



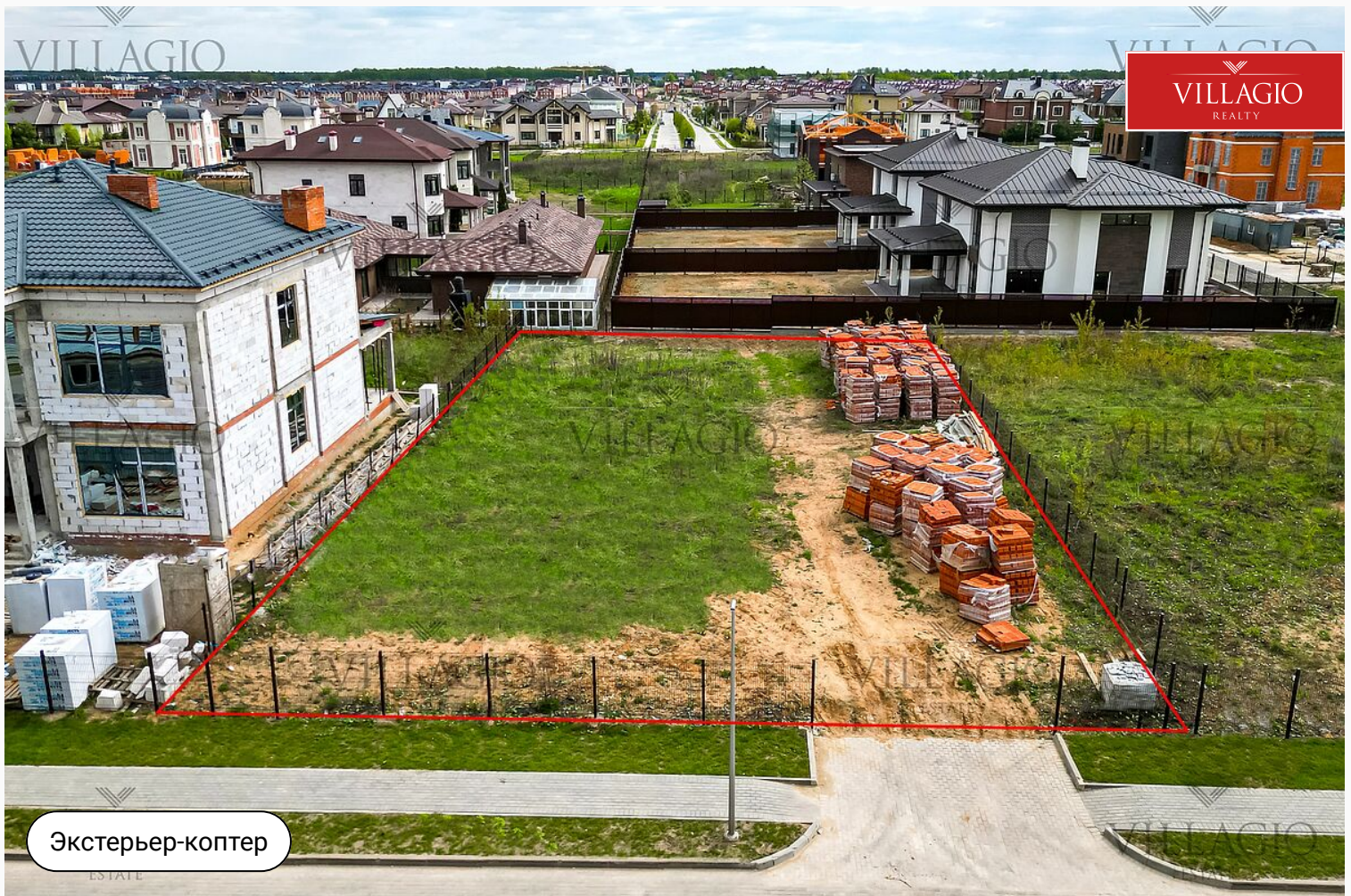
id 6865 / Новорижский

## Загородный участок

19 000 000 ₽ | 10,53 сот.

Загородный участок ID 6865 площадью 10 соток расположен в центре уникального посёлка «Новорижский». Одно из преимуществ – удобная транспортная доступность....





## Описание

Загородный участок ID 6865 площадью 10 соток расположен в центре уникального посёлка «Новорижский». Одно из преимуществ – удобная транспортная доступность. Из Москвы к нему можно добраться по Новорижскому шоссе. Расстояние от МКАД – 23 км. Территории участка достаточно для размещения: жилого дома; капитального гаража; русской бани. Рельеф спланирован, инженерные коммуникации подведены. Въезд на частную территорию имеет твёрдое покрытие. Посёлок «Новорижский» закрытого типа, на его территории действует пропускной режим. Безопасность обеспечивает военизированная охрана. Её сотрудники круглосуточно патрулируют периметр и контролируют обстановку с помощью современных систем видеонаблюдения. Въезд – через контрольно-пропускной пункт. Посёлок

обжит, 90% его площадей застроено. Участки продавались без подряда, каждый собственник выбирал проект дома и ландшафтный дизайн самостоятельно. Несмотря на многообразие архитектурных решений, общий облик посёлка удивительно гармоничен. Внутри периметра много зелени, ландшафт украшают три озера, обрамлённые аккуратными парками. Эксплуатационная служба КП неустанно трудится над совершенствованием внешнего вида общественной территории, добавляя новые цветники, детские площадки, игровые элементы. Не остаются без внимания и более приземлённые дела: своевременно вывозится мусор, зимой проезжая и пешеходная части улиц очищаются от снега. Своевременно проводятся профилактические работы на инженерных сетях.





Экстерьер-коптер

## Ключевые детали

Участок

**10,53 сот.**

Тип участка

**В центре поселка**

Класс объекта

**Бизнес**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

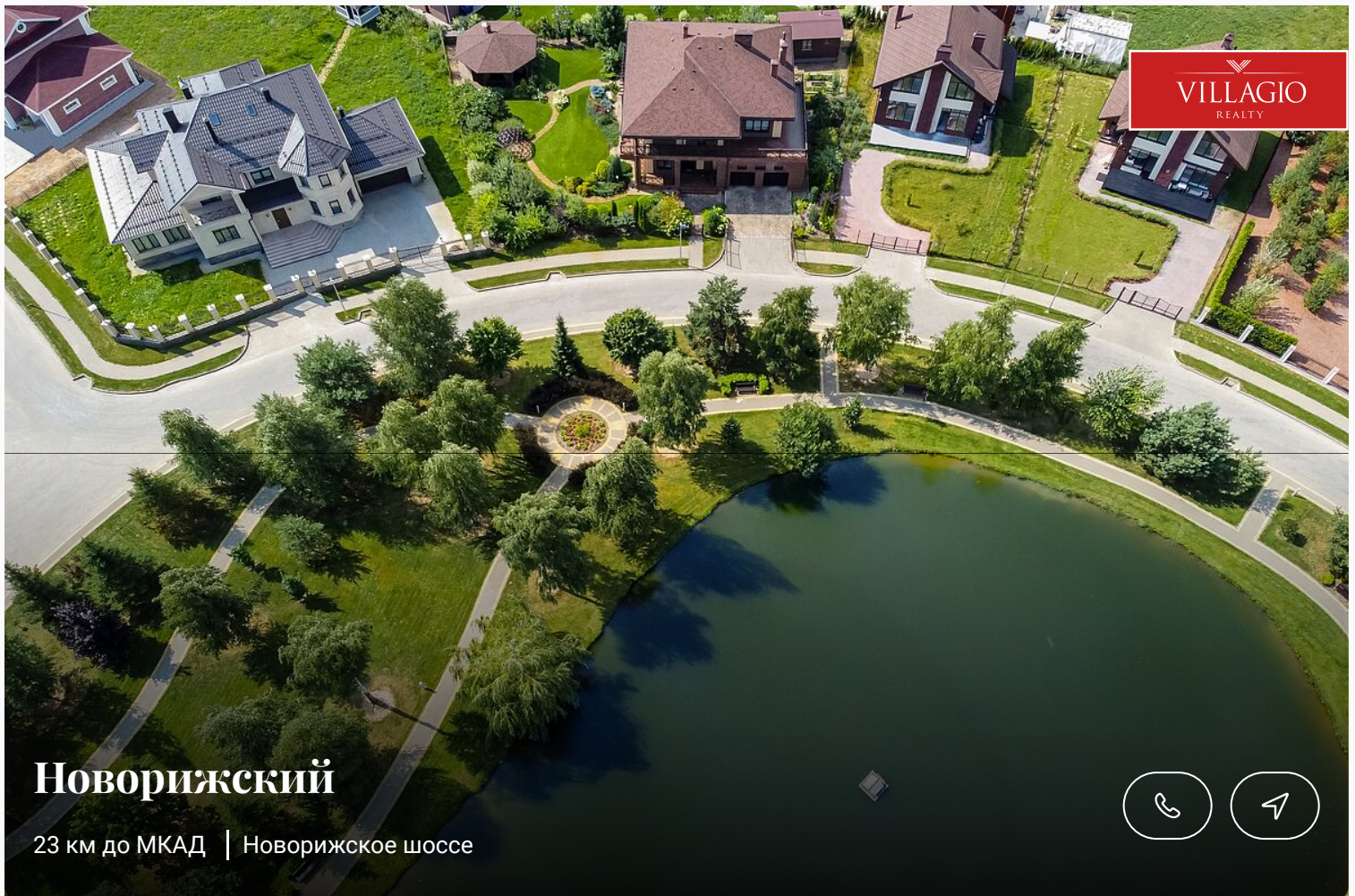
Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**





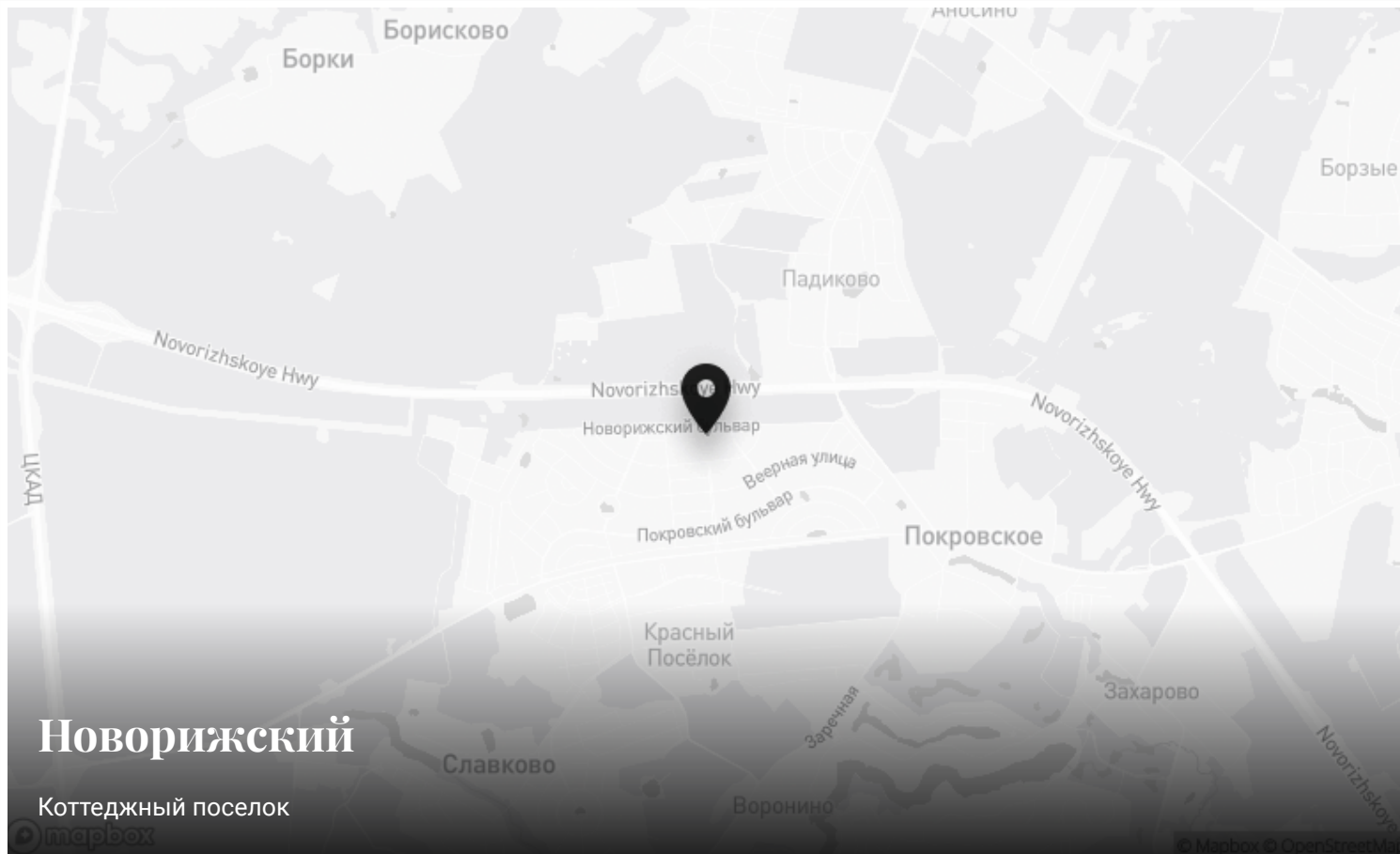
Экстерьер-коптер



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

