



id 7228 / Yard Village

## Барнхаус 210

39 000 000 ₽ | 210 м<sup>2</sup> | 6 сот. | Без отделки

дом 210 м2 с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса.

Спальни

3 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

1 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

## Описание

Полностью готовый для круглогодичного проживания двухуровневый жилой дом 210 м<sup>2</sup> с участком 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса. **ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ** (5-10 минут на машине): Крупные сетевые супермаркеты и магазины, Школы, детские сады, услуги, рестораны в г.Истра; Истринское водохранилище (яхт-клубы, конные клубы, гольф-клубы, базы отдыха, бани, услуги СПА, фитнес-клубы, рестораны, пляжи); Ново-Иерусалимский монастырь; Лесной массив, эко-тропа и река Истра; **ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ**: Охрана 24/7; Кафе, фермерский магазин, детская и work-out площадки; В проекте: салон красоты, спортивная площадка, зона барбекю, прогулочные зоны, экотропа в лесу, детская анимация, анти-кафе. **КОММУНИКАЦИИ**:

Центральное газоснабжение; Электроснабжение (15 кВт); Водоснабжение; Автономная канализация - биосептик; Оптоволоконный интернет. При строительстве используются материалы премиум класса: Кровля - фальц, утепление крыши мин. вата 200. - надежность и герметичность шовных соединений - устойчивость к внешним воздействиям. Фасад - клинкерная плитка. Свайно-ростверковый фундамент – это конструкция из свай, заглубленных в грунт ниже отметки промерзания почвы. Стены - теплые керамические блоки Porotherm 38 Thermo. Окна - RENAУ, тройной стеклопакет. Отделка входной группы - лиственница с противопожарным покрытием. Чердачная зона для хранения, с вентилируемым окном. Подходит под все виды ипотечных программ.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
<b>Без отделки</b>	<b>210 м<sup>2</sup></b>	<b>6 сот.</b>	<b>Полевой</b>
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
<b>Кирпич</b>	<b>Классический стиль</b>	<b>Бизнес</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>
Канализация	Электричество		
<b>Септик</b>	<b>Электричество</b>		

Фасадное освещение

Отличное состояние

Терраса

Большая терраса

Кабинет

Отделочные материалы класса DeLuxe



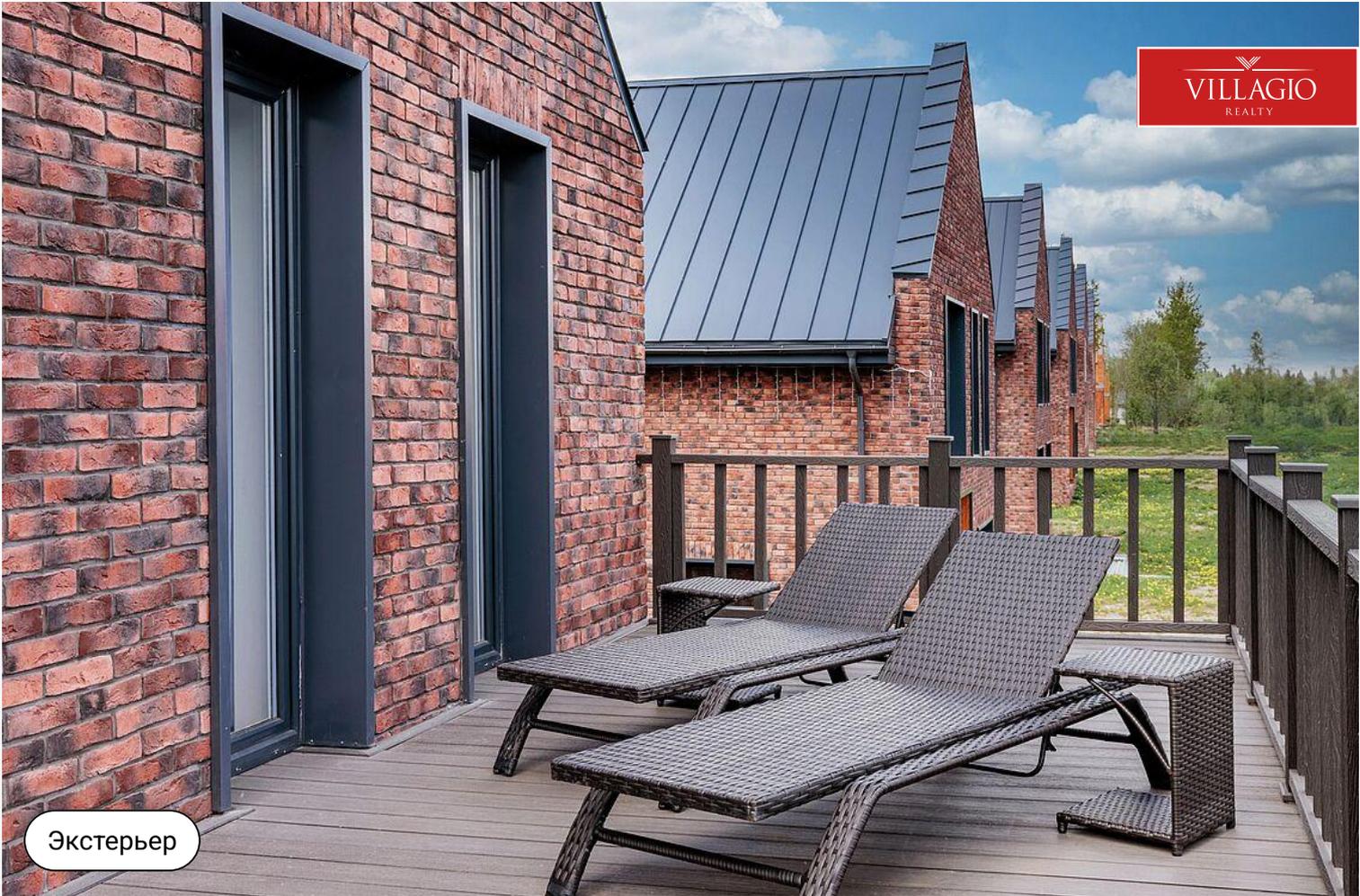
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

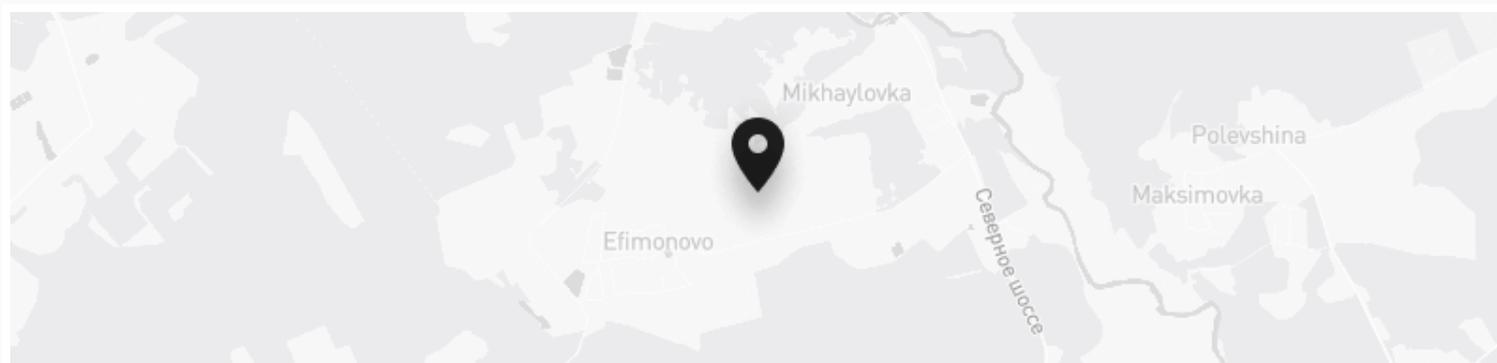


Интерьер



## Yard Village

45 км до МКАД | Новорижское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

