

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 7687 / Пионер

Коттедж с большой террасой

26 000 000 ₽ | 212 м² | 5,03 сот. | Без отделки

Угловой дом с участком в поселке бизнес-класса "Пионер", где на 20 га земли расположились лаконичный дома в едином архитектурном стиле. П

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Угловой дом с участком в поселке бизнес-класса "Пионер", где на 20 га земли расположились лаконичный дома в едином архитектурном стиле. Приятно отдохнуть после работы и зарядится энергией в экологически благоприятном месте, с вековыми деревьями, цветущими кустарниками, собственной зоной отдыха у воды, детскими и спортивными площадками. Большой дом для дружной семьи. Перед домом 2 машино-места. Тепловой контур дома 170м² + терраса - 42м² + патио-зона на 3 этаже 85м². Без отделки, с грамотной планировкой. На первом этаже кухня гостиная с выходом на веранду,

отдельный кабинет и гостевая мастер спальня, на втором этаже две отдельные спальни и большой мастер-блок с гардеробной и ванной комнатами. Панорамные окна и солнечный участок не оставят Вас равнодушными, на эксплуатируемой кровле возможно обустроить Патио-зону и любоваться закатами. Остекление террасы увеличит общую площадь дома и придаст больше уюта. Охраняемый поселок бизнес класса находится в 43 км. от МКАД по Новорижскому шоссе и в 35 км. от МКАД по Волоколамскому шоссе, в 1.8 км от г. Истры и в 10 минутах езды от Истринского водохранилища.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

212 м²

Участок

5,03 сот.

Тип участка

**Все соседи
построены**

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Бизнес

Электричество

Электричество

Канализация

**Централизованная
канализация**

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Панорамное остекление

Эксплуатируемая кровля

Кабинет

Большая терраса

Фасадное освещение



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

10:1



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

Ограждение из тросов для террасы

Каркас металлический
Высота 120см

Террасное покрытие для кровли



Огра

Металлический каркас
Безрамное остекление
Кровля - стеклопакет

Навес на 2 м/м.

Размер в плане 550 x 520см.
Каркас металлический.
Кровля прозрачная (поликарбонат)



Хозпостройка. Тип 2.

Размер в плане 250 x 670см
Общая площадь 16,7м2
Каркас металлический.
Стены - фиброцементные плиты
под штукатурку
Кровля - металлический проф. лист

Экстерьер

Лестница металлическая

Высота 670см
Диаметр 150см

Терраса
41,23



Кабинет
12,67

Гостиная-кухня-столовая
32,85

Санузел
3,06

Техническое
помещение
Санузел
5,29

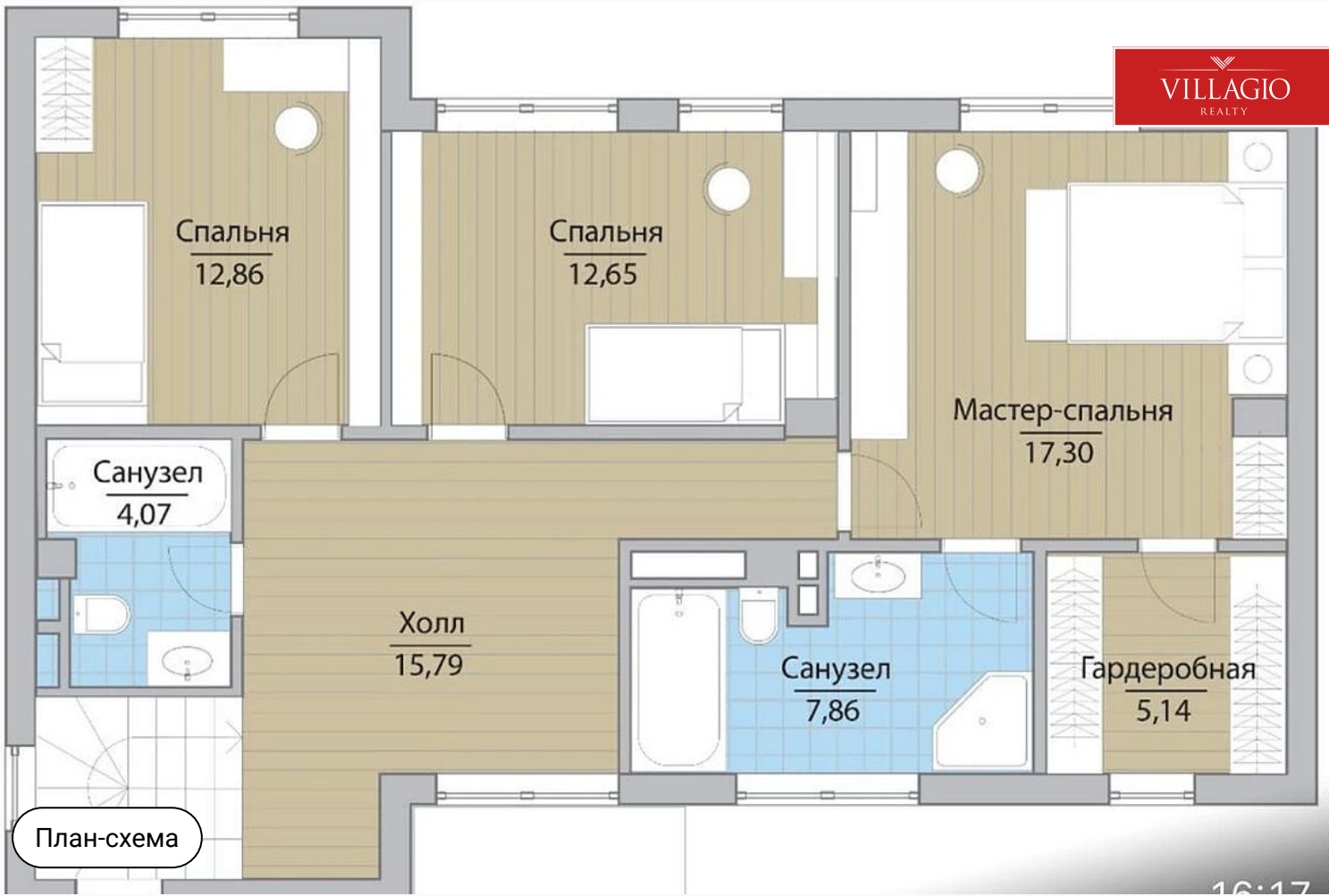
Тамбур-холл
11,66

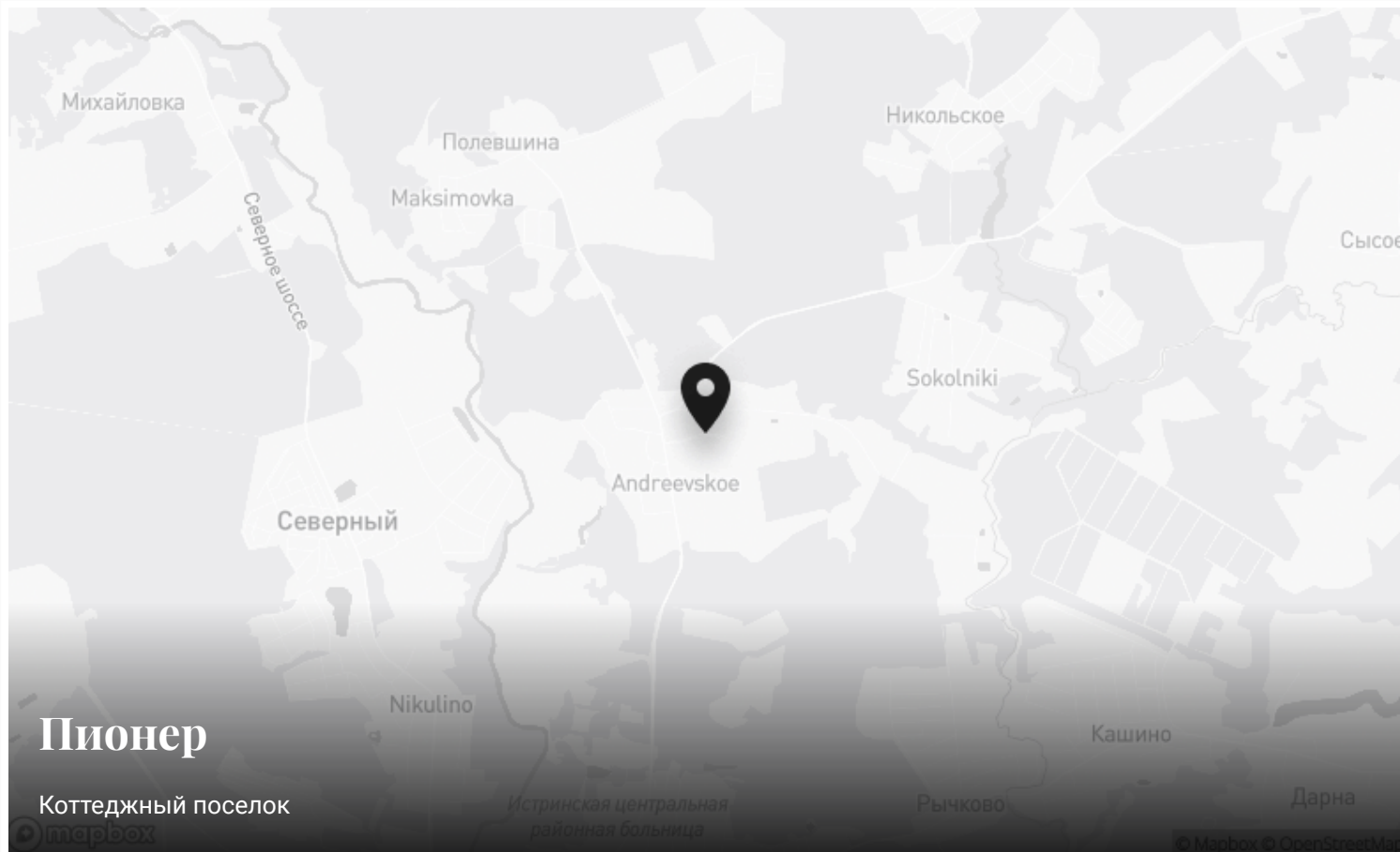
Гостевая комната
12,75

Крыльцо
2,43

План-схема

8 890
6 970





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

