



id 7248 / Павловы Озера

## Загородный дом без отделки

33 000 000 ₽ | 268 м<sup>2</sup> | 7,6 сот. | Строится

Качественный дом из термо-кирпича с монолитным фундаментом. Строили для себя. Есть вся проектная документация.

Спальни

**4 шт.**

Санузлы

**4 шт.**

Мастерспальни

**2 шт.**

Спальни с с/у

**2 шт.**



Экстерьер-коптер

## Описание

Качественный дом из термо-кирпича с монолитным фундаментом. Строили для себя. Есть вся проектная документация. Толщина стен в 2 кирпича по 25см + облицовочный кирпич 12,5 см. Высота потолков 1 этажа 3м50см, 2 этажа 3м30см, Перекрытия монолитные 1,2 этажа и крыши. Металлочерепица толщиной 0,5 см, весь лес на крышу трижды обработан. Веранда залита монолитом с 1 этажом, фундамент такой же как в доме, размер 5×7. При необходимости

можно сделать отделку фасада и поставить окна Rehau, + 3млн к стоимости. Все коммуникации центральные, заведены на участок. КП "Павловы Озера" это охраняемое к.п. бизнес-класса с городской инфраструктурой, доброжелательным окружением и благоустроенной территорией. Легкая транспортная доступность делает данный поселок привлекательным местом для постоянного проживания в гармонии с природой.



План-схема

## Ключевые детали

Отделка

**Строится**

Площадь дома

**268 м<sup>2</sup>**

Участок

**7,6 сот.**

Тип участка

**Полевой**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпич**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

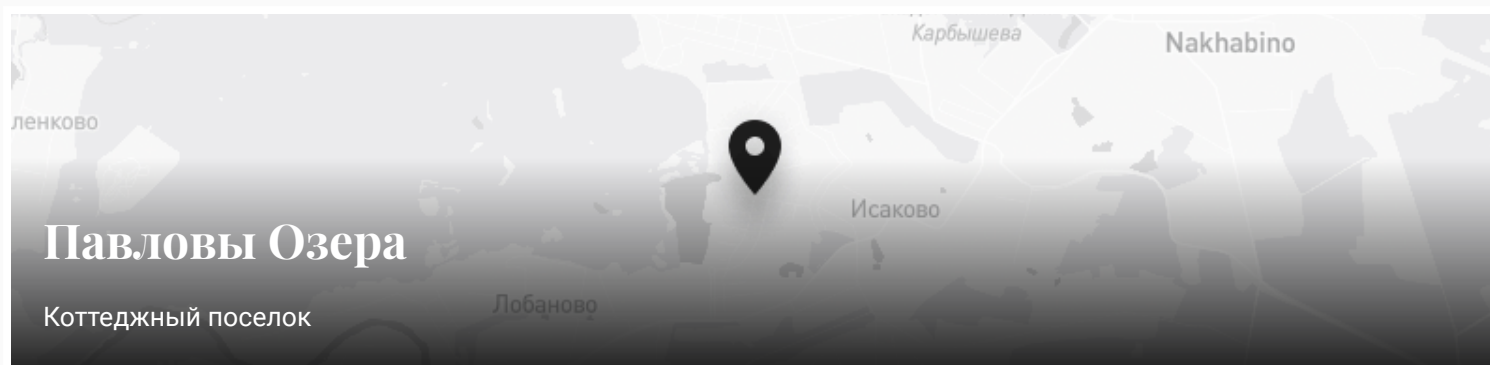
Канализация

**Централизованная  
канализация**

Терраса

## Павловы Озера

14 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Павловы Озера

Коттеджный поселок



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

