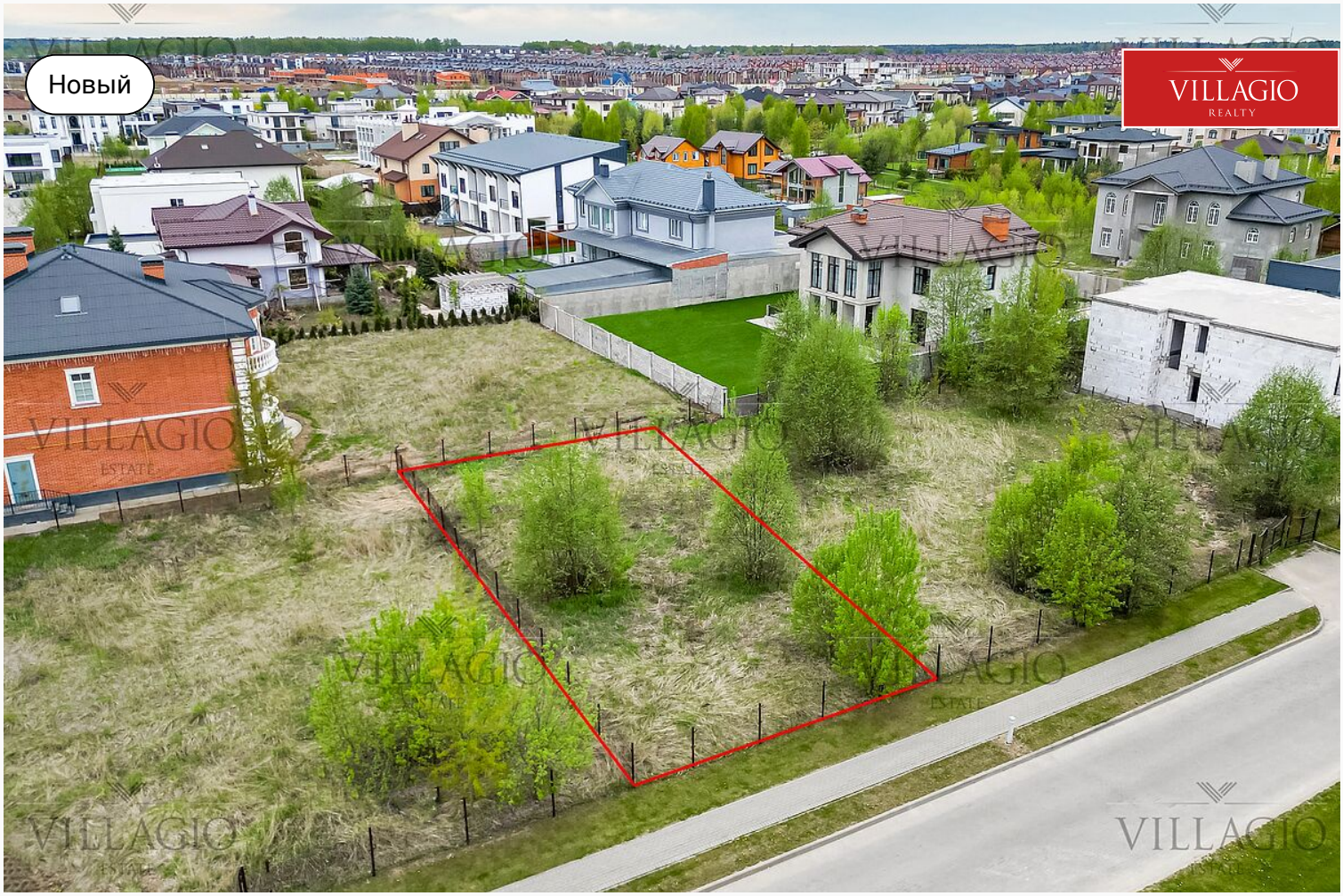



id 6871 / Новорижский

# Загородный участок

**20 000 000 ₽ | 5,21 сот.**

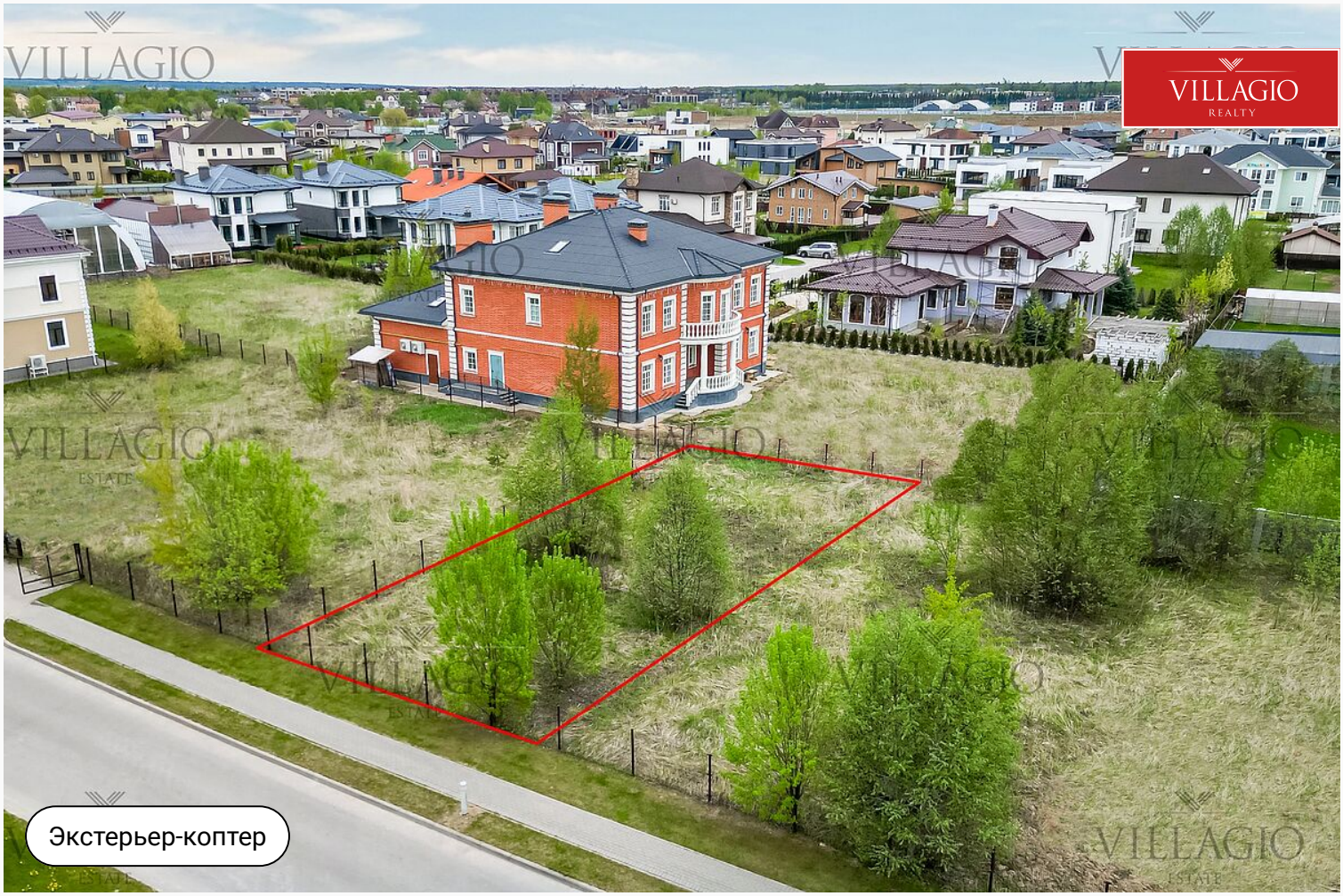
Загородный участок ID 6871 расположен в тихой части посёлка «Новорижский»

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

## Описание

Загородный участок ID 6871 расположен в тихой части посёлка «Новорижский» в 23 км от Москвы. Продаётся он без подряда и каких-либо ограничений на использование тех или иных строительных материалов. Площадь участка – 5 соток. Купить его можно под строительство коттеджа или для последующей перепродажи. КП «Новорижский» пригоден для постоянного проживания людей разного возраста. На участке можно построить небольшой коттедж для: пожилых родственников, уставших от столичной суеты; молодой семьи; повзрослевшего ребёнка, готового к самостоятельной жизни. Для семьи из 3-4 человек здесь можно возвести просторный двух-трехэтажный дом. Инфраструктура элитного посёлка развита: здесь работает универсальный магазин, есть несколько детсадов, начальная школа.

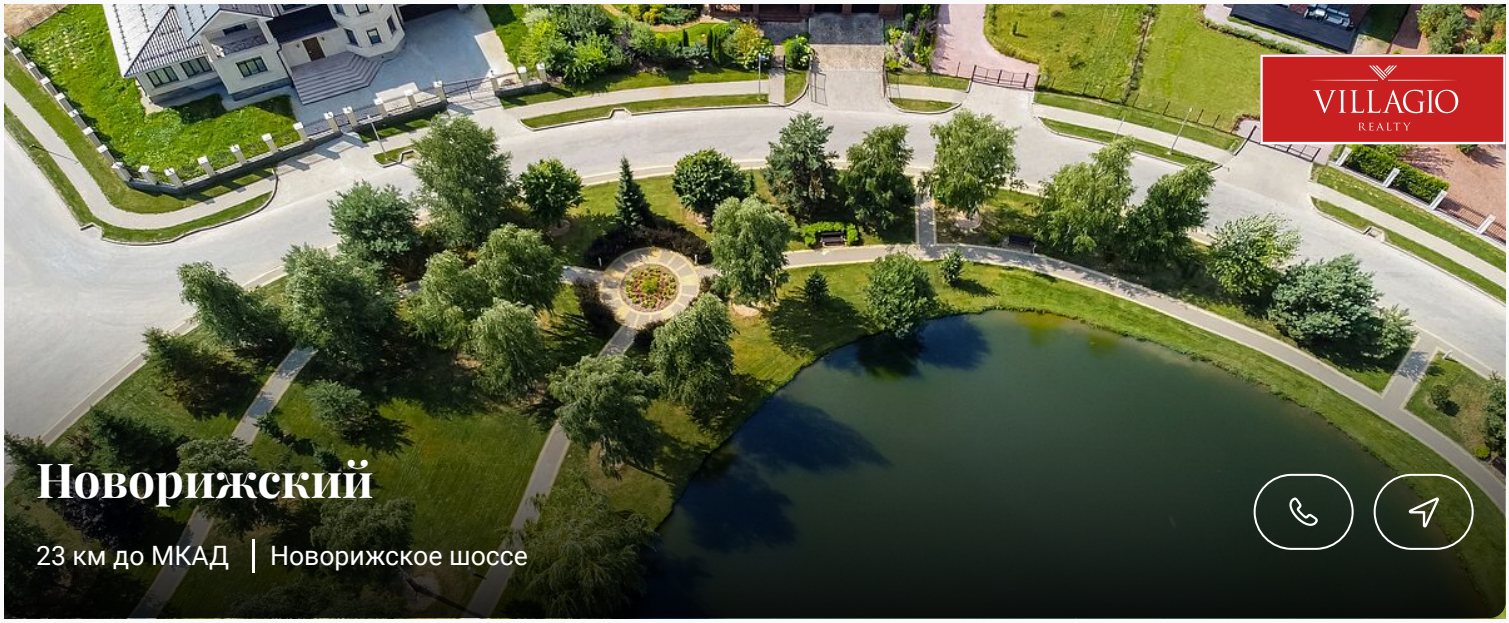
Территория облагорожена, дороги вымощены брусчаткой, пешеходные дорожки и прогулочные аллеи выложены тротуарной плиткой. Природный ландшафт оживляют рукотворные каналы и озёра. Вокруг водоёмов (а их здесь три) разбиты парки с красивыми беседками, вдоль прогулочных маршрутов расставлены скамейки. В тёмное время суток территорию освещают декоративные светильники. Для активного отдыха оборудованы спортивные площадки, теннисные корты. Не забыл застройщик и про досуг малышей. Для них под сенью деревьев установлены детские площадки. Посёлок газифицирован, питьевая вода подаётся централизованно. Сточные и ливнёвые воды направляются на очистные сооружения. К участку подведено электричество общей мощностью 10 кВт.




## Ключевые детали

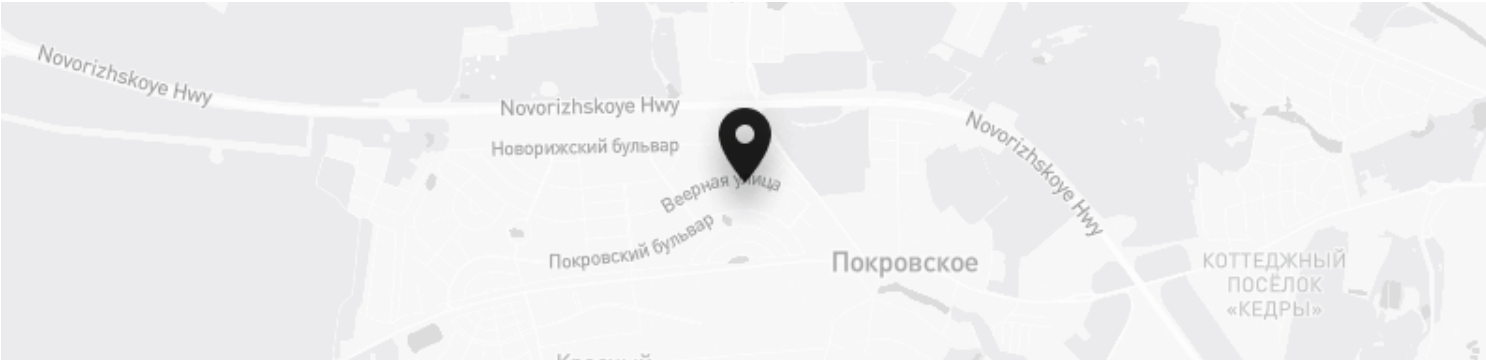
| Участок | Тип участка | Класс объекта | Газ |
|---|---|---|---|
| **5,21 сот.** | **Полевой** | **Комфорт** | **Магистральное газоснабжение** |

| Электричество | Водоснабжение | Канализация |
|---|---|---|
| **Электричество** | **Центральное водоснабжение** | **Централизованная канализация** |




# Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

+7 495 021 33 80
odp@villagio.ru
Олимпийский пр., 7