



id 6229 / Рига Парк

## Фахверк в лесу

44 900 000 ₽ | 301 м<sup>2</sup> | 7,4 сот. | White box

Современный коттедж, выполненный по авторскому проекту, общей площадью 251 м<sup>2</sup> + терраса 52 м<sup>2</sup>.

Спальни

4 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

## Описание

Современный коттедж, выполненный по авторскому проекту, общей площадью 251 м<sup>2</sup> + терраса 52 м<sup>2</sup>. Расположение: 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в новом, закрытом КП на берегу р. Истра "Рига Парк", в окружении векового леса. Территория под видеонаблюдением. Современная архитектура кп. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости много детских садов, школ, поликлиник, ТЦ, фитнес центров итд. Рядом 2 санатория. Дом расположен на благоустроенном, озелененном участке, площадью 7,4 соток (реализован ландшафтный дизайн), уложен газон премиум качества, высажены хвойные насаждения, произведен дренаж, вымощены пешеходные дорожки и парковочные места. Центральные сети - газ, электричество 15 кВа, водопровод,

канализация. Теплые полы по всему дому. Планировочное решение, является продуманным и функциональным. Этаж 1: просторная и светлая кухня - столовая - гостиная, с выходом на террасу, гостевая спальня с панорамным остеклением, сан. узел, хоз. помещение (котельная, постирочная, гардеробная). Этаж 2: 3 спальни, с панорамным остеклением, одна из которых мастер-спальня (с отдельным сан. узлом). С двух спален, предусмотрен выход на большой балкон, с видом во двор, общий сан. узел, холл. Дом построен по премиальной и одной, из самых надежных технологий - фахверк. Уникальная система остекления, увеличивает естественную освещенность помещений и превращает дом в изящный арт-объект (стекла, повышенной ударопрочности).



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**301 м<sup>2</sup>**

Участок

**7,4 сот.**

Тип участка

**Вид на лес**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Фахверк**

Стиль

**Фахверк**

Класс объекта

**Бизнес**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Отличное состояние

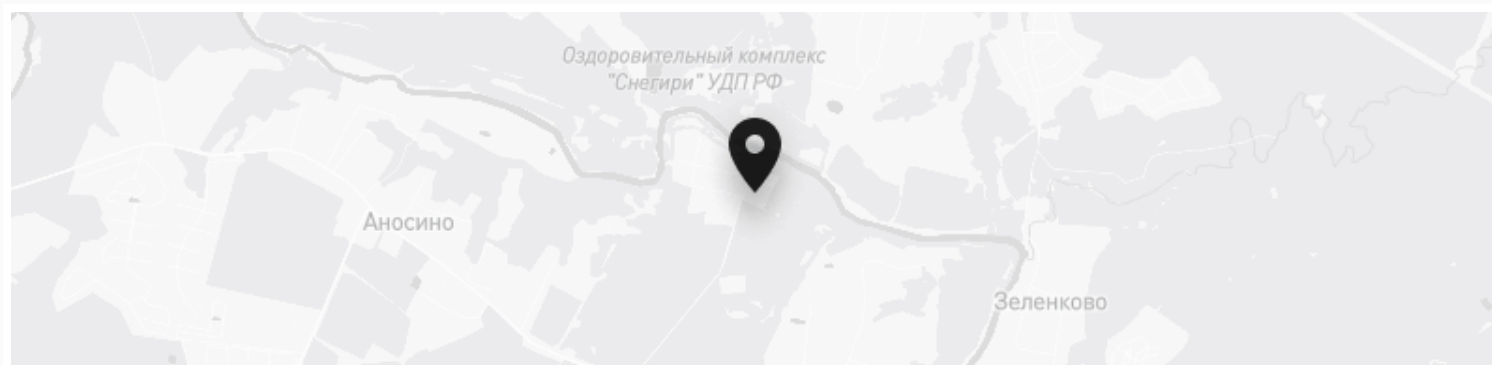
Фасадное освещение

Новый дом

В доме не жили

## Рига Парк

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

