



id 6734 / Лесные Зори

Современный дом в сосновом лесу

119 900 000 ₽ | 549 м² | 13 сот. | Без отделки

Современный особняк общей площадью 549 м², включая террасу 80 м² с подогреваемым покрытием, в черновой отделке

Спальни

5 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

Описание

ID 6734. Современный особняк общей площадью 549 м², включая террасу 80 м² с подогреваемым покрытием, предлагается в черновой отделке, предоставляя новым владельцам прекрасную возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировочное решение является продуманным и функциональным. Этаж 1: просторная и светлая зона кухни-столовой с отдельной кладовой комнатой для хранения продуктов, гостиная общей площадью порядка 100 м² с немецким камином и выходом на террасу, гостевая спальня с гардеробной, сан. узел, котельная, гардеробная. Этаж 2: просторная мастер-спальня с гардеробной комнатой,

панорамным остеклением и видом на лес, 2 детские спальни с панорамным остеклением, в одной из которых предусмотрен выход на террасу, санузел, постирочная комната. Дом расположен на благоустроенном и огороженном забором лесном участке площадью 13 соток, в окружении корабельных сосен. Реализован ландшафтный дизайн, уложен газон премиум качества, высажены новогодняя ель, сосны, туи. Сделан дренаж, выполнено мощение территории. Охраняемый коттеджный посёлок премиум-класса "Лесные зори": Истринский район, с.пос. Обушковское, 23км от МКАД по Новорижскому шоссе, удобная транспортная доступность.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

549 м²

Участок

13 сот.

Тип участка

Вид на лес

Этажи

2 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

High tech

Класс объекта

Бизнес

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная
канализация**

Новый дом

Камин

В доме не жили

Фасадное освещение

Отличное состояние

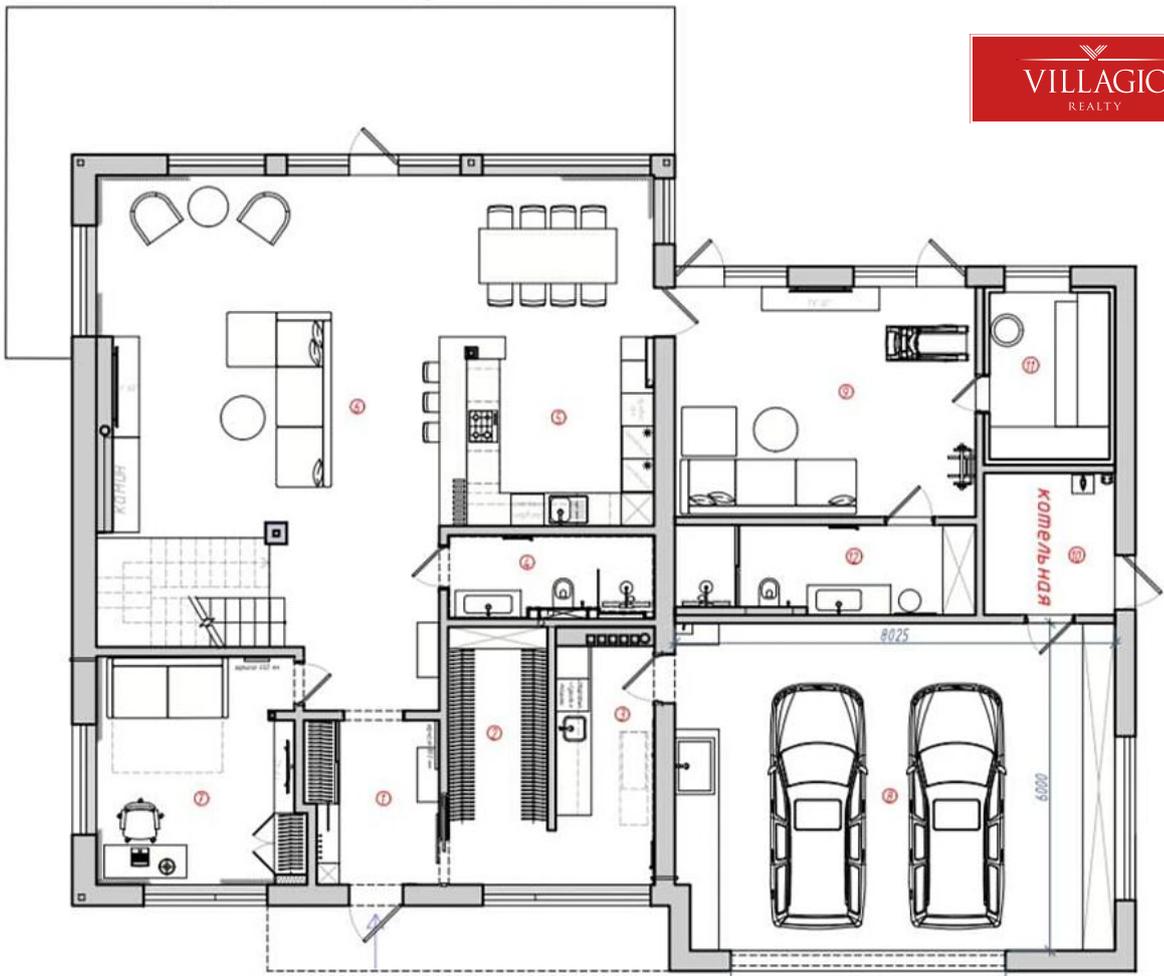


Экстерьер



Экстерьер

DELIGHT с плоской кровлей + доп помещения. 1 ЭТАЖ.

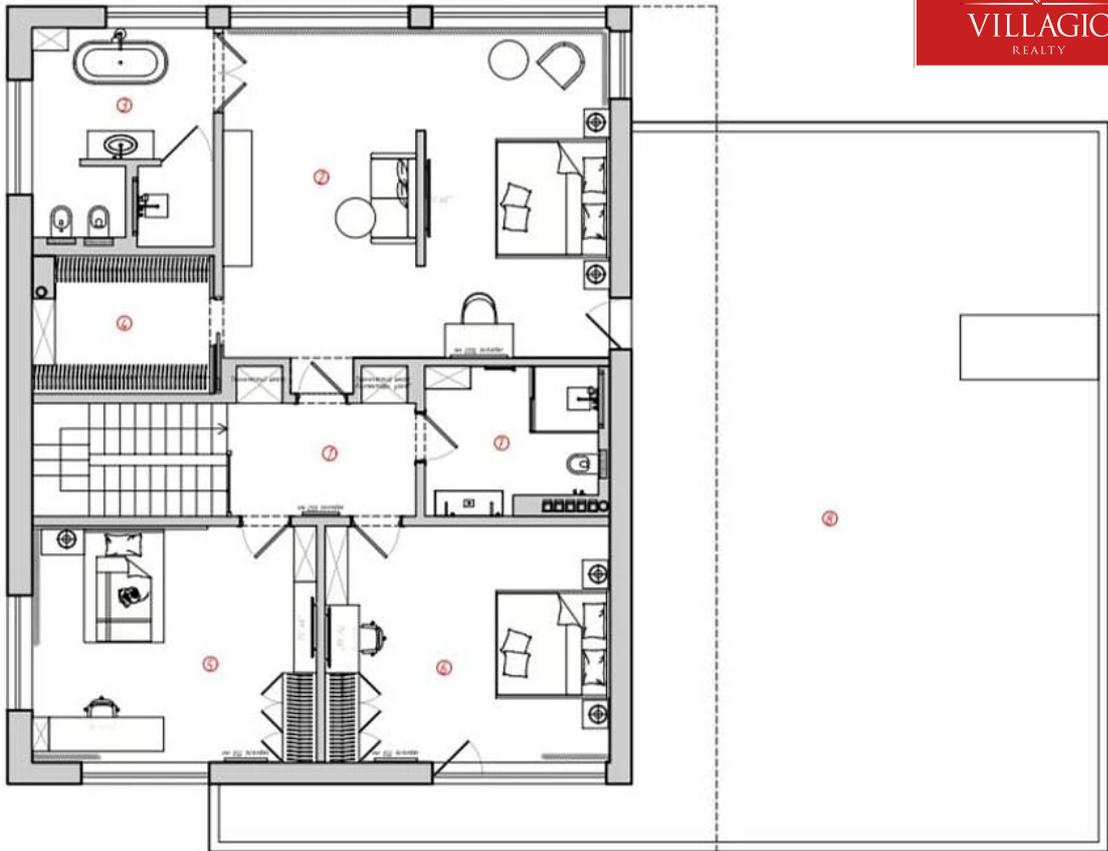


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1 - Прихожая	7,1 м ²
2 - Гардеробная	6,7 м ²
3 - Посторонняя	9,8 м ²
4 - Санузел	5,3 м ²
5 - Кухня/Столовая	81,2 м ²
6 - Гостиная	н ²
7 - Кабинет/Гостевая	15,2 м ²
8 - Гараж	47,8 м ²
9 - Комната отдыха	23,0 м ²
10 - Котельная	6,2 м ²
11 - Сауна	7,8 м ²
12 - Санузел	8,7 м ²
Итого	218,8 м ²
	7,4 м ²

План-схема

DELIGHT с плоской кровлей + доп помещения. 2 ЭТАЖ.



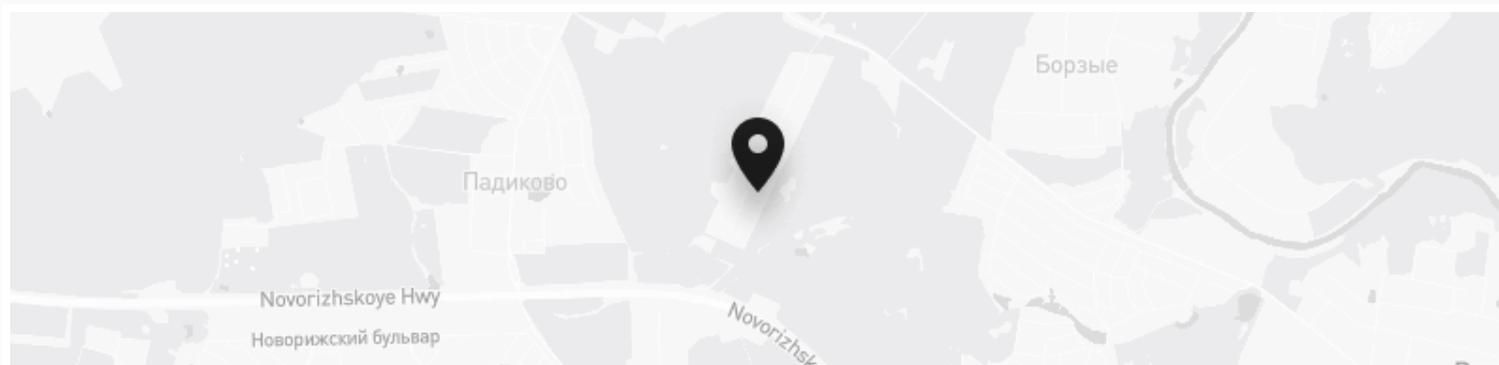
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1 - Холл	7,7 м ²
2 - Мастер-спальня	40,4 м ²
3 - Мастер-санузел	11,7 м ²
4 - Гардеробная	7,6 м ²
5 - Детская	20,9 м ²
6 - Детская/Гостевая	20,9 м ²
7 - Общий санузел	7,5 м ²
Итого	116,7 м ²
8 - Терраса	110,0 м ²

План-схема

Лесные Зори

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

