

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 6469 / Новорижский

## Стильный дом неподалеку от парков и водных каналов

336 м<sup>2</sup> | 12 сот. | White box

Это трёхэтажный особняк с 5 спальнями, 3 ванными комнатами и 3 гардеробными. На первом этаже — гостиная с кухней и обеденной зоной, а также есть кабинет или...

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 186 06 50

sale@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





Экстерьер

## Описание

Это трёхэтажный особняк с 5 спальнями, 3 ванными комнатами и 3 гардеробными. На первом этаже — гостиная с кухней и обеденной зоной, а также есть кабинет или спальня по вашему усмотрению. Есть выход на большую террасу. На втором этаже расположены спальни. Третий этаж — цокольный, чтобы можно обыграть в дизайне интерьера. Дом сделан из кирпича толщиной 50 см с отделкой White box — все готово для создания интерьера вашей мечты. Высота потолков на первом этаже - 3,5 метра, на втором этаже - 3,1 метра. Фасад выполнен из дагестанского камня. Все коммуникации заведены в дом (газ, свет, вода

и канализация). Котельная и все инженерные коммуникации по дому сделаны из итальянских материалов. Установлены качественные стеклопакеты rehau. Разводка и инсталляции для ванных комнат полностью готовы. Для завершения полной отделки нужно примерно 30-40 дней. Ваш сад — это участок 12 соток. Здесь достаточно места для воплощения идей по ландшафтному дизайну. Все соседи вокруг уже построены. Вы будете жить в поселке «Новорижский» среди парков с озерами, детских площадок и водных каналов. Чистый воздух, первозданная природа, коттеджные поселки класса элит и бизнес.





Интерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**336 м<sup>2</sup>**

Участок

**12 сот.**

Тип участка

**Все соседи  
построены**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Классический  
стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Новый дом

Терраса

Большая терраса

В доме не жили

Цокольный этаж

Кабинет













Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



## Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Новорижский

Коттеджный поселок



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

