



id 6918 / Парк Авеню

## Студия в аренду под коммерческую деятельность или жилье в элитном поселке Парк Авеню

8 500 000 ₽ | 55 000 ₽/мес. | 30 м<sup>2</sup> | Под ключ

Помещение площадью 30 кв.м продается или сдается в аренду. Помещение в аренду можно использовать в двух вариантах: для коммерческой деятельности или под жилье.



Интерьер

## Описание

Помещение площадью 30 кв.м продается или сдается в аренду. Помещение в аренду можно использовать в двух вариантах: 1. Под коммерческую деятельность в сфере красоты. Салон укомплектован всем необходимым оборудованием, в котором можно оказывать услуги ногтевого сервиса, массажа, наращивания ресниц, макияжа. Имеется профессиональный массажный стол с электроприводом и подогревом ( подходит для обёртывания ( есть душ) и Стоун- терапии) , вырез для лица, подголовник, подлокотники, кольца, 3 секции, максимальная нагрузка: 180 кг. А также педикюрное кресло( гидравлика), стол для маникюра, сушижаровой шкаф. Две рабочие зоны разделены складной перегородкой. Отделка лёгкая в обработке ( мытьё) : пол - плитка, стены - венецианская штукатурка, вентиляция- приточно- вытяжная. Бонус: имеется клиентская база, реклама в

соцсетях. 2. Под жильё Есть кухня, холодильник, телевизор, стиральная машинка, диван, шкаф. Большая свободная парковка. Студия находится в охраняемом элитном посёлке Парк Авеню с развитой инфраструктурой: 2 детских сада, кафе, ресторан, супермаркет, студия танцев, йога, груминг и т. д. Спортивные и детские площадки, зона выгула собак. Зимой работает горка для тюбинга с траволатором, каток, лыжная трасса через лес. Огромная прогулочная парковая зона, где протекает живописная речка. Парк Авеню расположен в престижном районе Новой Риги с богатой инфраструктурой премиального уровня. Школы, детские сады, торговые центры, рестораны, фитнес-клубы, банки, аптеки - на расстоянии короткой поездки на машине есть все, что необходимо для комфортной жизни.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ**

Площадь дома

**30 м<sup>2</sup>**

Класс объекта

**Комфорт**



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



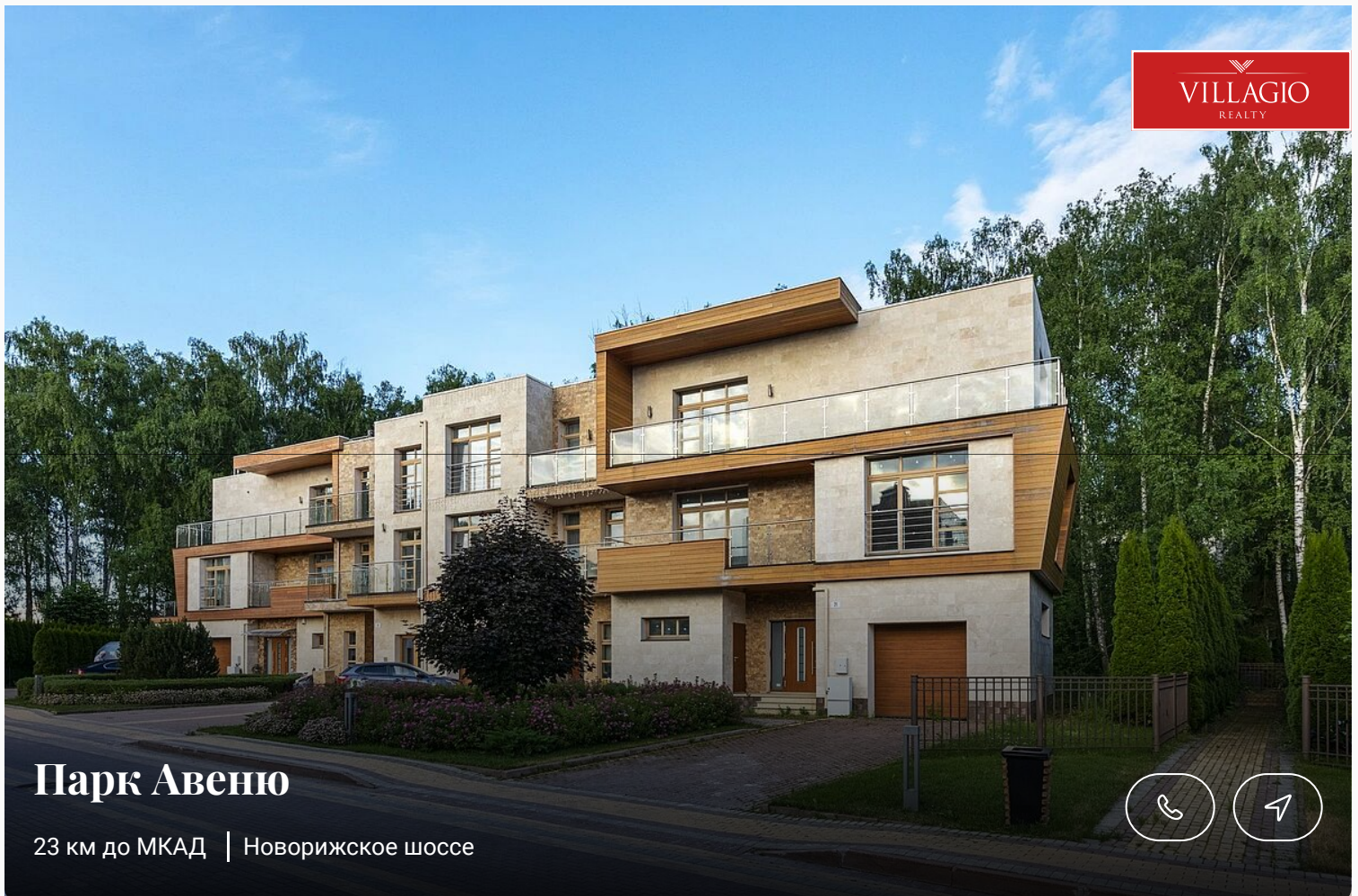
Интерьер



Интерьер



Интерьер

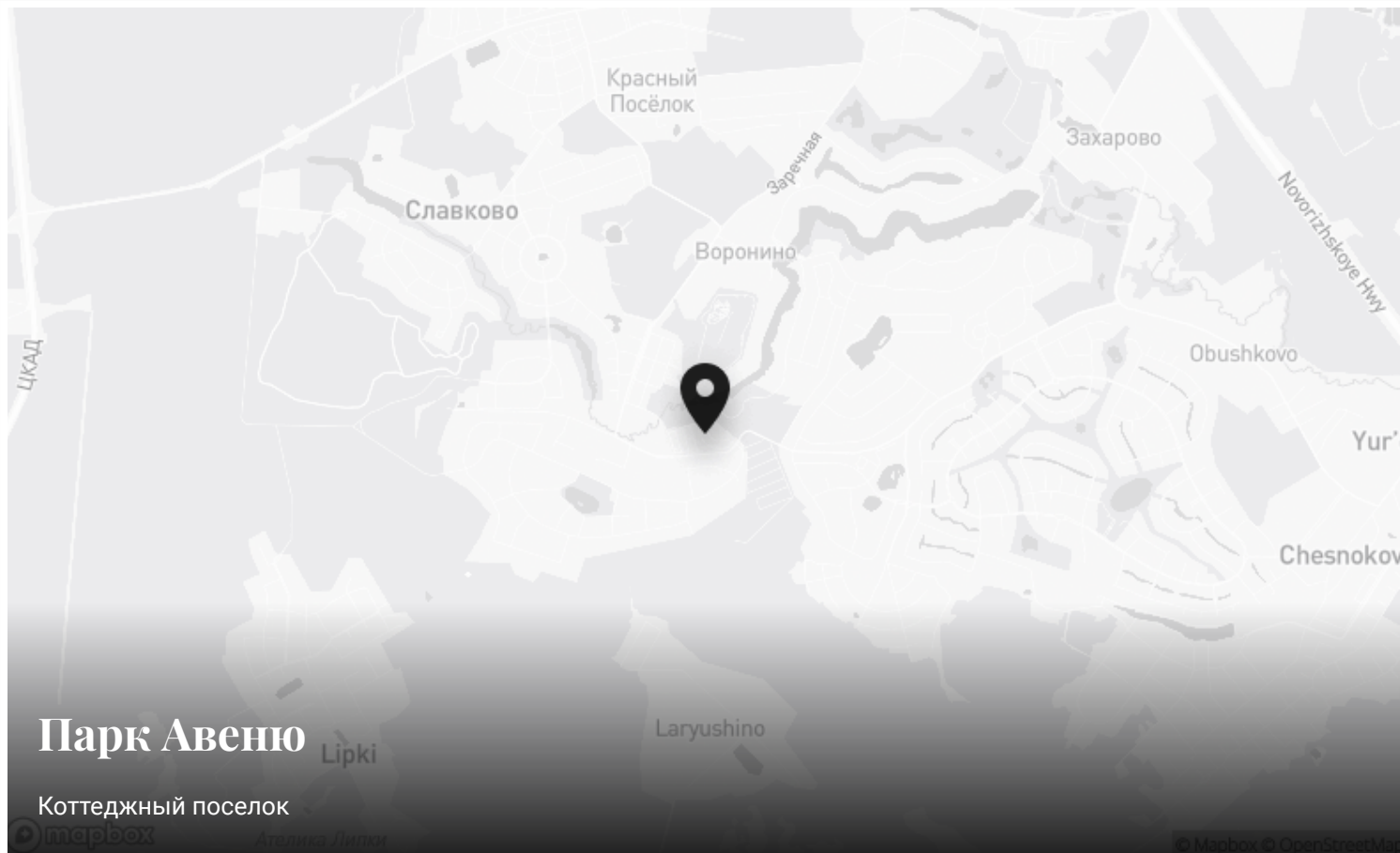


## Парк Авеню

23 км до МКАД | Новорижское шоссе







## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

