id 6460 / Новорижский

Капитальный дом + гостевой дом на благоустроенном участке

85 000 000 ₽ | 240,5 м² | 12 сот. | Под ключ с мебелью

Трёхэтажный роскошный особняк с продуманным ландшафтным дизайном в элитном коттеджном посёлке «Новорижский».

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
4 шт.	**3 шт.**	**3 шт.**	**1 шт.**	**1 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Описание

Трёхэтажный роскошный особняк с продуманным ландшафтным дизайном в элитном коттеджном посёлке «Новорижский». Это уникальное предложение по соотношению цена/качество: капитальный дом + гостевой дом на благоустроенном участке ID 6460. Коттедж с 3 спальнями, 3 ванными комнатами и 3 гардеробными станет идеальным местом, где будут рождаться самые прекрасные мгновения вашей семейной жизни. В кирпично-монолитном доме площадью 240,50 м2 все спальни расположены на втором этаже. На первом находится гостиная с кухней и обеденной зоной, а также, кабинет или гостевая спальня на выбор. Здесь предусмотрен выход на просторную закрытую террасу, которую легко переоборудовать под зимний сад или тренажёрный зал. На третьем этаже спланирована мансарда. Дополнительно на площади участка 12 соток расположены: гостевой дом площадью 71 м2 с сауной и винным погребом; оборудованная зона барбекю; навес для трёх машин; ухоженный газон с подсветкой и автополивом, декоративные и плодово-ягодные деревья и кустарники, розарий, ярко-зелёные туи по периметру забора. Собственный дом посередине леса на закрытой охраняемой территории подарит свободу от городской суеты. Вы почувствуете долгожданное умиротворение загородной жизни, сможете дышать свежим воздухом, наслаждаться прогулками по парку, купаться в озере или кататься зимой на коньках. Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура посёлка дополнит жизнь удобствами и развлечениями. Рядом с домом – спортивные и игровые площадки, магазины.

Экстерьер

Ключевые детали

Отделка **Под ключ с мебелью**	Площадь дома **240,5 м²**	Участок **12 сот.**	Тип участка **Все соседи построены**
Этажи **3 этажа**	Материал **Кирпично-монолитный**	Стиль **Классический стиль**	Класс объекта **Комфорт**
Водоснабжение **Центральное водоснабжение**	Канализация **Централизованная канализация**	Газ **Магистральное газоснабжение**	Электричество **Электричество**

Дом для персонала
Спортивный зал
Винный погреб
Отдельно стоящая баня
Помещение для персонала
Зимний сад
Оранжерея
Кабинет
Сауна
Баня в доме
Цокольный этаж

Экстерьер

Экстерьер

Экстерьер

Экстерьер

Экстерьер

Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

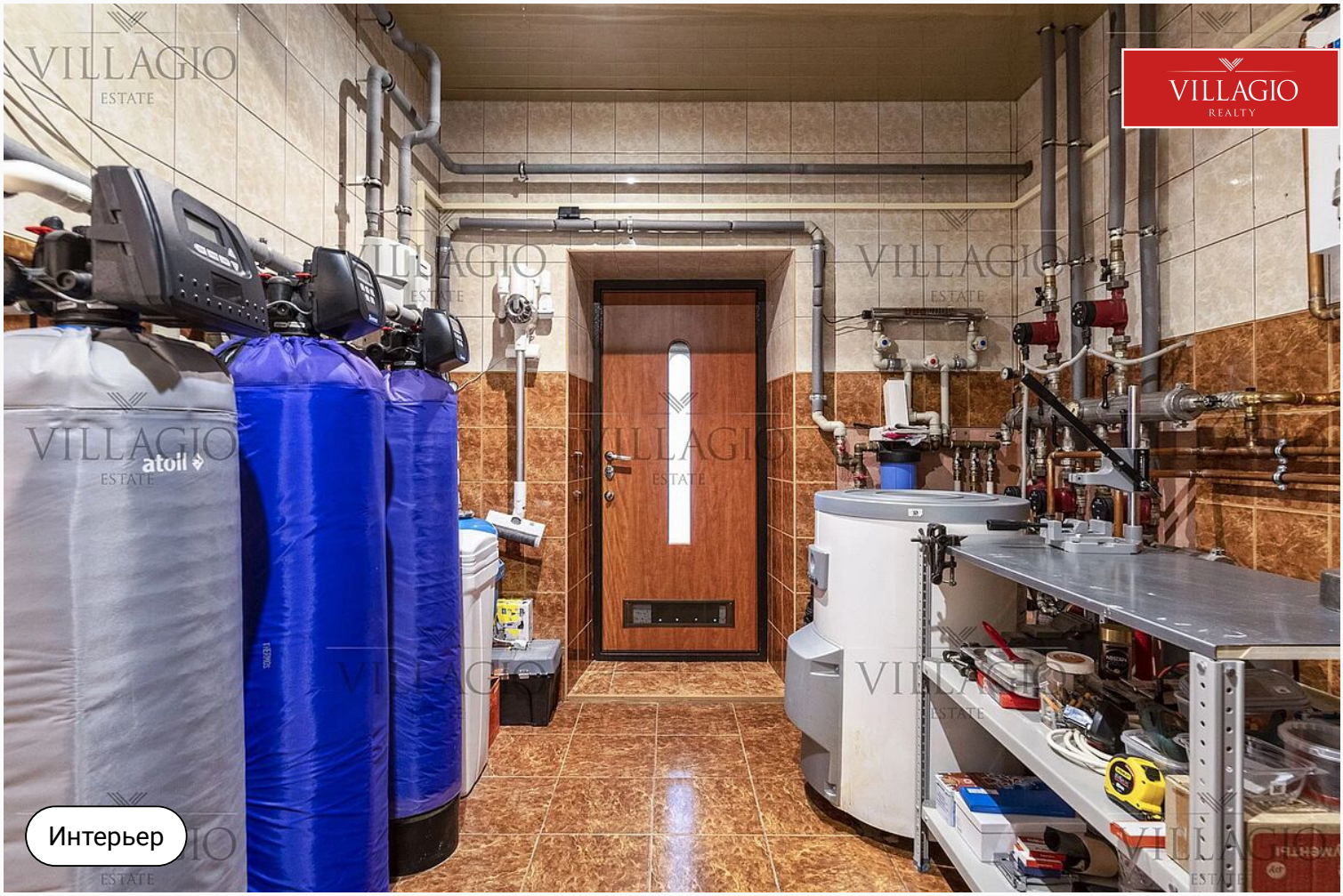
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

Интерьер

Интерьер

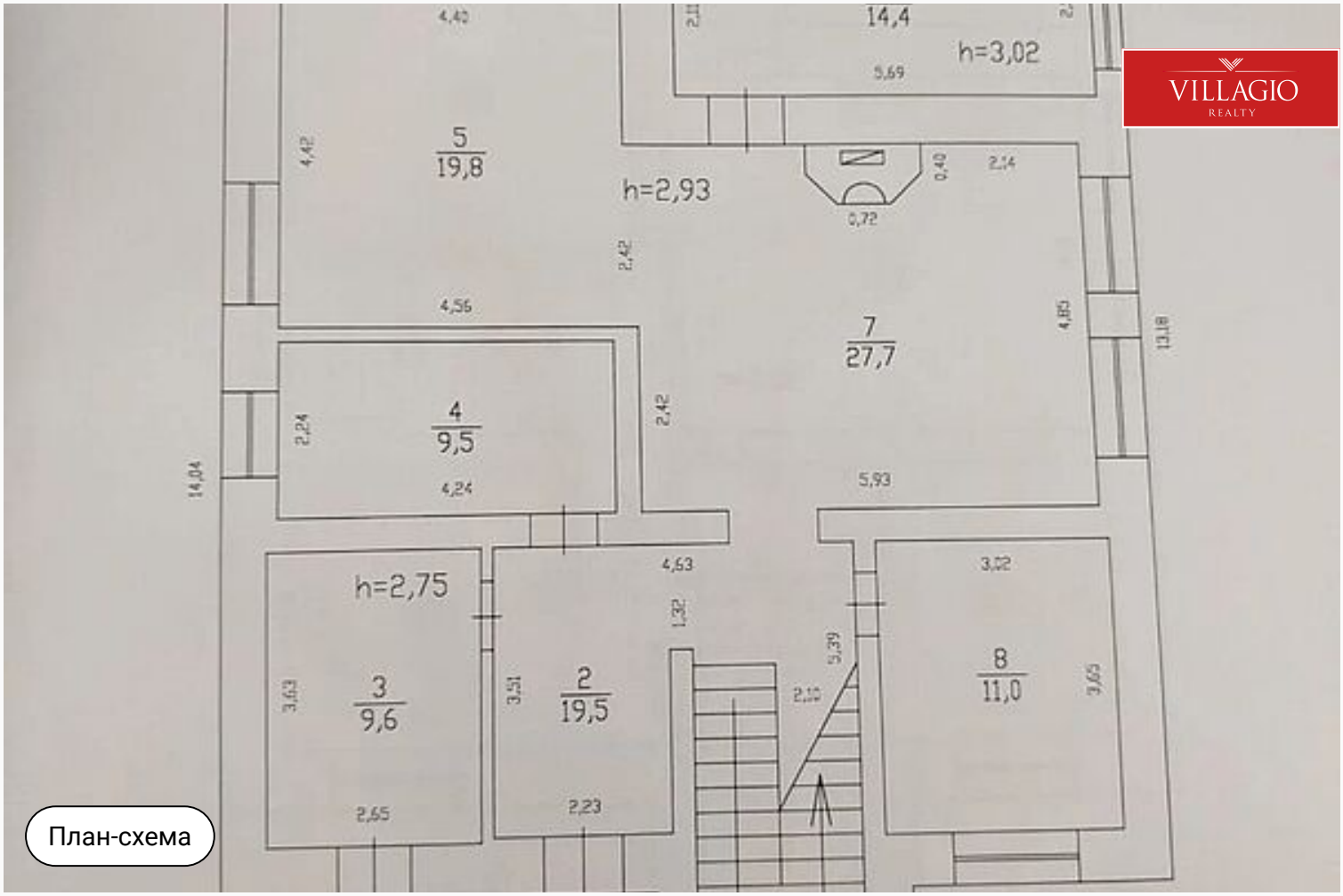


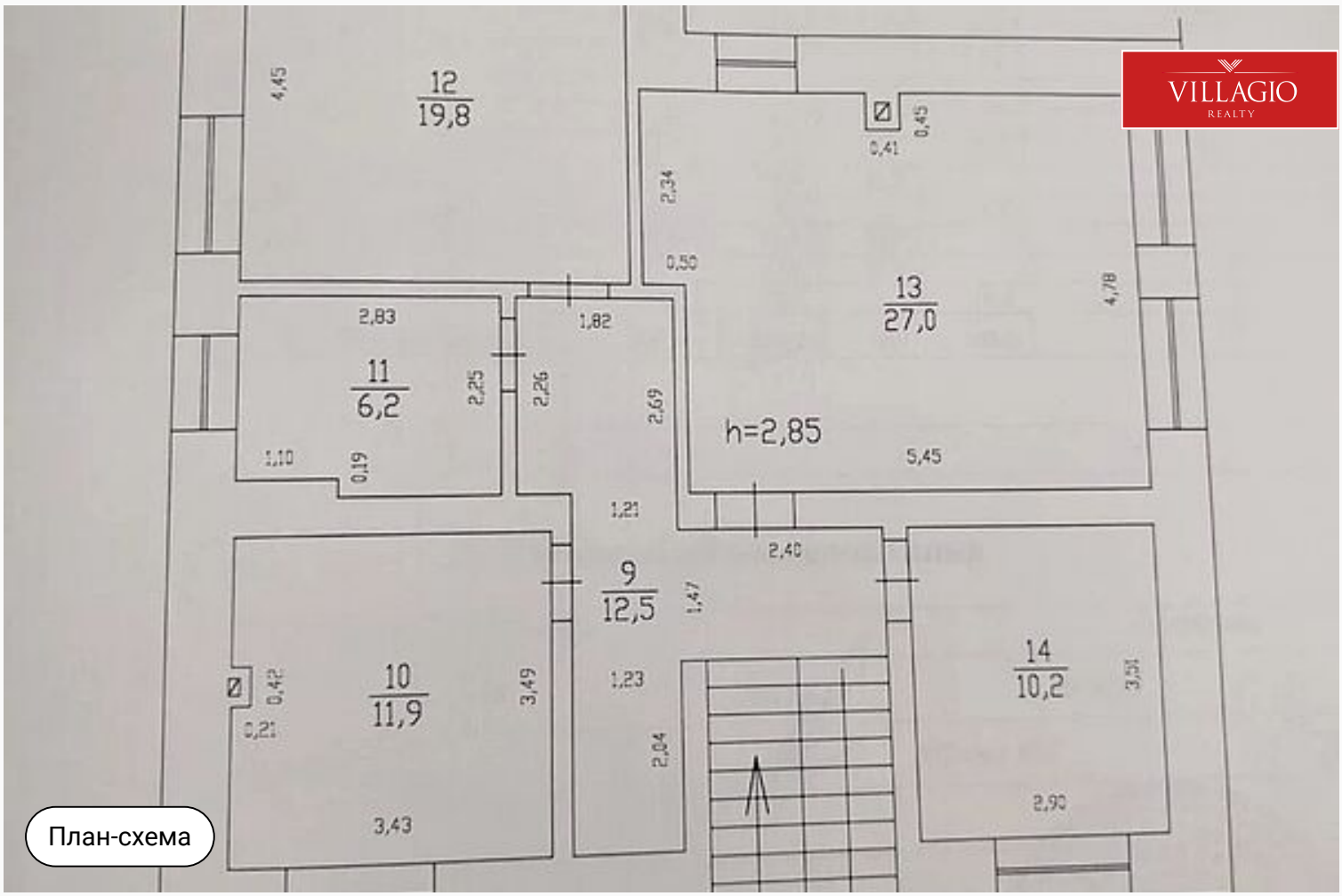
Интерьер

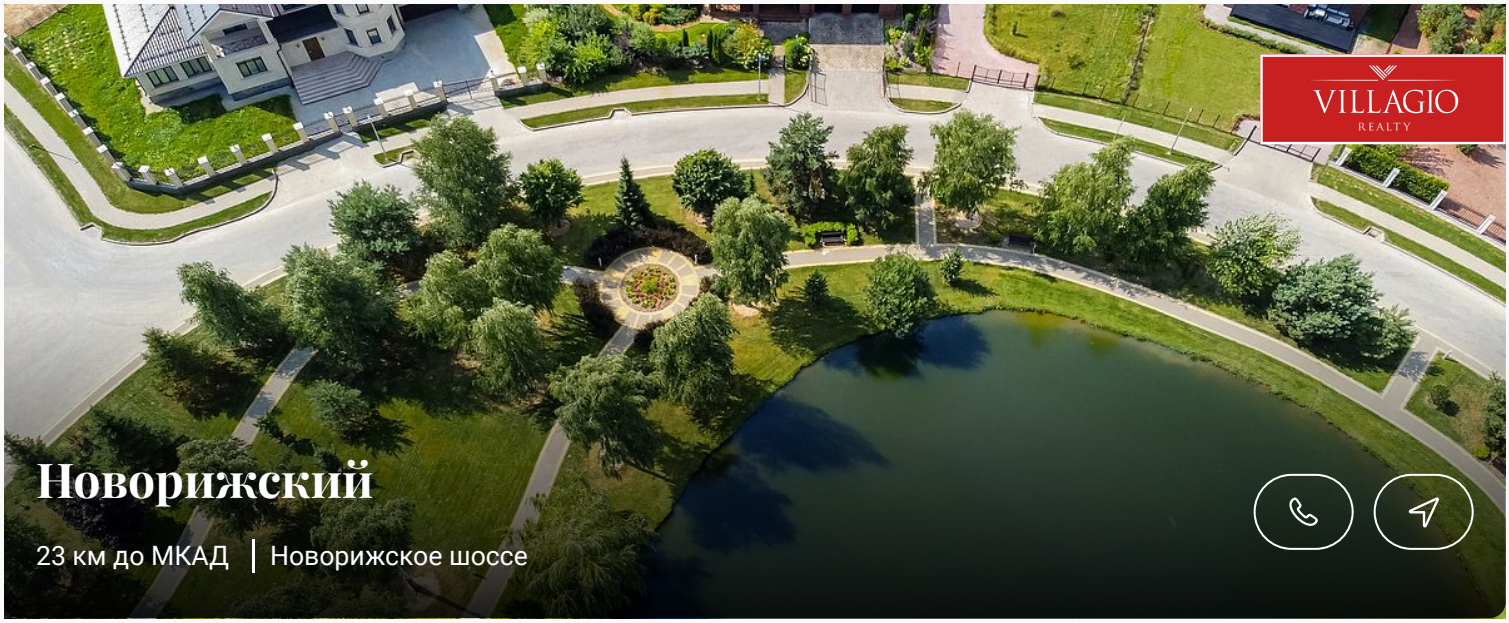
Интерьер

Интерьер

Интерьер

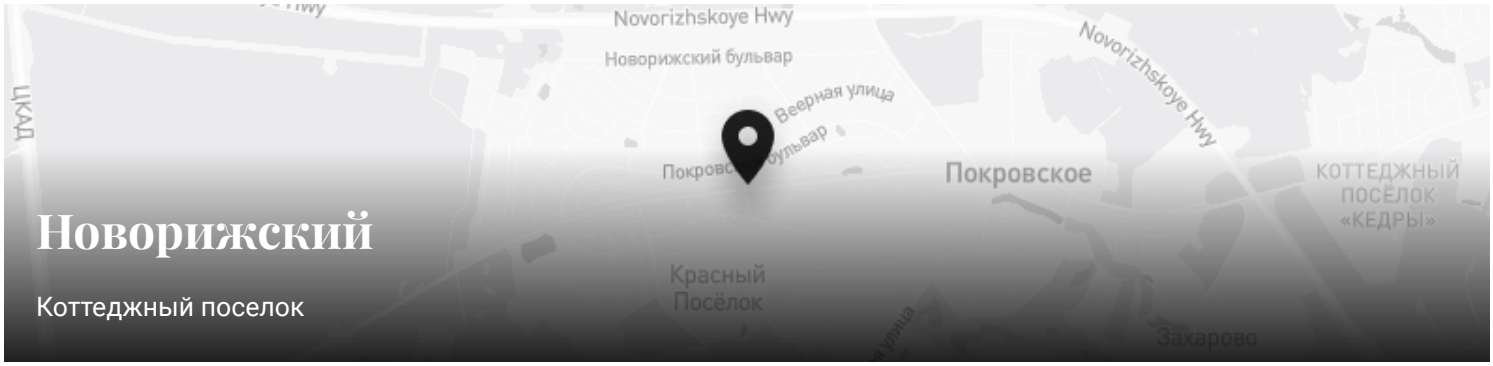

VILLAGIO
REALTY
14,4
h=3,02
5
19,8
h=2,93
7
27,7
4
9,5
h=2,75
3
9,6
2
19,5
8
11,0
План-схема


VILLAGIO
REALTY
12
19,8
13
27,0
h=2,85
11
6,2
9
12,5
10
11,9
14
10,2
План-схема



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Новорижский

Коттеджный поселок

Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

+7 495 021 33 80
odp@villagio.ru
Олимпийский пр., 7