

Эксклюзив

VILLAGIO
REALTY



id 6210 / Новорижский

Загородный коттедж

120 000 000 ₽ | 462 м² | 12 сот. | Под ключ без мебели

Воплотите в жизнь мечту о родовом поместье – купите особняк под ключ в элитном коттеджном посёлке «Новорижский». Новый двухэтажный дом в современном стиле...

Спальни

3 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Воплотите в жизнь мечту о родовом поместье – купите особняк под ключ в элитном коттеджном посёлке «Новорижский». Новый двухэтажный дом в современном стиле станет любимым местом для сбора семьи и друзей. Эксклюзивное предложение Villagio Realty открывает дверь в увлекательную жизнь с новыми семейными традициями и впечатлениями. Величественный особняк площадью 462 м², отдаленно напоминающий терем в псевдорусском стиле, возведён из клеёного бруса. Материал отличается первоклассными показателями прочности, влагостойкости и теплоизоляции. Он сохраняет благородную фактуру и природный оттенок древесины, обладает абсолютной гладкостью и не требует дополнительной внешней или внутренней отделки. Межэтажные лестницы в

доме и банном комплексе изготовлены из ценных пород дерева. В помещении отличный микроклимат, дышится очень легко. Большое количество окон наполняет интерьер светом и воздухом. Загородный коттедж ID 6210 отличается конструкцией, для которой характерны следующие особенности: свайно-ростверковый фундамент со сваями ЖБИ на глубине 3-4 м и несущей плитой толщиной 180 мм с двойным армированием (бетон М-300); стены из клеёного бруса 185/200мм, перекрытия между первым и вторым этажом из клеёного бруса 100/200мм; деревянные окна премиум-класса с энергосберегающими стеклопакетами; многоскатная кровля с покрытием из гибкой черепицы, с утеплением каменной ватой толщиной 250 мм, лобовыми досками и подшивом карниза из лиственницы.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Под ключ без мебели	462 м²	12 сот.	У воды
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Клеёный брус	Современный стиль	Комфорт
Электричество	Газ	Канализация	Водоснабжение
Электричество	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	Центральное водоснабжение

Большая терраса

Новый дом

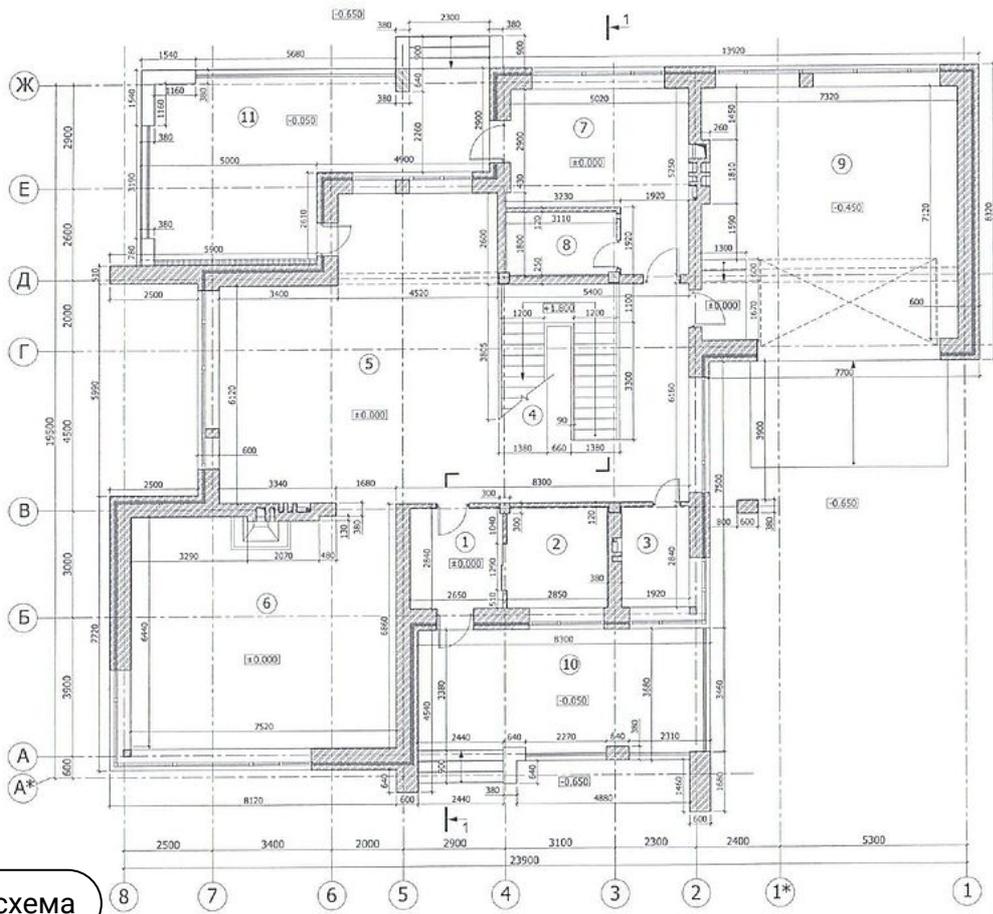
Отделочные материалы класса DeLuxe

Фасадное освещение

В доме не жили

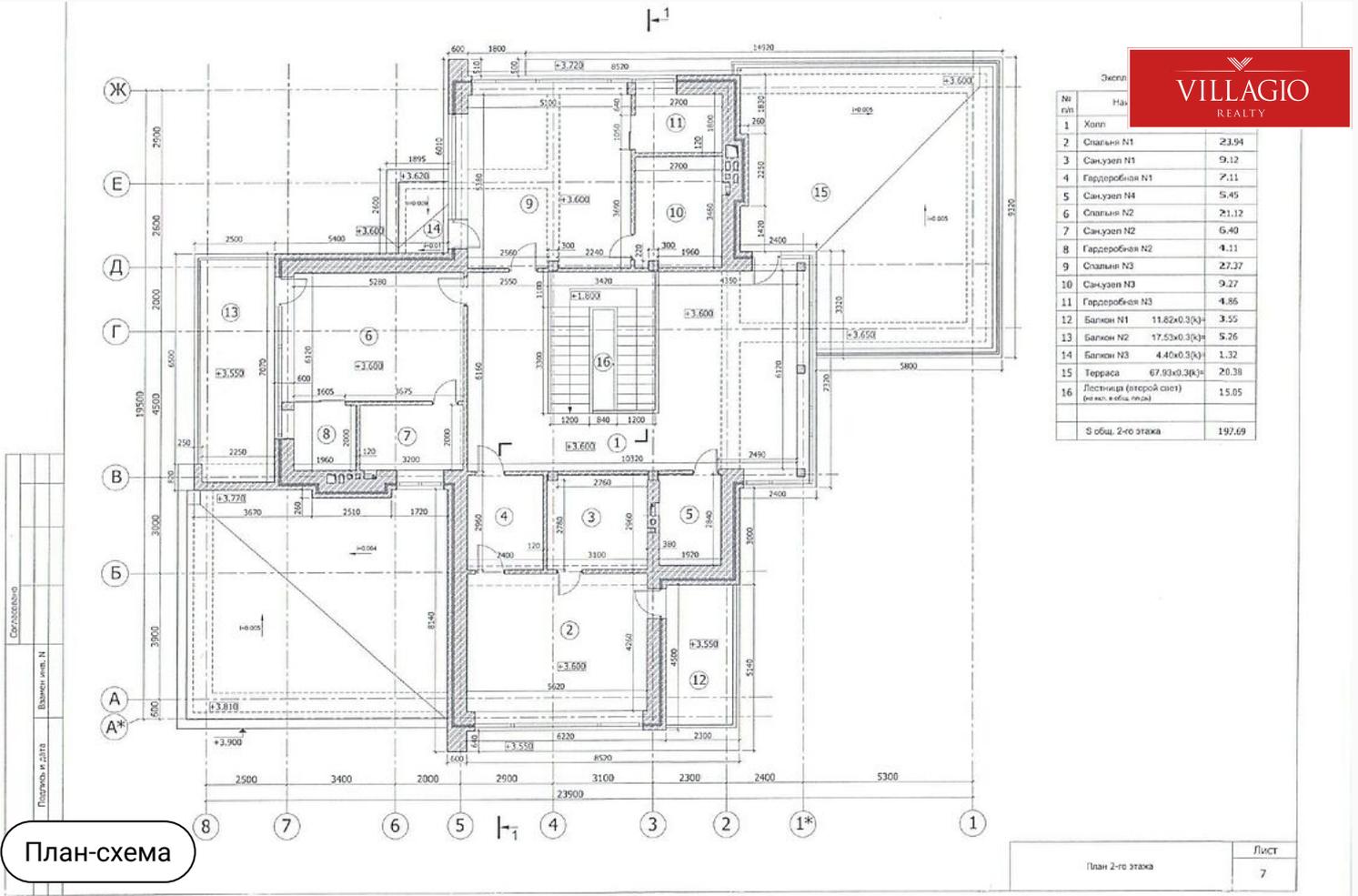


Экстерьер



№ п/п	Наим.	Эксплиц.
1	Тайбур	7.51
2	Гардеробная	8.48
3	Сп.узел	5.45
4	Холл	33.26
5	Кухня-столовая	60.42
6	Гостиная	49.32
7	Топочная	20.45
8	Постирочная	5.57
9	Гараж	51.65
10	Терраса №1	31.85±0.3(х)
11	Терраса №2	44.24±0.3(х)
Σ общ. 1-го этажа		264.54

План-схема



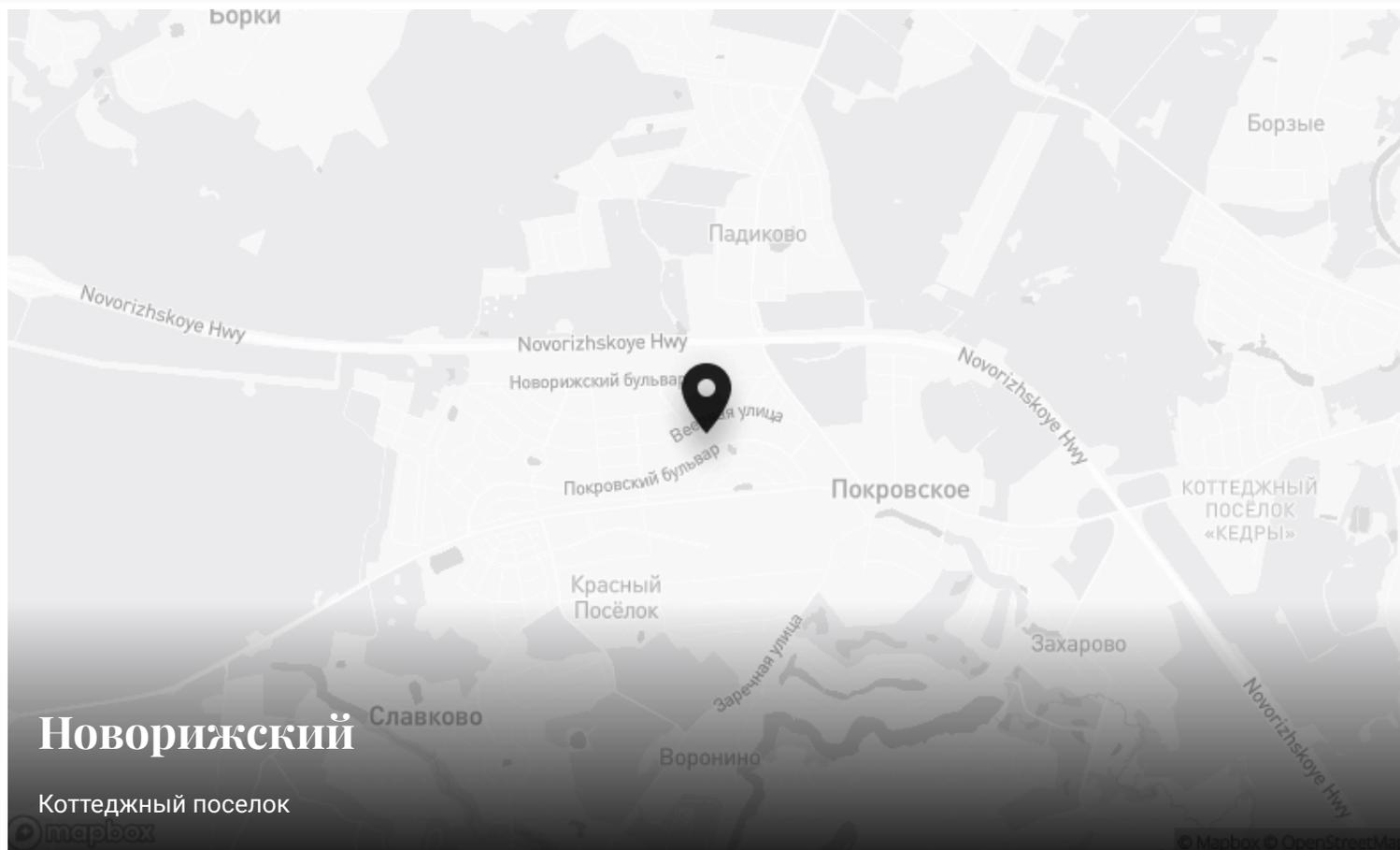
План-схема



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





Новорижский

Коттеджный посёлок



© Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

