



id 7494 / Папушево Парк

## Дом рядом с парковой зоной

125 000 000 ₽ | 320 м<sup>2</sup> | 13,27 сот. | Под ключ

Двухэтажный особняк с полной отделкой «под ключ». Возведенный в поселке премиального класса "Papushevo Park".

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

4 шт.



Экстерьер

## Описание

Двухэтажный особняк с полной отделкой «под ключ». Возведенный в поселке премиального класса "Parushevo Park", дом станет прекрасным решением для любителей комфортной загородной жизни. Особняк расположен в шаговой доступности от детской площадки и от парка, где можно приятно провести время, занимаясь спортом, наслаждаясь видами лесных массивов. Выполнен в современном стиле, с

просторными террасами на первом и втором этажах. 1-й этаж: холл, гостиная, кухня-столовая, открытая веранда, кабинет/спальня, с/у, котельная, гараж на 1 м/м. 2-й этаж: холл, 3 спальни с с/у, гардеробная. Мансарда: свободная планировка. На данный момент идут отделочные работы, фасад здания так же будет обновлен. В презентации частично использованы рендеры. Подведены все центральные коммуникации.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Под ключ</b>	<b>320 м²</b>	<b>13,27 сот.</b>	<b>Полевой</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>2 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Deluxe</b>
Канализация	Электричество	Газ	Водоснабжение
<b>Централизованная канализация</b>	<b>Электричество</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>

Кабинет

В доме не жили

Гараж в доме

Фасадное освещение



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

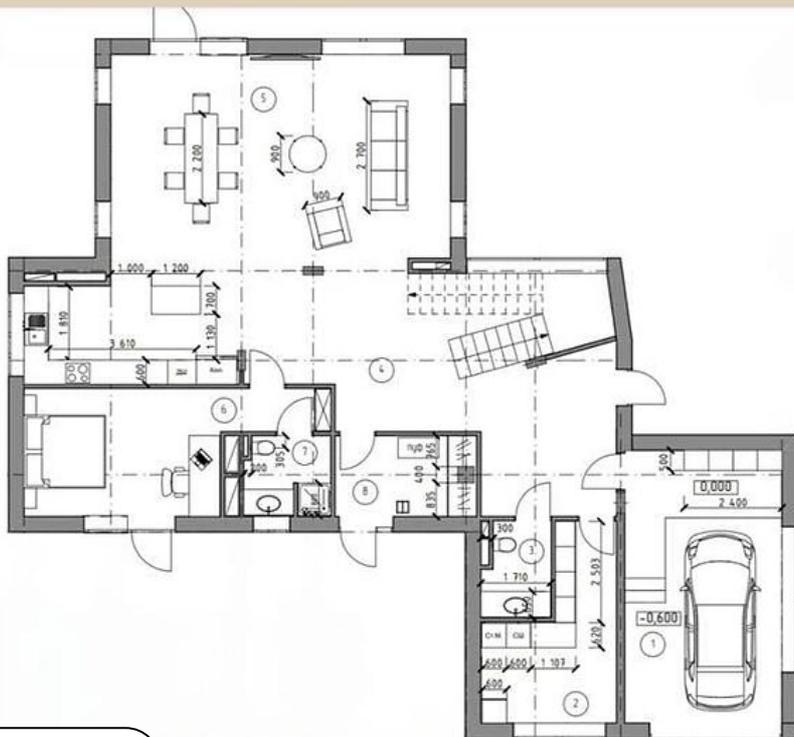


Интерьер



Интерьер

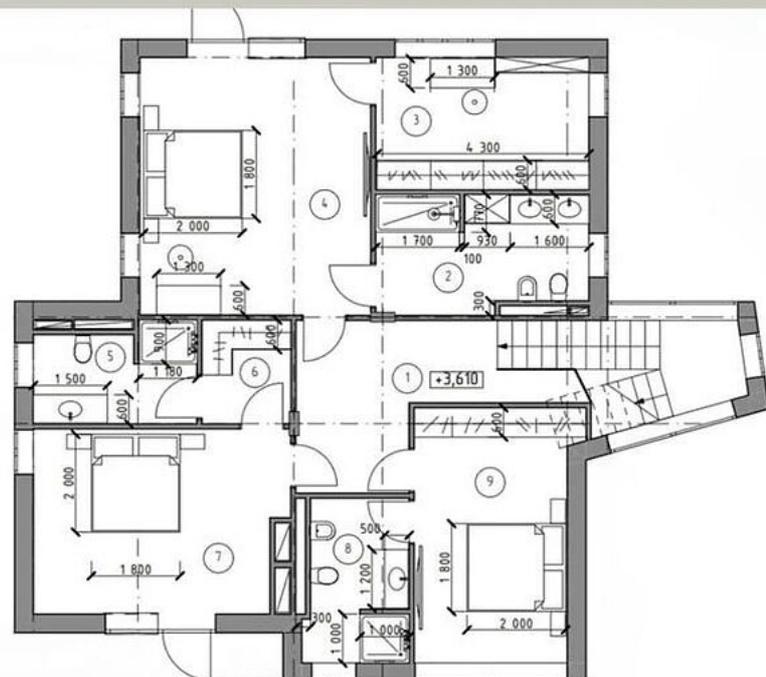
# ПЛАНИРОВКА | 1 ЭТАЖ



Экспликация помещений 1 этажа после перепланировки

№	Наименование	Площадь
1	Гараж	26,03
2	Прачечная	12,09
3	Сан. узел	3,79
4	Холл	38,09
5	Кухня - столовая - гостиная	60,08
6	Кабинет/спальня	18,19
7	Сан. узел	4,08
8	Тамбур	6,80
	<b>Итого</b>	<b>169,15</b>

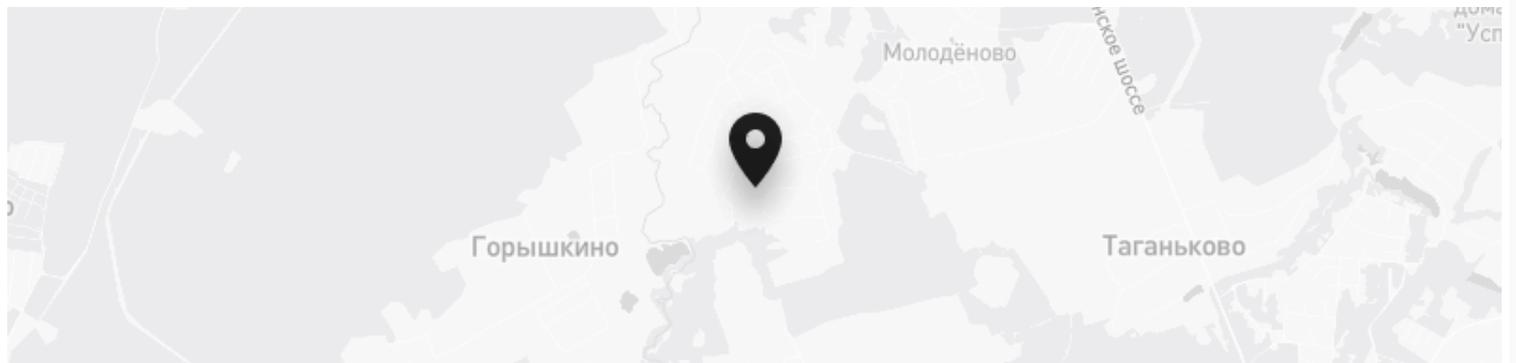
План-схема



Экспликация помещений 2 этажа после перепланировки

№	Наименование	Площадь
1	Холл	12,30
2	Ванная комната	10,04
3	Гардероб	11,72
4	Спальня	24,79
5	Сан. узел	6,37
6	Гардероб	3,84
7	Спальня	18,97
8	Сан. узел	6,82
9	Спальня	16,53
	<b>Итого</b>	<b>111,38</b>

План-схема



**Контакты Villagio-Realty**

Главный офис — Олимпийский пр., 7  
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе  
Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе