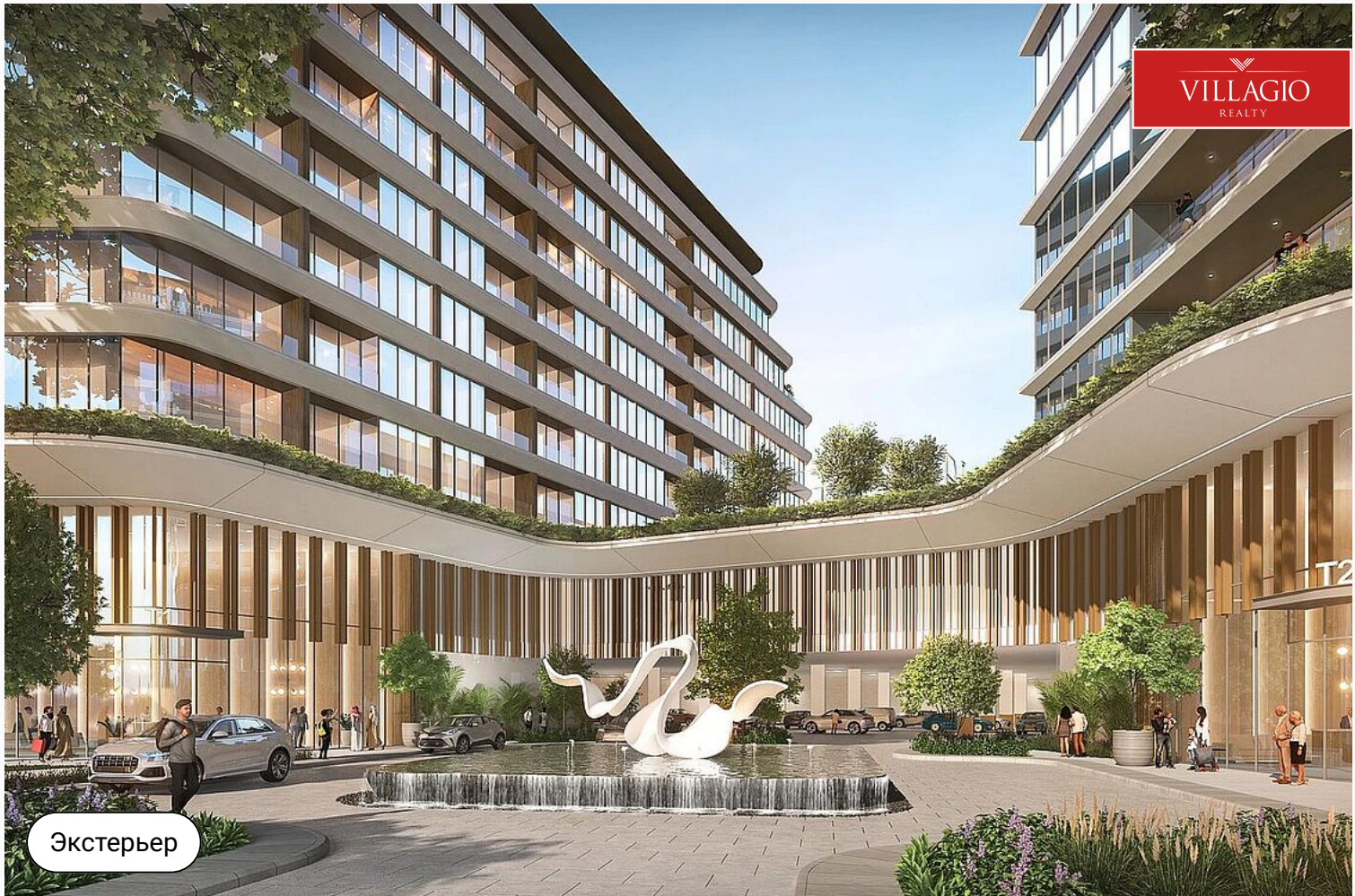
Открытый бассейн

Бильярд

Сауна

Скоростной интернет









Интерьер



Интерьер



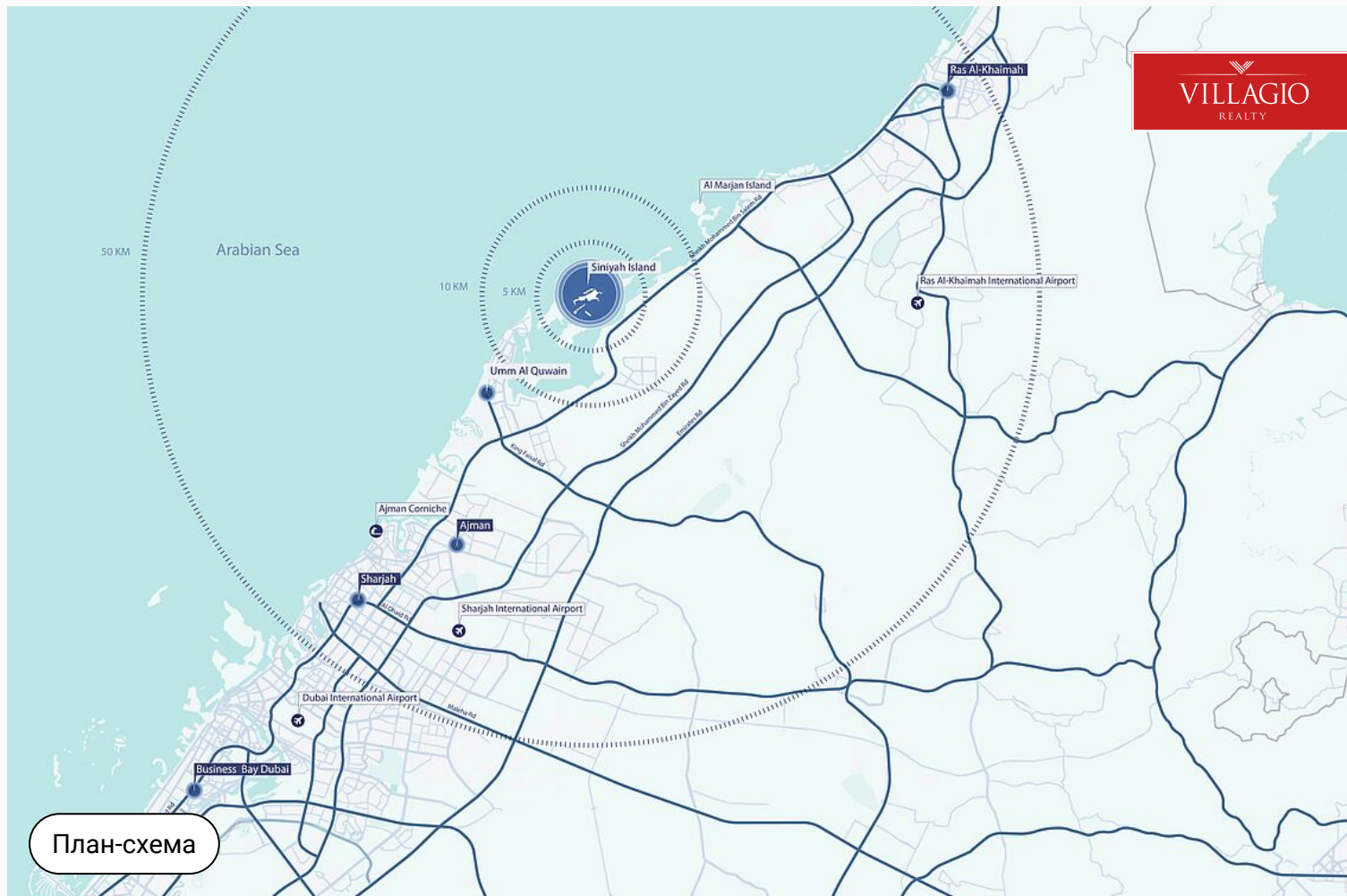


Интерьер



Интерьер









Преимущество

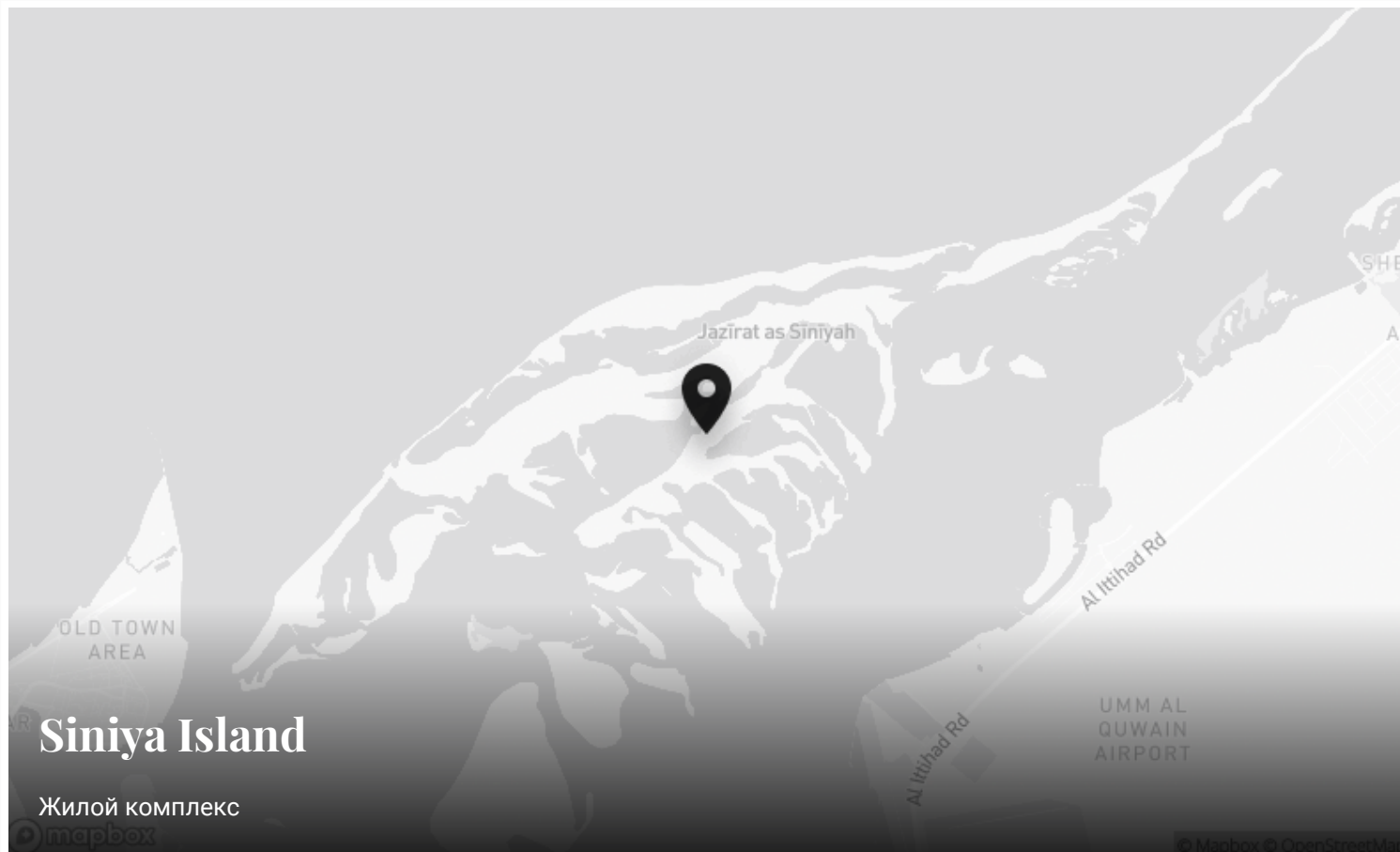


Siniya Island

0A9







## Siniya Island

Жилой комплекс

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

