

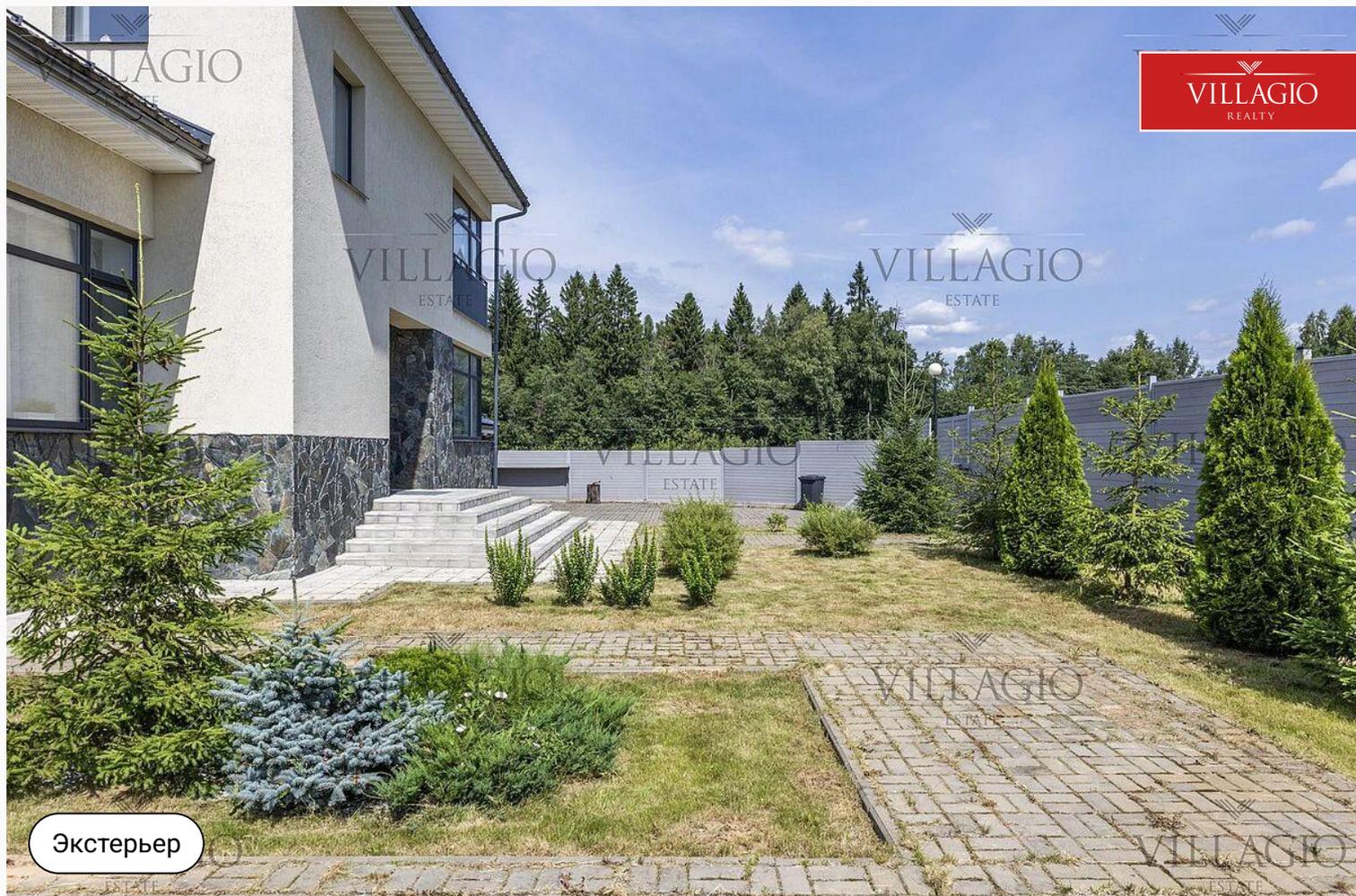


id 7811 / КП "Истрагорье"

## Современный особняк

42 000 000 ₽ | 14,12 сот. | Под ключ с мебелью

Современный особняк, площадью 386м2 на 14,12 сотках в 15 минутах от Истринского водохранилища.



Экстерьер

## Описание

Предлагается к продаже современный дом, в 15 минутах от Истринского водохранилища. В закрытом, охраняемом поселке "Истрагорье". Особняк расположился на возвышенности, за счет этого из окон открывается потрясающий панорамный вид. Для удобства жителей поселок предлагает центральные коммуникации, службу охраны, поселок граничит с лесным массивом, что так же удобно для прогулок. Дом по функционалу подходит как для дачи так и для постоянного проживания, планировка включает в себя:

Первый Этаж: комната отдыха с камином, с выходом на участок, сауна, душевая, с/у, бойлерная, постирочная, детская игровая комната, кинотеатр  
Второй Этаж: просторный холл, гостевая комната, кухня-столовая и гостиная со вторым светом и зоной с камином, с/у, гардеробная  
Третий этаж: две просторные спальни, одна из них с выходом на балкон, с/у  
Так же к дому примыкает крытая мангальная зона для круглогодичного использования. Больше фото и технические подробности по запросу!



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Участок

**14,12 сот.**

Материал

**Кирпич**

Класс объекта

**Бизнес**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**



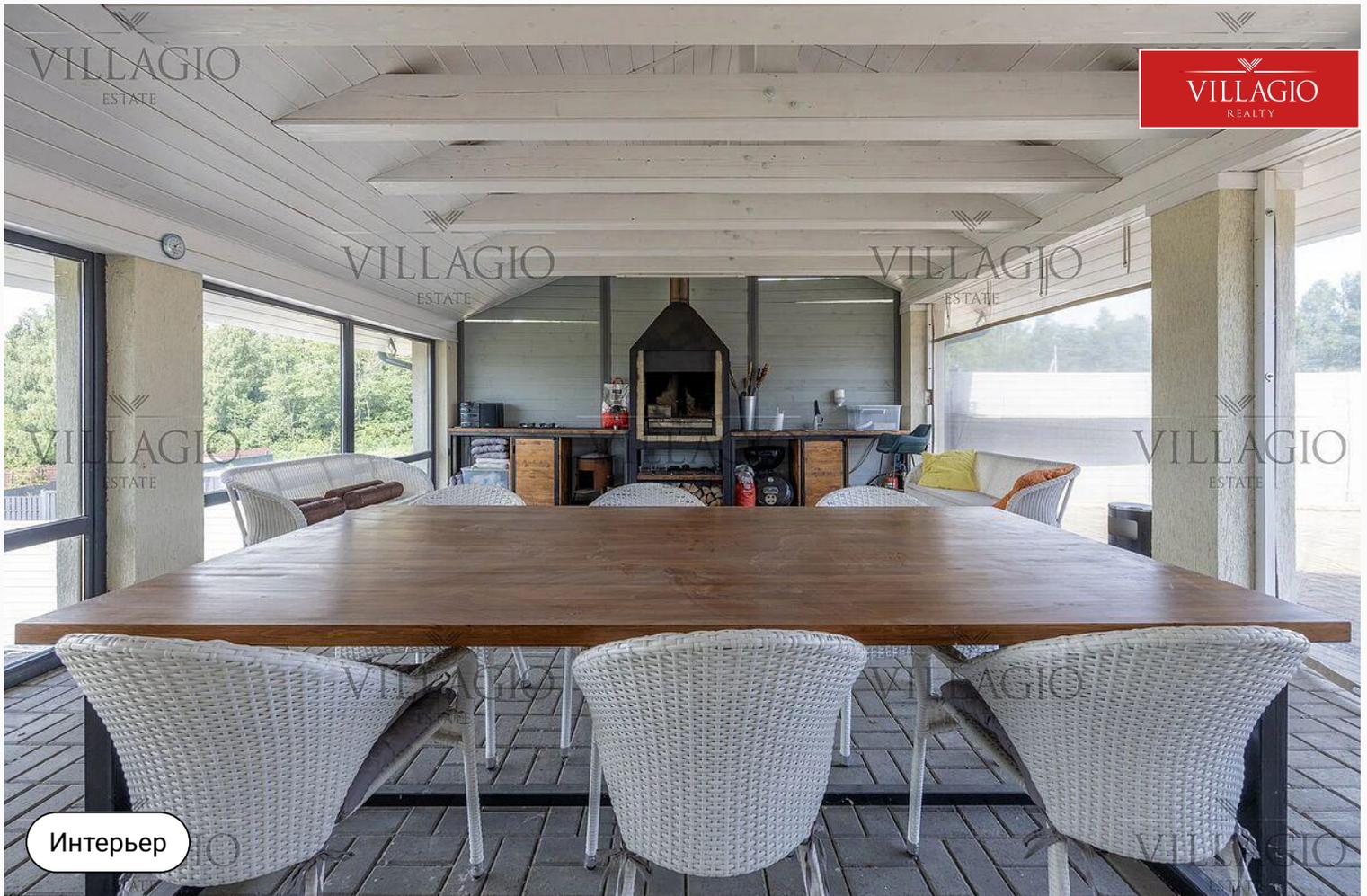
Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер

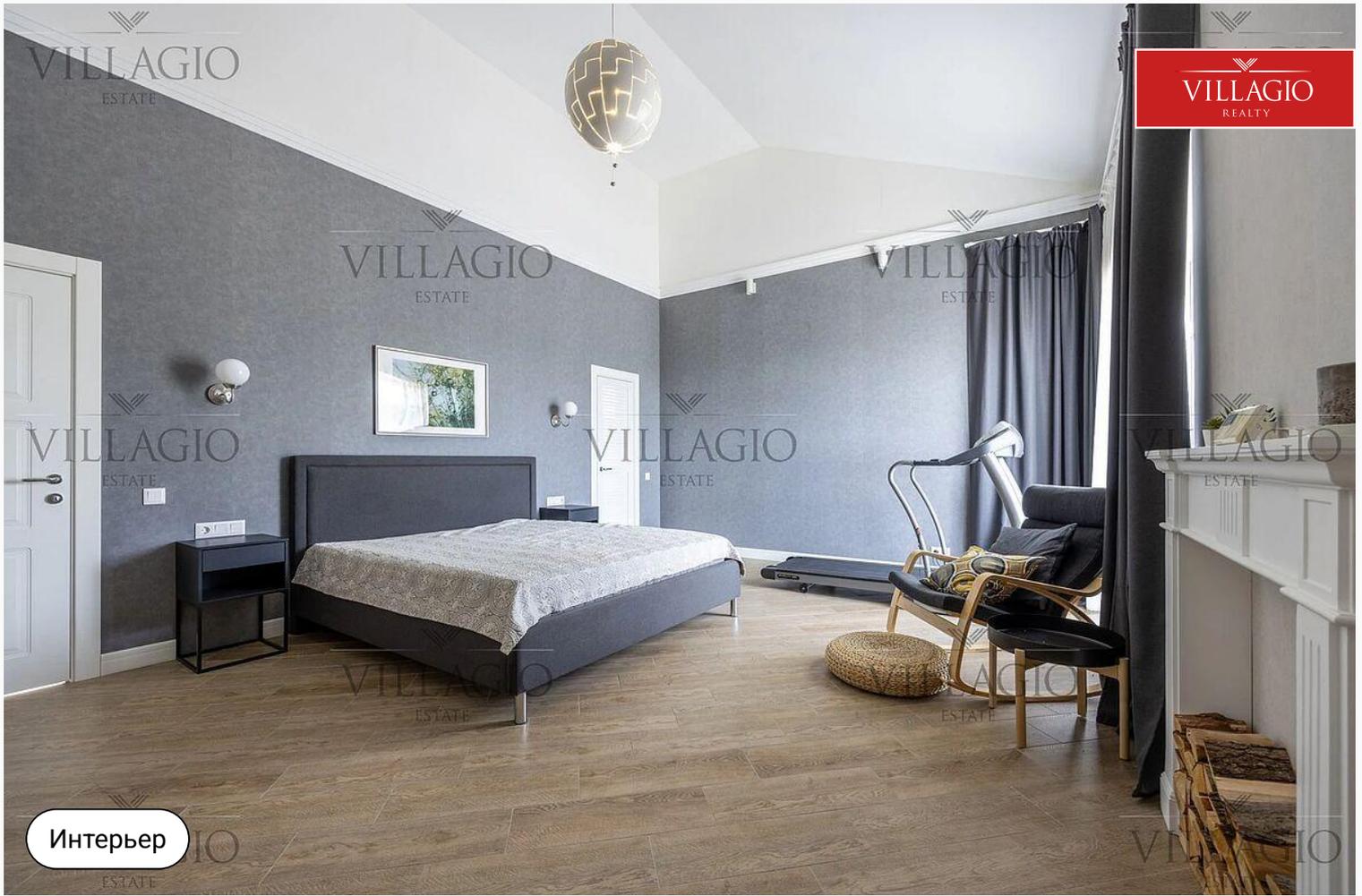


Интерьер









Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер









Интерьер

VILLAGIO  
REALTY



Интерьер

VILLAGIO  
REALTY



Интерьер

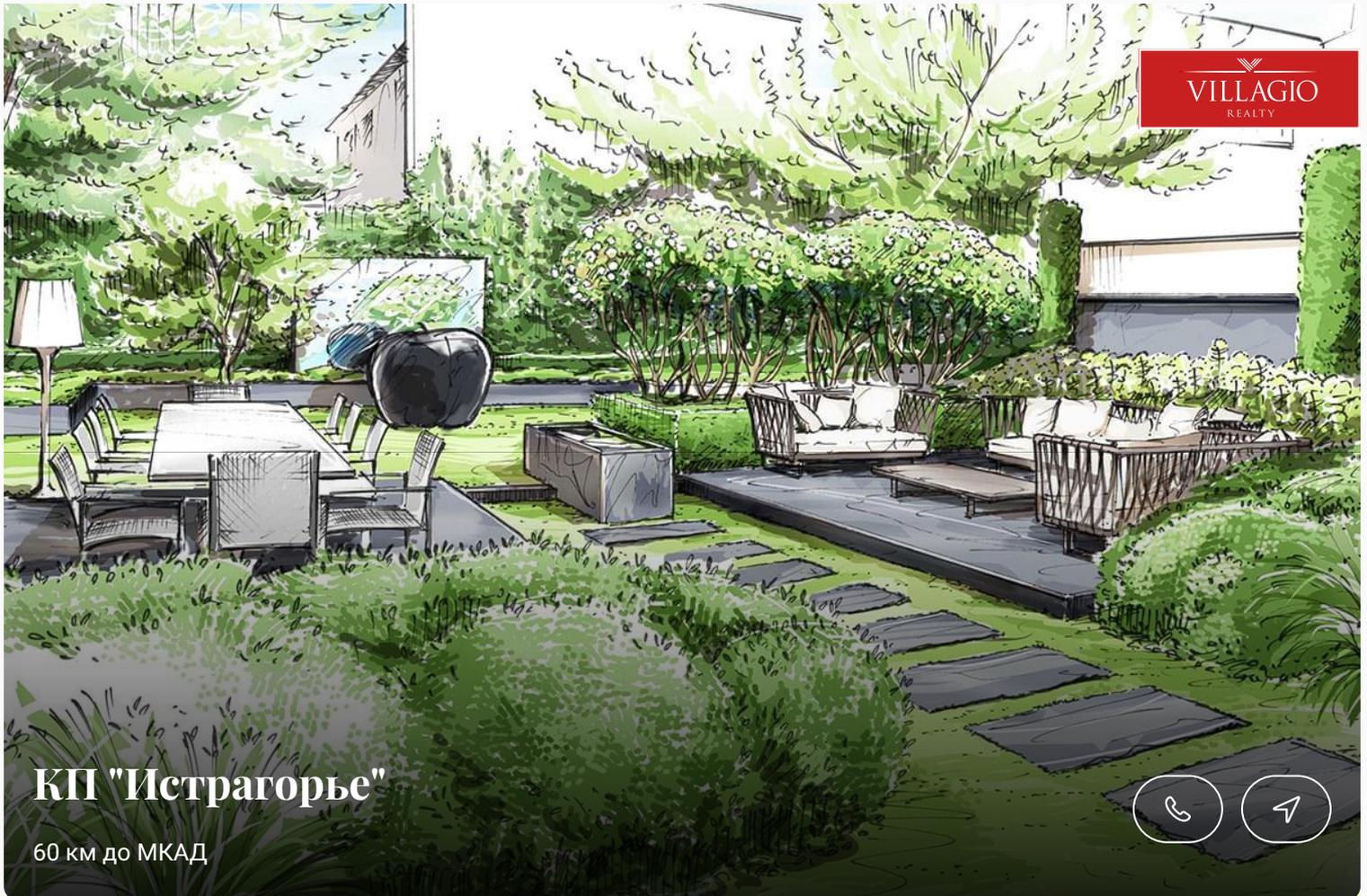


Интерьер





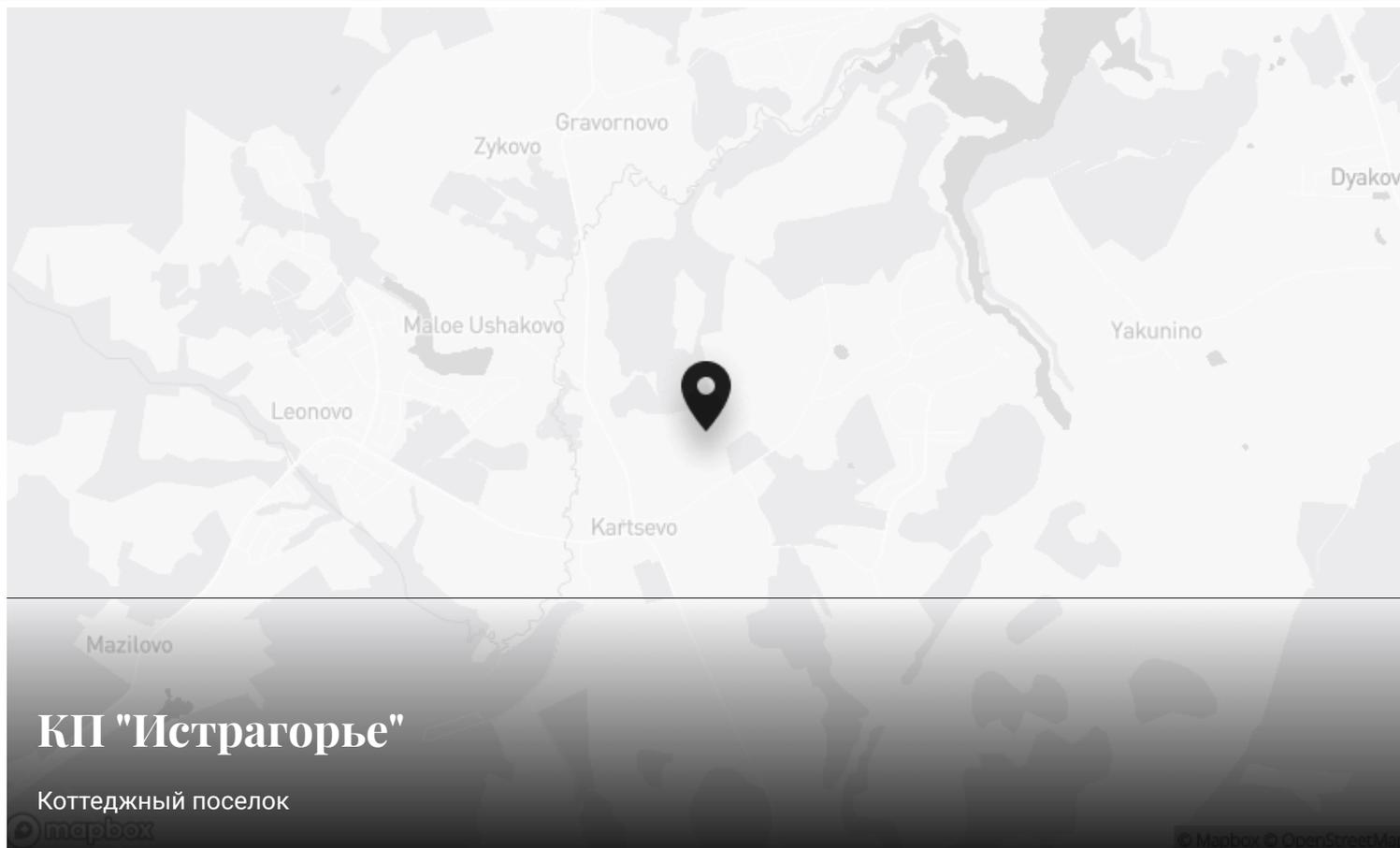
Интерьер



КП "Истрагорье"

60 км до МКАД





## КП "Истрагорье"

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

