



id 6911 / Новорижский

## Одноэтажный особняк в центре поселка

110 000 000 ₽ | 520 м<sup>2</sup> | 16,21 сот. | White box

Villagio Realty предлагает купить одноэтажный особняк с 5 спальнями в современном стиле. Он расположен в центре элитного коттеджного посёлка «Новорижский»....

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.



Экстерьер

## Описание

Villagio Realty предлагает купить одноэтажный особняк с 5 спальнями в современном стиле. Он расположен в центре элитного коттеджного посёлка «Новорижский». Дом и прилегающая озеленённая территория занимают площадь участка 16 соток. Рядом возведён отдельно стоящий гараж на два автомобиля площадью 100 м<sup>2</sup>. Коттедж подойдёт для семьи с маленькими детьми или людьми пожилого возраста. Отсутствие лестничных конструкций даст возможность более рационально эксплуатировать жилую площадь и облегчит повседневные заботы. Одноэтажный особняк в центре посёлка ID 6911 площадью 520 м<sup>2</sup> подготовлен под чистовую отделку. Планировка предусматривает 5 спальных комнат, кабинет, 4 ванные и 4 гардеробные. Базовая отделка white box предполагает выравнивание стен и потолков, стяжку полов, монтаж электрики и системы отопления. В доме установлены большие панорамные окна

премиум-класса. Вы можете сразу же приступить к разработке дизайна и выбору отделочных материалов, чтобы пространство полностью соответствовало индивидуальным вкусам и предпочтениям. Фасад дома выполнен из светло-коричневого кирпича, отличающегося высокой прочностью. Он не теряет привлекательный внешний вид и надёжность под воздействием влаги, перепадов температур, солнечных лучей. Пониженная теплопроводность обеспечивает тёплый микроклимат внутри помещения зимой и прохладу – летом. Вдоль забора по всему периметру высажены туи. Внутренний двор занимает красивый газон и элементы ландшафтного дизайна. Цена предложения также включает: крытый бассейн; сауну; хаммам; оранжерею. Коммуникации центральные, уже подключены и функционируют.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**520 м<sup>2</sup>**

Участок

**16,21 сот.**

Тип участка

**В центре поселка**

Этажи

**1 этаж**

Материал

**Кирпич**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Хаммам

Кабинет

Сауна

Оранжерея

Гараж отдельно стоящий

Крытый бассейн

Бассейн меньше десяти метров

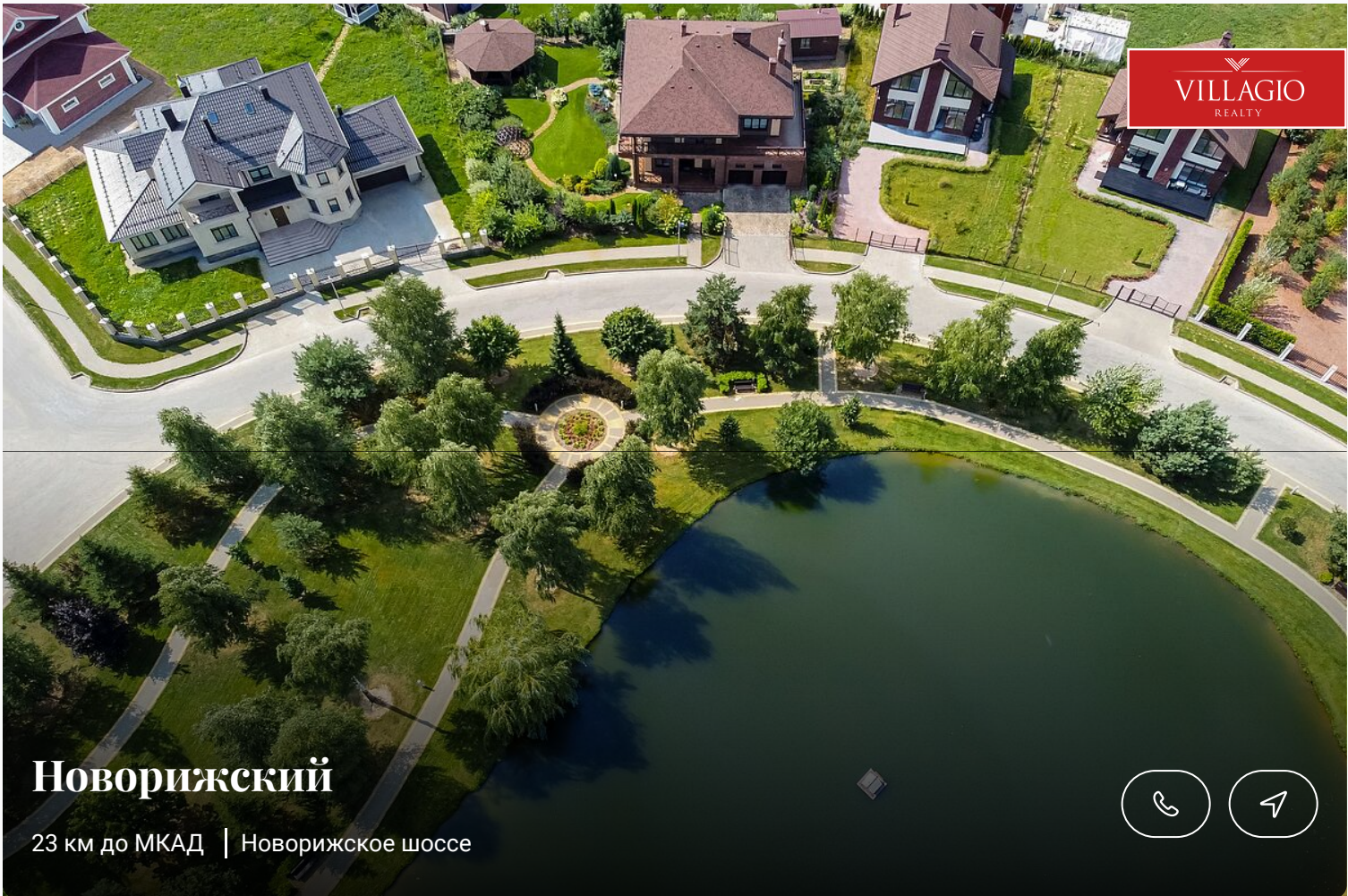


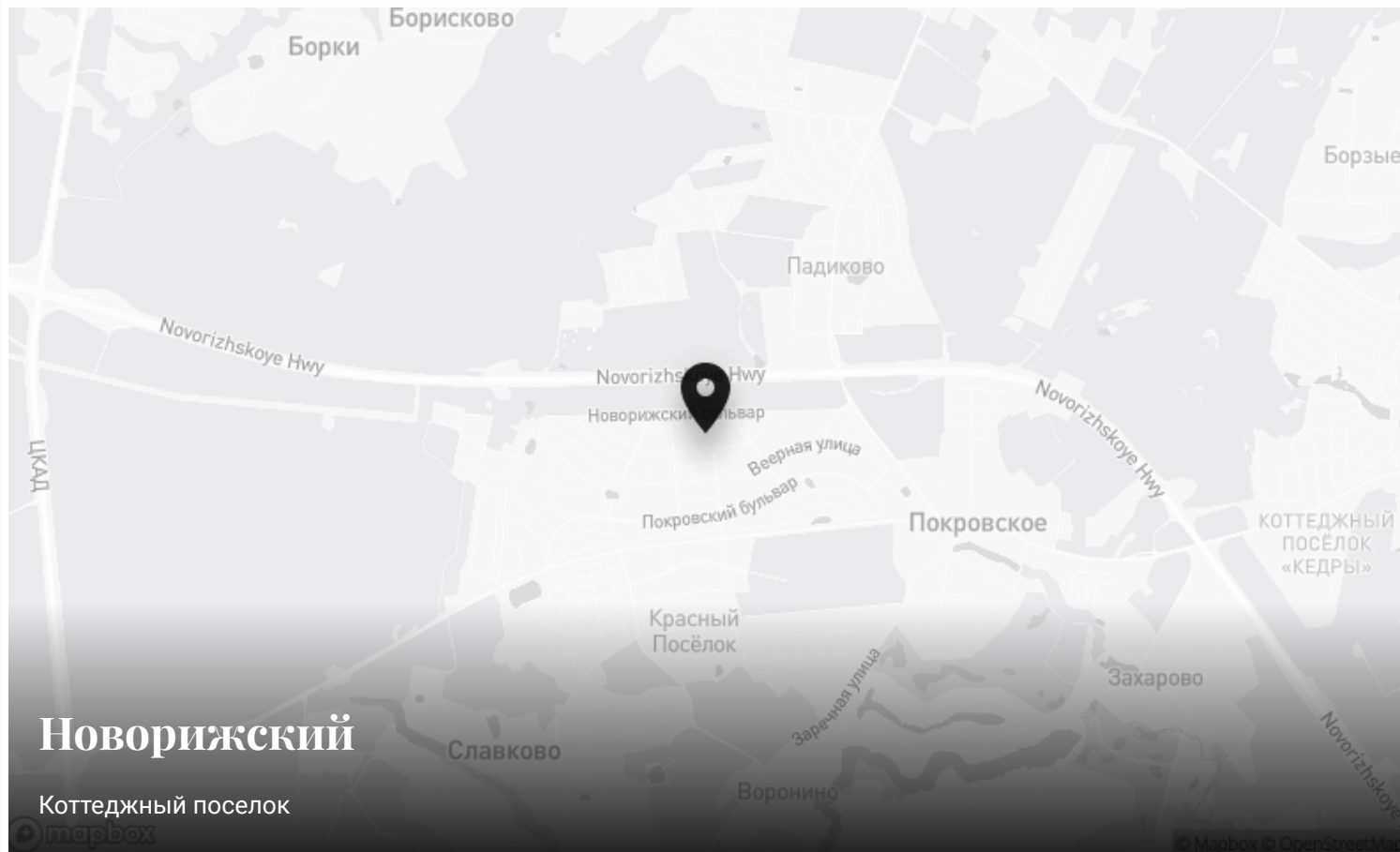
Экстерьер



Экстерьер







## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

