

id 7177 / Пансионат «Петрово-Дальнее»

Пентхаус на 3 этаже

97 000 000 ₽ | 475 м² | 55 сот. | Под ключ с мебелью

Пентхаус 475 м2, 4 спальни, участок 55 соток, 1/11 доли

Спальни

Санузлы

Гардеробные

Мастерспальни

Спальни с с/у

4 шт.

4 шт.

1 шт.

2 шт.

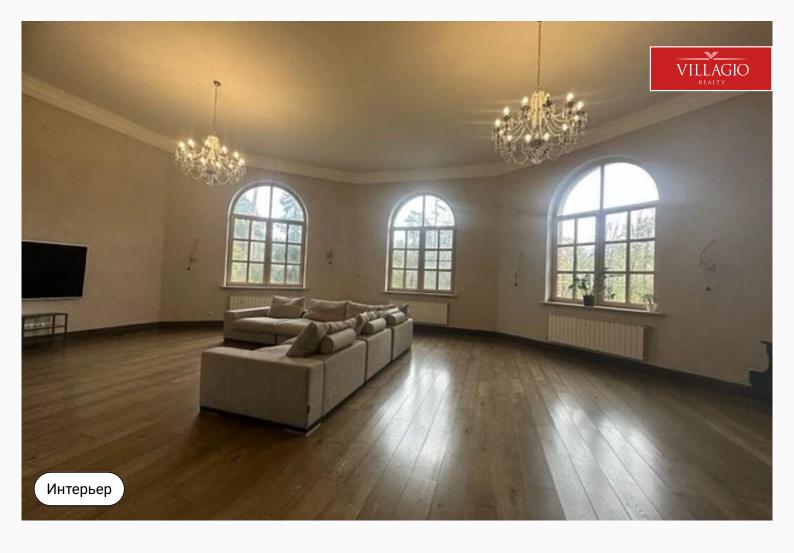
1 шт.



Описание

Клубный дом на 11 квартир. Пентхаус - 475 кв.м. на трех уровнях, 4 спальни /4 санузла. Высота потолков в гостиной, на кухне и в мастер-спальне 4-5 метров. Полы - палубная доска дуб 2 см., структурная итальянская штукатурка, окна и двери массив дуба, рояль Petrof в гостиной, камин. Участок 55.3 соток, 1/11 общая долевая собственность земли. Ухоженная территория, ландшафтный дизайн, вековые сосны. Вид на реку и поле за ней. Большая беседка для отдыха с мангалом. Подземный паркинг: 2 машиноместа. Наземный паркинг: 2 крытых машиноместа. Хозяйственное помещение 13 кв.м. Расположение на территории ЛОК "Петрово-Дальнее" в 20 км от МКАД по Ильинскому шоссе, Рублево-Успенскому или Новорижскому шоссе. КПП при въезде на территорию поселка - заезд только по пропускам. Территория дома

огорожена, собственная охрана и видеонаблюдение по периметру. На территории: бассейн, спортзал, парковые зоны, длинная набережная, рыболовный пруд, зоны отдыха, футбольное поле, волейбольная площадка, теннисные корты. Легендарное стародачное место. Уникальная заповедная территория у слияния реки Истры с Москвой рекой, площадью 70 га. с живописными пейзажами. Находится на территории усадьбы Петровское. Усадьба была любимым подмосковным имением рода Голицыных. Сюда приезжал Николай II. И именно тут располагалась государственная дача Никиты Хрущева. Престижное место и респектабельные соседи. Рассмотрим арендаторов на длительный срок, возможно со стерилизованными питомцами Оплата 240 тыс + 55 тыс коммунальные услуги.



Ключевые детали

Отделка Площадь Участок Тип участка

Под ключ с 475 м² 55 сот. Лесной мебелью

Этажи Материал Стиль Класс объекта

·

2 этажа Кирпично- Классический Deluxe

монолитный стиль

Электричество Водоснабжение Газ Канализация

Электричество Центральное Магистральное Централизованная

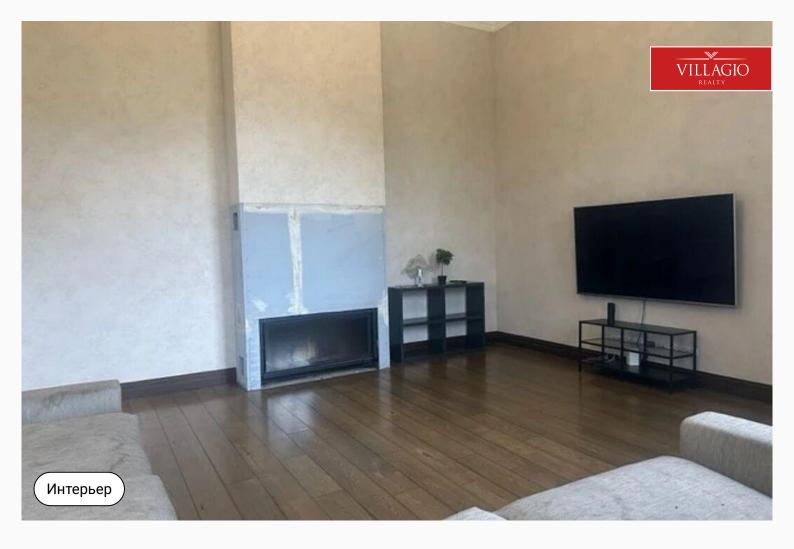
водоснабжение газоснабжение канализация

Фасадное освещение

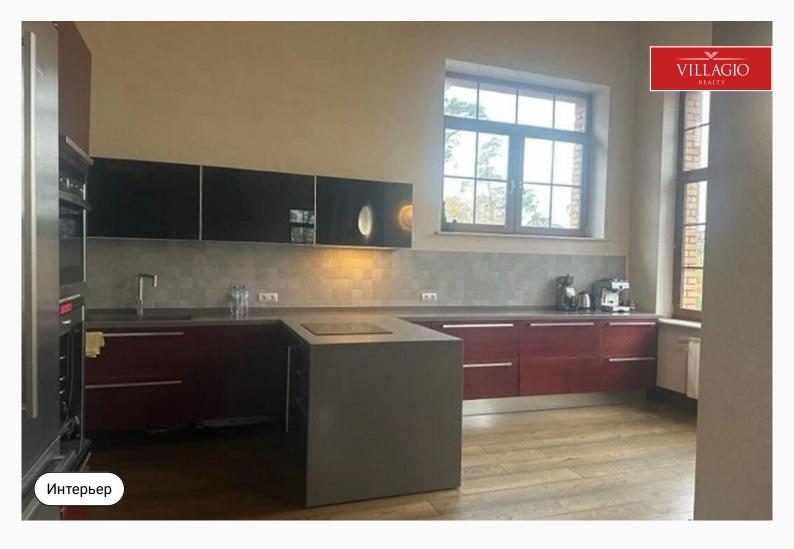
Скоростной интернет

Камин

Teppaca



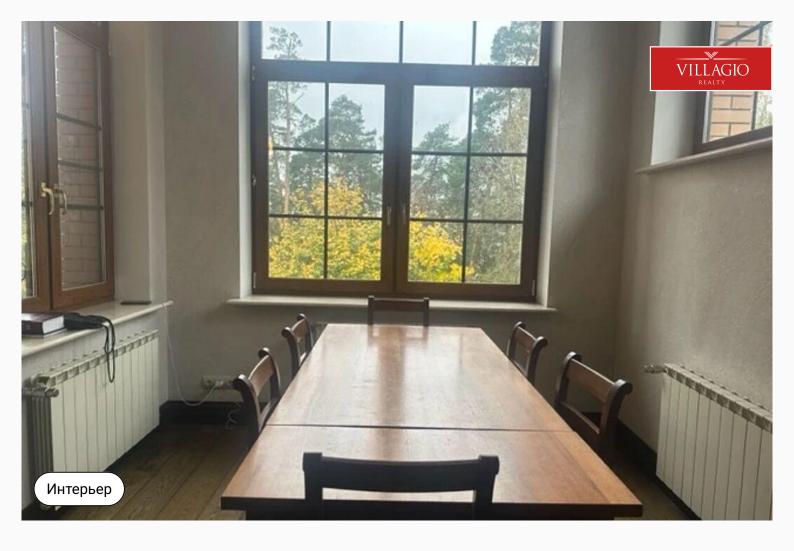






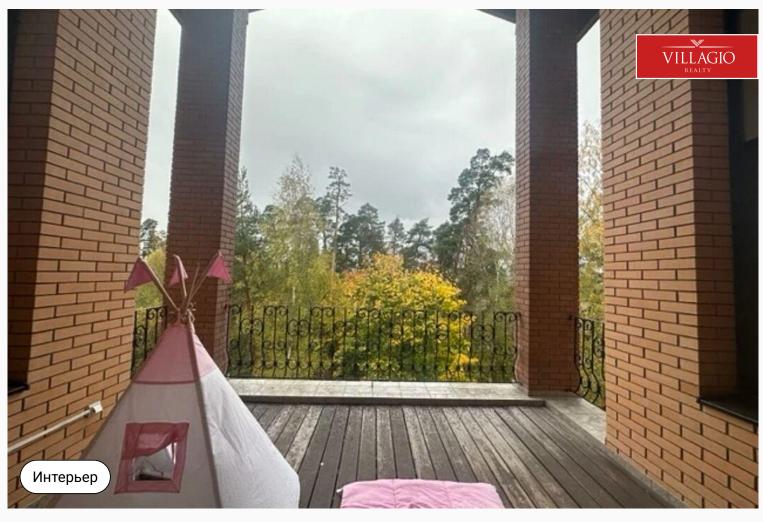


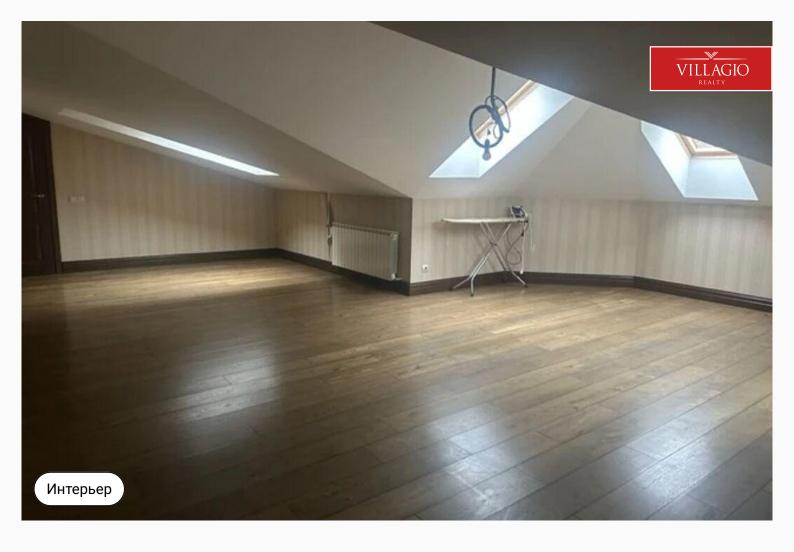




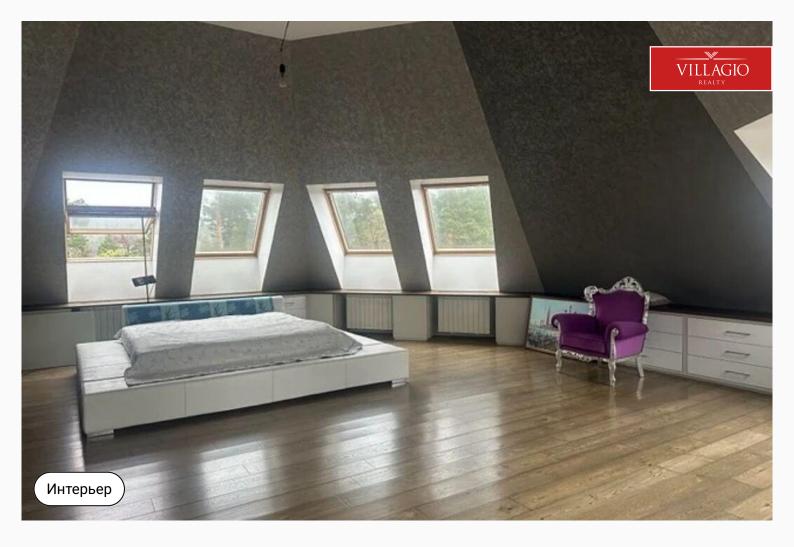




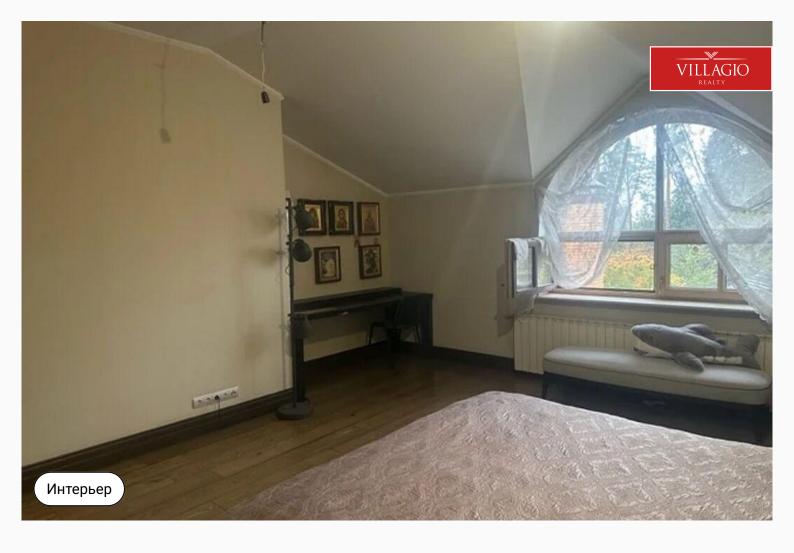




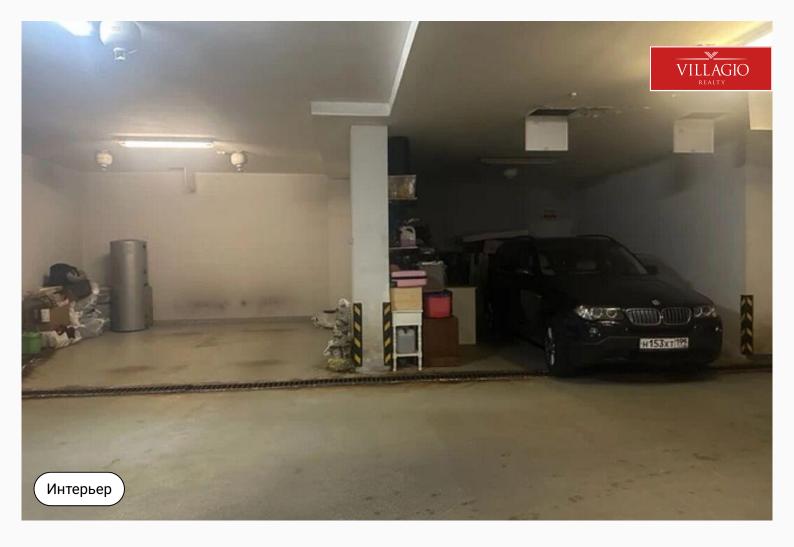


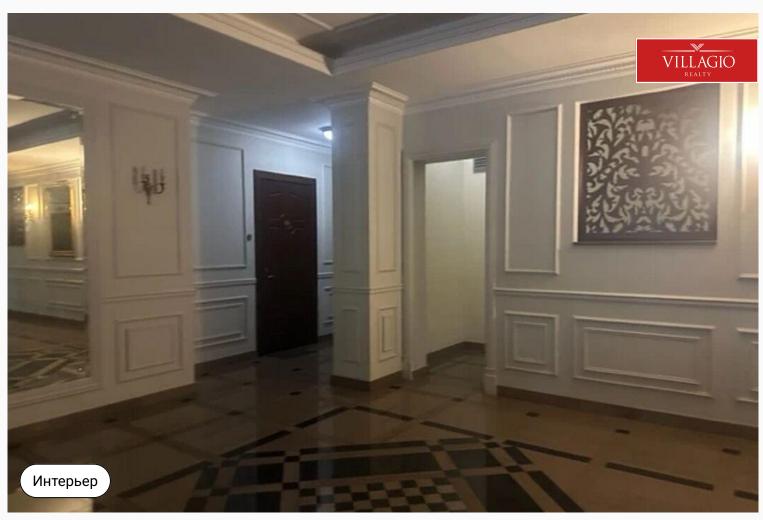


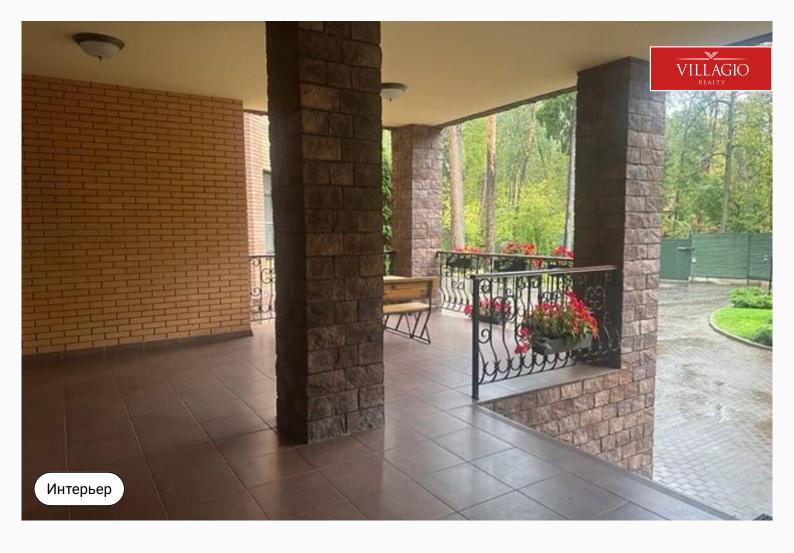








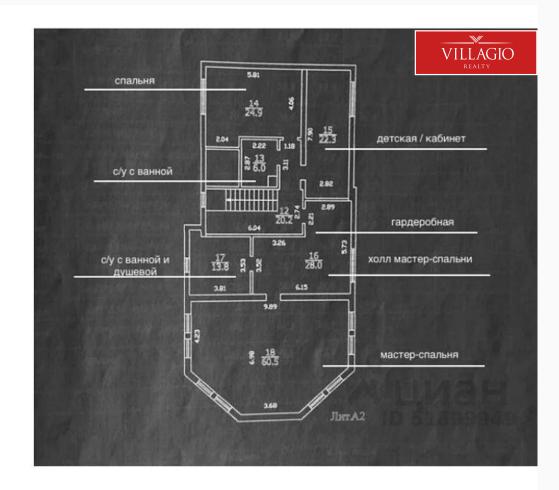






3 уровень

- холл мастер-спальни 28.0
- мастер-спальня 60.5
- гардеробная мастер-спальни 3.0
- с/у мастер спальни с ванной и душевой 13.8
- детская спальня или кабинет 22.3
- с/у с ванной 6.0
- спальня 24.9



План-схема

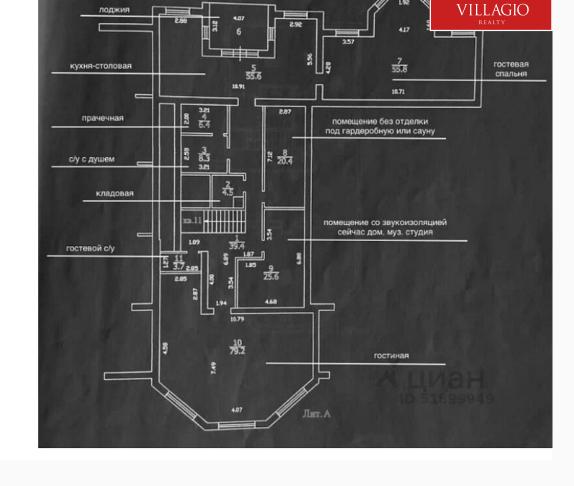
Квартира на этаже одна. Имеет 2 входа: из лифта и с лестницы.

1 уровень

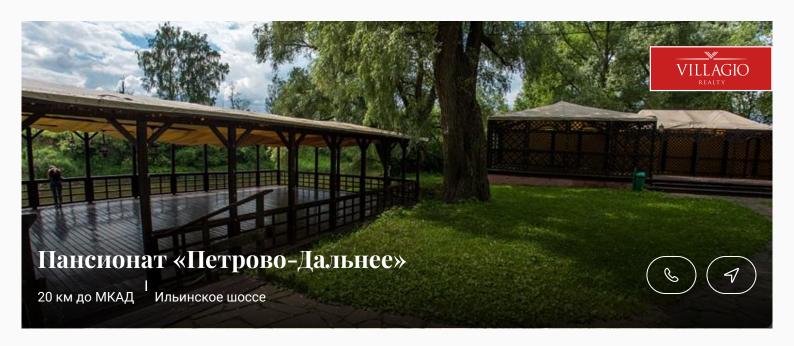
прихожая 25.0

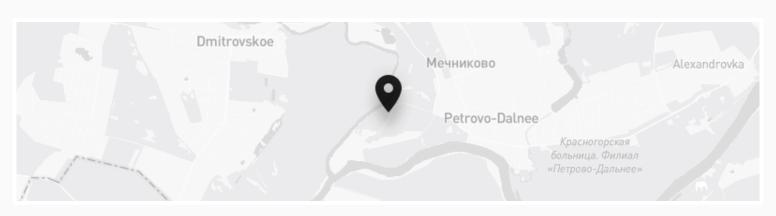
2 уровень

- гостиная 79.2
- кухня-столовая 55.6
- лоджия 6.0
- гостевая спальня 55.8
- помещение под спа зону 20.4
- студия со звукоизоляцией 25.6
- гостевой с/у 3.7
- с/у с душем 8.3
- постирочная 6.4
- кладовая 4.5



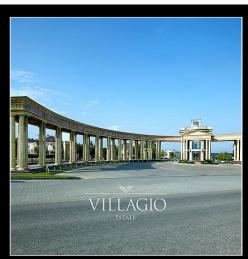
План-схема











Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

