



id 7164 / Новые Вешки

## Умный дом с гостевым домиком

950 000 ₽/мес. | 560 м<sup>2</sup> | 18 сот. | Под ключ с мебелью

Основной дом 560 м<sup>2</sup>, Гостевой дом 120 м<sup>2</sup>, Гараж на две машины. Дом полностью готов к заселению: мебель, посуда, предметы обихода и т.п. Система "умный дом"

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

3 шт.



Экстерьер

## Описание

Уникальное расположение прямо у леса. На участке: газон, кедры и фруктовые деревья. Основной дом 560 м<sup>2</sup>. Гостевой дом с кухней 120 м<sup>2</sup>. 6 спален, 2 кабинета, игровая, гостиная, столовая, комната для завтраков, спортзал, спа-зона: сауна, хамам, купель. 7 санузлов. Гараж на две машины. Дом полностью готов к заселению: мебель, посуда, предметы обихода и т.п. Система "умный дом". Система безопасности: датчики движения, герконы, камеры, охрана. Звуковая система мультимедиа по всему дому. Цветная подсветка потолка. Основной дом — 3 этажа. Цокольный этаж: кабинет, беговая дорожка, техника для онлайн-трансляций. Спорт-зал с настольным теннисом. Барная зона с винным холодильником. Кухня. Две гостевые спальни. Постирочная. SPA-зона с сауной, хамамом и купелью. 1 этаж: Большая гостиная с действующим камином. Кабинет. Гардеробные.

Хозяйская кухня. Рабочая кухня. Пространство для завтраков. Столовая и зимний сад. Балкон с автоматической маркизой от солнца. Открытая веранда с видом на лес и с обогревателями. 2 этаж: Хозяйская зона, решенная как отдельная квартира со своей гостиной, домашним кинотеатром, спальней, гардеробом, двумя санузлами с ванной и душевой кабиной, а также просторней трассой с видом на лес. Детская спальня со «звездным небом». Просторная детская игровая комната. Гостевая спальня. Три санузла. Гостевой дом. Спальня, совмещённая с гостиной, кухня, ванная. Просторная терраса с прозрачной крышей, обогреватели. Удобная транспортная доступность (2 км от Москвы). Возможно предоставление персонала для сопровождения жизни семьи: повар, водитель, помощница по хозяйству.



Экстерьер

## Ключевые детали

|                                    |                                     |                                  |                              |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Отделка                            | Площадь дома                        | Участок                          | Тип участка                  |
| <b>Под ключ с мебелью</b>          | <b>560 м<sup>2</sup></b>            | <b>18 сот.</b>                   | <b>В тихой части поселка</b> |
| Этажи                              | Материал                            | Стиль                            | Класс объекта                |
| <b>3 этажа</b>                     | <b>Кирпично-монолитный</b>          | <b>Современный стиль</b>         | <b>Deluxe</b>                |
| Газ                                | Канализация                         | Водоснабжение                    |                              |
| <b>Магистральное газоснабжение</b> | <b>Централизованная канализация</b> | <b>Центральное водоснабжение</b> |                              |

Домашний кинотеатр

SPA

Гараж в доме

Скоростной интернет

Гостевой дом

Камин

Хаммам

Спортивный зал

Кабинет

Зимний сад

Цокольный этаж

Фасадное освещение

Отличное состояние

Отделочные материалы класса DeLuxe



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



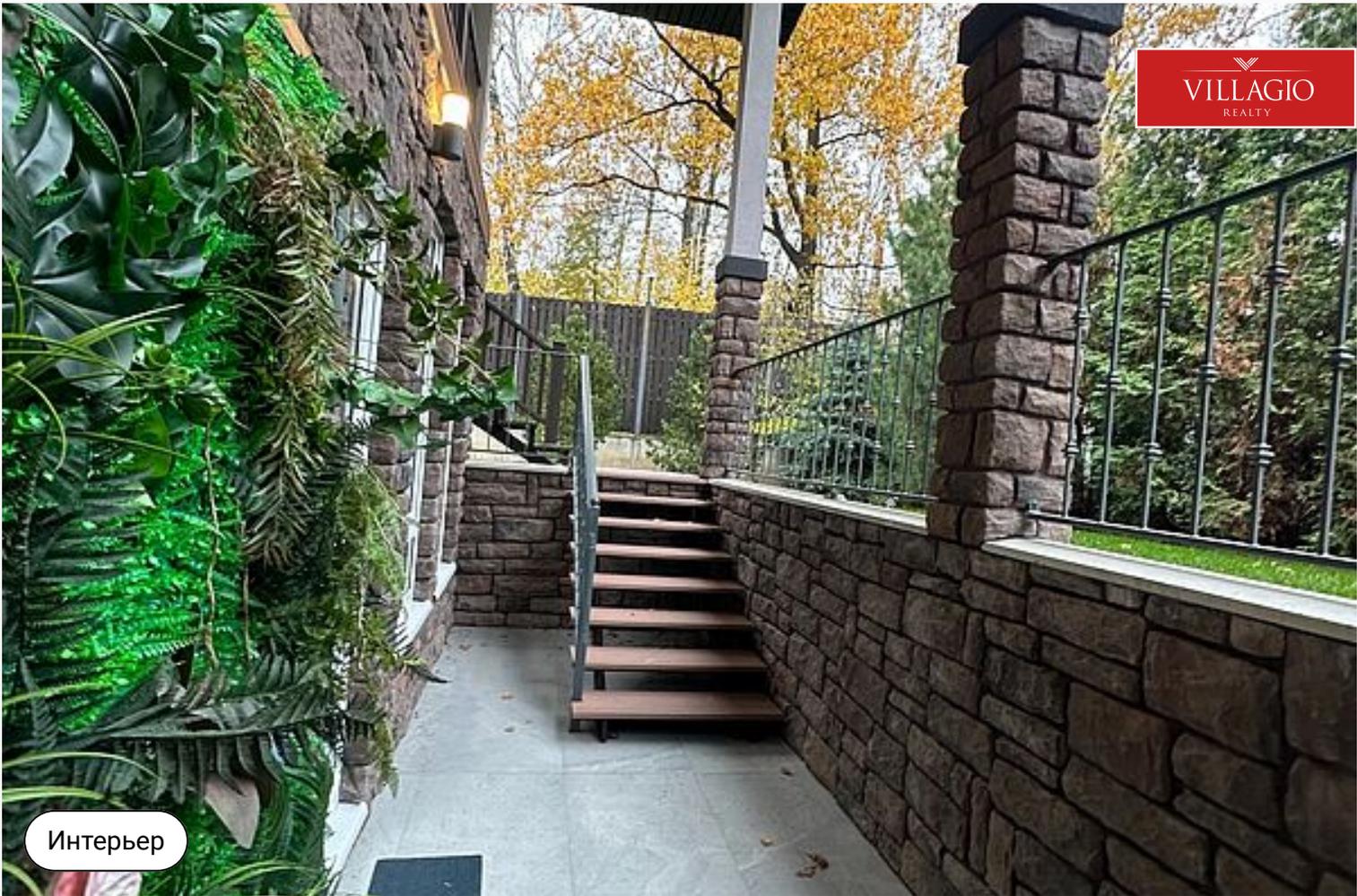
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



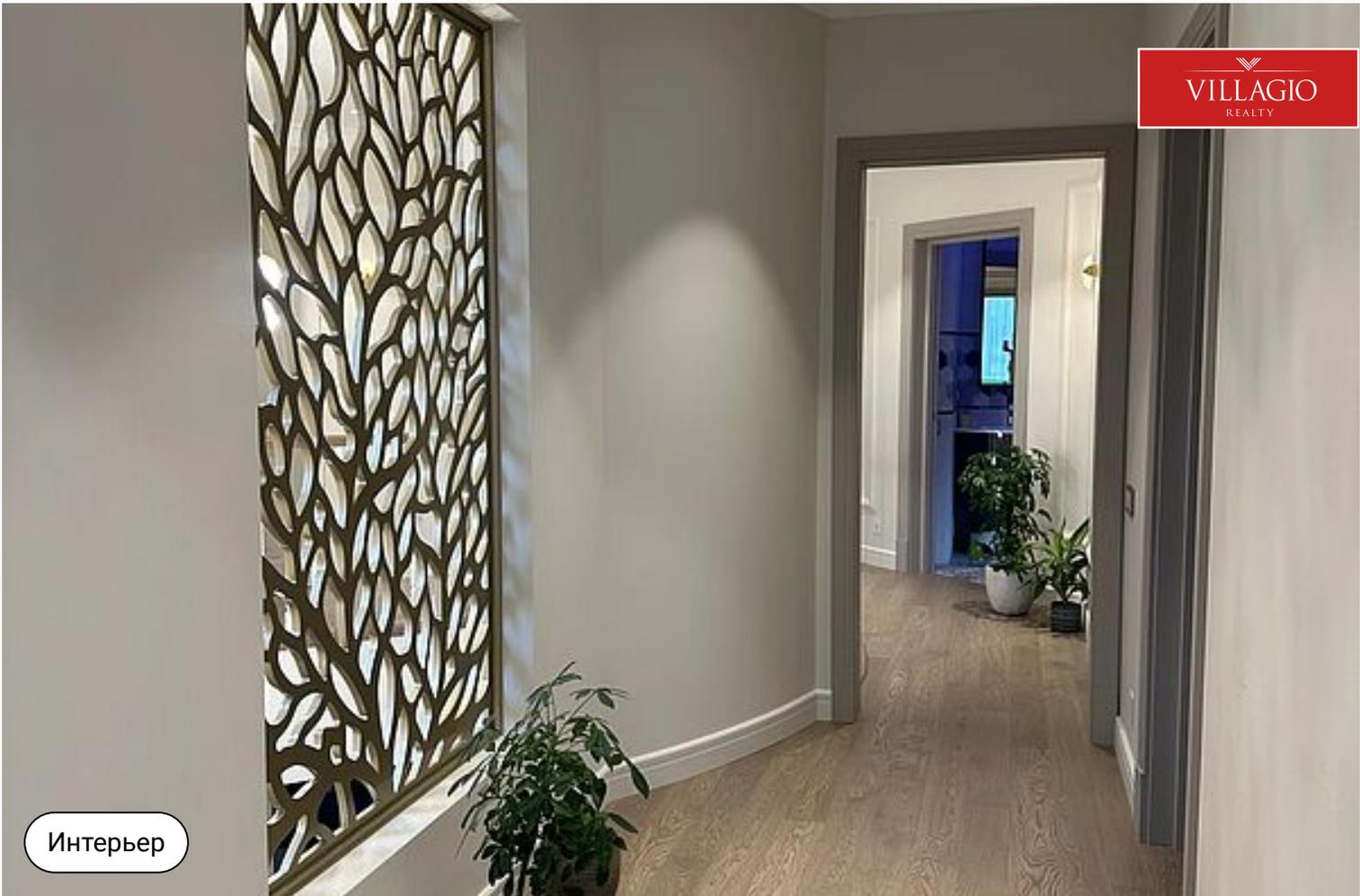
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



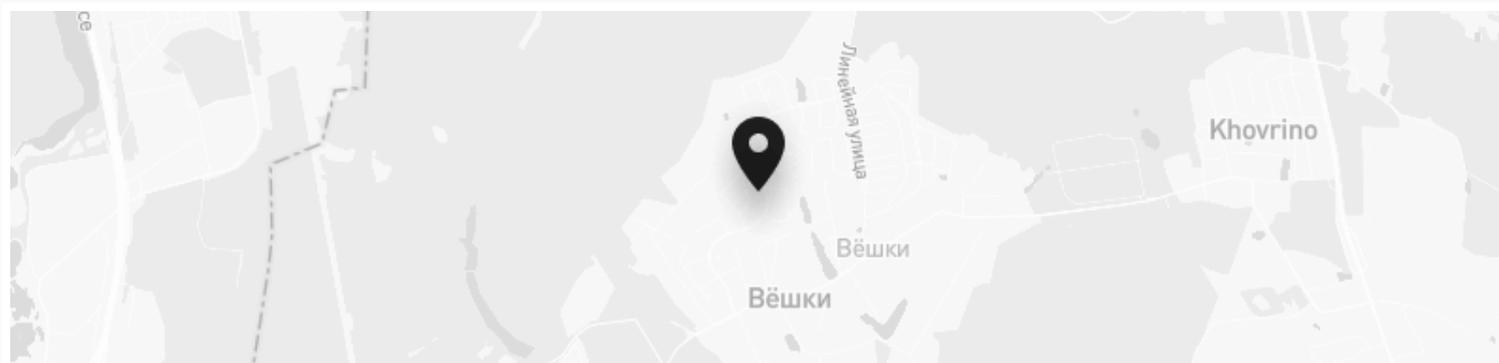
Интерьер



Интерьер

## Новые Вёшки

2 км до МКАД | Алтуфьевское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

