

Уникальный объект

VILLAGIO  
REALTY



id 5944 / Коммерческие помещения на Новорижском шоссе

# Многофункциональный спортивный комплекс в окружении элитных посёлков

23 000 000 \$ | 6000 м<sup>2</sup> | 130 сот. | Под ключ с мебелью

Многофункциональный оздоровительный комплекс. Общая площадь комплекса 6000 кв. м. Площадь земельного участка 1.3 га.

# Описание

---

Многофункциональный оздоровительный комплекс. Собственность на землю и объекты капитального строительства оформлена. Гостевая парковка на 30 автомобилей и служебная на 20 автомобилей. В стадии строительства банный комплекс площадью 1000 кв. м, и кафе-бар с летней верандой на озере. Комплекс выгодно расположен в районе престижных поселков на Новорижском шоссе в 20 км от Москвы, а это свыше 50 000 человек потенциальной целевой аудитории, для которых благоприятная экология, высокий уровень сервиса и безопасность являются ключевыми факторами для комфортной жизни и отдыха. Комплекс ориентирован на следующие возможности: - Большой теннис: а) 4 крытых корта с уникальным покрытием SOFT PLAY б) 3 открытых корта с покрытием грунт CLAY COURT в) Paddle теннис Каждый открытый корт оборудован системой кондиционирования для летнего периода. -

Детская школа тенниса. - Профессиональные тренеры. - Профессиональное футбольное поле для мини футбола с подогревом. - Отдельные раздевалки для футболистов. Детская футбольная школа. - Три зала для групповых и персональных тренировок. - Школа гимнастики. - Просторный тренажерный зал 250 кв. м с передовыми инструментариями от самых технологичных и передовых итальянских брендов Technogym. Биоимпедансный аппарат от корейского производителя ACCUNIQ для анализа композиций тела. - Зона для интенсивного тренинга. - Услуги профессиональных тренеров. - SPA Это уникальная модель, объединяющая спа-центр, салон красоты и фитнес клуб. Услуги русской бани, курсовые программы детокса, похудения и омоложения. - Уютный, атмосферный ресторан с Европейской кухней.

# Ключевые детали

---

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

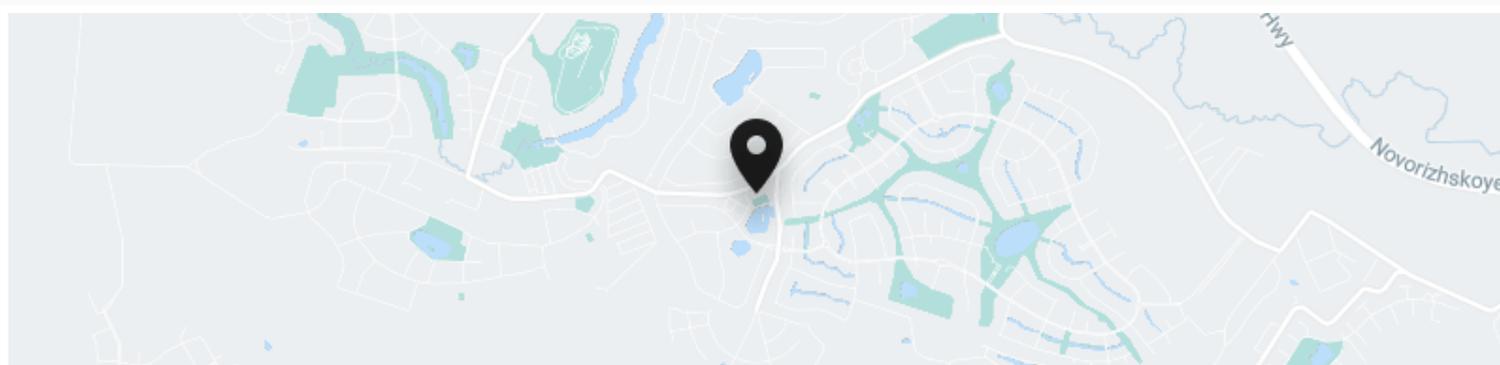
Площадь дома

**6000 м<sup>2</sup>**

Участок

**130 сот.**

# Коммерческие помещения на Новорижском шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

