

Эксклюзив

VILLAGIO
REALTY



id 5969 / Мэдисон парк

Дом под ключ из клееного бруса

350 000 000 ₽ | 611 м² | 19,56 сот. | Под ключ с мебелью

Просторный дом из клеёного бруса площадью 611 м² под ключ на участке 20 соток.

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

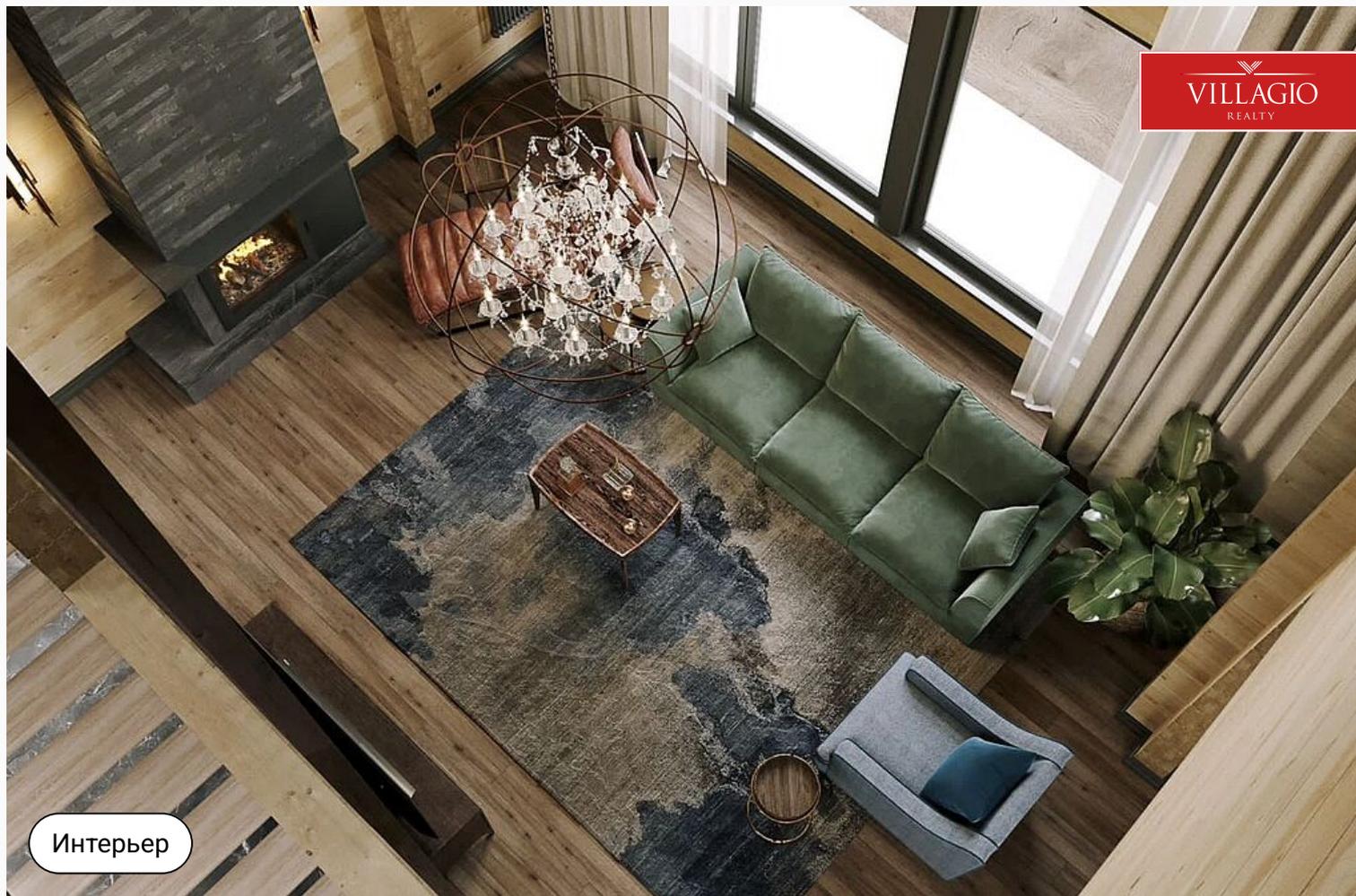


Экстерьер

Описание

Собственный деревянный особняк, с той неповторимой атмосферой, что не способен создать ни один другой материал – мечта многих. Общая площадь дома составляет 611 квадратных метров, приусадебного участка – 20 соток. Главное преимущество обусловлено строительным материалом: клеёный брус обладает всеми достоинствами цельного натурального дерева, однако лишён его недостатков. ✓ Брусовые срубы на 50-70% прочнее бревенчатых, не боятся влажности, резкого изменения температуры воздуха, гнили и жуков-древоточцев. ✓ Правильно сложенные стены не деформируются под нагрузкой (усадка не более 0,5%), представляют собой почти монолит, без трещин и зазоров. ✓ При толщине 20 см внешняя стена из клеёного бруса имеет такой же показатель

теплоэффективности, как метровая кирпичная кладка. ✓ Дом из бруса прослужит 70-90 лет, и всё ещё не будет выказывать ни малейших признаков разрушения, оставаясь крепким и привлекательным. В доме выполнена качественная дорогая отделка, установлена вентиляция с центральным кондиционированием и увлажнением, а так же форсуночное увлажнение. Полная шумоизоляция стен и потолка. Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу. Кухня оборудована премиальной техникой. Готовность дома "под ключ" к июню 2025 года. На земельном участке выполнен ландшафтный дизайн. Madison Park имеет статус одного из лучших коттеджных посёлков класса премиум на Новорижском направлении, а то и во всём Подмоскowie.



Интерьер

Ключевые детали

Отделка

Под ключ с мебелью

Площадь

611 м²

Участок

19,56 сот.

Тип участка

Все соседи построены

Этажи

2 этажа

Материал

Клеёный брус

Стиль

Современный стиль

Класс объекта

Deluxe

Водоснабжение

Центральное водоснабжение

Канализация

Централизованная канализация

Электричество

Электричество

Камин

Гараж в доме

Панорамное остекление

В доме не жили

Дом для персонала

Новый дом

Терраса

Фасадное освещение

Второй свет

Отделочные материалы класса DeLuxe

Помещение для персонала



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

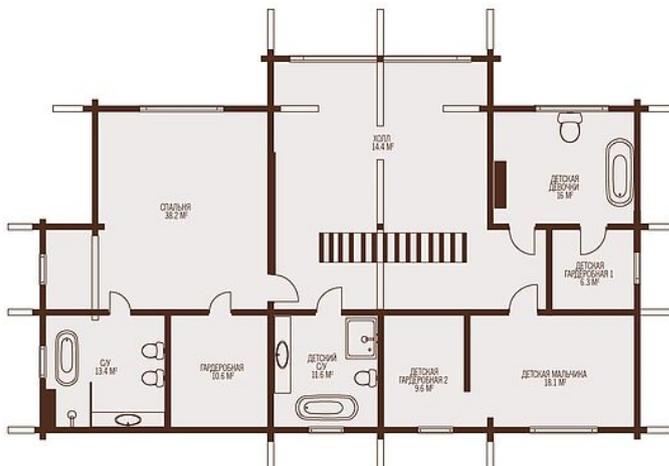
ГКП Мэдисон парк
1 ЭТАЖ



План-схема

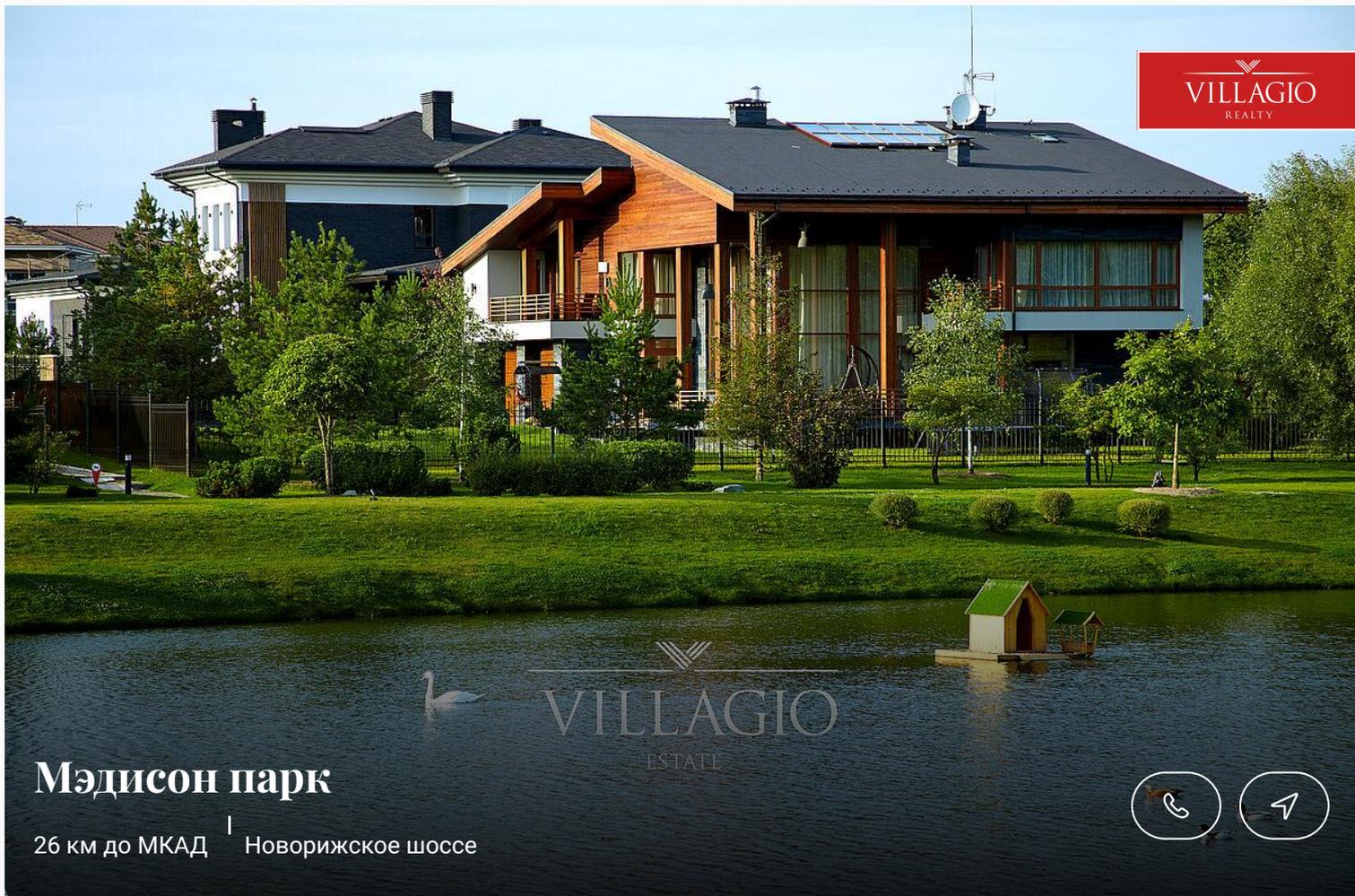
ПЛОЩАДЬ 611 м²

ГКП Мэдисон парк
2 ЭТАЖ



План-схема

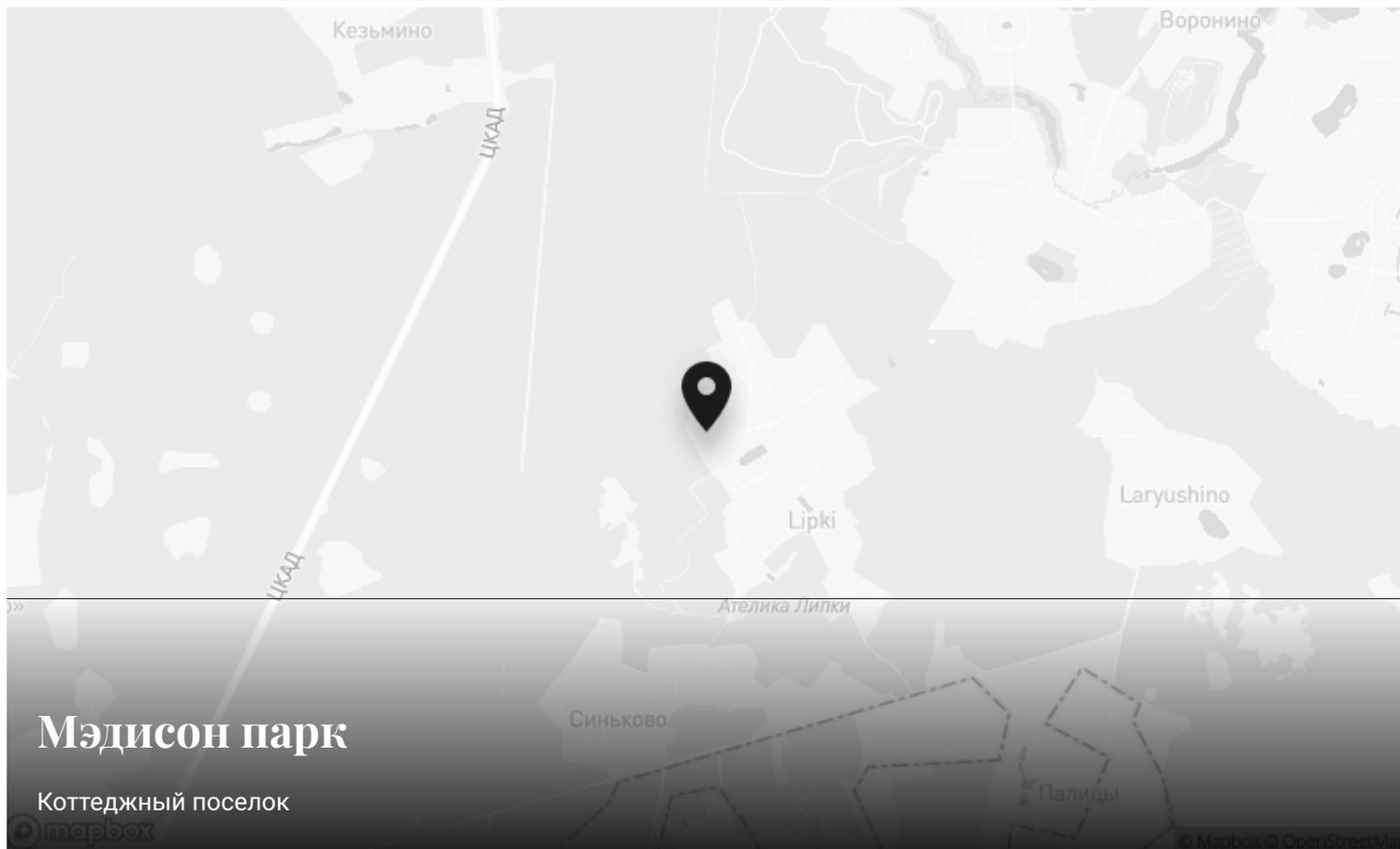
ПЛОЩАДЬ 611 М²



Мэдисон парк

26 км до МКАД | Новорижское шоссе





Мэдисон парк

Коттеджный поселок

mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

