



id 747 / Николино

“Умный дом” у пруда с водопадом с домашним спа-салоном и автомойкой

6 500 000 \$ | 822 м² | 38 сот. | Под ключ с мебелью

Особняк во французском стиле шато расположен в элитном посёлке “Николино”, окруженном спокойствием и безопасностью Рублёвки. Дом площадью 822 м² сдается под...

Спальни

5 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

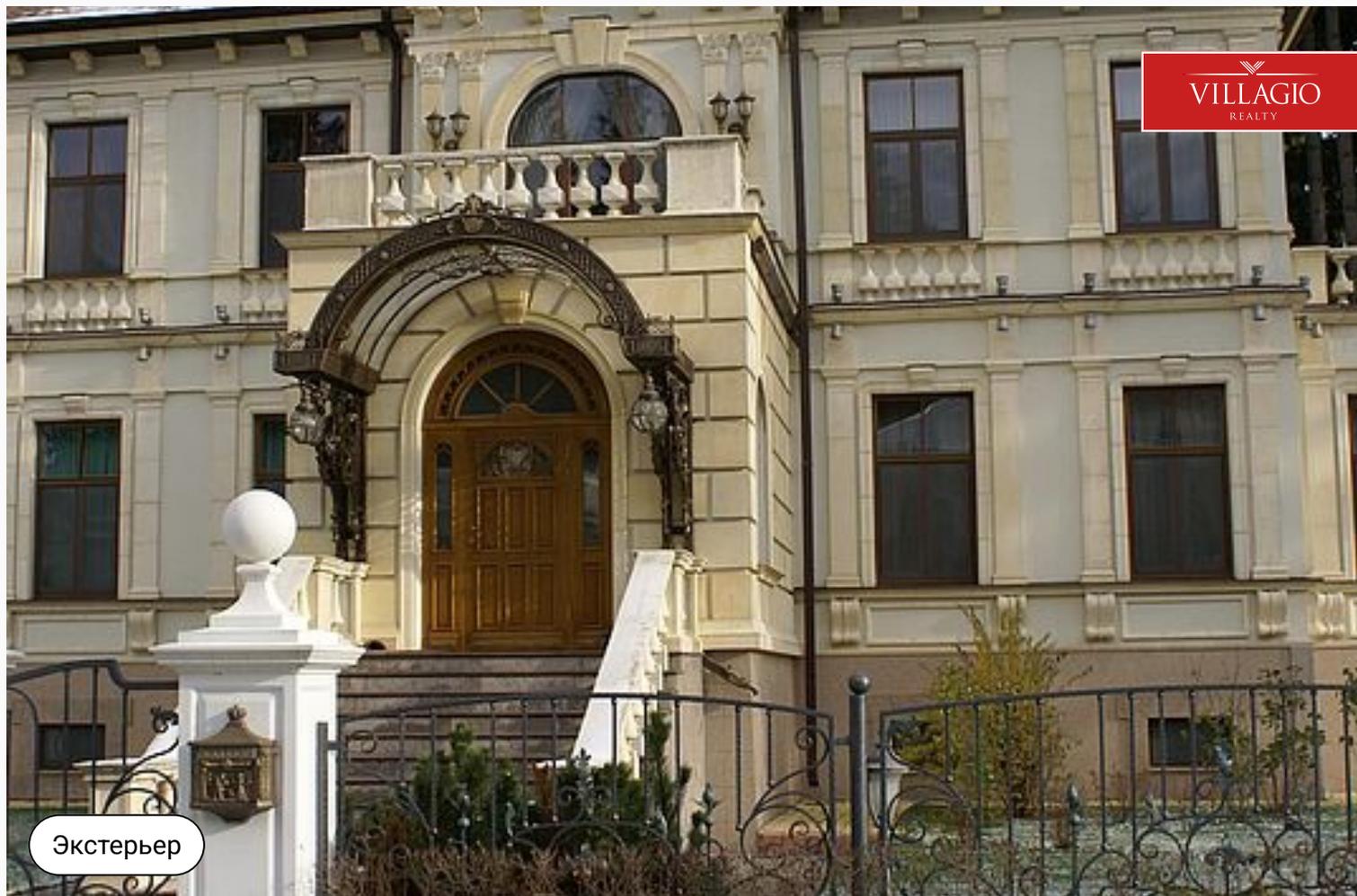
2 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.



Экстерьер

Описание

Особняк во французском стиле шато расположен в элитном посёлке “Николино”, окруженном спокойствием и безопасностью Рублёвки. Дом площадью 822 м² сдается под ключ с мебелью.

Особенности проекта – первый, второй и третий этажи связаны холлом с трёхсветным пространством; на цокольном этаже расположены домашний сра-салон и кинотеатр, бильярдная; рядом с особняком построен флигель с автомойкой, квартирой для персонала, помещениями для хранения овощей, фруктов и вина; у дома – пруд с мини-водопадом, перекидным мостиком и беседкой. Внутренняя отделка выполнена в классическом стиле, с использованием премиальных материалов: ценных пород дерева, мрамора, плитки европейских производителей.

На 1 этаже – столовая с малым эркером и выходом на террасу и сад, каминный зал с большим эркером, кабинет, детская, гостевой санузел, прихожая, холл, коридор с выходом в

гараж на 2 авто. **На 2 этаже** – холл, терраса, основная спальня с террасой, санузелом и гардеробной комнатой, спальня с балконом и санузелом, две гостевые/детские спальни, санузел с душевой, ванной и туалетной комнатами.

На мансардном этаже общей площадью 166 м² расположены библиотека, музыкальный салон, караоке-видеоигровая и общая игровая. Мансардный этаж отличает свободная планировка и универсальный интерьер, который легко изменить, переставив либо заменив аксессуары и мебель.

В цоколе – домашний кинотеатр, бильярдная, совмещенная с баром, сра-зона с хаммамом, джакузи, гидромассажным душем, массажным столом и креслом, гардеробной комнатой; технические помещения – домашняя прачечная, гладильная комната, бытовая мойка, гардеробная для сезонной одежды, бойлерная, вентиляционная – с выходом в гараж, техническая комната-”мультирум”, две



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с
мебелью**

Площадь дома

822 м²

Участок

38 сот.

Тип участка

Лесной

Этажи

4 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

**Классический
стиль**

Класс объекта

Deluxe

Газ

Центральный

Терраса

Винный погреб

Второй свет

Гараж в доме

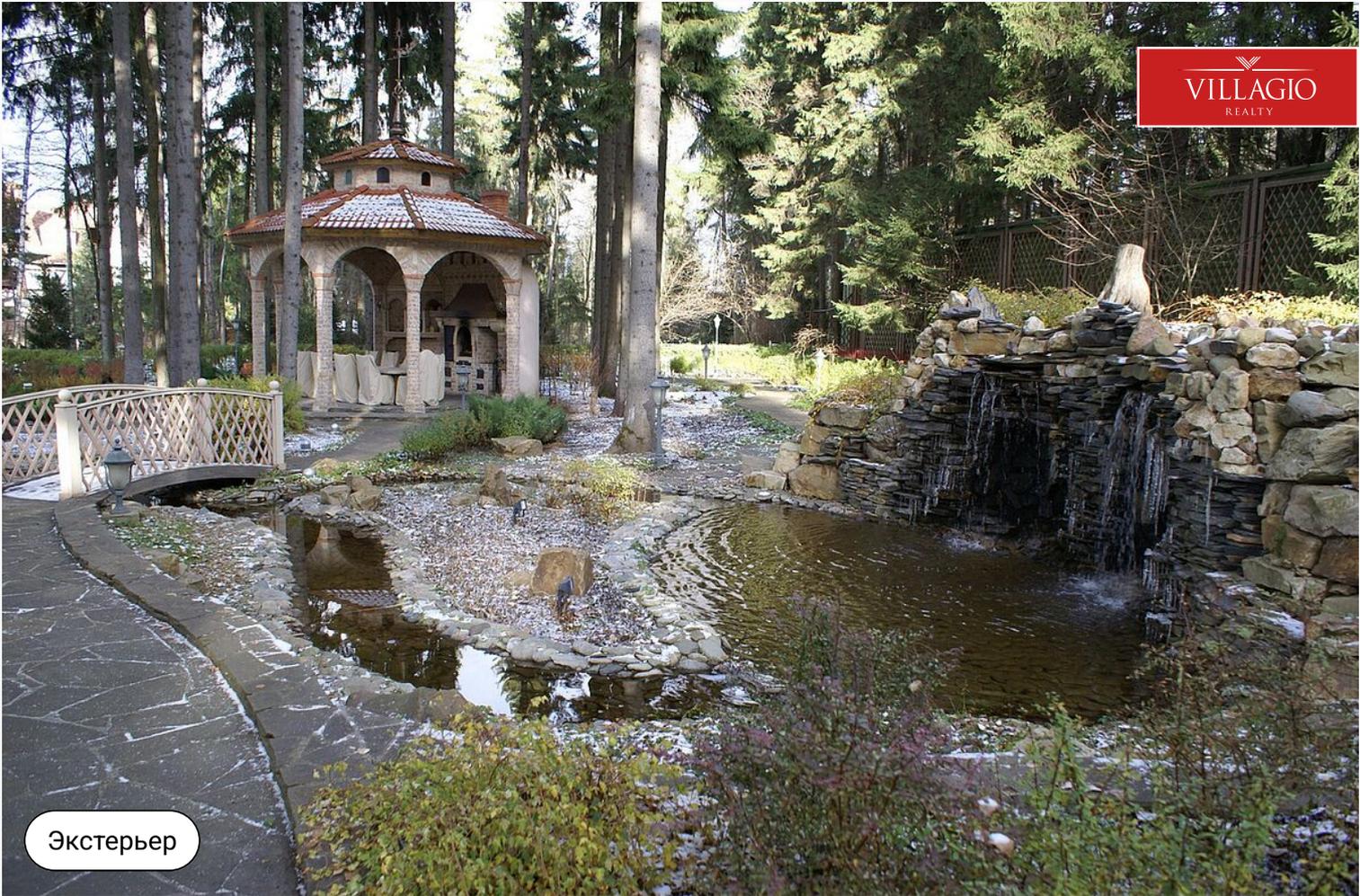
SPA

Домашний кинотеатр

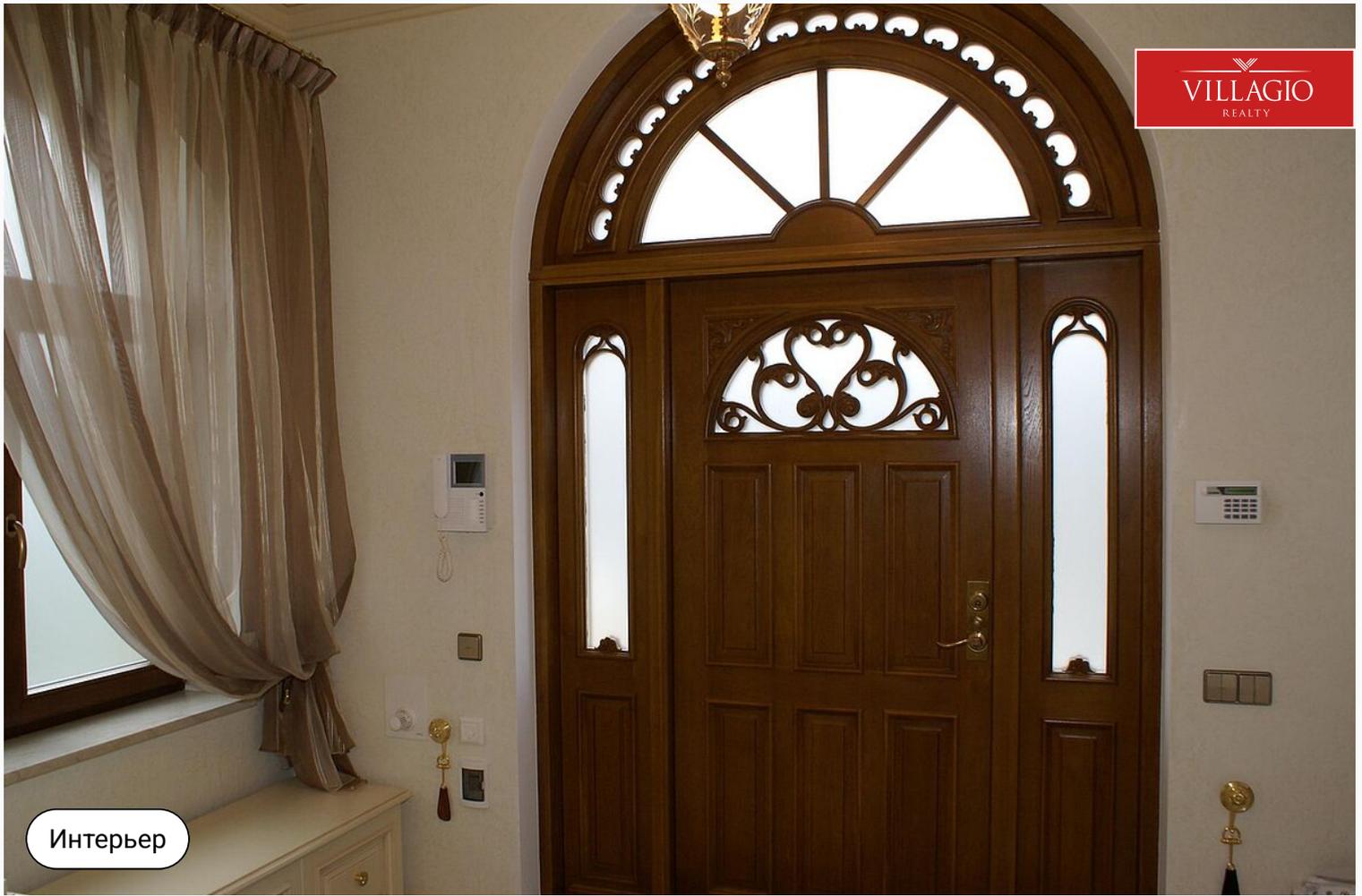
Хаммам



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



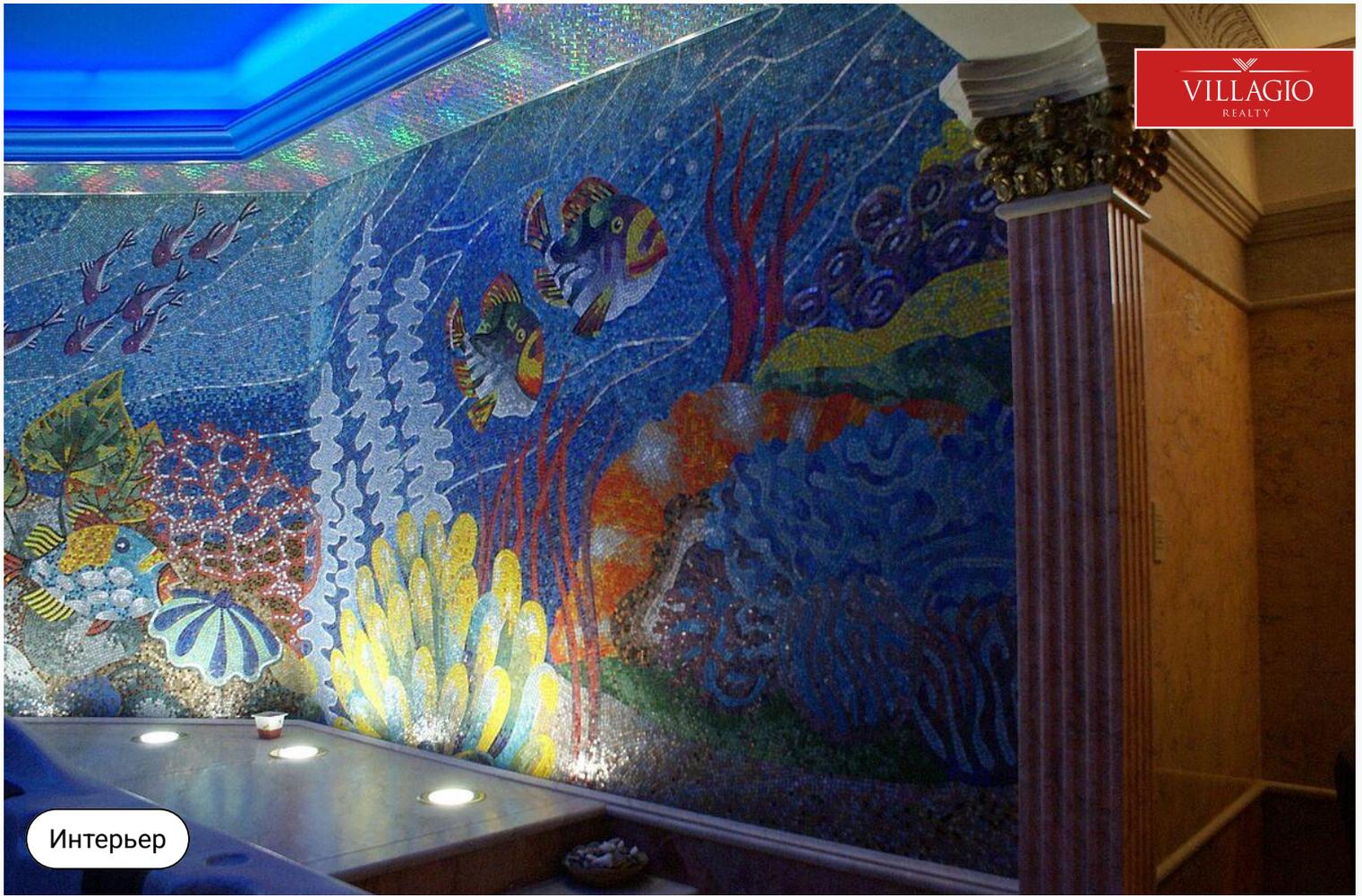
Интерьер

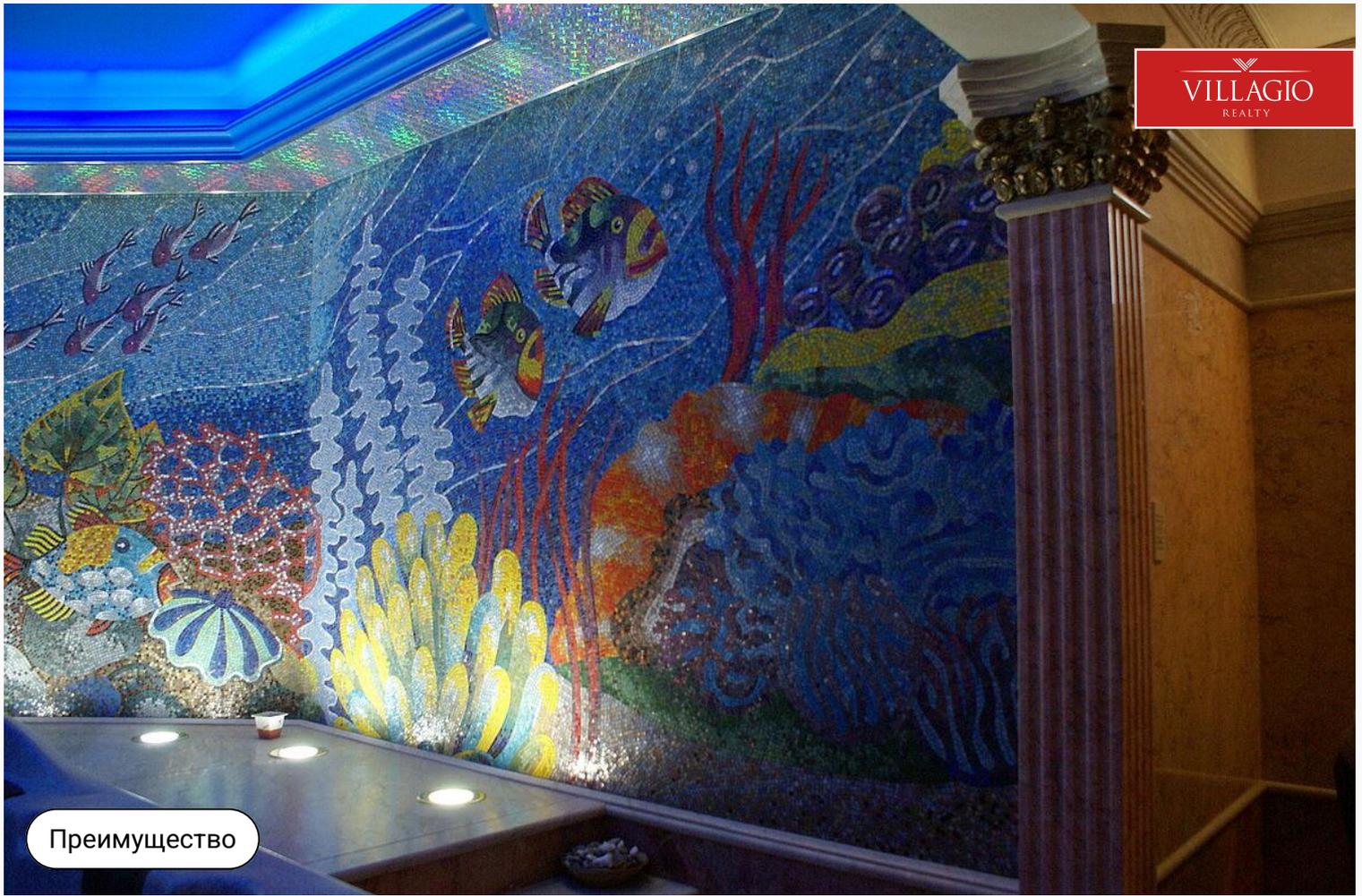


Интерьер



Интерьер





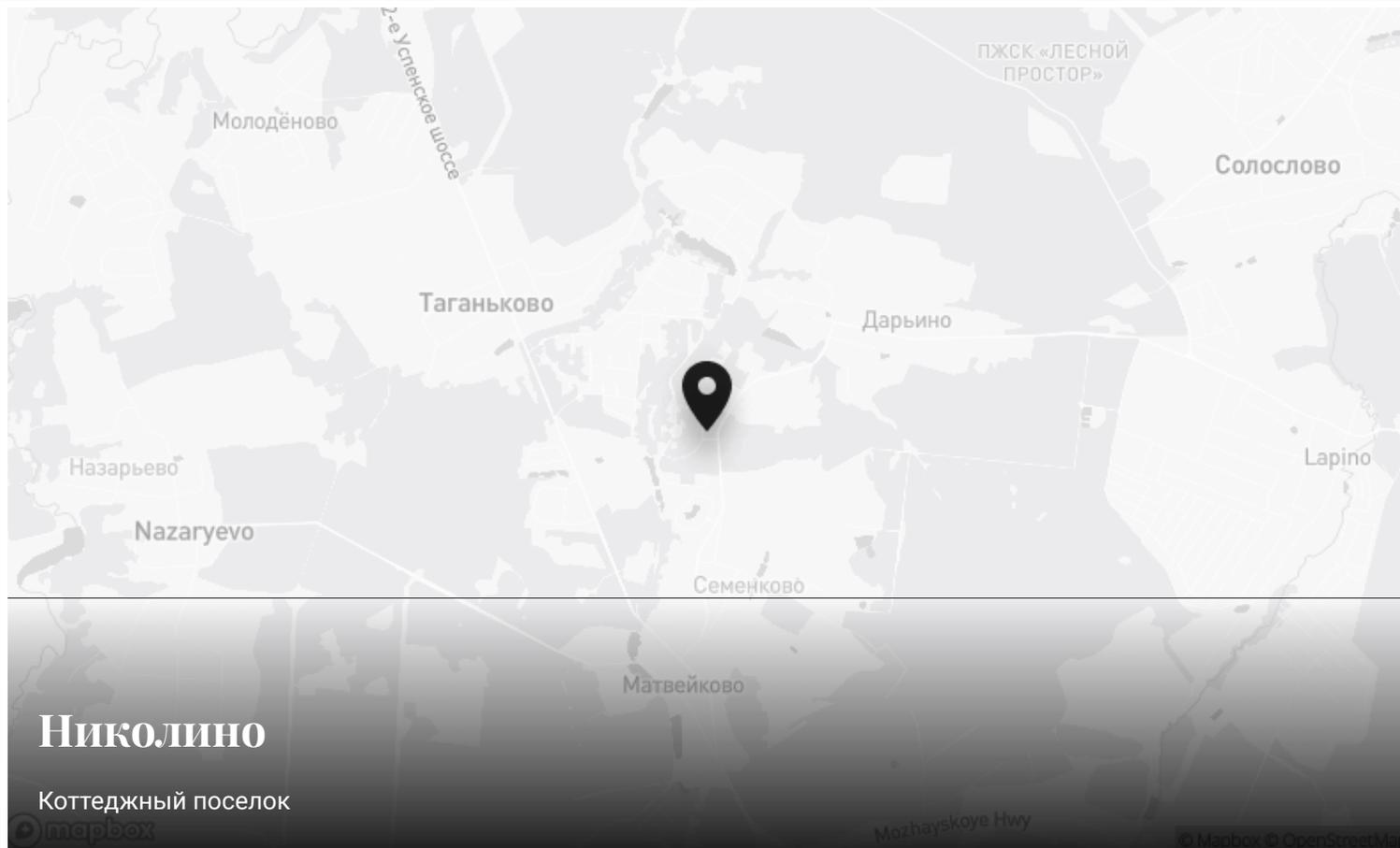
Преимущество



Николино

24 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

