

id 7316 / Шевелкино\_4

## Коттедж в стиле райта и американской классики

90 000 000 ₽ | 300 м<sup>2</sup> | 9 сот. | Строится

В продаже двухэтажный особняк 300 кв. м в смешанном стиле райта и американской классики в частном закрытом коттеджном поселке

Спальни

**3 шт.**

Санузлы

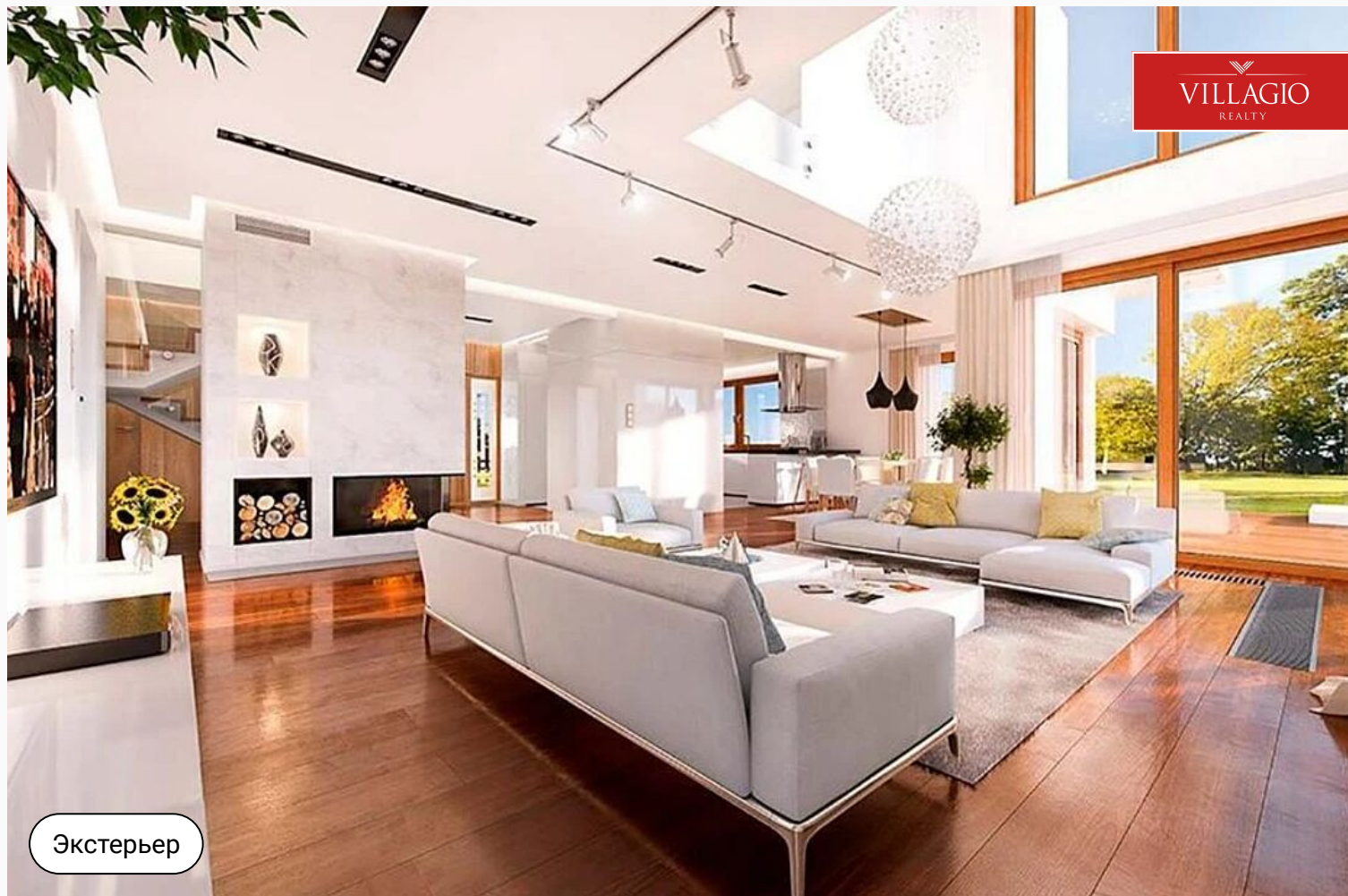
**3 шт.**

Гардеробные

**2 шт.**

Мастерспальни

**1 шт.**



Экстерьер

## Описание

В продаже двухэтажный особняк 300 кв. м в смешанном стиле райта и американской классики в приватном закрытом коттеджном поселке в 15 км от МКАД по Горьковскому шоссе с премиальной отделкой, мебелью и техникой, согласно дизайн-проекту. Дом расположен на земельном участке 9 соток в окружении реликтового леса, предусмотрены теплое панорамное алюминиевое остекление, бассейн, финская сауна, джакузи, камин, кабинет, открытый патио, 3 спальни, 3 санузла, большая гостиная со вторым светом, кухня, обеденная зона, кладовая комната, технические помещения, отапливаемый гараж на 2 автомобиля, газ, электричество, своя

скважина, септик, при строительстве используются премиальные материалы, кровля из композитной бельгийской черепицы, отделка фасада с использованием испанского гранита и перлитовой штукатурки, гранитный фундамент перевернутая монолитная чаша, материал дома монолитный каркас и перекрытия, стены газобетонный блок, электро-система умный дом, приточно-вытяжная система вентиляции фирмы Breezart, кондиционирование мульти-сплит система канального типа фирмы Haier. Окончание строительства под финишную отделку 30.06.2024 г.





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Строится**

Площадь дома

**300 м<sup>2</sup>**

Участок

**9 сот.**

Тип участка

**В тихой части  
поселка**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Монолит**

Стиль

**High tech**

Класс объекта

**Бизнес**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Септик**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

В доме не жили

Отличное состояние

Новый дом

Баня в доме

Отделочные материалы класса DeLuxe



Экстерьер



Экстерьер





Интерьер

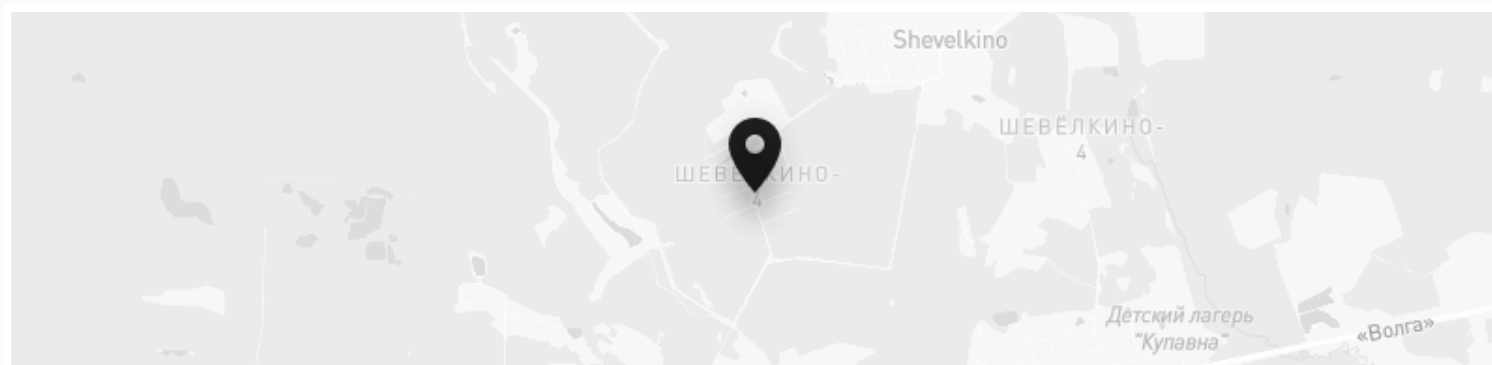


Интерьер



## Шевелкино\_4

15 км до МКАД | Горьковское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

