



id 7045 / Голиково

## Усадьба со своим прудом

1 000 000 \$ | 646 м<sup>2</sup> | 50 сот. | Под ключ с мебелью

«Усадьба Голиково» расположена в живописном районе ближайшего Подмосковья, в 7 км от Москвы.

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.



Экстерьер

## Описание

«Усадьба Голиково» расположена в живописном районе ближайшего Подмосковья, в 7 км от Москвы, в Химкинском районе Московской области, добираться можно как по Новосходненскому шоссе, так и по Ленинградскому шоссе. Территория «Усадьбы» занимает площадь 50 соток, на которой расположен Основной Дом, Гостевой – Чайный домик на озере, Дом для прислуги и хозяйственных нужд. В непосредственной близости есть лес, Лыжная база, рядом Конно-спортивная школа, развитая инфраструктура (школы, дет.сады, медицинские центры, супермаркеты, рынок), железнодорожная станция «Сходня» находится в 15 минутах ходьбы. Территория «Усадьбы» - это Ботанический Сад в миниатюре, для создания которого были приглашены Ландшафтные

дизайнеры, сумевшие воплотить в жизнь задумку автора. Открываются въездные ворота в «Усадьбу» - и ты попадаешь в «Райское место», журчат ручьи, поют птенцы, распустились цветки лотоса на озере и декоративном пруду, в воздухе стоит пьянящий аромат цветущих кустарников, цветов, благоухают розы. На участке произрастает более 300 единиц разнообразных лиственных и хвойных деревьев, есть красавицы – голубые кремлевские ели. Зайди за дом, и ты окажешься в природном парке, где в тени красивых берез цветут ландыши, повернешь направо – и можешь отведать клубнички с грядочки, ягод, огурчиков и свежей зелени. В летнюю жару можно укрыться в тени огромных плакучих ив, растущих по кромке озера, уютно покачиваясь в гамаке.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**646 м<sup>2</sup>**

Участок

**50 сот.**

Тип участка

**В тихой части поселка**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпич**

Стиль

**Классический стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Септик**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Газ

**Магистральное газоснабжение**

Помещение для персонала

Сауна

Крытый бассейн

Баня в доме

Гараж в доме

Бильярд

Кабинет

Хаммам

Зимний сад

Камин

Скоростной интернет

Спортивный зал

Терраса

Оранжерея

Дом для персонала

Бассейн меньше десяти метров

Терраса на кровле

Гостевой дом



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



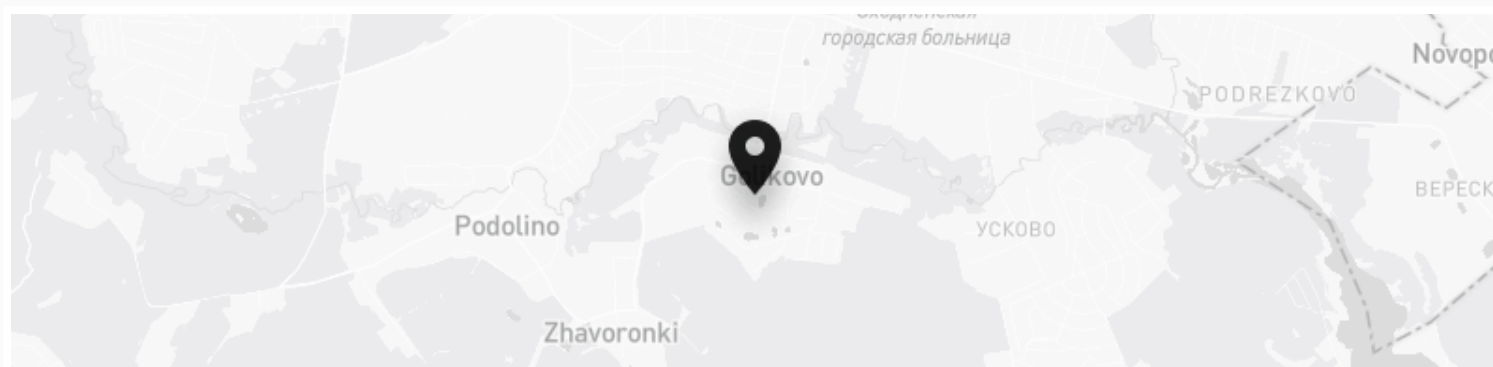
Экстерьер



Экстерьер

## ГОЛИКОВО

13 км до МКАД | Ленинградское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

