id 5938 / Барвиха 21

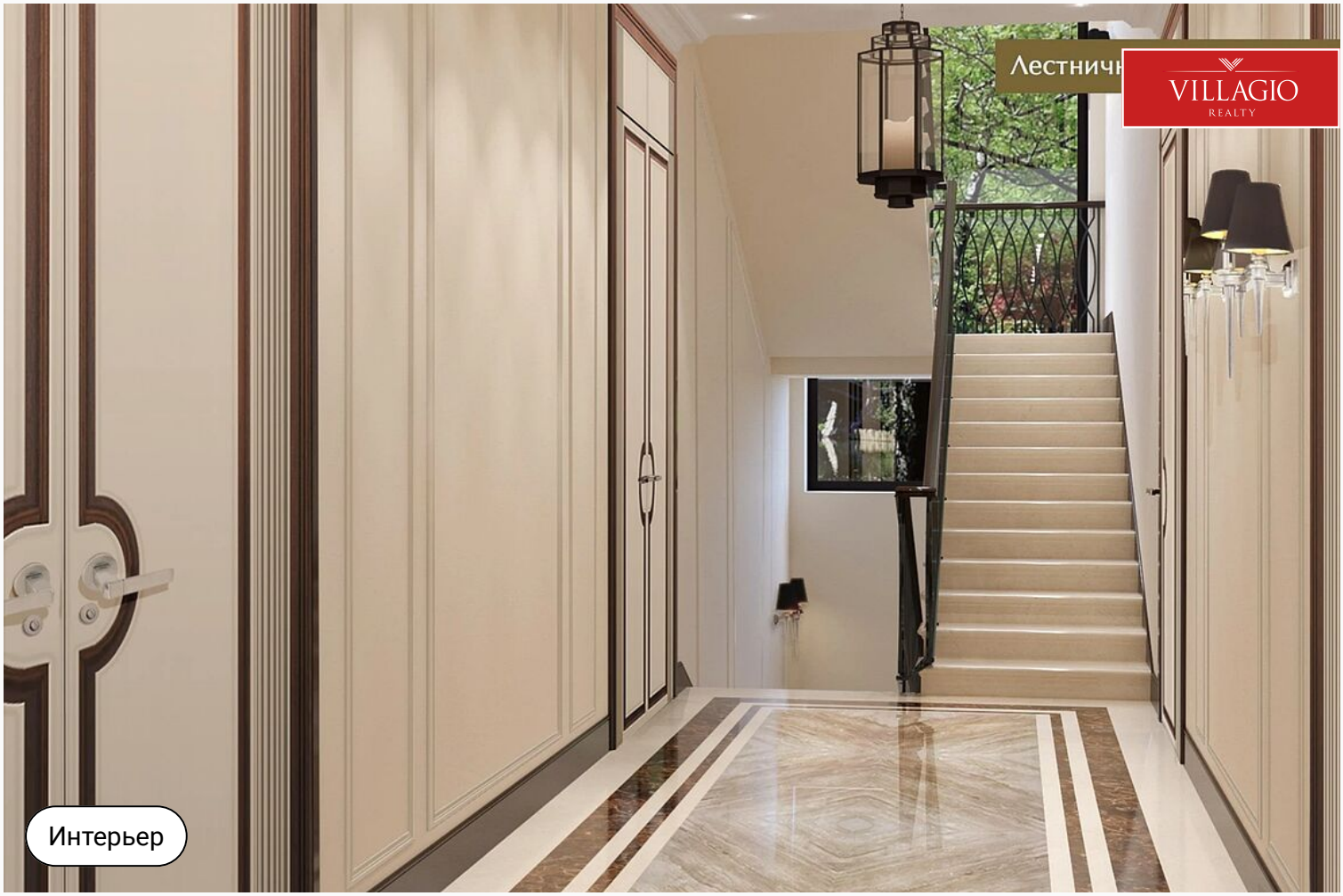
Дом 970 кв.м

828 400 000 ₽ | **970 м²** | **37 сот.** | **Под ключ с мебелью**

Дом площадью 969,8 кв.м на участке 37,36 соток. В цоколе здания располагается холл, 2 сезонные гардеробные, тренажерный зал, раздевалка, с/у, зона СПА,...

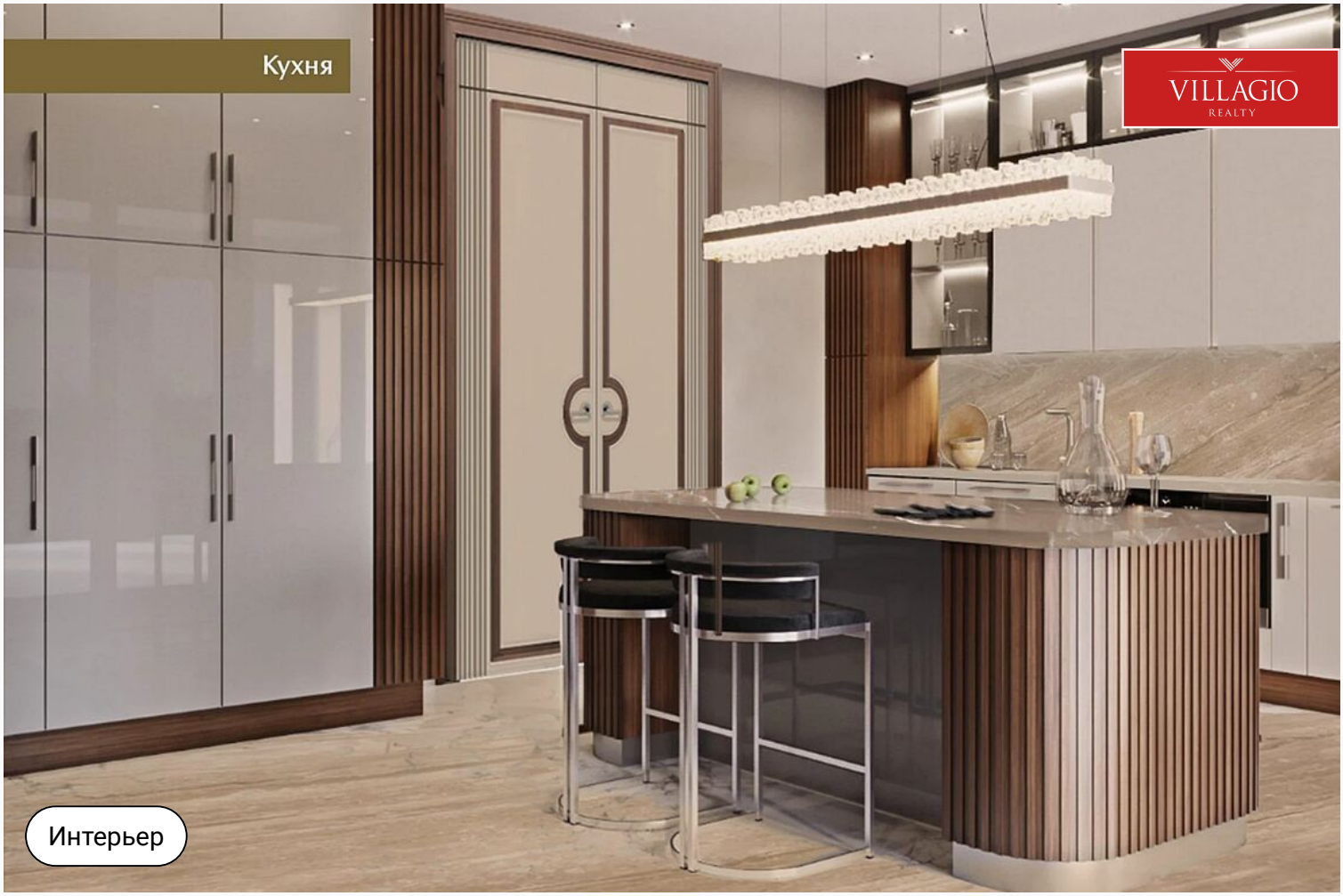
Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
4 шт.	**7 шт.**	**7 шт.**	**3 шт.**	**3 шт.**

+7 495 186 06 50 sale@villagio.ru Олимпийский пр., 7



Описание

Дом площадью 969,8 кв.м на участке 37,36 соток. В цоколе здания располагается холл, 2 сезонные гардеробные, тренажерный зал, раздевалка, с/у, зона СПА, сауна, хамам, постирочная, квартира для персонала, котельная, техническое помещение. На первом этаже находится 2 холла, коридор, лифт, спальня, кухня, столовая. На втором этаже холл, 3 мастер-спальни с ванными комнатами и гардеробными. Участок благоустроен, на нем располагается гараж на 3 м/м площадью 175 кв.м с комнатой для водителя, охраны, 2 с/у, кухней, тамбуром и хозблоком.



Ключевые детали

Отделка
Под ключ с мебелью

Площадь дома
970 м²

Участок
37 сот.

Тип участка
Полевой

Этажи
2 этажа

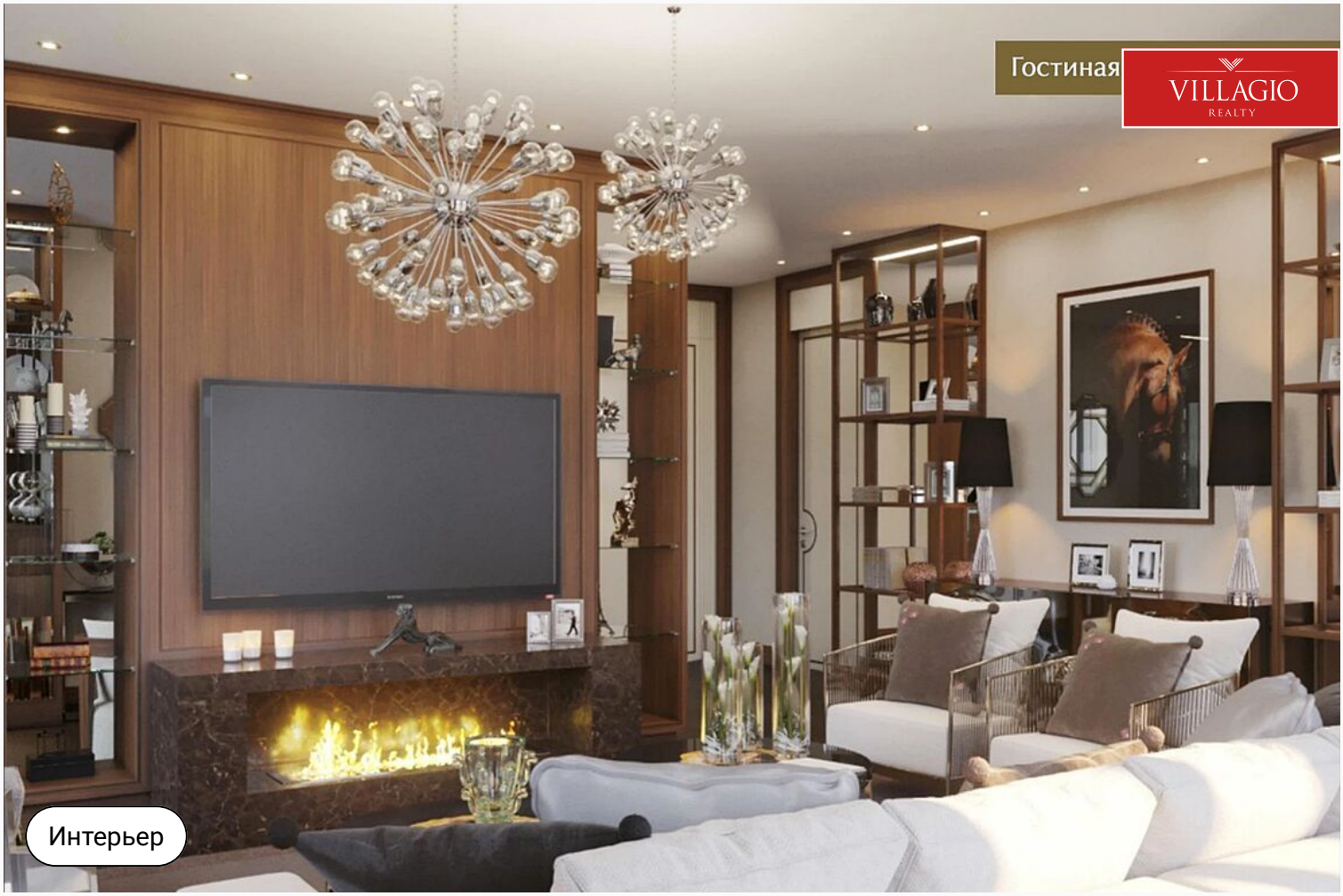
Материал
Кирпич

Стиль
Классический стиль

Класс объекта
Deluxe

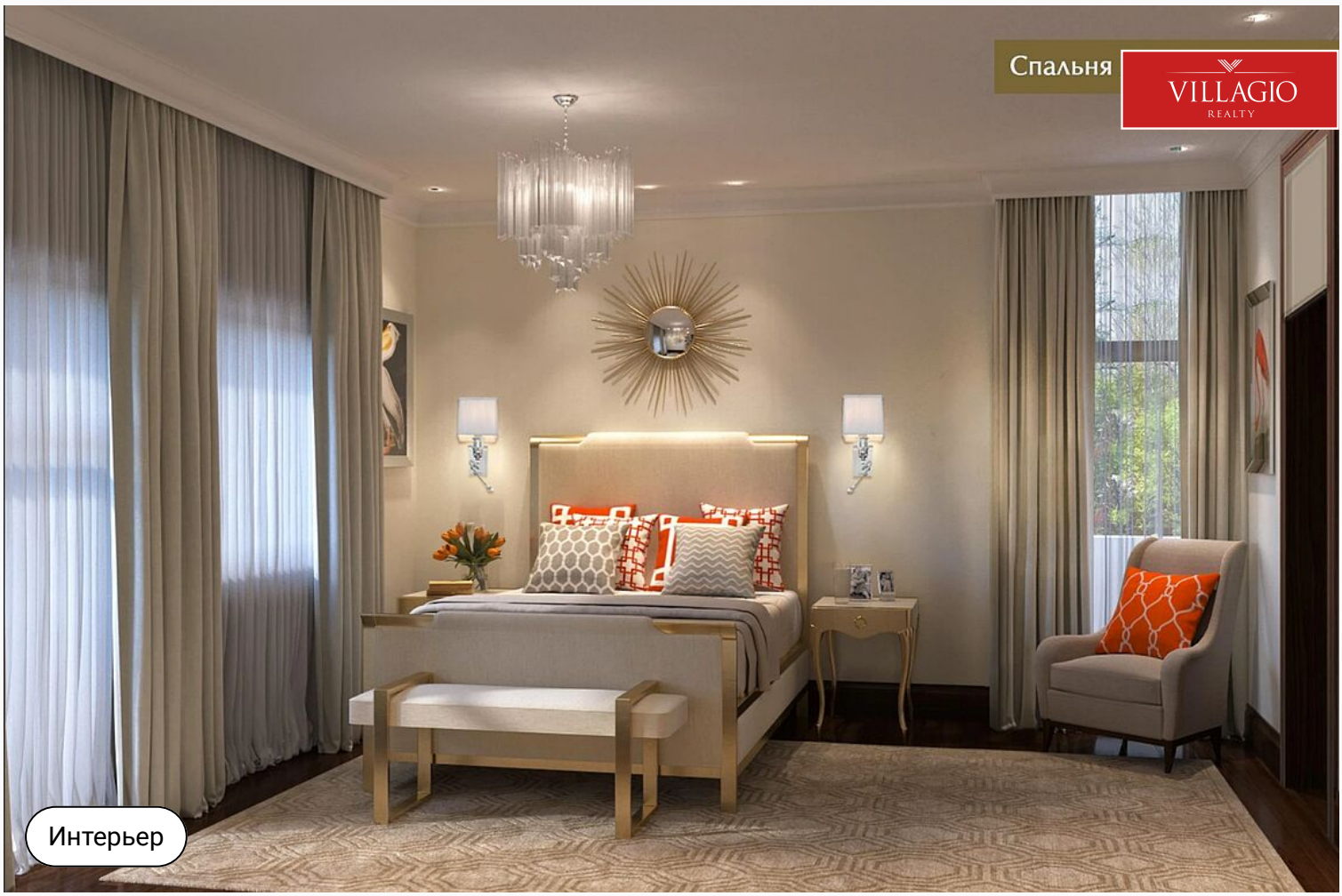
Газ
Центральный

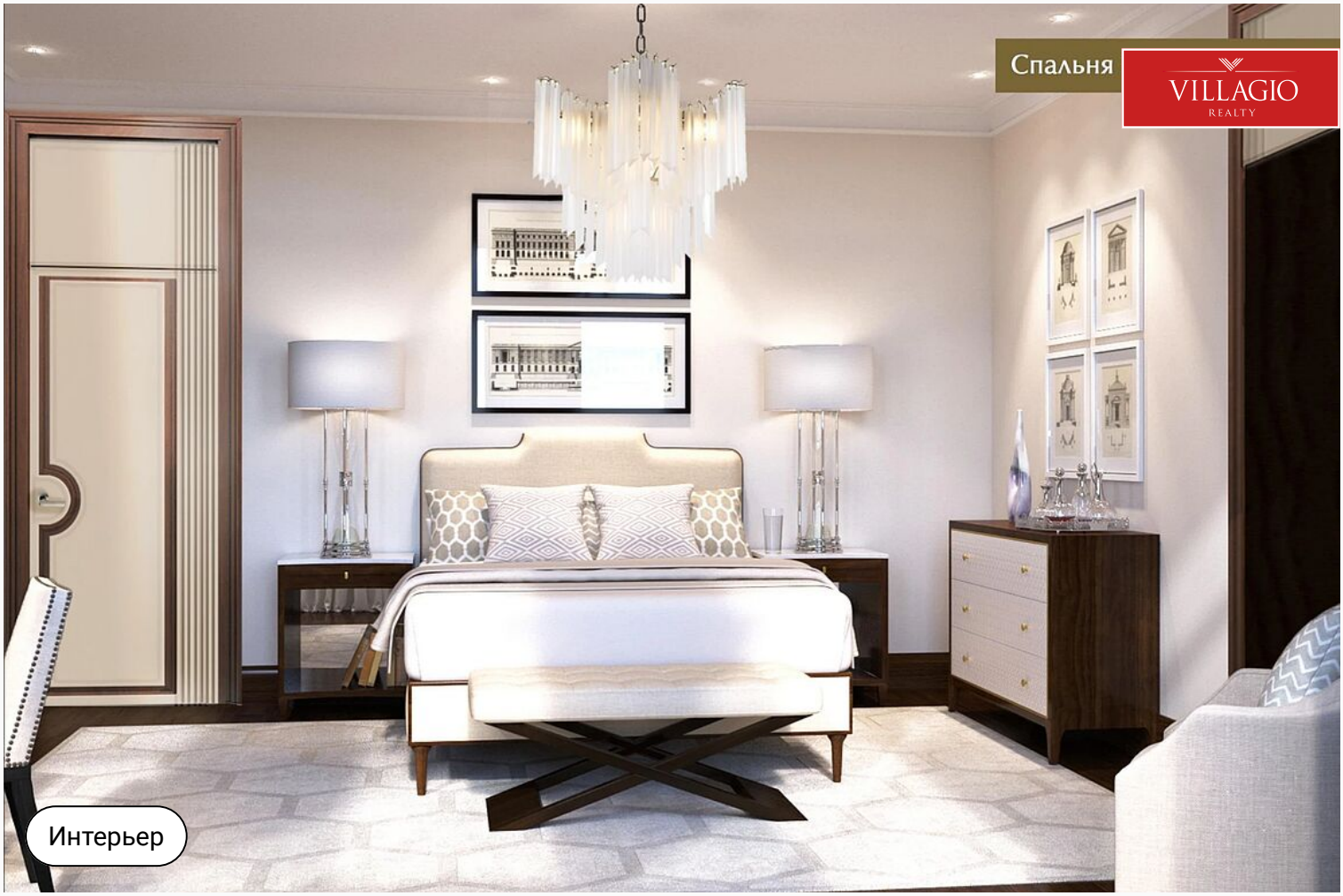
Спортивный зал | Кабинет | Цокольный этаж | SPA | Помещение для персонала | Новый дом | Сауна | Гараж отдельно стоящий | Хаммам

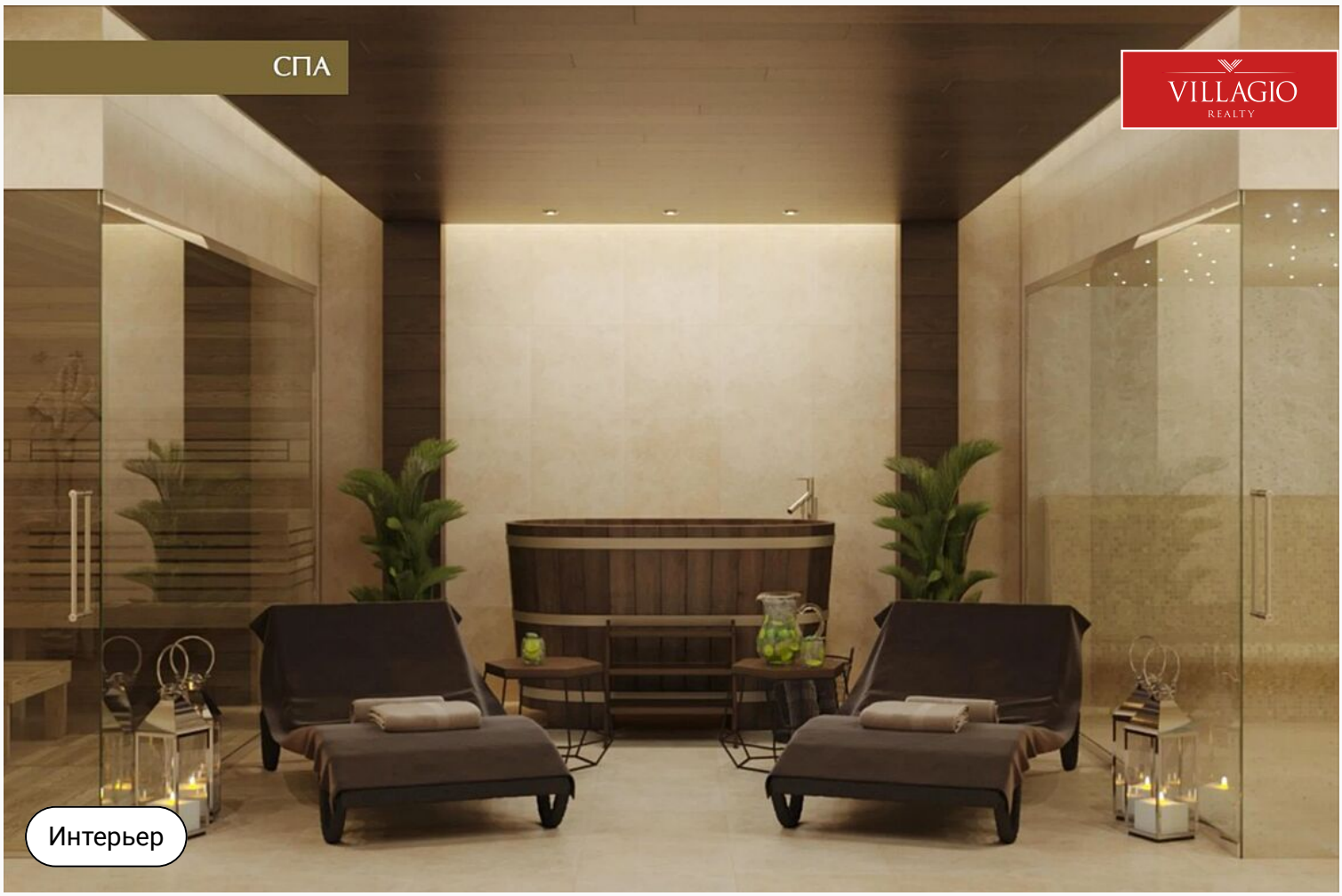

Гостиная
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

Главная спальня
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

С/У гл. спальни
VILLAGIO
REALTY
Интерьер


Спальня
VILLAGIO
REALTY
Интерьер


Спальня
VILLAGIO
REALTY
Интерьер


СПА
VILLAGIO
REALTY
Интерьер

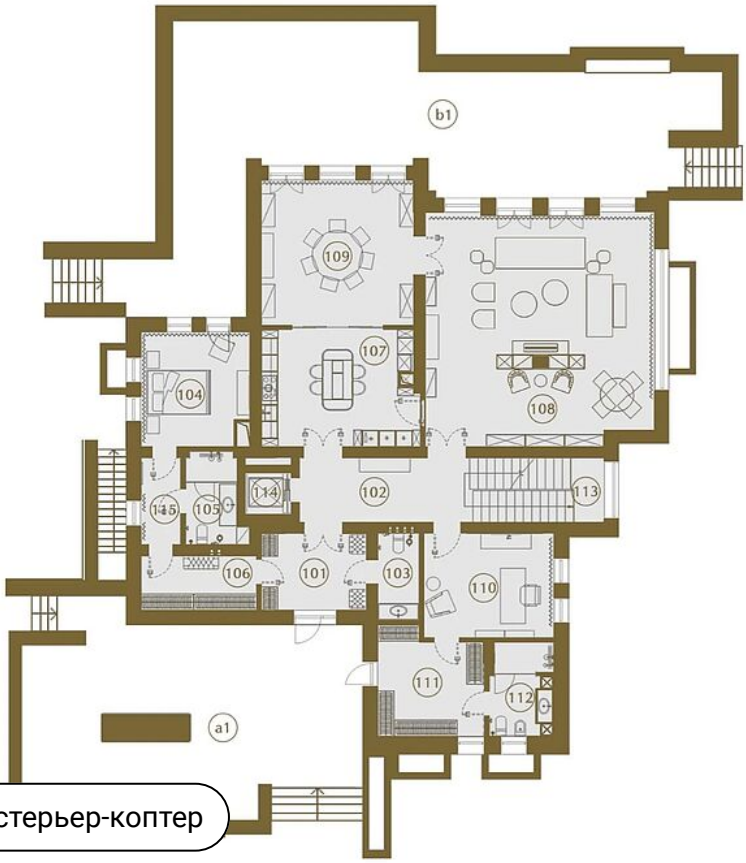
Цокольн

Экстерьер-коптер

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
001	Лифт	2,6
002	Лестничный холл	25,9
003	Сезонная гардеробная	10,9
004	Сезонная гардеробная	8,7
005	Гостиная-Кухня персонала	28,5
006	Санузел персонала	7,0
007	Постирочная	8,0
008	Котельная	20,0
009	Техпомещение	8,1
010	Тренажерный зал	49,3
011	Раздевалка с душевой	12,2
012	Санузел при раздевалке	5,0
013	Зона СПА с душевыми	33,0
014	Хамам	11,4
015	Сауна	8,4
Площадь теплых помещений		239,0
a	Лестничный приямок	6,0
Общая площадь цокольного этажа		245,0

Первый



Экстерьер-коптер

Экспликация помещений

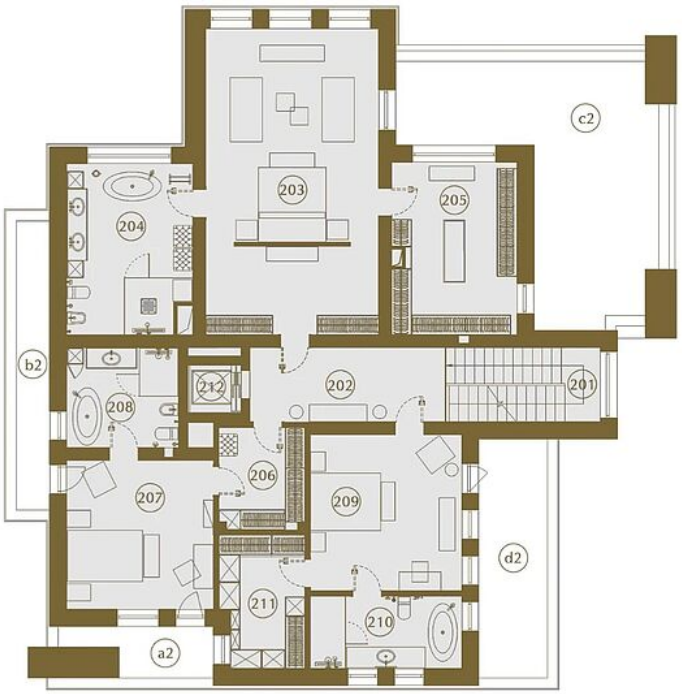
№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
101	Холл при входе	11,3
102	Лестничный холл	15,3
103	Гостевой санузел	5,0
104	Спальня 1	15,8
105	Санузел при спальне 1	6,6
106	Гардеробная при спальне 1	8,4
107	Кухня	23,8
108	Гостиная	68,4
109	Столовая	29,2
110	Кабинет	17,8
111	Гардеробная при кабинете	14,0
112	Санузел при кабинете	7,8
113	Лестница	11,2
114	Лифт	2,6
115	Коридор при спальне 1	5,0
Площадь теплых помещений		242,2
a1	Терраса	87,2
b1	Терраса	114,0
Террасы, крыльца		201,2
Общая площадь 1-го этажа		443,4

Второй этаж

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
201	Лестница	11,2
202	Лестничный холл	14,7
203	Гл. спальня	52,0
204	Санузел при гл. спальне	20,6
205	Гардеробная при гл. спальне	21,0
206	Гардеробная при спальне 2	8,6
207	Спальня 2	21,5
208	Санузел при спальне 2	11,1
209	Спальня 3	23,3
210	Санузел при спальне 3	10,8
211	Гардеробная при спальне 3	10,6
212	Лифт	2,6
Площадь теплых помещений		208,0
a2	Балкон	6,0
b2	Балкон	9,4
c2	Терраса	42,0
d2	Терраса	16,0
Террасы, балконы		73,4
Общая площадь 2-го этажа		281,4

Экстерьер-коптер

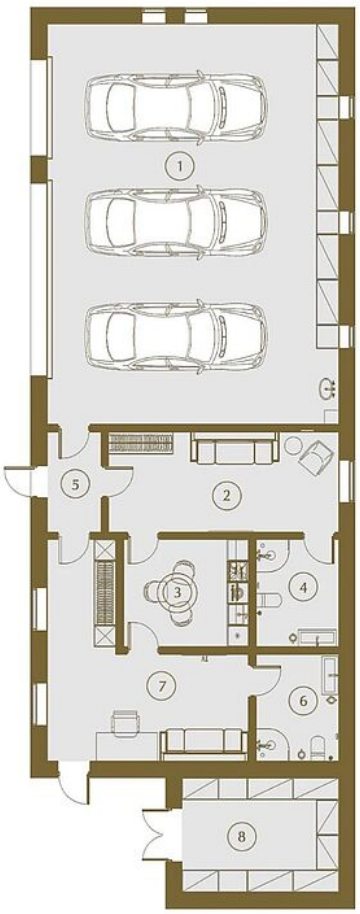


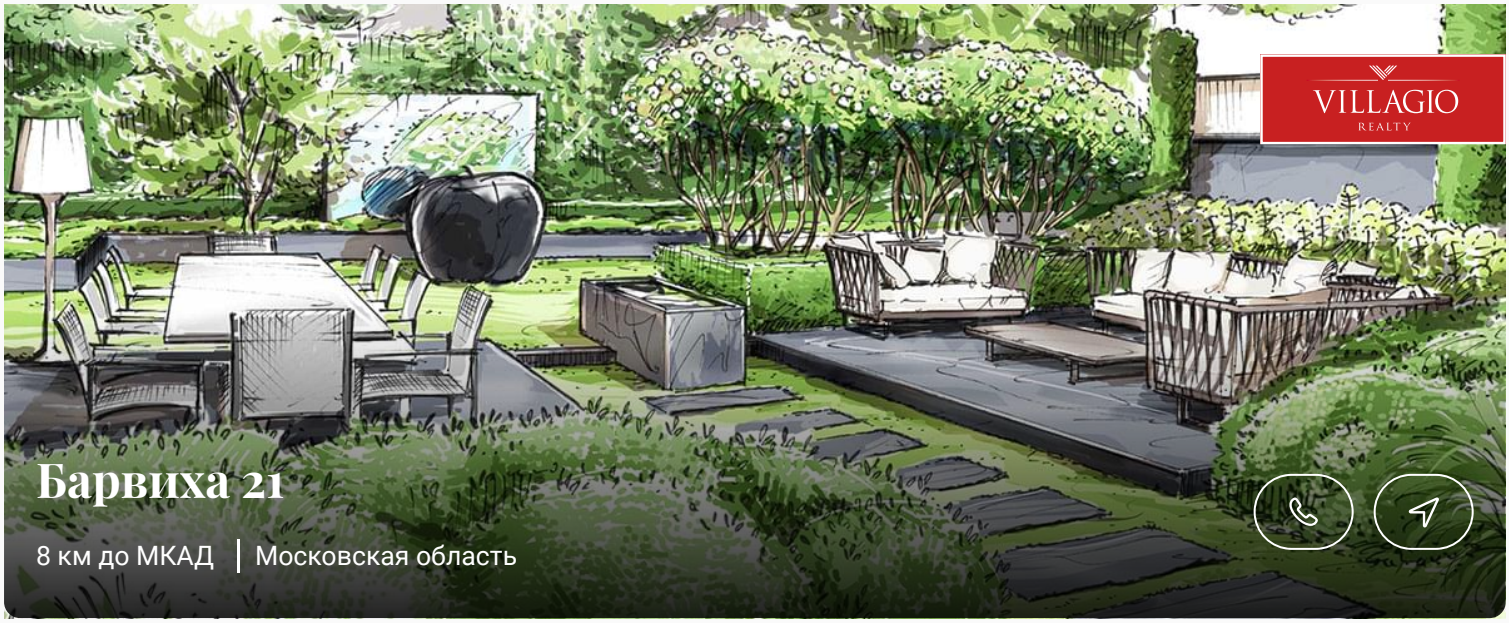
Гараж

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
1	Гараж	90,8
2	Комната водителей	18,2
3	Кухня	10,6
4	Санузел водителей	7,0
5	Тамбур	4,5
6	Санузел охраны	7,0
7	Комната охраны	23,2
8	Хозблок	14,0
Общая площадь гаража		175,3

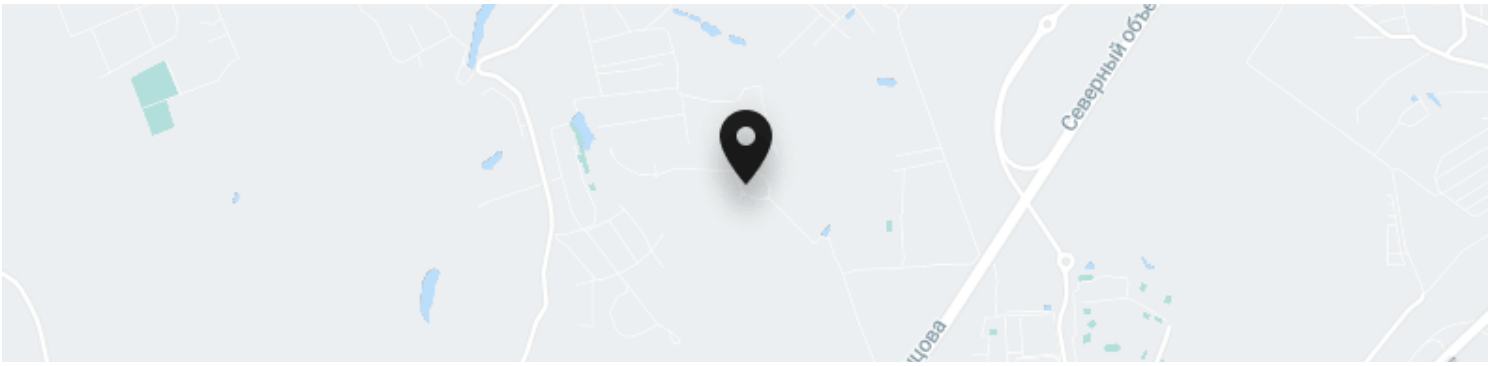
Экстерьер-коптер





Барвиха 21

8 км до МКАД | Московская область



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе