



id 7056 / Новолеоново

Капитальный коттедж 220м2

44 500 000 ₽ | 220 м² | 17 сот. | Под ключ с мебелью

2-х уровневый капитальный коттедж 220 кв.м. под ключ с мебелью на благоустроенном солнечном участке 17 сотки

Спальни

4 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

1 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

Описание

2-х уровневый капитальный коттедж 220 кв.м. под ключ с мебелью на благоустроенном солнечном участке 17 соток в уникальном жилом посёлке Новолеоново. Функциональная планировка, дорогие отделочные материалы, техника, красивейшие виды из окон. Все центральные коммуникации. 1 этаж: прихожая, гардеробная, просторный холл, с/у, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, гостевая спальня. 2 этаж: мастер-спальня с с/у, 3 спальни, с/у. На участке сделаны ландшафтные работы, высажены культурные и плодовые деревья, автополив, парковка на 2 авто и яркий бонус к участку: 3 сотки вдоль природного ручья, где можно сделать беседку или даже свой пляж для детей. Все соседи построены. В 100 м от дома парк в лесу 6 Га с прогулочными дорожками, скамейками,

беседками. Установлен арт-объект "небесная дорожка", которая позволяет гулять над, игриво текущим, ручьём и проходить дальше к спортивной и детской площадке, фитнес-залу под открытым небом. Посёлок-парк Новолеоново это полностью обжитой посёлок с вежливой охраной, где 40% домов расположились на солнечном лугу на пологом склоне, где открывается впечатляющий панорамный вид на Истринские лесные холмы, а 60% домов на одном из этих лесных холмов, где повсюду вековые деревья усадебного типа: липы, дубы, сосны, ели, берёзы. Ресторан, фитнес зал, СПА, сауны и бассейн, озеро с пляжем, детские площадки. 1,5 км от кпп до классного детского сада, школы, ДК с кружками для детей, футбольное поле.



Экстерьер

Ключевые детали

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Отделка | Площадь дома | Участок | Тип участка |
| Под ключ с мебелью | 220 м² | 17 сот. | В тихой части поселка |
| Этажи | Материал | Стиль | Класс объекта |
| 2 этажа | Кирпич | Современный стиль | Бизнес |
| Электричество | Канализация | Газ | Водоснабжение |
| Электричество | Централизованная канализация | Магистральное газоснабжение | Центральное водоснабжение |

Терраса

Отделочные материалы класса DeLuxe



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



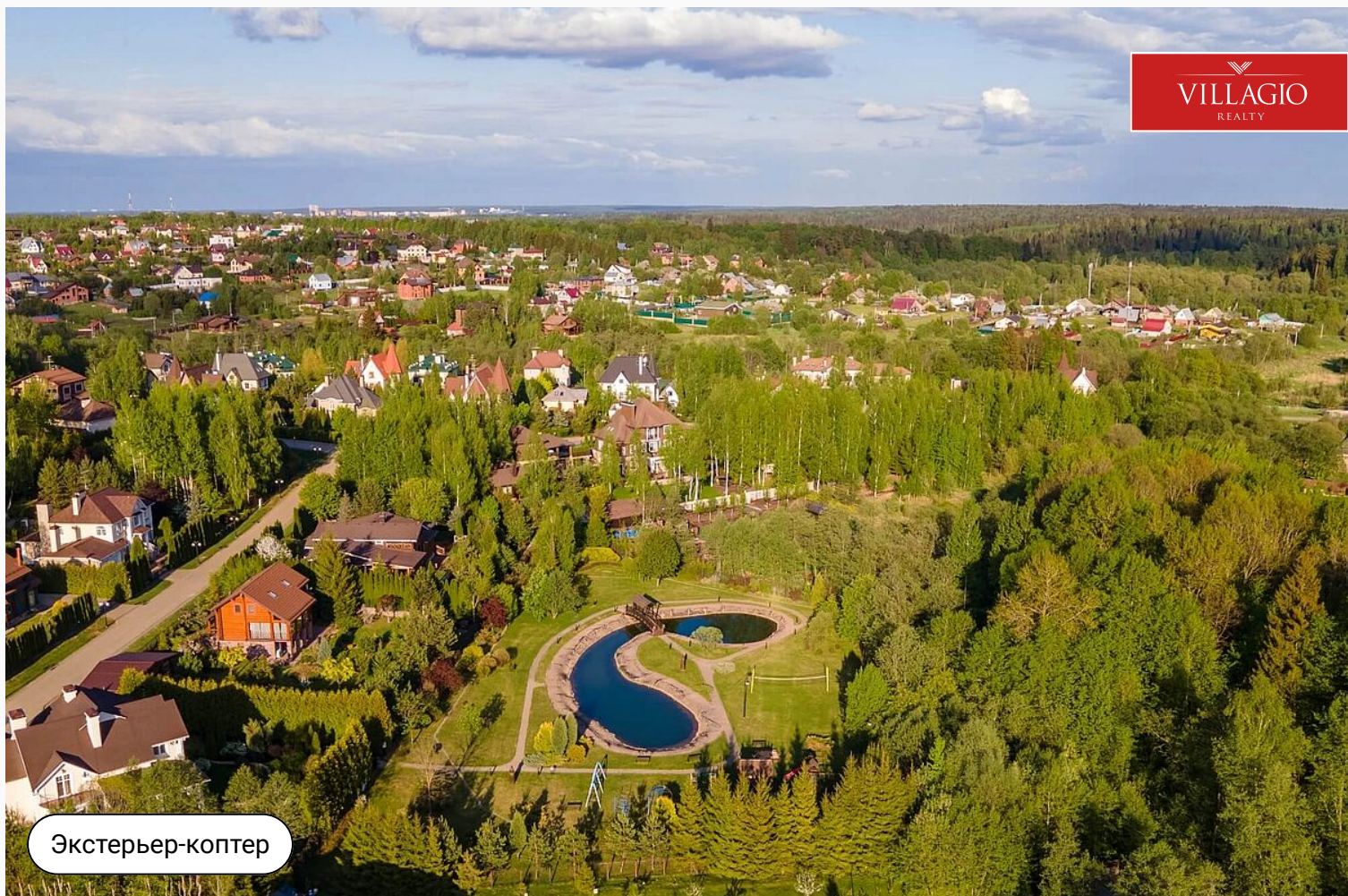
Интерьер



Интерьер



Экстерьер-коптер



Экстерьер-коптер



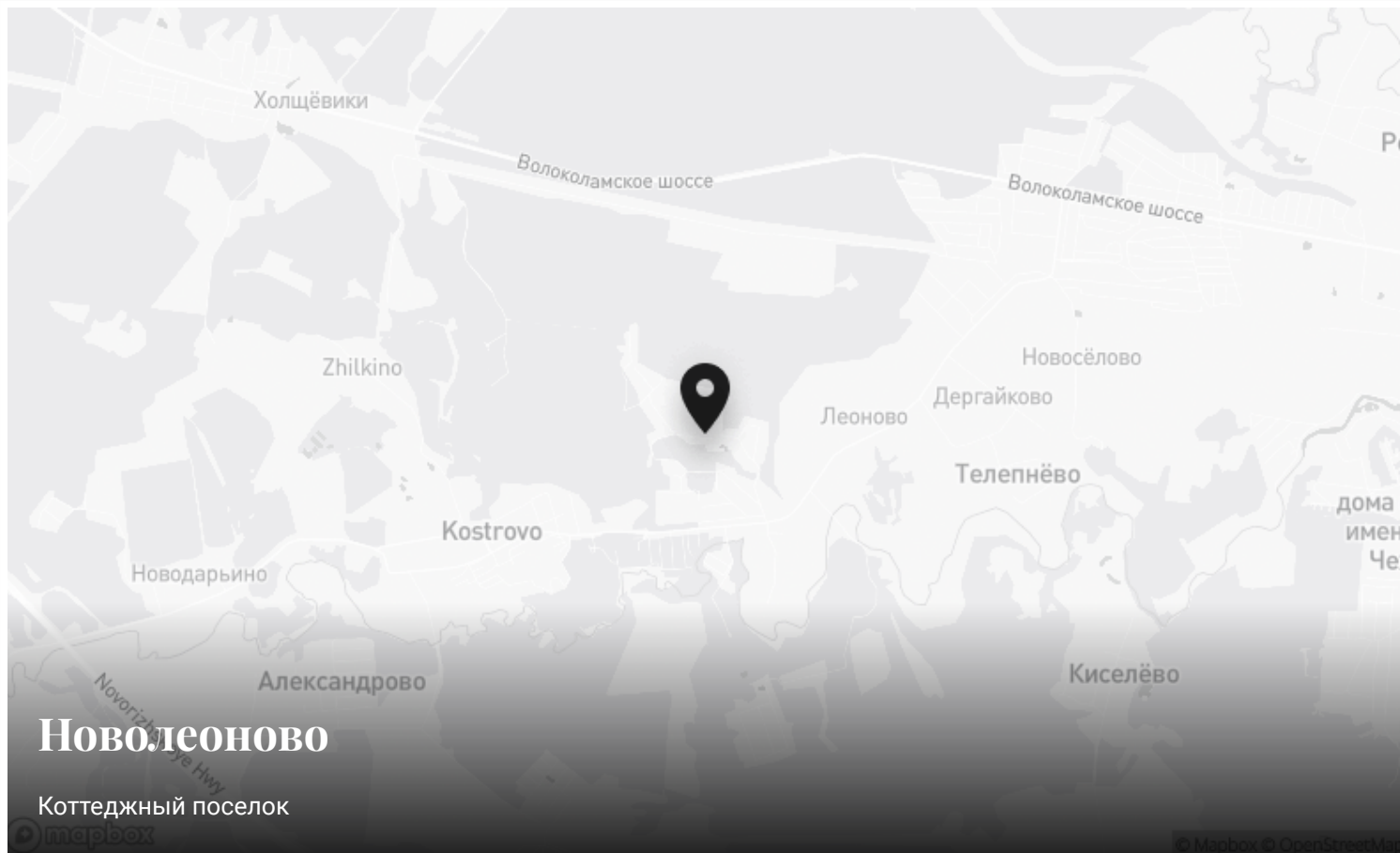
Экстерьер-коптер



Новолеоново

50 км до МКАД | Новорижское шоссе





Новолеоново

Коттеджный поселок

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

