

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС  
авторский экополис



id 6983 / Essence

## Тектоника Современный дом гармонично вписанный в природный ландшафт

75 700 000 ₽ | 482 м<sup>2</sup> | 14 сот. | Строится

Резиденция стоит у ручья и гармонично рифмуется с ландшафтом, как бы продолжая его.

Спальни

3 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС  
авторский экостилс

«Тектоника» – это особое зрительное качество, что и определяет уникальный стиль резиденции. Здесь и динамичное взаимодействие с рельефом, и ненавязчивое соединение уровней, и большая площадь панорамного остекления.

Экстерьер

## Описание

Резиденция стоит у ручья и гармонично рифмуется с ландшафтом, как бы продолжая его. С дороги строение скрыто естественным перепадом высот. Визуальная иллюзия

маскирует его истинный объем, но при взгляде анфас масштаб резиденции проявляет себя во всей красе.

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

Вид с юга,  
со стороны въезда

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС  
авторский экологич

Фасадная часть строения смещена в  
дальнюю часть на зеленые кровли, как  
результат ощущение объема из окон.

Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Строится**

Площадь дома

**482 м²**

Участок

**14 сот.**

Тип участка

**Рядом с парком**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Септик**

Цокольный этаж

Кабинет

Камин

Скоростной интернет

В доме не жили

Домашний кинотеатр

Панорамное остекление

Сауна

Большая терраса

Хаммам

Свободная планировка

Помещение для персонала

Терраса

Фасадное освещение

Новый дом

Гараж в доме

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

Вид с северо-запада,  
внутренний двор

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС

авторский экополис

Взрослые деревья гармонично обрамляют внутренний двор и патио, создавая особую эстетику тектонических структур на фоне сказочного леса.

Экстерьер

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

Вид с юго-востока

И изнутри, и снаружи здание словно вписано в ландшафт, позволяя архитектурным формам взаимодействовать с ним с любого ракурса.

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС

авторский экополис

Экстерьер

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

Вид с юга

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС  
авторский экополис

А органичная структура наделяет каждую деталь жизненной энергией. «Простота формы при сложности мысли», – таков лейтмотив всей резиденции.

Экстерьер

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

Вид с юго-запада

VILLAGIO  
REALTY

ЭССЕНС  
авторский экополис

Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

Резиденция

# ТЕКТОНИКА

ЭССЕНС  
авторский экополис

Общая  
площадь дома

**394 м<sup>2</sup>**

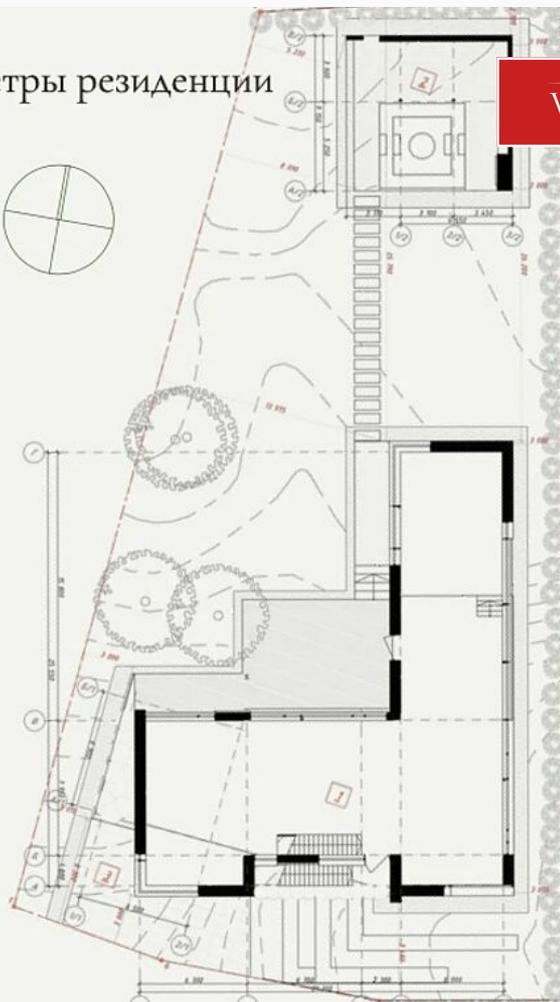
Площадь  
участка

**14,6 соток**

План-схема

## Параметры резиденции

VILLAGIO  
REALTY



Резиденция

# ТЕКТОНИКА

ЭССЕНС  
авторский экополис

1.....	Гараж	50.44 м <sup>2</sup>
2.....	Кладовая	4.41 м <sup>2</sup>
3.....	Гардеробная	8.44 м <sup>2</sup>
4.....	Прихожая	20.56 м <sup>2</sup>
5.....	Кинозал	20.08 м <sup>2</sup>
6.....	Котельная	5.00 м <sup>2</sup>

План-схема

## План первого этажа

VILLAGIO  
REALTY



Резиденция

# ТЕКТОНИКА

ЭССЕНС  
авторский эксклюзив

1	Прихожая	13.28 м <sup>2</sup>
2	Санузел	5.18 м <sup>2</sup>
3	Гардеробная	9.97 м <sup>2</sup>
4	Кладовая	4.55 м <sup>2</sup>
5	Коридор	6.29 м <sup>2</sup>
6	Кухня	23.19 м <sup>2</sup>
7	Гостиная-столовая	58.07 м <sup>2</sup>
8	Санузел	3.81 м <sup>2</sup>
9	Спальня	19.09 м <sup>2</sup>
10	Спальня	20.67 м <sup>2</sup>
11	Санузел	5.23 м <sup>2</sup>
12	Гардеробная	3.18 м <sup>2</sup>
13	Коридор	14.73 м <sup>2</sup>
14	Прачечная	5.55 м <sup>2</sup>
15	Санузел	2.64 м <sup>2</sup>
16	Комната отдыха	10.09
17	Душевая	3.70 м <sup>2</sup>
18	Сауна	5.56 м <sup>2</sup>
19	Санузел	11.07 м <sup>2</sup>
20	Мастер-спальня	31.83 м <sup>2</sup>
21	Терраса	26.87 м <sup>2</sup>

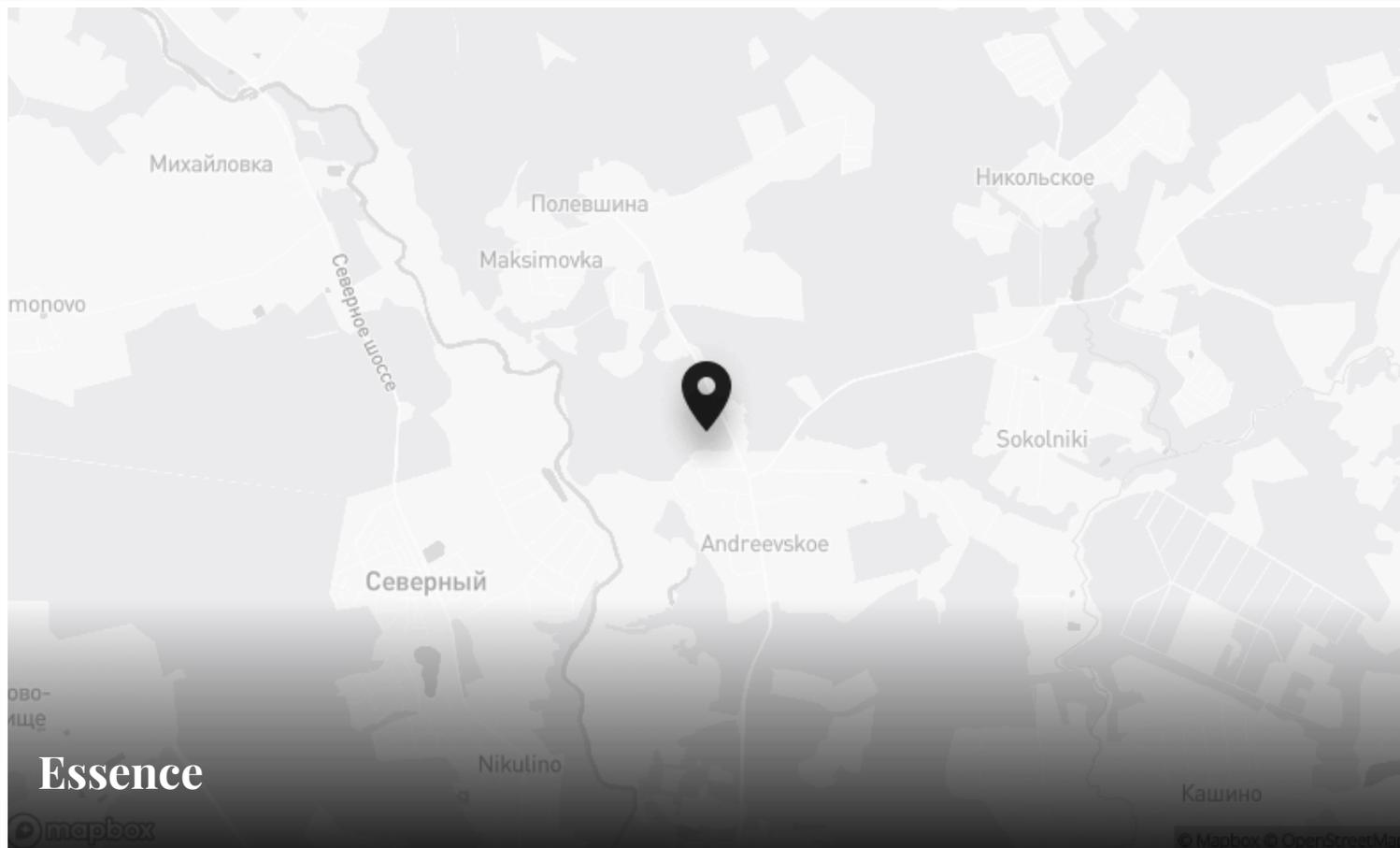
План-схема

## План второго этажа



Essence

43 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

