



# Описание

---

Загородный участок ID 6871 расположен в тихой части посёлка «Новорижский» в 23 км от Москвы. Продаётся он без подряда и каких-либо ограничений на использование тех или иных строительных материалов. Площадь участка – 5 соток. Купить его можно под строительство коттеджа или для последующей перепродажи. КП «Новорижский» пригоден для постоянного проживания людей разного возраста. На участке можно построить небольшой коттедж для: пожилых родственников, уставших от столичной суеты; молодой семьи; повзрослевшего ребёнка, готового к самостоятельной жизни. Для семьи из 3-4 человек здесь можно возвести просторный двух-трехэтажный дом. Инфраструктура элитного посёлка развита: здесь работает универсальный магазин, есть несколько детсадов, начальная школа.

Территория благоустроена, дороги вымощены брусчаткой, пешеходные дорожки и прогулочные аллеи выложены тротуарной плиткой. Природный ландшафт оживляют рукотворные каналы и озёра. Вокруг водоёмов (а их здесь три) разбиты парки с красивыми беседками, вдоль прогулочных маршрутов расставлены скамейки. В тёмное время суток территорию освещают декоративные светильники. Для активного отдыха оборудованы спортивные площадки, теннисные корты. Не забыл застройщик и про досуг малышей. Для них под сенью деревьев установлены детские площадки. Посёлок газифицирован, питьевая вода подаётся централизованно. Сточные и ливнёвые воды направляются на очистные сооружения. К участку подведено электричество общей мощностью 10 кВт.

# Ключевые детали

---

Участок

**5,21 сот.**

Тип участка

**Полевой**

Класс объекта

**Бизнес**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

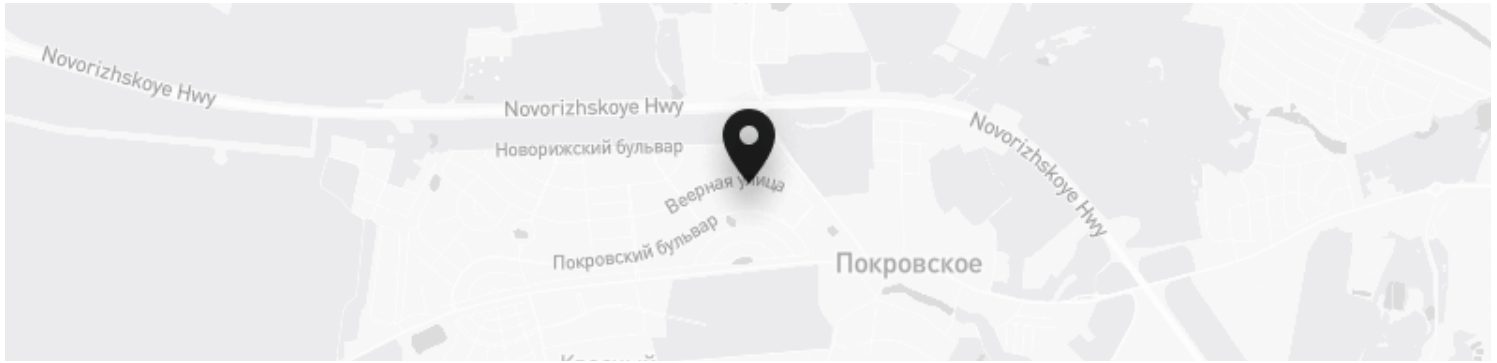
**Центральное  
водоснабжение**





# Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

[Placeholder for contact information]  
 [Placeholder for contact information]  
 [Placeholder for contact information]

