id 5938 / Барвиха 21

Большой особняк на просторном участке

1 390 000 000 ₽ | 937,93 м² | 37,36 сот. | Под ключ с мебелью

Современный дом площадью 969,8 кв.м с двумя террасами на просторном участке 37,36 соток Выполнен качественный ремонт с использованием премиальных...

Спальни	Санузлы	Гардеробные	Мастерспальни	Спальни с с/у
4 шт.	**7 шт.**	**7 шт.**	**3 шт.**	**3 шт.**

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7

Экстерьер

Описание

Современный дом площадью 969,8 кв.м с двумя террасами на просторном участке 37,36 соток Выполнен качественный ремонт с использованием премиальных материалов. Интерьер оформлен со вкусом, а каждая деталь продумана до мелочей. В доме установлена мебель и бытовая техника от ведущих мировых брендов, что гарантирует комфорт и долговечность использования Панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом и создаёт ощущение единства с окружающей природой, а продуманное пространство обеспечивает комфортное проживание большой семье В цоколе здания располагается зона СПА с сауной и хамамом, тренажерный зал, холл, 2 сезонные гардеробные, раздевалка, с/у, постирочная, котельная, техническое помещение, блок для персонала с кухней и санузлом На первом этаже находится кухня-столовая и просторная гостиная с выходом на террасу 114 кв.м., кабинет с санузлом и гардеробной с выходом на террасу 87,2 кв.м., спальня с санузлом и гардеробной, гостевой санузел, 2 холла, коридор, лифт На втором этаже 3 мастер-спальни с ванными комнатами и гардеробными, 2 балкона и 2 террасы, холл Также на облагороженном участке располагается гараж на 3 м/м площадью 175 кв.м, включающий комнату для водителя с санузлом, комнату для охраны с санузлом, кухню, тамбур и хозблок «Барвиха 21» - элитный коттеджный посёлок в Барвихе. 5 км от МКАД, сосновый лес, частная дорога до посёлка, элитная инфраструктура, высококлассный сервис Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество, стиль и хочет сразу заехать в полностью готовое к проживанию жильё

Экстерьер

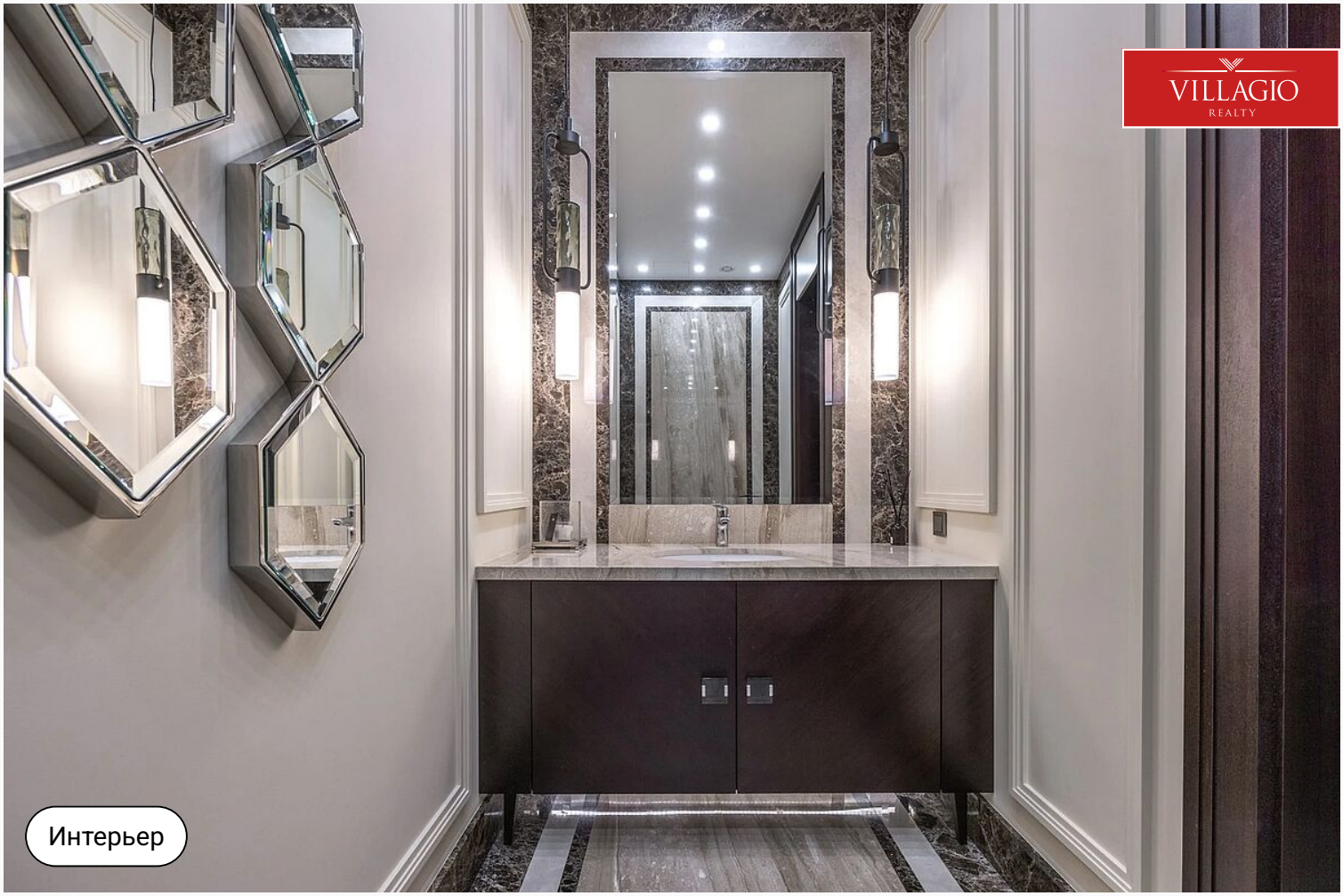
Ключевые детали

Отделка **Под ключ с мебелью**	Площадь дома **937,93 м²**	Участок **37,36 сот.**	Тип участка **Полевой**
Этажи **2 этажа**	Материал **Кирпич**	Стиль **Современный стиль**	Класс объекта **Deluxe**
Газ **Центральный**			

SPA · Новый дом · Гараж отдельно стоящий · Помещение для персонала · Хаммам · Цокольный этаж · Спортивный зал · Кабинет · Сауна

Экстерьер

Интерьер



Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

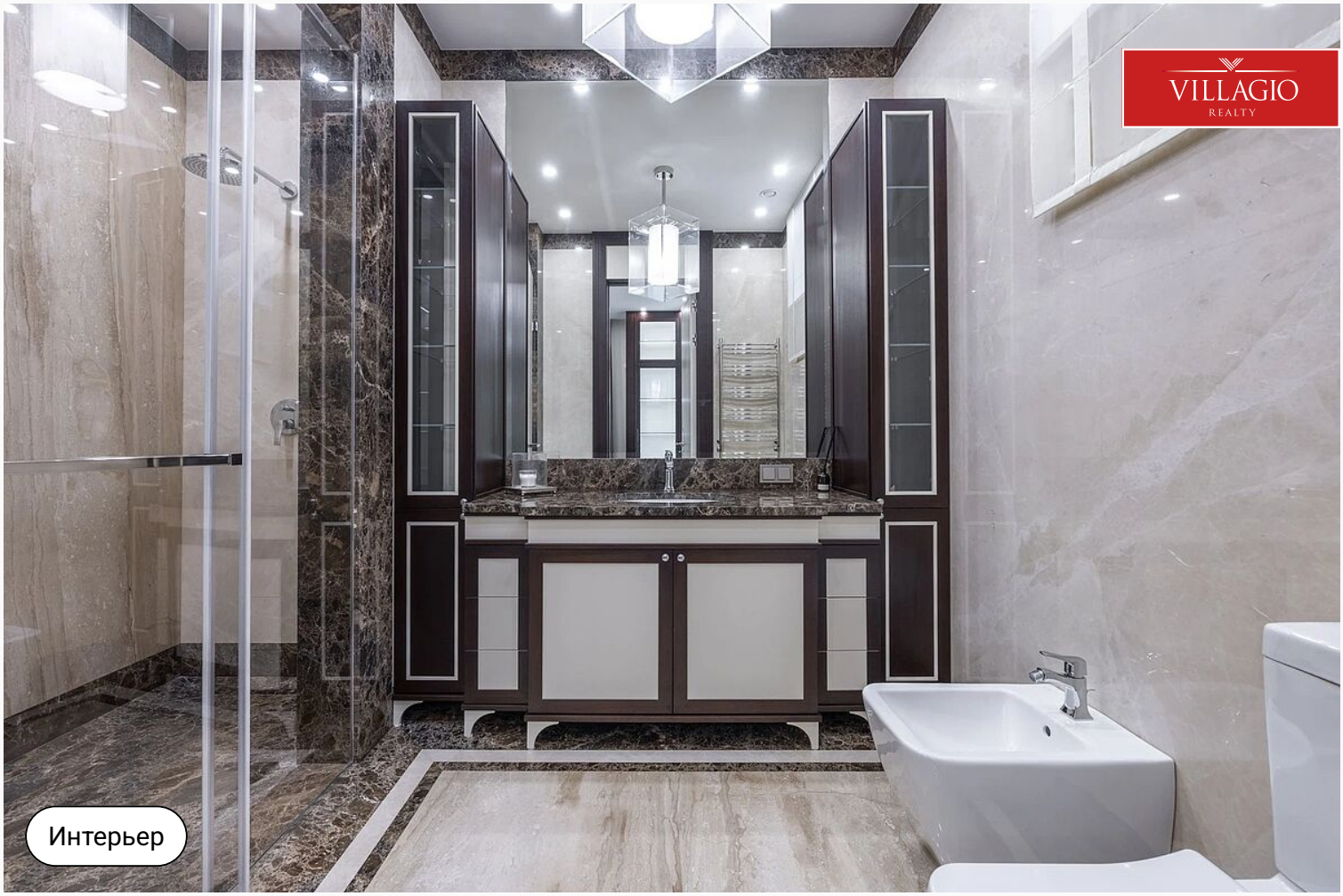
Интерьер

Интерьер

Интерьер

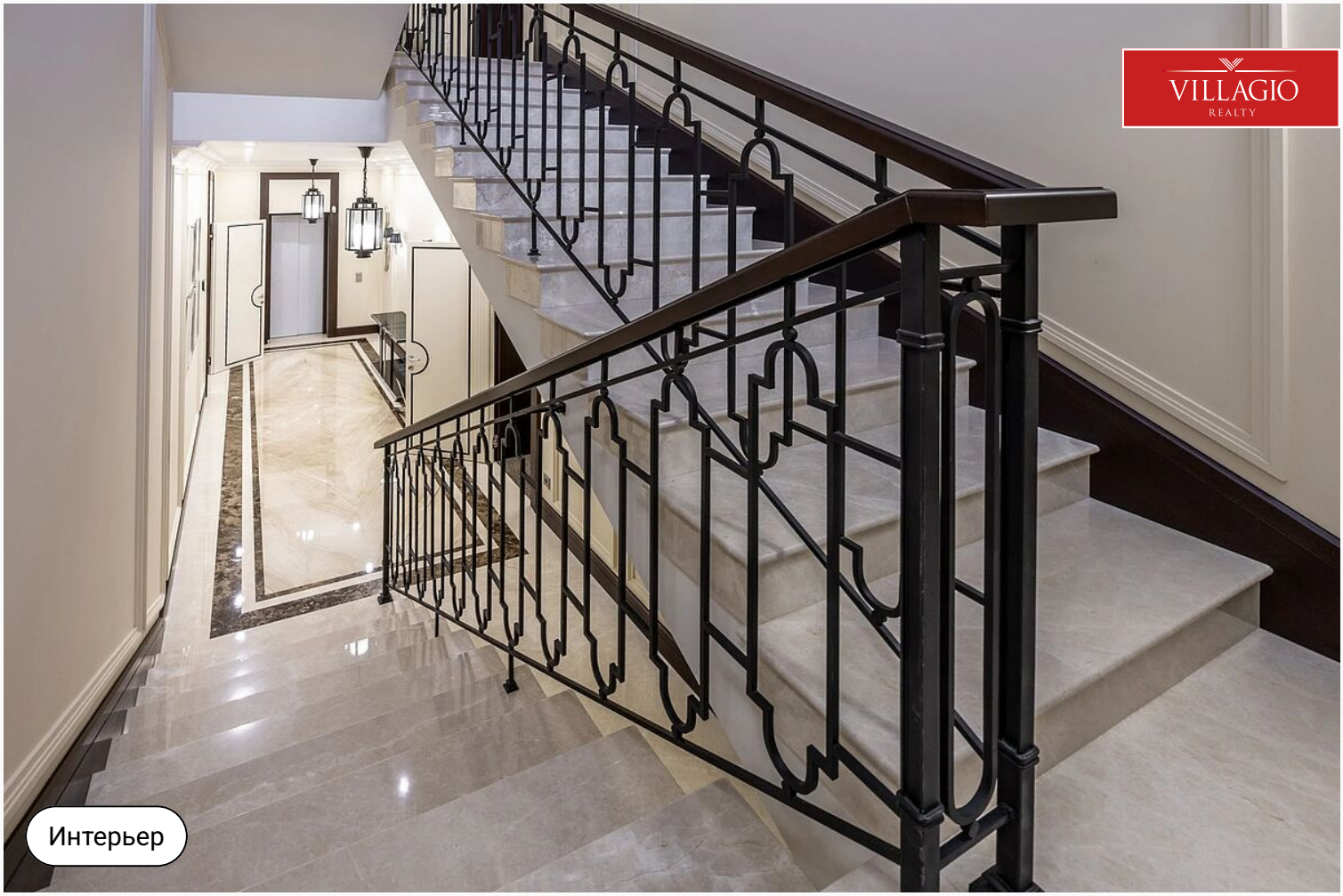
Интерьер

Интерьер



Интерьер

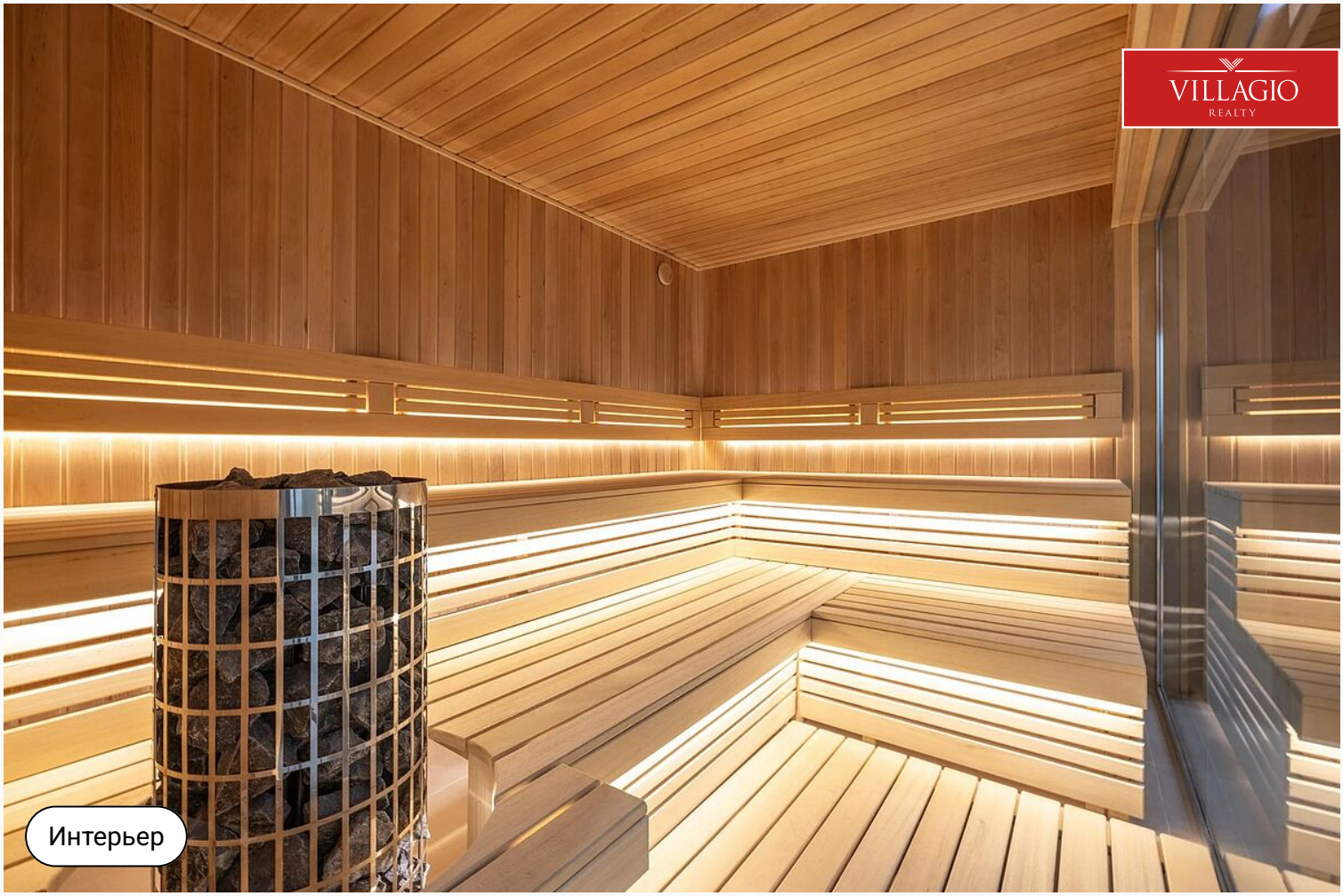
Интерьер



Интерьер

Интерьер

Интерьер



Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

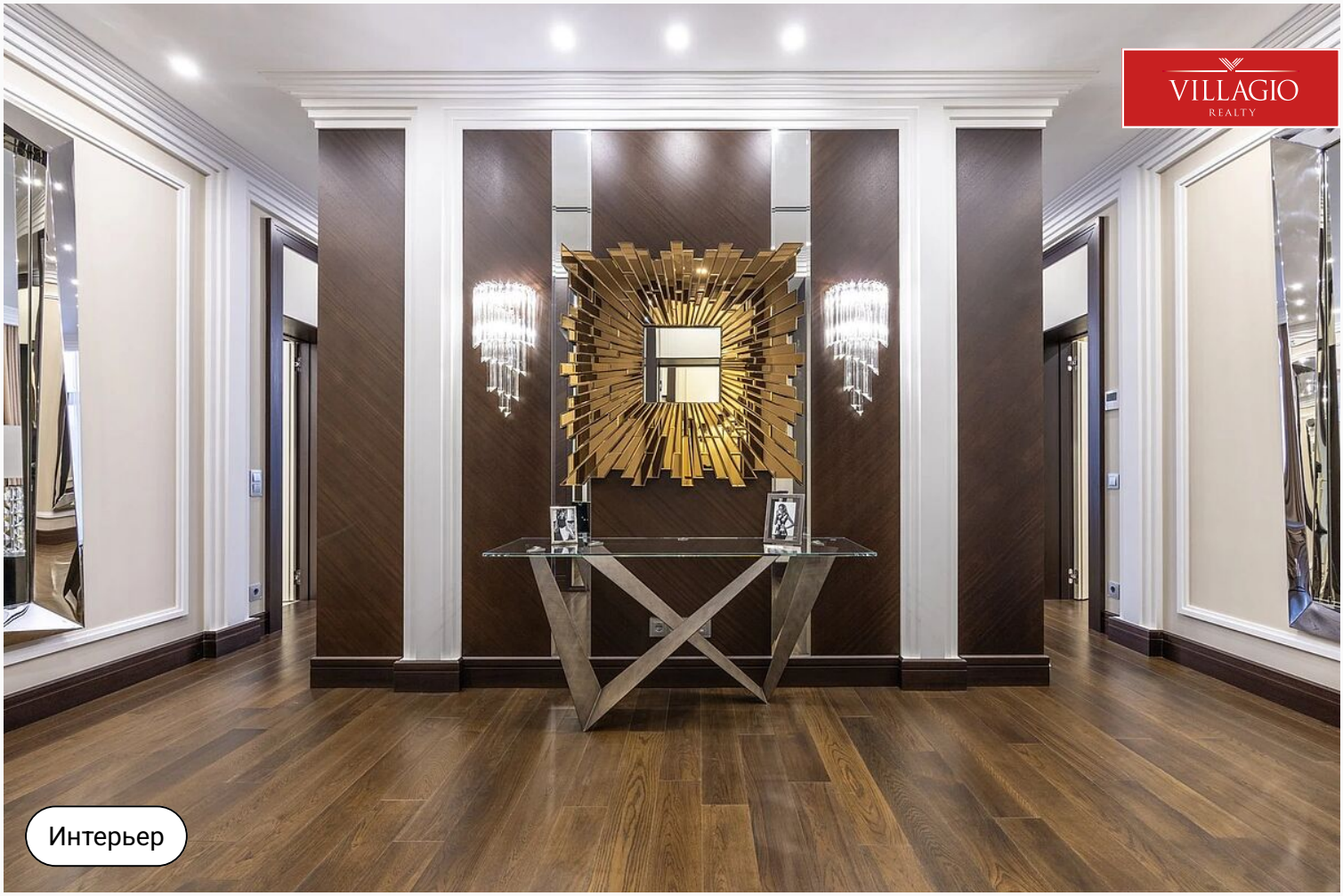
Интерьер

Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

VILLAGIO
REALTY
Интерьер

Интерьер



Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

Интерьер

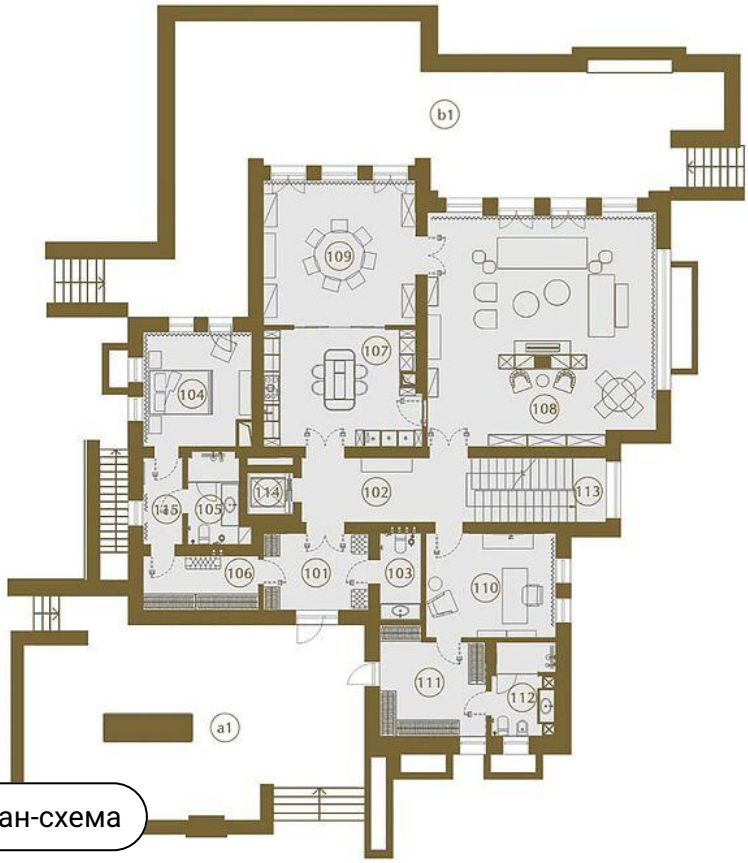
Цокольн

План-схема

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
001	Лифт	2,6
002	Лестничный холл	25,9
003	Сезонная гардеробная	10,9
004	Сезонная гардеробная	8,7
005	Гостиная-Кухня персонала	28,5
006	Санузел персонала	7,0
007	Постирочная	8,0
008	Котельная	20,0
009	Техпомещение	8,1
010	Тренажерный зал	49,3
011	Раздевалка с душевой	12,2
012	Санузел при раздевалке	5,0
013	Зона СПА с душевыми	33,0
014	Хамам	11,4
015	Сауна	8,4
Площадь теплых помещений		239,0
a	Лестничный приямок	6,0
Общая площадь цокольного этажа		245,0

Первый



План-схема

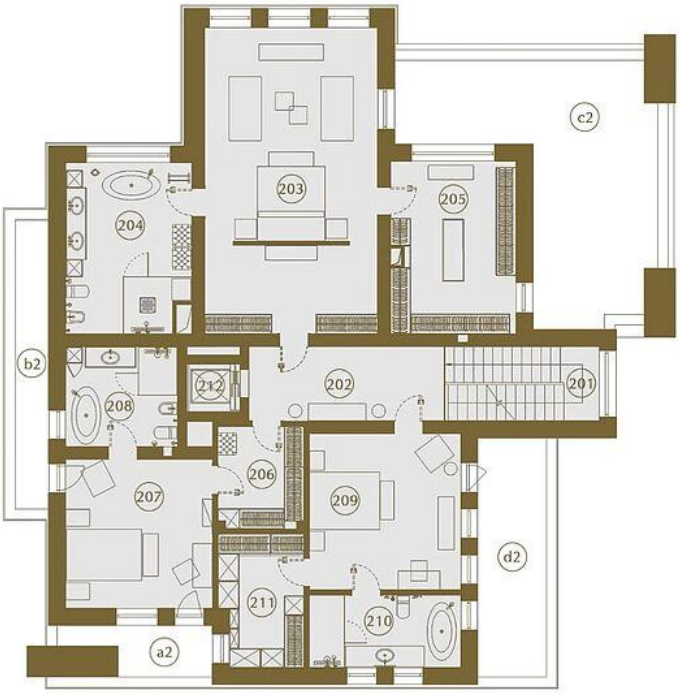
Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
101	Холл при входе	11,3
102	Лестничный холл	15,3
103	Гостевой санузел	5,0
104	Спальня 1	15,8
105	Санузел при спальне 1	6,6
106	Гардеробная при спальне 1	8,4
107	Кухня	23,8
108	Гостиная	68,4
109	Столовая	29,2
110	Кабинет	17,8
111	Гардеробная при кабинете	14,0
112	Санузел при кабинете	7,8
113	Лестница	11,2
114	Лифт	2,6
115	Коридор при спальне 1	5,0
Площадь теплых помещений		242,2
a1	Терраса	87,2
b1	Терраса	114,0
Террасы, крыльца		201,2
Общая площадь 1-го этажа		443,4

Второй этаж

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
201	Лестница	11,2
202	Лестничный холл	14,7
203	Гл. спальня	52,0
204	Санузел при гл. спальне	20,6
205	Гардеробная при гл. спальне	21,0
206	Гардеробная при спальне 2	8,6
207	Спальня 2	21,5
208	Санузел при спальне 2	11,1
209	Спальня 3	23,3
210	Санузел при спальне 3	10,8
211	Гардеробная при спальне 3	10,6
212	Лифт	2,6
Площадь теплых помещений		208,0
a2	Балкон	6,0
b2	Балкон	9,4
c2	Терраса	42,0
d2	Терраса	16,0
Террасы, балконы		73,4
Общая площадь 2-го этажа		281,4

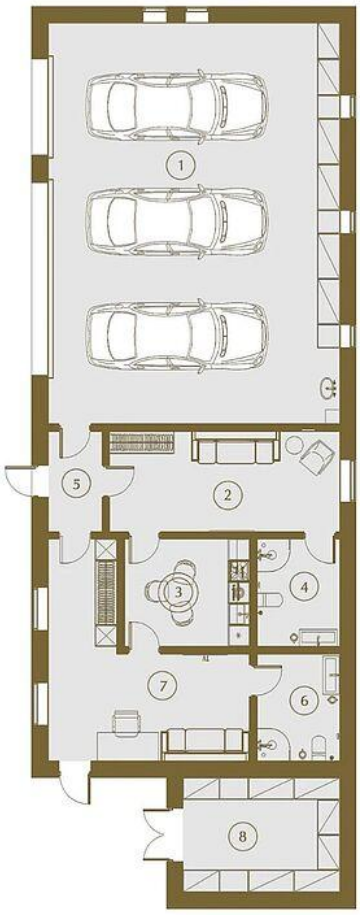


План-схема

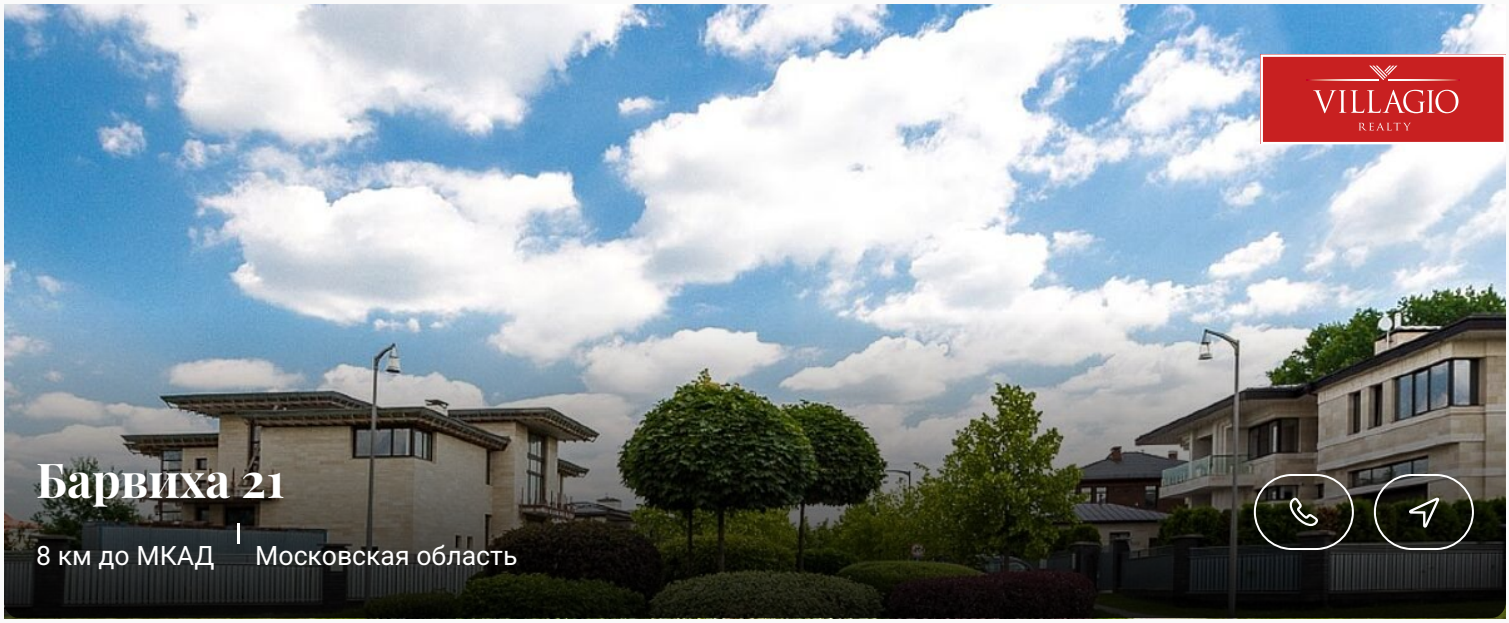
Гараж

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
1	Гараж	90,8
2	Комната водителей	18,2
3	Кухня	10,6
4	Санузел водителей	7,0
5	Тамбур	4,5
6	Санузел охраны	7,0
7	Комната охраны	23,2
8	Хозблок	14,0
Общая площадь гаража		175,3

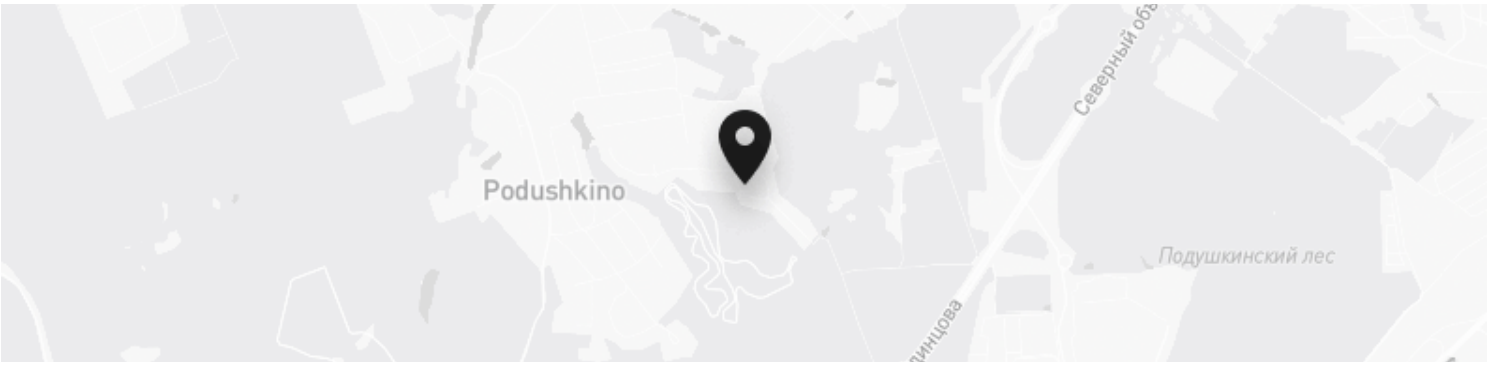


План-схема



Барвиха 21

8 км до МКАД | Московская область



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе

+7 495 021 33 80
odp@villagio.ru
Олимпийский пр., 7