id 6733 / Лесные Зори

Дом в сосновом бору

119 900 000 ₽ | 549 м² | 13 сот. | Без отделки

Современный особняк, общей площадью 549 м2, включая террасу 80 м2 с подогреваемым покрытием в черновой отделке.

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
5 шт.	**3 шт.**	**2 шт.**	**1 шт.**	**1 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

Современный особняк, общей площадью 549 м2, включая террасу 80 м2 с подогреваемым покрытием в черновой отделке. г. Москва, Истринский район, с.пос. Обушковское, 23км от МКАД по Новорижскому шоссе, охраняемый коттеджный посёлок, премиум-класса Лесные зори. Дом, расположен на благоустроенном и огороженном забором, лесном участке площадью около 13 соток, в окружении корабельных сосен. Реализован ландшафтный дизайн, уложен газон премиум качества, высажены новогодняя ель, сосны, туи. Сделан дренаж, выполнено мощение территории. Планировочное решение является продуманным и функциональным. Этаж 1: просторная и светлая зона кухни-столовой (с отдельной кладовой комнатой, для хранения продуктов), гостиной с зоной второго света и остеклённым потолком (высота потолка в коньке - 7м) + немецкий камин, общей площадью порядка 100 м2, с выходом на террасу, гостевая спальня с гардеробной, сан. узел, котельная, гардеробная. Этаж 2: 2 детские спальни с панорамным остеклением, с одной из которых, предусмотрен выход на террасу, санузел, постилочная комната, а так же третья, просторная мастер-спальня, с гардеробной комнатой, панорамным остеклением и видом

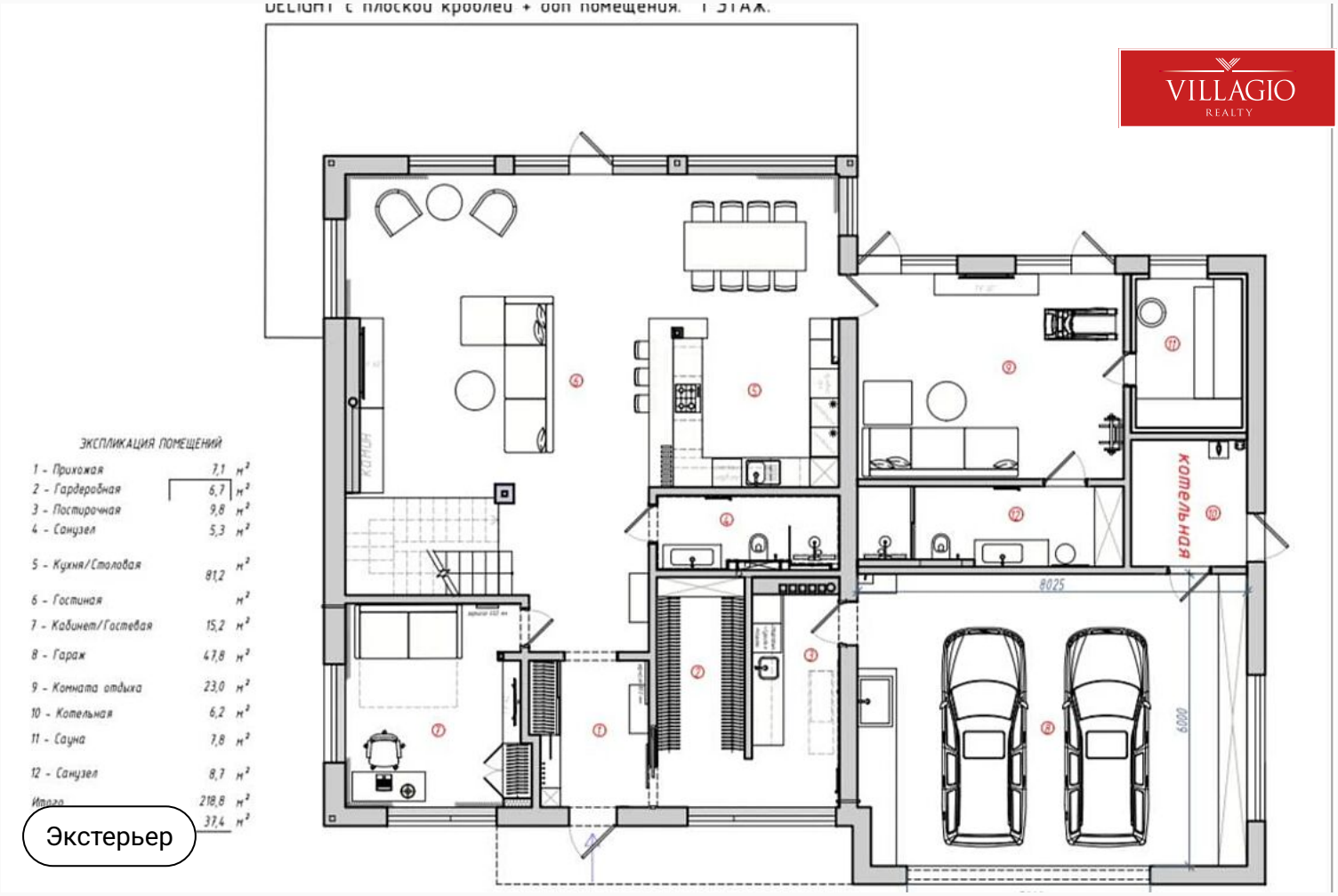
Экстерьер

Ключевые детали

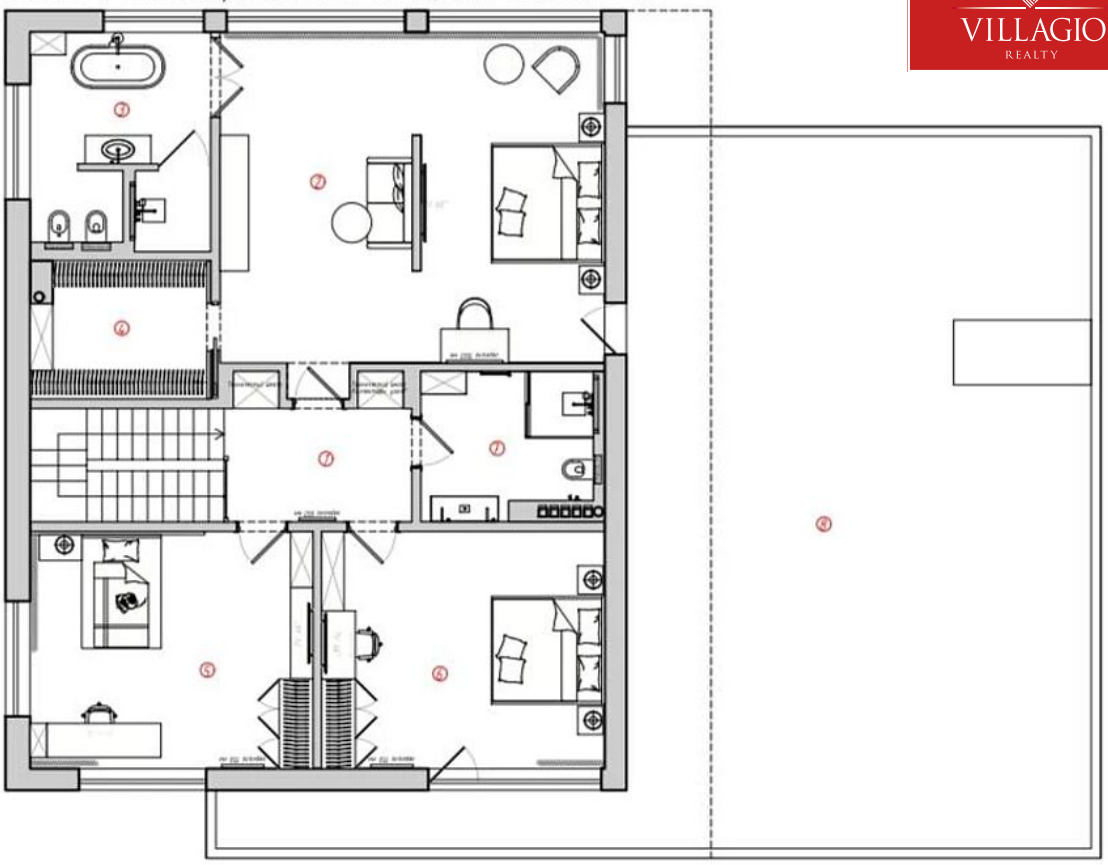
Отделка **Без отделки**	Площадь **549 м²**	Участок **13 сот.**	Тип участка **Вид на лес**
Этажи **2 этажа**	Материал **Кирпично-монолитный**	Стиль **High tech**	Класс объекта **Бизнес**
Газ **Магистральное газоснабжение**	Водоснабжение **Центральное водоснабжение**	Канализация **Централизованная канализация**	

В доме не жили · Новый дом · Отличное состояние · Фасадное освещение

VILLAGIO
REALTY
Экстерьер


VILLAGIO
REALTY
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
1 - Прихожая 7,1 м²
2 - Гардеробная 6,7 м²
3 - Постирочная 9,8 м²
4 - Санузел 5,3 м²
5 - Кухня/Столовая 81,2 м²
6 - Гостиная м²
7 - Кабинет/Гостевая 15,2 м²
8 - Гараж 47,8 м²
9 - Комната отдыха 23,0 м²
10 - Котельная 6,2 м²
11 - Сауна 7,8 м²
12 - Санузел 8,7 м²
Итого 218,8 м²
37,4 м²
КАМИН
котельная
8025
6000
Экстерьер

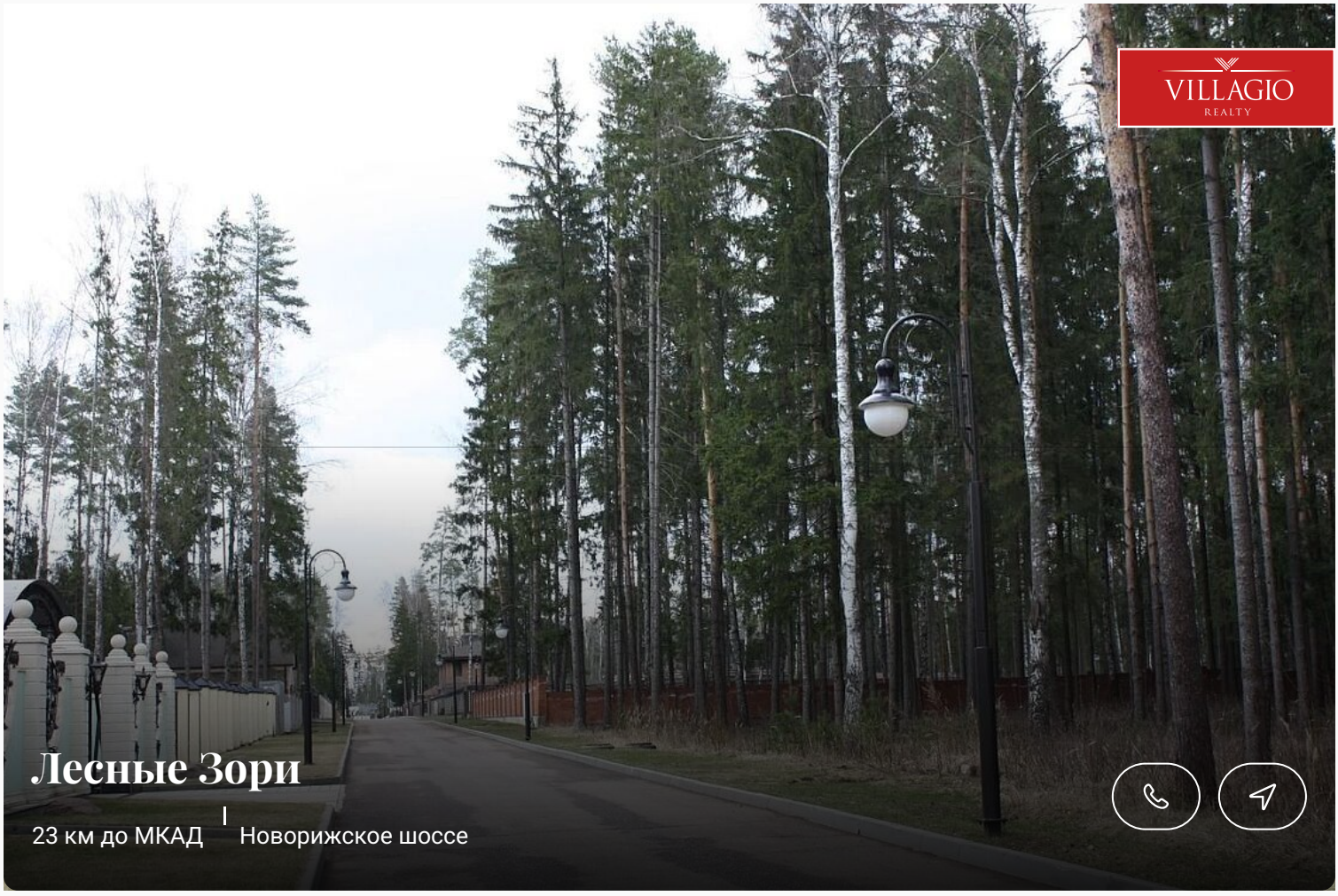
DELIGHT с плоской кровлей + доп помещения. 2 ЭТАЖ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

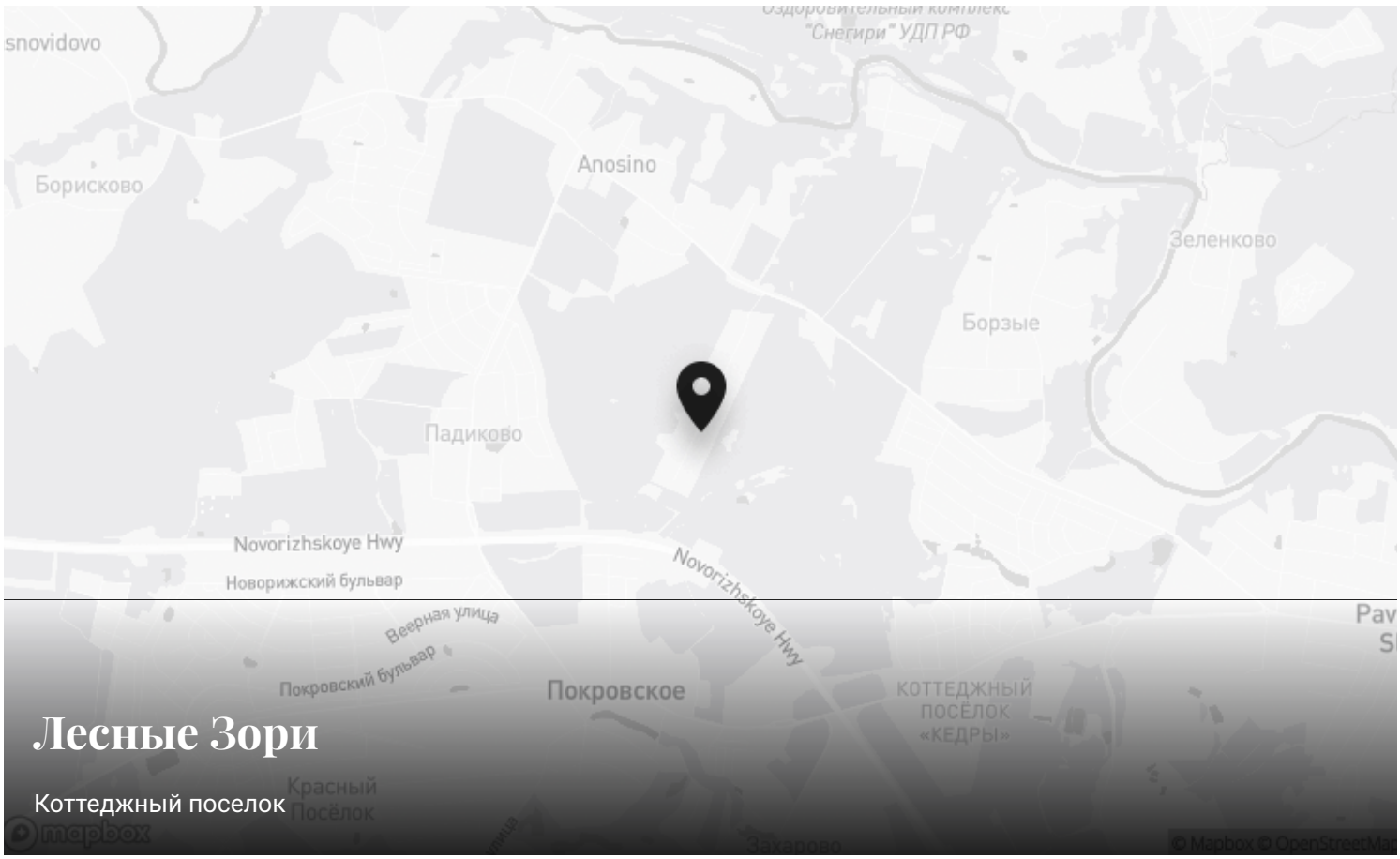
1 - Холл	7,7	м²
2 - Мастер-спальня	40,4	м²
3 - Мастер-санузел	11,7	м²
4 - Гардеробная	7,6	м²
5 - Детская	20,9	м²
6 - Детская/ Гостевая	20,9	м²
7 - Общий санузел	7,5	м²
Итого	116,7	м²
8 - Терраса	110,0	м²

Экстерьер



Лесные Зори

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Лесные Зори

Коттеджный поселок

Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б